



Ministarstvo
finansija



Br: 01-02-05-041/26-22448/2

Podgorica, 17.06.2026.godine

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV proleterske brigade br. 19

n/r: gospodinu, Slaven Radunoviću, ministru

Veza: Vaš akt br. 06-333/26-922/58 od 30.03.2026. godine

Predmet: Mišljenje na inovirani tekst Predloga zakona o izmjeni i dopunama Zakona o izgradnji objekata

Veza: Vaš akt br. 01-322/26-922/133 od 15.06.2026. godine

Poštovani gospodine Radunoviću,

Povodom *Predloga zakona o izmjeni i dopunama Zakona o izgradnji objekata*, Ministarstvo finansija daje sledeće:

MIŠLJENJE

Ovim zakonom obezbeđuje se usklađenost sa Direktivom (EU) 2023/2413, kojom se predviđa ubrzanje razvoja i integracije obnovljivih izvora energije. Kako je navedeno u obrazloženju, ključni problemi koji se rešavaju usvajanjem ovog predloga zakona odnose se na neprecizno definisan pojam adaptacije, složen i dugotrajan postupak izgradnje objekata iz oblasti obnovljivih izvora energije, kao i postojanje normativnih preklapanja i neusklađenosti pojedinih odredbi sa važećim zakonskim rešenjima.

Uvidom u dostavljeni tekst Predloga zakona i Izveštaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa, utvrđeno je da za njegovu implementaciju nijesu potrebna dodatna sredstva iz Budžeta Crne Gore. Takođe, sprovođenje predloženih rešenja ne stvara međunarodne finansijske obaveze za Crnu Goru. Nadalje, kako je navedeno u dostavljenoj dokumentaciji, neće postojati potreba za donošenjem dodatnih podzakonskih akata koji bi imali finansijske implikacije

Nakon razmatranja dostavljenog Predloga, a imajući u vidu da se predložena rešenja odnose na usklađivanje sa važećim propisima i da ista ne proizvode dodatne finansijske obaveze niti imaju negativne implikacije na budžet Crne Gore, Ministarstvo finansija, sa aspekta implikacija na poslovni ambijent i sa aspekta uticaja na budžet Crne Gore, nema primjedbi na tekst Predloga zakona i pripremljeni Izveštaj o analizi uticaja propisa.

S poštovanjem,



MINISTAR

mr. Novica Vuković

**ZAKON
O IZMJENI I DOPUNAMA ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA**

Član 1

U Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) u članu 7 stav 1 tačka 1 poslije riječi: „ne mijenja snaga“ dodaju se riječi: „do 15% kapaciteta“.

Član 2

U članu 12 poslije stava 7 dodaju se dva nova stava koja glase:

„Glavni projekat za izgradnju i rekonstrukciju zgrada, sadrži obavezno i elaborat instalacija sistema za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, uključujući solarne panele, solarne termalne sisteme ili druge odgovarajuće tehnologije, kao i, kada je to tehnički izvodljivo, sisteme za skladištenje energije, u skladu sa posebnim propisima.

Odredba stava 8 ovog člana ne primjenjuje se na:

- 1) objekte koji predstavljaju kulturno dobro ili se nalaze u zaštićenim područjima kada bi primjena ove odredbe narušila njihova svojstva;
- 2) objekte za koje tehnička ili ekonomska analiza pokaže da primjena obnovljivih izvora energije nije izvodljiva;
- 3) privremene objekte i objekte posebne namjene, u skladu sa posebnim propisima.“

Dosadašnji stav 8 postaje stav 10.

Član 3

Poslije člana 74 dodaje se novi član koji glasi:

„Objekti obnovljivih izvora energije

Član 74a

Objektima obnovljivih izvora energije za koje se ne izdaje građevinska dozvola, smatraju se fotonaponski sistemi i termalne i geotermalne toplotne pumpe do 999 kW, kao i termalne i geotermalne toplotne pumpe od snage od 1MW do 50MW.

Fotonaponski sistemi i termalne i geotermalne toplotne pumpe snage do 999 kW, postavljaju se odnosno grade na osnovu prijave i tehničke dokumentacije, i to:

1) fotonaponski sistemi na osnovu elaborata analize i ispitivanja statičke stabilnosti objekta na kojem se fotonaponski sistem postavlja i dokaza nadležnog organa o ispunjenosti uslova za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu,

2) termalne i i geotermalne toplotne pumpe na osnovu projekta mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme i dokaza nadležnog organa o ispunjenosti uslova za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu.

