

Gojko (Dragoljub) Mijušković

(prezime, očevo ime i ime, šifra osobe)

rica

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga	03.06.2026
Opis	
Redni broj	
Prilog	
Vrijednost	

UPI 06-333/26-MJU/1

INTERART D.O.O.

Ulica Kralja Nikole br 10

067/225-474

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeno poslovni objekat

Lokacija objekta dio UP185 (KP4203/4 i dio KP4709/1) i dio UP186 (KP4203/5 i dio 4709/1)
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

KO Cetinje I, u zahvatu DUP "Gruda – donje polje, zona D"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor INTERART D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none">1) opšta dokumentacija;2) projekat arhitekture objekta;3) projekat građevinskih konstrukcija;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekti mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme: termotehnika6) projekti mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme: ventilacija garaže7) projekti mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme: sprinkler	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat saobraćajne infrastrukture; 9) projekat saobraćajne signalizacije; 10) projekat elektro-energetskih instalacija; 11) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	
• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ elaborat zaštite od požara ○ elaborat o uklanjanju objekta 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	05-332/24-12361/8 od 03.02.2025.
---	----------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije

Jun. 2026. u Podgorici
(mjesto i datum)



[Handwritten signature]
[podnosioc zahtjeva]



Broj: UPI 06-333/26-1105/2

Podgorica, 15.06.2026. godine

„INTERART“ DOO

Podgorica
Ulica Kralja Nikole br. 10

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i djelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta pravilno potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br. 63/25).
- Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 2 i Obrascu 4.;
- Izvještaj o reviziji rušenja pravilno potpisan i ovjeren u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br. 63/25).
- U Elaboratu o uklanju objekta pravilno potpisana izjava vodećeg projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od tri dana. U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Broj: UPI 06-333/26-1105/4

Podgorica, 25.06.2026. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ CETINJE

CETINJE

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektno dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovno objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građovinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o uvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerna saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i da isto pribavija nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obrađamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 1638/2, 1684/2, 1666/2, 1688/3, 1689/2, 1670/2, 1671/4, 1671/5, 1672/2, 1673, 1674, 1675/2, 1678/1 KO Dobrota I, Opština Kotor.

Tražena dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Broj: UPI 06-333/26-1105/5

Podgorica, 25.05.2026. godine

PRIJESTONICA CETINJE
Skretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

CETINJE
Boja Pivljanina 2

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtijevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektne dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtijevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO

Boško Jodorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Andela Gvozdenović





Broj: UPI 06-333/26-1105/6

Podgorica, 25.06.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„INTERART“ DOO Celinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektno dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stubbeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Celinje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda-donja polje, zona D“, Opština Celinje.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) obrađamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokazi dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgorević Pavićević

ODOBRIO

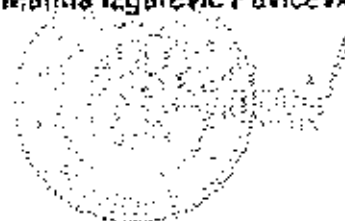
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Broj: UPI-06-333/26-1105/7

Podgorica, 25.06.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža
Vašingtona 56, kula c

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektne dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvola za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje I u zahvalu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda-donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa navedovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavičević

ODOBRIO

Boško Totodžević, generalni direktor

VERIFIKovala:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Broj: UPI 06-333/26-1105/8

Podgorica, 26.05.2026. godine

PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Ul. Brijuna 2
PRIJESTONICA CETINJE

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektno dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambano poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje i u zahvalu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda: donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveza plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavličević

ODOBRIO

Saško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Građevinska
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1105/9

Podgorica, 25.06.2026. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektno dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovniog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje i u zahtvu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavichević

OOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1105/10

Podgorica, 25.06.2026. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Cetinje

CETINJE
Obilica poljana bb

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektne dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revizovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 8 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Manna Izgarević Pavičević

ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

Milica Abramović
VERIFIKovala:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1105/11

Podgorica, 25.06.2026. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektno dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje I u zahvalu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Andela Gvozdenović

