

KRONOR d.o.o. Podgorica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA
SEKTOR ZA GRADJEVINARSTVO

Ured Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	05.04.2013		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UP	05-165		

Datum: 05.04.2013 godine

Broj: 5/4-1

Predmet : Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta
MHE Meteh u Plavu

Poštovani

U sklopu realizacije projekta Ugovora o koncesiji br.01-1366/2 od 30.09.2010 godine vodotoka Babinopoljska rijeka podnosimo vam zahtjev za izdavanje **GRADJEVINSKE DOZVOLE ZA IZGRADNJU OBJEKTA MHE „METEH“**.

Uprilogu zahtjeva dostavljamo Vam dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole:

- Ugovor o koncesiji br.01-1366/2 od 30.09.2010 godine
- Obavjestenje Ministarstvu ekonomije o formiranju koncesionog preduzeća u skladu sa Ugovorom o koncesiji br.01-823 od 26.09.2008 godine
- Urbanističko tehničke uslove izdate od Vašeg ministarstva
- Rjesenje o naknadi gradskog građevinskog zemljišta

- Idejni projekat MHE Jara u TRI primjerka koji se sastoji od sledećih delova:

SVESKA 1: OPŠTI DIO
SVESKA 2: PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE
SVESKA 3: HIDROMEHANIČKI DIO
SVESKA 4: ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI DIO
SVESKA 5: ELEKTRO - MAŠINSKI DIO
SVESKA 6: FINANSIJSKA ANALIZA
SVESKA 7: UTICAJ OBJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU
SVESKA 8: UPUTSTVA ZA ODRŽAVANJE OBJEKTA I POSTROJENJA

GEODETSKI PROJEKAT

PROJEKAT ZAŠTITE NA RADU

PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA

- Projekat u elektronskoj formi u SEDAM primjeraka
- Ovjerene polise osiguranja fazista u izradi projekta
- Izveštaj o izvršenoj revizionoj kontroli u TRI primjerka

Kontakt telefon 067 227 188

KRONOR d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor

Saša Saveljić



Saša Saveljić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:UP I 05-165/4

Podgorica, 27.05.2013.godine

“ KRONOR “ D.O.O.

Ul.Crnogorskih serdara b.b.
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostvalja Vam se zaključak broj i datum gornji.

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UP I 05-165/4
Podgorica, 27.05.2013.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu " KRONOR " D.O.O.Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta male hidroelektrane MHE Meteh u Plavu, shodno smjernicama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list CG» br.60/03 i 32/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list CG» br. 60/03 i 32/11), po ovlaštenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu " KRONOR " D.O.O.Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta male hidroelektrane MHE Meteh u Plavu, shodno smjernicama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine.
2. Prekid postupka traje do okončanje postupka pred nadležnim organom Uprave za nekretnine Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

" KRONOR " D.O.O.Podgorica obratilo su se ovom ministarstvu zahtjevom,br: UP I 05-165/1 od 05.04.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta male hidroelektrane MHE Meteh u Plavu, shodno smjernicama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog Ministarstva, br.04-2251/1 od 09.10.2012.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „Meteh“, Opština Plav;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i imovinu, izdato od strane Opštine Plav, br. 35-197 od 18.04.2013.godine, kojim je utvrđen iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica za „ING-INVEST“ D.O.O. iz Danilovgrada, br.6-7551 od 10.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica za „SIENERSIS“ D.O.O. iz Podgorice, br.6-7352 od 20.08.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica za „SANITEKO GROUP“ D.O.O. iz Podgorice, br.6-7788 od 28.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „DELTA GENERALI OSIGURANJE“ A.D. Podgorica za PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA iz Podgorice, br.7752392 od 14.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica za „GENESIS PROJECT“ D.O.O. iz Podgorice, br.6-7563 od 11.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica za „URBAN STUDIO“ D.O.O. iz Podgorice, br.6-7448 od 29.08.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica za „ECO AQUA CONSULTING“ D.O.O. iz Podgorice, br.6-7122 od 11.07.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica za „MMK CONTROL“ D.O.O. iz Bara, br.6-7638 od 17.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „DELTA GENERALI OSIGURANJE“ A.D. Podgorica za investitora „KRONOR“ D.O.O. iz Podgorice, br.7752334 od 30.08.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica za „SISTEM-MNE“ D.O.O. iz Podgorice, br.6-9399 od 22.03.2013.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ A.D. Podgorica za „INTESA GROUP“ D.O.O. iz Bijelog Polja, br.13009117 od 02.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica za „BUILDING BIRO“ D.O.O. iz Bijelog Polja, br.6-7522 od 04.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica za „WIN PROJECT“ D.O.O. iz Nikšića, br.6-7594 od 12.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica za „BREZNA MONT INŽENJERING“ D.O.O. iz Nikšića, br.6-7637 od 17.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane „DELTA GENERALI OSIGURANJE“ A.D. Podgorica za „TEKTON GROUP“ D.O.O. iz Podgorice, br.7752556 od 27.12.2012.godine;

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu svojine na građevinskom zemljištu na kome se planira predmetni objekat, a to pitanje, dakle, čine samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Uprava za nekretnine, prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi Vlada Crne Gore u smislu čl. 13 i 14 Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list Crne Gore " br. 55/00, 12/02 i 21/08).
O navedenom je imenovani investitor obaviješten aktima ovog ministarstva, br. UPI 05-165/2 od 10.04.2013.godine i br. UPI0503-165/3 od 30.04.2013.godine.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Borka Novković, dipl.inž.građevinarstva *Borka Novković* GENERALNI DIREKTOR

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

Daniilo Gvozdenović



[Handwritten signature]