Termalne i geotermalne toplotne pumpe od 1MW do 50MW, grade se uz prijavu i tehničku dokumentaciju koja se podnosi građevinskom inspektoru, i to:

- 1) glavni projekt; i
- 2) akt operatera distribucijske mreže, u skladu sa procedurom priključenja objekta propisanu posebnim propisom.

U slučaju iz st. 2 i 3 ovog člana izradu tehničke dokumentacije vrši privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 75 ovog zakona.

Postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz st. 2 ovog člana uređuje skupština jedinice lokalne samouprave uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Inspekcijski nadzor nad građenjem objekata iz stava 3 ovog člana vrši se shodno odredbama o inspekcijskom nadzoru nad objektima iz člana 32 stav 2 ovog zakona.

Postupci iz st. 2 i 3 ovog člana ne mogu trajati duže od 30 dana od dana započinjanja postupka.“

Član 4

Poslije člana 146 dodaje se novi član koji glasi:

„Donošenje propisa lokalne samouprave kojim se uređuje postavljanje odnosno građenje i uklanjanje objekata obnovljivih izvora energije

Član 146a

Propis iz člana 74a stav 5 ovog zakona donijeće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.“

Član 5

U članu 154 st. 1 do 4 brišu se.

Dosadašnji stav 5 postaje stav 1.

Član 6

Poslije člana 155 dodaje se novi član koji glasi:

“Rok za postavljanje, odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa

Član 155a

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom do donošenja lokalnih planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.“

Član 7

Poslije člana 162 dodaje se novi član koji glasi:

“Odložena primjena za objekte obnovljivih izvora energije

Član 162a

Odredbe člana 12 st. 8 i 9 ovog zakona, primjenjivaće se od dana pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji.”

Član 8

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

OBRAZLOŽENJE

I. USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje Zakona sadržan je u članu 16 stav 1 tačka 5 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, uređuju pitanja od interesa za Crnu Goru.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Izgradnja objekata predstavlja ključnu privrednu djelatnost koja ima značajan uticaj na ukupan ekonomski razvoj, unapređenje infrastrukture i kvalitet života građana. Unapređenje ove oblasti ima za cilj obezbjeđivanje sigurnosti objekata, efikasno korišćenje prostora, kao i usklađenost sa savremenim tehničkim, ekološkim i urbanističkim standardima.

Samim tim, ovu oblast treba u kontinuitetu usklađivati sa pravnim tekovinama EU, posebno imajući u vidu projektovano članstvo CG u evropskoj zajednici.

U tom smislu, potrebno je stvoriti dodatne, normativne uslove, usklađene sa EU Direktivom (EU) 2023/2413 o izmjenama Direktive (EU) 2018/2001 (RED III), Uredbe (EU) 2018/1999 i Direktive 98/70/EZ, u dijelu koji se odnosi na ubrzanje razvoja i integracije obnovljivih izvora energije, radi čega se predlaže donošenje ovog zakona.

Takođe, potrebno je izvršiti i izmjene pojedinih odredbi na koje je ukazala dosadašnja primjena Zakona, a koje se odnose na postavljanje odnosno izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa.

Donošenje ovog zakona dopriniće stvaranju povoljnijeg investicionog ambijenta, smanjenju administrativnih barijera i ubrzanju realizacije projekata, posebno u oblasti obnovljivih izvora energije, čime se podstiče održivi ekonomski razvoj i ispunjavanje međunarodnih obaveza Crne Gore u procesu evropskih integracija.

III. USAGLAŠENOST SA EVROPSKIM ZAKONODAVSTVOM

Ovaj zakon usklađen je sa Direktivom (EU) 2023/2413 o izmjenama Direktive (EU) 2018/2001 (RED III), Uredbe (EU) 2018/1999 i Direktive 98/70/EZ u pogledu podsticanja energije iz obnovljivih izvora te o stavljanju van snage Direktive Vijeća (EU) 2015/652

IV. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Crna Gora, kao ugovorna strana Energetske zajednice, ima obavezu da postepeno usklađuje svoje zakonodavstvo sa pravnom tekovinom Evropske unije u oblasti energetike i klimatske politike. U tom smislu, potrebno je stvoriti dodatne, normativne uslove, usklađene sa Direktivom (EU) 2023/2413 o izmjenama Direktive (EU) 2018/2001 (RED III), Uredbe (EU) 2018/1999 i Direktive 98/70/EZ, u dijelu koji se odnosi na ubrzanje razvoja i integracije obnovljivih izvora energije. Izmjenjena Direktiva zahtijeva od država članica EU da podrže brže

raspoređivanje projekata obnovljivih izvora energije kroz nekoliko ključnih obaveza koje države moraju ispoštovati. U kontekstu Zakona o izgradnji objekata, to znači da je potrebno pojednostavljenje i skraćenje postupka izdavanja dozvola za projekte obnovljivih izvora energije kao i uspostavljanje efikasnih i proporcionalnih administrativnih procedura.

Prenošenje odredbi člana 15 i 16 RED III predstavlja završno mjerilo za zatvaranje poglavlja 15 za Crnu Goru.

S tim u vezi, članom 1 predloženih izmjena Zakona vrši se dopuna pojma adaptacije odnosno sanacije objekta u članu 7 stav 1 Zakona, tako da se adaptacijom odnosno sanacijom smatra, između ostalog, izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja snaga do 15% kapaciteta. Za adaptaciju odnosno sanaciju objekta nije potrebna građevinska dozvola već je shodno članu 42 Zakona, vlasnik ili nosilac drugog prava na postojećem objektu ili dijelu objekta izgrađenog u skladu sa zakonom, dužan da o radovima adaptacije odnosno sanacije podnese samo prijavu građevinskom inspektoratu i opis radova koje namjerava da izvodi, kao i pregled tehničkih specifikacija za materijale koje namjerava da ugradi.

Članom 2 vrši se dopuna člana 12 Zakona, uvođenjem obaveze da glavni projekat za izgradnju i rekonstrukciju zgrada sadrži i elaborat instalacija sistema za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, uključujući solarne panele, solarne termalne sisteme ili druge odgovarajuće tehnologije, kao i, kada je to tehnički izvodljivo, sisteme za skladištenje energije, u skladu sa posebnim propisima. Istovremeno se propisuju izuzeci od ove obaveze, u slučajevima kada bi primjena bila nesrazmjerna ili tehnički neizvodljiva.

Članom 3 uvodi se novi član 74a, kojim se uspostavlja poseban pravni režim za objekte obnovljivih izvora energije. Ovim rješenjem propisuje se da se za fotonaponske sisteme i termalne i geotermalne toplotne pumpe određene snage ne izdaje građevinska dozvola, već se isti grade na osnovu prijave i propisane tehničke dokumentacije.

Za objekte snage do 999 kW propisuje se pojednostavljena tehnička dokumentacija koja sadrži samo elemente neophodne za ocjenu bezbjednosti i funkcionalnosti objekta, uključujući naročito elaborat analize i ispitivanja statičke stabilnosti objekta i dokaz o ispunjenosti uslova za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu, odnosno projekat mašinskih instalacija za toplotne pumpe.

Za objekte veće snage (od 1 MW do 50 MW) propisuje se obaveza izrade glavnog projekta i pribavljanja akta operatora prenosne mreže, čime se obezbjeđuje adekvatna kontrola složenijih energetske postrojenja.

Takođe se propisuje da postupci po prijavi imaju rok trajanja, čime se dodatno doprinosi efikasnosti administrativnog postupanja.

Članom 4 uvodi se novi član 146a, kojim se propisuje obaveza jedinica lokalne samouprave da u određenom roku donesu propise kojima će urediti postavljanje, građenje i uklanjanje objekata obnovljivih izvora energije, čime se obezbjeđuje normativna zaokruženost sistema.

Članom 5 predlaže se brisanje članu 154 važećeg teksta Zakona u cilju normativnog usaglašavanja sa novim rješenjem iz člana 74a. Na ovaj način, izbjegava se paralelno postojanje različitih pravnih režima za isto pitanje i obezbjeđuje jedinstvena i jasna primjena Zakona.

Članom 6 predlaže se izmjena člana 155 Zakona u dijelu koji se odnosi na vremensko važenje primjene propisa jedinica lokalne samouprave kojim se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, čime se obezbjeđuje kontinuitet u realizaciji projekata od značaja za lokalnu zajednicu.

Članom 7 uvodi se novi član 162a kojim se propisuje odložena primjena pojedinih odredbi zakona koje se odnose na obaveze u vezi sa uvođenjem sistema obnovljivih izvora energije u zgradama, do dana pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji, imajući u vidu kompleksnost njihove primjene i potrebu postepenog usklađivanja.

Predložena zakonska rješenja usmjerena su ka stvaranju efikasnijeg, predvidivijeg i investiciono podsticajnog pravnog okvira u oblasti obnovljivih izvora energije, u skladu sa zahtjevima evropskog zakonodavstva.

V. PROCJENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za implementaciju ovog zakona nijesu potrebna dodatna sredstva iz Budžeta Crne Gore.

VI. RAZLOZI ZBOG KOJIH NIJE SPROVEDENA JAVNA RASPRAVA

Budući da implementacija Direktive u nacionalno zakonodavstvo predstavlja jedan od ključnih uslova za zatvaranje poglavlja PP 15 – energetika koje je planirano do juna ove godine, iz razloga hitnosti procijenjeno je, shodno odredbama člana 52 stav 2 alineja 3 Zakona o državnoj upravi („Službeni list CG“, br. 78/18, 70/21 i 52/22), da nije potrebno sprovoditi postupak javne rasprave.

VII. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Imajući u vidu da se ovim izmjenama i dopunama Zakona vrši usklađivanje sa Direktivom (EU) 2023/2413 o izmjenama Direktive (EU) 2018/2001 (RED III), Uredbe (EU) 2018/1999 i Direktive 98/70/EZ, predlažemo da Skupština Crne Gore, shodno članu 151 poslovnika Skupštine, Zakon donese po hitnom postupku.

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA	
PREDLAGAČ	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
NAZIV PROPISA	Predlog zakona o izmjeni i dopunama Zakona o izgradnji objekata
1. Definisanje problema - Koje probleme treba da riješi predloženi akt? - Koji su uzroci problema? - Koje su posljedice problema? - Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri? - Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?	
Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) značajno je unaprijeđen normativni okvir u oblasti izgradnje. Međutim, u dosadašnjoj primjeni uočeni su određeni nedostaci koji otežavaju njegovu efikasnu primjenu i usporavaju realizaciju investicionih projekata. Ključni problemi koji se rješavaju ovim propisom su: -neprecizno definisan pojam adaptacije, posebno u dijelu koji se odnosi na promjenu snage objekta, što u praksi dovodi do nepotrebnog pokretanja postupaka izdavanja građevinske dozvole; -složen i dugotrajan postupak za izgradnju objekata iz oblasti obnovljivih izvora energije, što usporava njihovu realizaciju; - nepostojanje posebnog i ubrzanog režima za određene objekte obnovljivih izvora energije; -postojanje normativnih preklapanja i neusklađenosti pojedinih odredbi Zakona; i -ograničenja u primjeni lokalnih propisa u dijelu građenja objekata od opšteg interesa, što može dovesti do zastoja u realizaciji projekata. Uzroci problema leže u nedovoljno preciznim normativnim rješenjima, kao i u potrebi dodatnog usklađivanja sa pravnom tekovinom Evropske unije, posebno u oblasti obnovljivih izvora energije. Posljedice ovih problema ogledaju se u: -usporavanju investicionih aktivnosti; -povećanju administrativnih procedura; -otežanom razvoju projekata obnovljivih izvora energije; -pravnoj nesigurnosti u primjeni propisa. Najviše su pogođeni investitori (posebno u oblasti energetike), privredni subjekti u građevinarstvu, kao i jedinice lokalne samouprave koje sprovode postupke. Ukoliko bi se zadržalo postojeće stanje ("status quo"), navedeni problemi bi se dodatno produbili, što bi negativno uticalo na investicioni ambijent, dinamiku realizacije projekata i ispunjavanje međunarodnih obaveza Crne Gore.	
2. Ciljevi - Koji ciljevi se postižu predloženim propisom? - Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.	
Ciljevi donošenja ovog zakona su: - otklanjanje uočenih nedostataka u primjeni Zakona o izgradnji objekata;	

- pojednostavljenje i ubrzanje procedura, naročito za projekte iz oblasti obnovljivih izvora energije;
- uvođenje obaveze razmatranja sistema obnovljivih izvora energije kod izgradnje i rekonstrukcije zgrada;
- obezbjeđivanje normativne usklađenosti i pravne sigurnosti; i
- unapređenje investicionog ambijenta.

Ovim zakonom se obezbjeđuje usklađenost sa Direktivom (EU) 2023/2413 (RED III), koja predviđa ubrzanje razvoja i integracije obnovljivih izvora energije.

Donošenje zakona doprinosi ispunjavanju obaveza Crne Gore u procesu evropskih integracija, posebno u okviru Poglavlja 15 – energetika.

3. Opcije

- **Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).**
- **Obrazložiti preferiranu opciju?**

Razmatrane su sljedeće opcije:

1) Status quo opcija

Zadržavanje postojećih zakonskih rješenja dovelo bi do daljeg postojanja uočenih problema, posebno u dijelu administrativnih procedura i razvoja projekata obnovljivih izvora energije. To bi dalje uticalo direktno na ispunjenje obaveza Crne Gore u procesu evropskih integracija, odnosno na zatvaranje poglavlja Poglavlja 15 – energetika.

2) Neregulatorna opcija

Rješavanje problema kroz praksu ili podzakonske akte nije moguće u dovoljnoj mjeri, jer su problemi sistemske i normativne prirode.

3) Regulatorna opcija (preferirana)

Donošenje izmjena i dopuna Zakona kojima se:

- precizira pojam adaptacije (do 15% povećanja snage);
- uvodi pojednostavljen režim za objekte obnovljivih izvora energije (bez građevinske dozvole, po prijavi);
- uklanjaju normativne neusklađenosti;
- obezbjeđuje kontinuitet primjene lokalnih propisa.

Preferirana opcija omogućava efikasnije funkcionisanje sistema izgradnje objekata, smanjenje administrativnih barijera i ubrzanje realizacije investicija.

4. Analiza uticaja

- **Na koga će i kako će najvjerovatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.**
- **Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)**
- **Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti,**
- **Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija;**
- **Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.**

Nijesu identifikovani značajni negativni uticaji, već samo pozitivni uticaji. Ove izmjene i dopune Zakona o izgradnji objekata doprinjeće:

- ubrzanju realizacije projekata, naročito u oblasti obnovljivih izvora energije;
- smanjenju administrativnih procedura i troškova za investitore;
- većoj pravnoj sigurnosti i jasnijoj primjeni propisa;

- unapređenju investicionog ambijenta;
- ispunjavanju EU obaveza.

Izmjene i dopune ovog propisa neće stvoriti dodatne troškove za građane, a privrednim subjektima se smanjuju troškovi i trajanje procedura i posebno se podstiče sektor obnovljivih izvora energije.

Propis dovodi do smanjenja administracije kroz pojednostavljenje procedura (uvođenje prijave umjesto dozvole za određene objekte), a samim tim se uklanjaju i biznis barijere za razvoj projekata obnovljivih izvora energije.

Propis indirektno podstiče razvoj tržišta u oblasti obnovljivih izvora energije, ali ne uvodi posebne mjere za osnivanje novih subjekata.

Pozitivni efekti značajno prevazilaze eventualne troškove.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?;
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti;
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti;
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?;
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proistići finansijske obaveze?;
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?;
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćena prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda;
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti;
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?;
- Da li su dobijene primjedbe implementirane u tekst propisa? Obrazložiti.

Za implementaciju ovog propisa nije potrebno obezbijediti dodatna finansijska sredstva iz budžeta Crne Gore.

Implementacijom predloženog propisa ne proizilaze međunarodne finansijske obaveze.

Usvajanjem predloženog propisa nije predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih bi proizilazile finansijske obaveze.

Ne očekuju se direktni prihodi za budžet, ali se indirektno može očekivati pozitivan efekat kroz povećanje investicija.

Na predlog propisa nisu postojale sugestije Ministarstva finansija.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

1. Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertiza i ako da, kako;
2. Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije);
3. Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni, Obrazložiti

U izradi izmjena i dopuna Zakona o izgradnji objekata korišćena je analiza nedostataka u zakonskim aktima Crne Gore koji se odnose na članove 15. i 16. Direktive RED III, koju je za potrebe Ministarstva energetike i rudarstva uradio konsultant tog Ministarstva, g. Janez Kopač. Na osnovu pomenute analize i sastanka koji je održan sa g. Kopačem u prostorijama Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zaključeno je da je Zakon o izgradnji objekata potrebno izmijeniti na način da se obezbijedi pojednostavljenje i skraćivanje postupka izdavanja dozvola za projekte obnovljivih izvora energije i njihove infrastrukturne projekte, unutar i izvan područja ubrzanog razvoja obnovljivih izvora energije.

Budući da implementacija Direktive u nacionalno zakonodavstvo predstavlja jedan od ključnih uslova za zatvaranje poglavlja PP 15 – energetika koje je planirano do juna ove godine, iz razloga hitnosti procijenjeno je, shodno odredbama člana 52 stav 2 alineja 3 Zakona o državnoj

upravi („Službeni list CG“, br. 78/18, 70/21 i 52/22), da nije potrebno sprovesti postupak javne rasprave.

7. Monitoring i evaluacija

4. Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
5. Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
6. Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Potencijalne prepreke za implementaciju ovih izmjena i dopuna nijesu identifikovane.

Mjere za sprovođenje podrazumjevaju:

- kontinuirano praćenje primjene zakona; i
- saradnja sa lokalnim samoupravama i nadležnim organima.

Glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva su:

- smanjenje trajanja procedura;
- povećanje broja projekata obnovljivih izvora energije;
- povećanje primjene sistema obnovljivih izvora energije u zgradama;
- efikasnija primjena zakona u praksi.

Za monitoring i evaluaciju zaduženi su Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i jedinice lokalne samouprave.

Podgorica, 15.06.2026. godine

