

INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „PRESJEKA“ – GORNJI ULICI, PRIJESTONICA CETINJE

U skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore, sa sjednice održane 24. januara 2013. godine, Ministarstvo ekonomije je pripremio i Vladi dostavlja na usvajanje Aneks ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Presjeka“; Prijestonica Cetinje.

Ugovor o koncesiji, br.01-3918/1, za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Presjeka“, Prijestonica Cetinje, D.O.O. „Aquarius“ - Budva i Vlada Crne Gore zaključili su dana 25.05.2009. godine na period od 11 godina.

Postupak dodjele koncesije je sproveden u skladu sa zakonom, tj. na osnovu javnog poziva (tendera).

Koncesionar do sada nije mogao da realizuje ugovorne obaveze iz više razloga. Glavni razlozi su, prije svega, što još uvijek nije završen Prostorno-urbanistički plan Prijestonice i otežano poslovanje koncesionara prouzrokovano smanjenjem radova u građevinarstvu.

Prostorno-urbanistički plan Prijestonice je bio u izradi tokom dodjele predmetne koncesije. Međutim, izrada plana je prekinuta i Prijestonica je morala da izabere drugog obrađivača. Shodno navedenom, Ministarstvo ekonomije je uputilo Prijestonici dopis u kojem su ponovo date smjernice za definisanje tri ležišta mineralnih sirovina za koje je data koncesija, među kojima je i ležište „Presjeka“. Prijestonica je, u vrlo kratkom roku, dostavila akt Ministarstvu ekonomije, br. 05-351/12-3588 od 15.06.2012. godine, u kojem je navedeno, između ostalog, da izrada predmetnog plana kasni zbog promjene obrađivača i da je inicijativa ministarstva proslijeđena obrađivaču.

Ističemo da, s obzirom da se geološkim istraživanjima neće izazvati promjene na predmetnom lokalitetu, nijesu potrebni urbanističko-tehnički uslovi, tako da Koncesionar nema zakonske smetnje da ista izvrši. U daljoj realizaciji koncesije, kada je potrebno dobiti odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine i odobrenje za izvođenje rudarskih radova po Glavnom rudarskom projektu, Koncesionar mora dobiti urbanističko-tehničke uslove od nadležnog ministarstva. S obzirom da se očekivanim tempom radi na izradi Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice, za očekivati je da će koncesionar, nakon završetka detaljnih geoloških istraživanja i pripremnih radova na ležištu, ući u II fazu koncesije, odnosno, u eksploataciju mineralne sirovine.

Kako su se stekli uslovi – finansijski i da je Prijestonica dostavila smjernice obrađivaču Prostorno-urbanističkog plana za definisanje predmetnog lokaliteta za eksploataciju mineralne sirovine, Koncesionar je u mogućnosti da završi započete radove u I fazi koncesije, odnosno, detaljna geološka istraživanja.

Ministarstvo ekonomije imajući u vidu značaj Prijestonice i njenog privrednog razvoja, a što je u ovom slučaju i razvoj rudarske proizvodnje, realizacija predmetne kao i preostale dvije („Brankov krš“-arhitektonsko-građevinski kamen i „Poljane“-bijeli boksiti) i buduće koncesije, koje će se definisati planskom dokumentacijom, imali bi značajan udio u njenom razvoju.

Upravo, iz ovog razloga Ministarstvo ekonomije predlaže, iako je prošao znatan vremenski dio trajanja koncesije, da se dâ još jedna šansa koncesionaru da završi započete radove na izvođenju detaljnih geoloških istraživanja koja će dati rezultate o količinama i kvalitetu

mineralne sirovine. Ovi podaci su važni i za Prijestonicu i za Državu, jer oni su pokazatelj potencijalnosti mineralnog resursa, koji se, ako se uskoro ne donese Prostorno-urbanistički plan, može realizovati u skorijoj budućnosti novom koncesijom.

