

# OBRAZAC 2

**KEYWORK ESTATE D.O.O.**  
(prezime, očevo ime i ime)

**Vojislavljevića 76**  
(adresa)

**067-503-505**  
(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                         |           |        |            |  |
|-------------------------|-----------|--------|------------|--|
| Primljeno: 09. 02. 2026 |           |        |            |  |
| Org. jed.               | red. broj | Prilog | Vrijednost |  |
| UPI-06-                 | 333/26-   | 222/   |            |  |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

**POSLOVNI OBJEKAT IZLOŽBENI SALON**

Lokacija objekta

**2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica**  
(broj katastarske parcele, katastarska opština,

**Dio UP 38, zona B1, u okviru ID DUP "Donja Gorica za zahvat koridora  
Cetinjskog puta i južne obilaznice"**

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

**KEYWORK ESTATE D.O.O.**

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE   | BROJ PRIMJERAKA            |
|--|----------------------------|
| 1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture  | 7 PRIMJERAKA               |
| 2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti                               | 7 PRIMJERAKA               |
| 3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje  | 7 PRIMJERAKA               |
| 4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija             | 7 PRIMJERAKA               |
| 5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture   | 7 PRIMJERAKA               |
| 6. ostali projekti i elaborati<br>- _____<br>- _____<br>- _____<br>- _____<br>- _____<br>- _____ | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- |

|   |              |
|---|--------------|
| Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta                                  | 7 PRIMJERAKA |
| Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi | 7 PRIMJERAKA |

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Podgorica, 12.01.2026. godine

(mjesto i datum)



(Podnosilac zahtjeva)



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/2

Podgorica, 19.02.2026. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PJ Podgorica**

**PODGORICA**  
**Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1**

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3, KO Donja Gorica. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdenović

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marina Izzarević Pavićević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/3

Podgorica, 19.02.2026. godine

## DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

**PODGORICA**  
**Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)**

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/4

Podgorica, 19.02.2026. godine

## CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

### PODGORICA

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/5

Podgorica, 19.02.2026. godine

## “Vodovod i kanalizacija” DOO

**PODGORICA**  
**Ul. Zetskih vladara bb**

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/6

Podgorica, 19.02.2026. godine

**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56**

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/7

Podgorica, 19.02.2026. godine

Opština Podgorica  
**Sekretarijat za saobraćaj**

**PODGORICA**  
**Oktobarske revolucije 98**

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/8

Podgorica, 19.02.2026. godine

### Agencija za zaštitu životne sredine

**PODGORICA**

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-222/9

Podgorica, 19.02.2026. godine

**OPŠTINA PODGORICA**  
**Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice**

**PODGORICA**  
**Bulevar Jovana Tomaševića 2 A**

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgorević Pavičević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-222/16

Podgorica: 31.03.2026. godine

**„KEYWORK ESTATE“ D.O.O.**

**PODGORICA**  
Vojislavljevića 76

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Podgorica, broj 30-20-02-1874 od 25.03.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-222/22

Podgorica: 08.05.2026. godine

**„KEYWORK ESTATE“ D.O.O.**

**PODGORICA**  
Vojislavljevića 76

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Podgorica, broj 30-20-02-3002 od 07.05.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-222/26

Podgorica: 08.06.2026. godine

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O.

**PODGORICA**  
Vojislavljevića 76

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Podgorica, broj 30-20-02-3743 od 08.06.2026. godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-222/28

Podgorica, 12.06.2026. godine

**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.**

**PODGORICA**

Predmet: Veza vaš broj: 30-20-02-3743 od 08.06.2026. godine.

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 30-20-02-3743 od 08.06.2026. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Gvozdenović Pavićević



OBRADILA:  
Anđela Gvozdenović

*Ag*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-222/30

Podgorica: 12.06.2026. godine

**„KEYWORK ESTATE“ D.O.O.**

**PODGORICA**  
Vojislavljevića 76

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj 13-UPI-236/25-2951/2 od 26.05.2026. godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**



OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-222/19

Podgorica, 14.04.2026. godine

## CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

**PODGORICA**

Predmet: Veza vaš broj: 30-20-02-1874 od 25.03.2026. godine.

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 30-20-02-1874 od 25.03.2026. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-222/33

Podgorica, 07.07.2026. godine

**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**  
**Direktorat za zaštitu i spašavanje**

**PODGORICA**  
**Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)**

Predmet: Veza vaš broj: 13-UPI-236/25-2951/2 od 26.05.2026. godine.

„KEYWORK ESTATE“ D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-222/1 od 09.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta- izložbenog salona na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2994/2 i 2294/3 KO Donja Gorica, na dijelu urbanističke parcele UP 38, zona „B1“, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „ Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 13-UPI-236/25-2951/2 od 26.05.2026. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović