



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-183/22

Podgorica, 14.06.2023.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO  
HERCEG NOVI  
Vojna kasarna bb, Kumbor

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 10-333/23-183/22 od 14.06.2023.godine.

Ovlašćeno službeno lice  
  
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :  
-Naslovu;  
-a/a

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
 PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
 Direktorat za građevinarstvo  
 Direkcija za izdavanje dozvola  
 Broj: UPI 10-333/23-183/22  
 Podgorica, 14.06.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Azmont investments“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, na osnovu čl. 18, 46 stav 1 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

### RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „Azmont investments“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

### O b r a z l o ž e n j e

„Azmont investments“ DOO iz Herceg Novog se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-183/1 od 17.02.2023.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 10-333/23-183/21 od 30.05.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje luke nautičkog turizma NT – Marine i heliodroma na lokaciji urbanističke parcele UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore“ broj 052/18), izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-1243/15 od 07.09.2021.godine;
- Glavni projekat heliodroma u sklopu luke nautičkog turizma, na urbanističkoj parceli UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u sklopu DSL-e „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Ksenije Vukmanović, dipl. inž. arhitekture i privrednih društava: „LTC Consulting“ DOO Kotor, „Kopring PMC“ DOO Podgorica, „Formel“ DOO Podgorica i „Cepting“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija kojim se za revidenta tehničke dokumentacije za izgradnju složenog inženjerskog objekta - heliodrom u sklopu



- Luke nautičkog turizma, na urbanističkoj parceli UP 80 koju čini katastarska parcela br. 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u sklopu DSL-e „Sektor 5“, imenuje DOO „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice, broj: 03-302/22-4090/2 od 24.05.2022.godine;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta - heliodrom u sklopu Luke nautičkog turizma, na urbanističkoj parceli UP 80 koju čini katastarska parcela br. 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u sklopu DSL-e „Sektor 5“-Izmjene i dopune, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića, dipl. inž. građevinarstva i privrednog društva DOO „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice, broj: 182-2/22 od 16.02.2023.godine;
  - Rješenje o izdavanju saglasnosti na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, donijeto od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-05-756/1 od 06.03.2023.godine;
  - Rješenje o izdavanju vodne saglasnosti na glavni projekat - heliodrom u sklopu Luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela br. 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“-Izmjene i dopune, donijeto od strane Uprave za vode, broj: UP-02-319/23-56/2 od 31.03.2023.godine;
  - Akt Agencije za zaštitu životne sredine da „Azmont investments“ DOO Herceg Novi nije sprovodio postupak procjene uticaja na životnu sredinu za heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80, koju čini katastarska parcela br. 674/23 KO Kumbor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“, Opština Herceg Novi, broj: 03-UPI-858/ od 02.03.2023.godine;
  - Akt Agencije za zaštitu životne sredine da za projekat heliodroma u sklopu Luke nautičkog turizma, na dijelu katastarske parcele br. 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, broj: 03-UPI-1244/2 od 08.09.2022.godine;
  - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 02/2-348/23-67/2 od 10.03.2023.godine;
  - Rješenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 02/2-348/23-67/3 od 19.05.2023.godine;
  - List nepokretnosti 111 – izvod za k.p. 674/23 KO Kumbor izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-3805/2023 od 13.03.2023.godine;
  - Skica parcela za k.p. 674/23 KO Kumbor izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 172/2023 od 13.03.2023.godine;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti za „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7763036 od 21.06.2022.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za „LTC Consulting“ DOO Kotor, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7763373 od 08.09.2022.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti neosnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbama člana 181 stav 3 i stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta



odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat te da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti.

U postupku pribavljanja saglasnosti radi izdavanja predmetne građevinske dozvole, Agencija za civilno vazduhoplovstvo nije dala saglasnost na glavni projekat jer je utvrđeno da dostavljena dokumentacija sadrži više neusaglašenosti i zbog čega predmetni dopis treba uputiti stranci na dopunu dokumentacije. Ministarstvo je o navedenom pisanim putem obavijestilo investitora i odredilo rok za dostavljanje predmetne faze glavnog projekta. Obzirom da investitor nije dostavio traženu dokumentaciju u datom roku, pozvan je u prostorije Ministarstva na dan 18.05.2023.godine, da bi, shodno članu 14 stav 2 i članu 111 stav 1 i stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), bio obavješten o rezultatima postupka i dao izjašnjenje o rezultatima postupka. Punomoćnik investitora se odazvao pozivu i izjavio da će se pisanim putem izjasniti na rezultate ispitnog postupka. U pisanom izjašnjenju broj: 832/23 od 25.05.2023.godine, „Azmont investments“ DOO iz Herceg Novog, je naveo da, u pogledu procjene uticaja na životnu sredinu, dostavljaju dopis Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-UPI-1244/2 od 08.09.2022.godine, da u konkretnom slučaju nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu a da u pogledu komentara Agencije za civilno vazduhoplovstvo na građevinski dio projekta „03-Vazdušni saobraćaj“, izmijenjeni projekat će dostaviti najkasnije do 09.06.2023.godine, zbog čega mole za razumjevanje u pogledu roka za dostavljanje izmijenjenog projekta.

Dana 25.05.2023.godine je ovom Ministarstvu dostavljeno Rješenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 02/2-348/23-67/3 od 19.05.2023.godine kojim se odbija zahtjev Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje dozvola, broj: UPI 333/23-183/4 od 23.02.2023.godine, jer podnosilac zahtjeva nije u utvrđenom roku dopunio zahtjev za izdavanje saglasnosti na glavni projekat heliodroma u Kuumboru.

U obrazloženju Rješenja je, pored ostalog, navedeno da je zahtjev Agencije za civilno vazduhoplovstvo za dopunu zahtjeva za izdavanje saglasnosti na glavni projekat heliodroma u Kumboru uručen stranci 24.03.2023.godine te da u ostavljenom roku od 20 dana Agenciji za civilno vazduhoplovstvo nije dostavljena tražena dopuna.

Na osnovu navedenog i odredbi člana 18 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