Imajući u vidu javni interes i ekonomsku opravdanost predmetne koncesije, prije svega Prijestonice, cijeni se opravdano da Vlada usvoji predlog Aneksa ugovora o koncesiji. Treba istaći da je procijenjeno od oko 5.000.000 m³ potencijalnih rezervi tehničko-građevinskog kamena na istražno-eksploatacionom prostoru „Presjeka“, koji se nalazi na zemljištu koje je u vlasništvu porodice osnivača i izvršnog direktora Koncesiora d.o.o. „Aquarius“.

Ukoliko se zaključi Aneks 1 ugovora, rok trajanja koncesije od 11 godina, a koji je utvrđen članom 6 Ugovora, se ne mijenja.

Napominjemo da iz administrativnih razloga Ministarstvo ekonomije nije bilo u mogućnosti da dostavi predmetnu Informaciju i Predlog Aneksa 1 Ugovora, u skladu sa Zaključkom Vlade, broj 06-112/3 od 31. januara 2013. godine, sa sjednice od 24. januara 2013. godine.

Na osnovu svega izloženog predlažemo da Vlada Crne Gore, kao Koncedent, donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Presjeka"- Prijestonica Cetinje, br. 01-3918/1 od 25.05.2009. godine;
2. U Zaključku Vlade, broj 06-112/3 od 31. januara 2013. godine, sa sjednice od 24. januara 2013. godine, u tački 3 riječi „do 1. aprila 2013. godine“ mijenjaju se i glase : „u trajanju od dva mjeseca“.
3. Vlada je usvojila Predlog Aneksa 1 ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Presjeka" – Prijestonica Cetinje, br. 01-3918/1 od 25.05.2009. godine.
4. Zadužuje se ministar ekonomije da zaključi Aneks 1 ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Presjeka" – Prijestonica Cetinje, br. 01-3918/1 od 25.05.2009. godine.

Obrađivač

Vesna Vujačić, dipl.inž.geol.

POMOĆNIK MINISTRA

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geol.

PREDLOG

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent), koju zastupa ministar dr Vladimir Kavarić, s jedne strane
i

D.O.O. „Aquarius“ – Budva (u daljem tekstu: Koncesionar), koje zastupa izvršni direktor Gordan Vuksanović, s druge strane,

dana _____ 2013. godine, u Podgorici, zaključili su

A N E K S 1

Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Presjeka”

Član 1

U Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Presjeka” – Prijestonica Cetinje (u daljem tekstu: Ugovor), koji su zaključili Vlada Crne Gore i D.O.O. “Aquarius”- Budva, dana 25. Maja 2009. godine, član 7 mijenja se i glasi:

“Koncesionar je dužan da u roku od dva mjeseca od dana zaključivanja Aneksa 1 Ugovora završi detaljna geološka istraživanja pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Presjeka”.

Koncesionar je dužan da u roku iz stava 1 ovog člana izradi tehničku dokumentaciju – projekat istraživanja, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja ležišta “Presjeka”, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Presjeka”.

Rok predaje Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Presjeka” ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja, radi pregleda i ovjere, utvrdiće se rješenjem ministarstva za odobrenje za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja po odobrenom Projektu detaljnih geoloških istraživanja tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Presjeka”- Gornji Ulići kod Cetinja.”

Član 2

U članu 30 stav 1 Ugovora poslije tačke 5 dodaje se nova tačka 6 koja glasi:

„Ukoliko Koncesionar ne dobije urbanističko-tehničke uslove od strane nadležnog organa, koji su jedan od uslova za dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju i odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu, utvrđenih članom 8 Ugovora“.

U stavu 2 riječi: „tačke 2 do 5“ zamjenjuju se riječima: „tačke 2 do 6“.

Član 3

U članu 31 stav 1 Ugovora poslije tačke 6 dodaje se nova tačka 7 koja glasi:

„Koncesionar ne završi detaljna geološka istraživanja u roku definisanom članom 7 Ugovora“.

Član 4

Ovaj Aneks je sačinjen u 10 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu Crne Gore, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi i nadležnom sudu u Podgorici.

Član 5

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Obrađivač: Vesna Vujačić, dipl.ing.geologije

Pomoćnik ministra: mr Vladan Dubljević, dipl.ing geologije

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

dr Vladimir Kavarić

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Gordan Vuksanović