



Број: 04-332/26-2547/7

Подгорица, 30.04.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Булевар Светог Петра Цетинјског бр: 143

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 04-332/26-2547/7 од 30.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице, на постојећем објекту број зграде 1 на катастарској парцели број 395/1 КО Плав, Општина Плав, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Плавско језеро" ("Службени лист ЦГ", број 145/25), у складу са смјерницама Просторно-урбанистичког плана Општине Плав ("Службени лист ЦГ-општински прописи", број 02/15).



МИНИСТАР
Славен Радловић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радловић, Самостална савјетница I

| | | |
|------|---|---|
| 1. | Broj: 04-332/26-2547/7 Podgorica, 30.04.2026. godine |  Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine |
| 2. | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Društva za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica, izdaje: | |
| 3. | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4. | za građenje novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu broj zgrade 1 na katastarskoj parceli broj 395/1 KO Plav, Opština Plav, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero" ("Službeni list CG", broj 145/25), u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plav ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 02/15). | |
| 5. | PODNOŠILAC ZAHTJEVA | Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica |
| 6. | POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> <u>Prema LN 1822 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 395/1 KO Plav, evidentirano je sledeće:</u> - <u>Broj zgrade 1, Hotel, površine u osnovi 2052 m².</u> Na lokaciji BA48 Hotel Plav se trenutno ne nalazi oprema drugih operatera. | |
| 7. | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije Postavljanje buduće bazne stanice je planirano na hotelu Plav u Plavu. Instalacija opreme je planirana na objektu sa kompletnom elektro instalacijom. Tekstualnim dijelom Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero", u poglavlju 3.6.Telekomunikaciona infrastruktura, je između ostalog, navedeno sljedeće: Imajući u vidu analizu stanja postojećih elektronskih komunikacija na području Opštine Plav, kao i na području DUP-a "Plavsko jezero" nameće se strategija daljeg razvoja na tretiranom području u ovoj oblasti. Najveći potencijali fiksne telefonije na teritoriji opštine Plav se mogu pronaći u digitalizaciji elektronske komunikacione mreže i relativno dobroj izgrađenosti spojnih optičkih kablova na svim nivoima. U narednom razvojnom periodu, planskim dokumentom stavljen je akcenat na dalji razvoj mreže sekundarnih optičkih kablovskih pravaca, kako bi se omogućio pristup što većem broju korisnika širokopojasnim servisima i novim tehnološkim dostignućima u oblasti elektronskih komunikacija. S tim u vezi su postojeći kablovski pravci pojačani kako sa kapacitetom tako i sa dužinom prostiranja. Što se tiče stanja u mobilnoj telefoniji, prema podacima dobijenim od Agencije za elektronske komunikacije i poštanski saobraćaj i od strane predstavnika sva tri operatera, naprednije mobilne usluge i nove tehnologije operatori nude uglavnom na teritoriji urbanog dijela opštine Plav, što se ne može reći i za ruralne djelove opštine. | |

| | |
|-------------|--|
| | <p>Kao što se vidi iz dobijenih podataka, gdje se predviđaju izgradnje novih baznih stanica, stanje u ovoj oblasti i u gradskom jezgri i u prigradskim naseljima će se u narednim godinama značajno poboljšati. Izgradnjom novoplaniranih baznih stanica na teritoriji opštine Plav implementirat će se 3G i 4G tehnologije, i obezbijediti, ne samo kvalitetnij pokrivanje mobilnim signalom, nego i korišćenja novih tehnologija odnosno novih telekomunikacionih usluga preko GSM mreže. Ujedno će se omogućiti i kvalitetnije pokrivanje GSM signalom ruralnih djelova opštine Plav na kojima trenutno ne postoji kvalitetno pokrivanje fiksnom i mobilnom telefonijom.</p> |
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije</p> <p>Antenski sistem i oprema mobilnog operatera MTEL je planirana na postojećem objektu broj zgrade 1 na katastarskoj parceli broj 395/1 KO Plav, Opština Plav, na UP 111, namjene T1-Turizam (hotel) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero" ("Službeni list CG", broj 145/25), u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plav ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 02/15).</p> <p>Geografske koordinate lokacije 42° 35' 56.99" N , 19° 56' 09.66" E</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Arhitektonsko građevinsko rešenje Na betonskoj kućici na krovu objekta predviđeno je postavljanje tri nova nosača za montažu antena (po dvije antene na svakom nosaču), penjalice za izlazak na krov, kao i čelične platforme koja će biti korišćena za bezbjedan pristup kabinetima. Oprema će biti postavljena na zidu kućice u blizini izlaska na krov. Planirana je instalacija RBS 6330 i B330 rekova.</p> <p>Statički uticaji za opterećenje antenskog nosača sopstvenom težinom, opterećenje nosača vjetrom kao i kombinacijom opterećenja uzeće se u obzir prilikom projektovanja nosača i analizirati u Glavnom projektu uređenja lokacije.</p> <p>Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: -Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> |
| 8. | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26).</p> <p>Seizmički hazard za teritoriju Crne Gore definisan je u više navrata primjenom različitih metodoloških pristupa. Značajno je pomenuti neke od postojećih seizmoloških podloga, koje su bile - ili su i dalje u upotrebi, kao što su karte seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982) date su na slici ispod.</p> <p>Prema Seizmičkoj rejonizaciji Crne Gore razmatrano područje Plava nalazi se u zoni 7-og odnosno 8-og osnovnog stepena seizmičkog intenziteta — za povratne periode od 200 odnosno 500 godina, respektivno. Zone prikazane na Slici odnose na na srednja tla - čija litološka definicija, brzina i rastrostiranje seizmičkih talasa, kao i gustina materijala najbolje prezentuju realna tla koja su najzastupljenija na području Crne Gore.</p> |



Privremena seizmološka karta intenziteta (1987. godina) (slika ispod) sastavni je dio "Pravilnika o tehničkim normalivima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima" ("Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i predstavljala je osnovu za projektovanje objekata visokogradnje (tzv. II i III kategorija objekata).



Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", broj 051/25).

Sve radove na instaliranju i servisiranju antena i nosača mora obavljati lice obučeno za rad na visini. Preduzeti sve mjere zaštite na radu.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

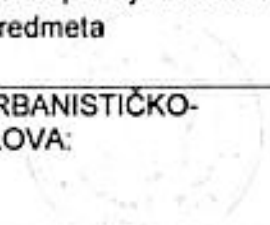

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19 i 84/24).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24), neophodno je da investitor sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-933/2 od 25.03.2026. godine.

| | |
|-------------|---|
| 10. | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | / |
| 11. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19). |
| 12. | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | / |
| 13. | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave. |
| 14. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | Prema uslovima nadležnog organa. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-754/2 od 01.04.2026. godine. |
| 15. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). |
| 16. | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji. |
| 17. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Priključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden iz postojeg elektroormana koji se nalazi u objektu. Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga P _{jm} =5kW. Prema uslovima nadležnog organa. Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj: 06-332/26-2547/2 od 23.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu |
| | Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. |
| 17.3 | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Prema uslovima nadležnog organa. |

| | | |
|------|---|---|
| | Akt upućen Sekretarijatu za uređenje prostora, ekologiju i zaštitu životne sredine Opštine Plav, broj: 06-332/26-2547/2 od 23.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. | |
| 17.4 | Ostali infrastrukturni uslovi | |
| | <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", broj 100/24); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", broj 33/14); - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", broj 41/15); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", broj 52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG", broj 6/15). <p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP):</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-1938/2 od 20.04.2026. godine.</p> | |
| 18. | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Službeni list CG", broj 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Službeni list CG", broj 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. | |
| | <p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspeksijski nadzor - U spise predmeta - a/a | |
| | <p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>  | <p>Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V.Đurđić Popović</i> Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A.Radulović</i></p> |
| |  <p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> | |

| PRILOZI | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-933/2 od 25.03.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-754/2 od 01.04.2026. godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-1938/2 od 20.04.2026. godine. | <ul style="list-style-type: none"> - Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj: 06-332/26-2547/2 od 23.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. Akt upućen Sekretarijatu za uređenje prostora, ekologiju i zaštitu životne sredine Opštine Plav, broj: 06-332/26-2547/2 od 23.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. |

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana Plavsko jezero, grafičkog priloga broj 14. Plan elektronskih komunikacija R 1:2000



ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

2.1.4.02.110.00 PLANIRANA KABLOVSKA KANALIZACIJA



PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO



PLANIRANI KOMUNIKACIONI ČVOR



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
POSREDOVANJE I LINIJA PLAV
Brog. 112 917-115 2126
Datum: 26.03.2024.



Katastarska opština: PLAV
Broj lista nepokretnosti:
Brog plana: 2
Parcela: 395/1

SKICA PARCELA

Skopje 1: 2500



Obrasci

Stivo Suvacki



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PLAV
KO: PLAV, R 1:1000

Po zahjevu broj: 112-917-115-2026, od: 26.03.2026. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 26.03.2026 09:14

| | | | | |
|----|------------|------------|------|------------|
| | 7413196.22 | 4717699.74 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 7413177.14 | 4717690.45 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 7413183.52 | 4717694.86 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 7413170.06 | 4717665.83 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 7413123.26 | 4717677.45 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 7413174.15 | 4717686.39 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 7413168.79 | 4717665.40 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 7413162.85 | 4717663.38 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 7413161.53 | 4717662.93 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 7413173.78 | 4717601.72 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 7413184.92 | 4717695.41 | 0.00 | Odrzavanje |
| 1 | 7413106.29 | 4717821.27 | 0.00 | Odrzavanje |
| 1 | 7413123.17 | 4717677.87 | 0.00 | Odrzavanje |
| 2 | 7413116.14 | 4717814.64 | 0.00 | Odrzavanje |
| 3 | 7413126.46 | 4717808.79 | 0.00 | Odrzavanje |
| 4 | 7413162.76 | 4717790.04 | 0.00 | Odrzavanje |
| 5 | 7413076.97 | 4717809.06 | 0.00 | Odrzavanje |
| 5 | 7413166.32 | 4717787.51 | 0.00 | Odrzavanje |
| 5 | 7413067.02 | 4717803.23 | 0.00 | Odrzavanje |
| 6 | 7413076.13 | 4717784.93 | 0.00 | Odrzavanje |
| 6 | 7413095.04 | 4717818.43 | 0.00 | Odrzavanje |
| 6 | 7413169.05 | 4717784.11 | 0.00 | Odrzavanje |
| 7 | 7413079.59 | 4717773.31 | 0.00 | Odrzavanje |
| 7 | 7413173.20 | 4717777.16 | 0.00 | Odrzavanje |
| 7 | 7413102.42 | 4717821.49 | 0.00 | Odrzavanje |
| 8 | 7413175.80 | 4717773.73 | 0.00 | Odrzavanje |
| 8 | 7413105.14 | 4717821.61 | 0.00 | Odrzavanje |
| 8 | 7413083.26 | 4717764.33 | 0.00 | Odrzavanje |
| 9 | 7413090.64 | 4717753.04 | 0.00 | Odrzavanje |
| 9 | 7413179.08 | 4717770.95 | 0.00 | Odrzavanje |
| 10 | 7413182.90 | 4717768.96 | 0.00 | Odrzavanje |
| 10 | 7413093.35 | 4717748.40 | 0.00 | Odrzavanje |
| 10 | 7413200.32 | 4717741.90 | 0.00 | Odrzavanje |
| 11 | 7413097.84 | 4717739.61 | 0.00 | Odrzavanje |
| 11 | 7413187.05 | 4717767.86 | 0.00 | Odrzavanje |
| 12 | 7413201.03 | 4717736.69 | 0.00 | Odrzavanje |
| 12 | 7413188.89 | 4717767.74 | 0.00 | Odrzavanje |
| 13 | 7413190.74 | 4717767.85 | 0.00 | Odrzavanje |
| 13 | 7413201.27 | 4717731.45 | 0.00 | Odrzavanje |
| 14 | 7413193.56 | 4717767.46 | 0.00 | Odrzavanje |
| 14 | 7413201.00 | 4717726.22 | 0.00 | Odrzavanje |
| 15 | 7413195.80 | 4717765.71 | 0.00 | Odrzavanje |

| | | | | |
|-------|------------|------------|--------|------------|
| 15 | 7413198.92 | 4717705.86 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16 | 7413198.10 | 4717702.57 | 0.00 | Odrzavanje |
| 18 | 7413193.52 | 4717697.66 | 0.00 | Odrzavanje |
| 19 | 7413190.29 | 4717696.56 | 0.00 | Odrzavanje |
| 20 | 7413189.00 | 4717696.35 | 0.00 | Odrzavanje |
| 20 | 7413155.66 | 4717636.37 | 0.00 | Odrzavanje |
| 21 | 7413188.06 | 4717696.20 | 0.00 | Odrzavanje |
| 22 | 7413186.60 | 4717695.91 | 0.00 | Odrzavanje |
| 23 | 7413185.19 | 4717695.51 | 0.00 | Odrzavanje |
| 24 | 7413183.82 | 4717695.00 | 0.00 | Odrzavanje |
| 25 | 7413182.48 | 4717694.40 | 0.00 | Odrzavanje |
| 26 | 7413179.97 | 4717692.89 | 0.00 | Odrzavanje |
| 27 | 7413177.69 | 4717691.04 | 0.00 | Odrzavanje |
| 28 | 7413176.17 | 4717689.40 | 0.00 | Odrzavanje |
| 29 | 7413174.84 | 4717687.60 | 0.00 | Odrzavanje |
| 30 | 7413173.73 | 4717685.66 | 0.00 | Odrzavanje |
| 31 | 7413172.83 | 4717683.61 | 0.00 | Odrzavanje |
| 32 | 7413172.29 | 4717681.87 | 0.00 | Odrzavanje |
| 33 | 7413171.91 | 4717680.09 | 0.00 | Odrzavanje |
| 34 | 7413171.68 | 4717678.29 | 0.00 | Odrzavanje |
| 35 | 7413171.61 | 4717676.47 | 0.00 | Odrzavanje |
| 36 | 7413171.70 | 4717673.21 | 0.00 | Odrzavanje |
| 37 | 7413171.87 | 4717670.11 | 0.00 | Odrzavanje |
| 38 | 7413171.66 | 4717666.69 | 0.00 | Odrzavanje |
| 39 | 7413171.34 | 4717666.40 | 0.00 | Odrzavanje |
| 40 | 7413170.50 | 4717665.98 | 0.00 | Odrzavanje |
| 41 | 7413159.50 | 4717662.24 | 0.00 | Odrzavanje |
| 42 | 7413158.39 | 4717651.33 | 0.00 | Odrzavanje |
| 43 | 7413161.13 | 4717645.96 | 0.00 | Odrzavanje |
| 44 | 7413167.01 | 4717633.16 | 0.00 | Odrzavanje |
| 45 | 7413169.00 | 4717627.09 | 0.00 | Odrzavanje |
| 46 | 7413170.54 | 4717619.63 | 0.00 | Odrzavanje |
| 47 | 7413174.72 | 4717605.93 | 0.00 | Odrzavanje |
| 48 | 7413177.86 | 4717591.91 | 0.00 | Odrzavanje |
| 7986 | 7413112.90 | 4717814.46 | 937.00 | |
| 7987 | 7413110.17 | 4717813.22 | 936.80 | |
| 7988 | 7413111.40 | 4717810.49 | 937.00 | |
| 7989 | 7413114.13 | 4717811.72 | 937.10 | |
| 8214 | 7413201.28 | 4717728.83 | 934.70 | |
| 10474 | 7413126.55 | 4717669.64 | 923.50 | |
| 10477 | 7413178.48 | 4717587.00 | 924.40 | |
| 10480 | 7413170.71 | 4717611.32 | 924.30 | |
| 10481 | 7413161.12 | 4717626.87 | 924.50 | |
| 10482 | 7413150.03 | 4717646.15 | 924.60 | |
| 10483 | 7413150.30 | 4717649.00 | 924.80 | |
| 10484 | 7413143.33 | 4717652.62 | 924.30 | |
| 10485 | 7413133.05 | 4717661.11 | 924.40 | |
| 10a | 7413199.41 | 4717746.72 | 0.00 | Odrzavanje |
| 10b | 7413199.75 | 4717744.91 | 0.00 | Odrzavanje |
| 14a | 7413200.04 | 4717716.87 | 0.00 | Odrzavanje |
| 19a | 7413188.11 | 4717696.21 | 0.00 | Odrzavanje |
| 9a | 7413196.83 | 4717760.33 | 0.00 | Odrzavanje |

Parcela: 395/1 (P=13199)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-4 40.86

4-5 4.37

5-6 4.36

6-7 8.09

7-8 4.30

8-9 4.30

9-10 4.31

10-11 4.29

11-12 1.84

12-13 1.85

13-14 2.85

14-15 2.84

15-9a 5.48

9a-10a 13.85

10a-10b 1.84

10b-10 3.06

10-12 5.26

12-13 5.25

13-8214 2.62

8214-14 2.62

14-14a 9.40

14a-15 11.07

15-16 3.39

18-19 3.41

19-20 1.31

20-19a 0.90

19a-21 0.05

21-22 1.49

22-23 1.47

25-26 2.93

26-27 2.94

28-29 2.24

30-31 2.24

31-32 1.82

32-33 1.82

33-34 1.81

34-35 1.82

35-36 3.26

36-37 3.10

37-38 3.43

38-39 0.43

39-40 0.94

41-42 10.97

42-43 6.03

43-44 14.09

44-45 6.39

45-46 7.62

46-47 14.32

47-48 14.37

48-10477 4.95

10480-10481 18.27

10481-20 10.96

20-10482 11.28
 10482-10483 2.86
 10483-10484 7.85
 10484-10485 13.33
 10485-10474 10.72
 1-11 66.73
 11-10 9.87
 10-9 5.37
 9-8 13.49
 8-7 9.70
 7-6 12.12
 6-5 20.44
 5-5 11.53
 5-6 20.35
 6-7 7.99
 7-8 2.72
 8-1 1.20
 1-2 11.87
 2-3 11.86

Objekat: LN:-1, Parcela: 395/1, Hotel, zgrada: 1, P= 2052 m2

| | | | |
|-------|------------|------------|--------|
| 57353 | 7413097.46 | 4717810.71 | 0.00 |
| 57332 | 7413104.84 | 4717814.79 | 0.00 |
| 57333 | 7413109.77 | 4717805.86 | 0.00 |
| 57335 | 7413108.02 | 4717804.89 | 0.00 |
| 57336 | 7413108.70 | 4717803.67 | 0.00 |
| 57337 | 7413110.45 | 4717804.63 | 0.00 |
| 57338 | 7413116.73 | 4717793.25 | 0.00 |
| 57339 | 7413111.48 | 4717790.35 | 0.00 |
| 57340 | 7413113.03 | 4717787.55 | 0.00 |
| 57342 | 7413114.30 | 4717788.26 | 0.00 |
| 57345 | 7413122.19 | 4717773.99 | 0.00 |
| 57347 | 7413124.81 | 4717775.44 | 0.00 |
| 57380 | 7413126.24 | 4717772.47 | 0.00 |
| 57381 | 7413133.45 | 4717775.95 | 0.00 |
| 57379 | 7413134.67 | 4717773.43 | 0.00 |
| 57378 | 7413127.46 | 4717769.95 | 0.00 |
| 57377 | 7413129.16 | 4717766.44 | 0.00 |
| 57375 | 7413137.69 | 4717764.72 | 0.00 |
| 57374 | 7413140.49 | 4717766.26 | 0.00 |
| 7942 | 7413148.42 | 4717751.91 | 938.50 |
| 7941 | 7413131.21 | 4717742.39 | 938.40 |
| 8073 | 7413116.93 | 4717734.63 | 938.40 |
| 57369 | 7413115.93 | 4717736.40 | 0.00 |
| 57370 | 7413113.14 | 4717734.81 | 0.00 |
| 57373 | 7413101.89 | 4717755.27 | 0.00 |
| 57372 | 7413108.93 | 4717759.07 | 0.00 |
| 57365 | 7413105.25 | 4717765.72 | 0.00 |
| 57363 | 7413102.45 | 4717764.17 | 0.00 |
| 57362 | 7413094.67 | 4717778.16 | 0.00 |
| 57360 | 7413097.31 | 4717779.62 | 0.00 |
| 57359 | 7413095.82 | 4717782.28 | 0.00 |
| 57355 | 7413089.49 | 4717793.69 | 0.00 |

| | | | |
|-------|------------|------------|------|
| 57334 | 7413091.33 | 4717794.71 | 0.00 |
| 57331 | 7413085.99 | 4717804.38 | 0.00 |

Frontovi:

od do dužina(m)

57353-57332 8.43

57332-57333 10.20

57333-57335 2.00

57335-57336 1.40

57336-57337 2.00

57337-57338 13.00

57338-57339 6.00

57339-57340 3.20

57340-57342 1.45

57342-57345 16.31

57345-57347 2.99

57347-57380 3.30

57380-57381 8.01

57381-57379 2.80

57379-57378 8.01

57378-57377 3.90

57377-57375 8.70

57375-57374 3.20

57374-7942 16.40

7942-7941 19.67

7941-8073 16.25

8073-57369 2.03

57369-57370 3.21

57370-57373 23.35

57373-57372 8.00

57372-57365 7.60

57365-57363 3.20

57363-57362 16.01

57362-57360 3.02

57360-57359 3.05

57359-57355 13.05

57355-57334 2.10

57334-57331 11.05

57331-57353 13.10

Objekat: LN:-1, Parcela: 395/1, Hotel, zgrada: 2, P= 438 m2

| | | | |
|-------|------------|------------|------|
| 57391 | 7413146.45 | 4717744.24 | 0.00 |
| 57390 | 7413156.80 | 4717749.80 | 0.00 |
| 57393 | 7413171.41 | 4717723.60 | 0.00 |
| 57397 | 7413166.17 | 4717720.68 | 0.00 |
| 57398 | 7413161.89 | 4717718.29 | 0.00 |
| 57401 | 7413163.15 | 4717716.04 | 0.00 |
| 57396 | 7413157.70 | 4717713.22 | 0.00 |
| 57395 | 7413150.40 | 4717726.84 | 0.00 |
| 57394 | 7413154.60 | 4717729.09 | 0.00 |

Frontovi:

od do dužina(m)

57391-57390 11.75

57390-57393 30.00

57393-57397 6.00
57397-57398 4.90
57398-57401 2.58
57401-57396 6.14
57396-57395 15.45
57395-57394 4.76
57394-57391 17.20

Objekat: LN:-1, Parcela: 395/1, Pomocna zgrada, zgrada: 3, P= 15 m2

| | | | |
|-------|------------|------------|------|
| 57398 | 7413161.89 | 4717718.29 | 0.00 |
| 57397 | 7413166.17 | 4717720.68 | 0.00 |
| 57400 | 7413167.63 | 4717718.06 | 0.00 |
| 57399 | 7413163.35 | 4717715.67 | 0.00 |
| 57401 | 7413163.15 | 4717716.04 | 0.00 |

Frontovi:

od do dužina(m)
57398-57397 4.90
57397-57400 3.00
57400-57399 4.90
57399-57401 0.42
57401-57398 2.58

Parcela: 414 (P=9)

Frontovi:

od do dužina(m)
7986-7989 3.00
7989-7988 2.99
7988-7987 2.99
7987-7986 3.00

Objekat: LN:-1, Parcela: 414, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 9 m2

| | | | |
|------|------------|------------|--------|
| 7986 | 7413112.90 | 4717814.46 | 937.00 |
| 7989 | 7413114.13 | 4717811.72 | 937.10 |
| 7988 | 7413111.40 | 4717810.49 | 937.00 |
| 7987 | 7413110.17 | 4717813.22 | 936.80 |

Frontovi:

od do dužina(m)
7986-7989 3.00
7989-7988 2.99
7988-7987 2.99
7987-7986 3.00

Obradio:

Karić Jurec





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLAV

Broj: 112-919-1342/2026

Datum: 26.03.2026

KO: PLAV

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROS. PLAN. URBA. I DR. IMO. BROJ. 06-332/26-2547/2 OD 23.03.2026, G., PODGORICA PODGORICA, za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1822 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|---------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan | Datum upisa | Putni ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sličenja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilob |
| 395 | 1 | | A 36 | 26/12/2023 | UL. JEZERSKA | Poljopr. i šuma ODLUKA O POVEĆANJU | | 9774 | 23.41 |
| 395 | 1 | 1 | A 36 | 26/03/2018 | UL. JEZERSKA | 11099 ODLUKA O POVEĆANJU | | 2032 | 0109 |
| 395 | 1 | 2 | A 36 | 10/04/2021 | UL. JEZERSKA | 11099 ODLUKA O POVEĆANJU | | 451 | 0101 |
| 395 | 42 | | A 36 | 26/12/2023 | UL. JEZERSKA | Poljopr. i šuma ODLUKA O POVEĆANJU | | 921 | 2.22 |
| 395 | 43 | | A 36 | 26/12/2023 | UL. JEZERSKA | Poljopr. i šuma ODLUKA O POVEĆANJU | | 19 | 0105 |
| | | | | | | | | 13210 | 25.74 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|--------|------------|
| Matični broj - ili broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 000001106217 | D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO", PLAV PLAV Plav | Avajna | 111 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sličenja Sobnost | PD Godina Izgrađeno | Spretnost/ Spretnost Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 395 | 1 | 1 | Izuzet ODLUKA O POVEĆANJU KAPITALA | 1983 | PA/192 2052 | Vrijeme D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO", PLAV PLAV Plav 1.71 000001106217 |
| 395 | 1 | 1 | Sedamnaest soba | 1 | PA 325 | Vrijeme D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO", PLAV PLAV Plav 1.71 000001106217 |
| 395 | 1 | 1 | Oslobođeni prostor terena Sedamnaest soba | 2 | MI 1990 | Vrijeme D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO", PLAV PLAV Plav 1.71 000001106217 |
| 395 | 1 | 1 | Oslobođeni prostor terena Trinaest soba | 3 | MI 525 | Vrijeme D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO", PLAV PLAV Plav 1.71 000001106217 |
| 395 | 1 | 1 | Oslobođeni prostor terena Devinaest soba | 4 | MI 834 | Vrijeme D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO", PLAV PLAV Plav 1.71 000001106217 |
| 395 | 1 | 1 | Oslobođeni prostor terena Tri sobe | 5 | P 908 | Vrijeme D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO", PLAV PLAV Plav 1.71 000001106217 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Nacin korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina Izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nositelj prava Adresa, Mjesto |
|------|---------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|---|
| 395 | 1 | 1 | Nastavni prostor turizma Dvadeset jedna soba | 6 | P 656 | Uvjetna D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO“, PLAV PLAV Plav 171 000003106217 |
| 395 | 1 | 1 | Nastavni prostor turizma Tri sobe | 7 | P1 634 | Uvjetna D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO“, PLAV PLAV Plav 171 000003106217 |
| 395 | 1 | 1 | Nastavni prostor turizma Dvadeset jedna soba | 8 | P1 560 | Uvjetna D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO“, PLAV PLAV Plav 171 000003106217 |
| 395 | 1 | 1 | Nastavni prostor turizma Sesnaest soba | 9 | PN 605 | Uvjetna D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO“, PLAV PLAV Plav 171 000003106217 |
| 395 | 1 | 2 | Hotel HOTELKA U PUVIČANJU KAPITALA | 1980 | 119279 453 | Uvjetna D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO“, PLAV PLAV Plav 171 000003106217 |
| 395 | 1 | 2 | Nestambeni prostor Dvije sobe | 1 | P0 76 | Uvjetna D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO“, PLAV PLAV Plav 171 000003106217 |
| 395 | 1 | 2 | Nastavni prostor turizma Dvije sobe | 2 | P 355 | Uvjetna D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO“, PLAV PLAV Plav 171 000003106217 |
| 395 | 1 | 2 | Nastavni prostor turizma Sedamdeset soba | 3 | P1 317 | Uvjetna D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO“, PLAV PLAV Plav 171 000003106217 |
| 395 | 1 | 2 | Nastavni prostor turizma Sedamdeset soba | 4 | P2 299 | Uvjetna D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO“, PLAV PLAV Plav 171 000003106217 |
| 395 | 1 | 2 | Nastavni prostor turizma Osam soba | 5 | PN 232 | Uvjetna D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO“, PLAV PLAV Plav 171 000003106217 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Katal broj | Nacin korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|---------------|--------------------|------------------------------|---|
| 395 | 1 | | | 1 | Palataj 1. klase | 30/07/2025 11:55 | Hypotek RHŠLNJE BROJ / 112-919-429 / 2025 OD 28/07/2025 GODINE. ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BIRANAMA, DANA 24/07/2025. GODINE. NOTAR MILONIA VELEŽIĆ BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ / 8578 / 25 PUGORICA, 17/07/2025. GODINE. |
| 395 | 1 | | | 2 | Palataj 1. klase | 30/07/2025 12:1 | Zalozna odloga i ograniceња ZABUJŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANI SAGLASNOSTI RHŠLNJE BROJ / 112-919-429 / 2025 OD 28/07/2025. GODINE. ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BIRANAMA, DANA 24/07/2025. GODINE. NOTAR MILONIA VELEŽIĆ BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ / 8578 / 25 PUGORICA, 17/07/2025. GODINE. |
| 395 | 1 | | | 3 | Palataj 1. klase | 30/07/2025 12:8 | Zalozna odloga i ograniceња RHŠLNJE BROJ / 112-919-429 / 2025 OD 28/07/2025 GODINE. ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BIRANAMA, DANA 24/07/2025. GODINE. NOTAR MILONIA VELEŽIĆ BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ / 8578 / 25 PUGORICA, 17/07/2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 1 | 1 | Nestambeni prostor | 30/07/2025 11:55 | Hypotek RHŠLNJE BROJ / 112-919-429 / 2025 OD 28/07/2025 GODINE. ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BIRANAMA, DANA 24/07/2025. GODINE. NOTAR MILONIA VELEŽIĆ BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ / 8578 / 25 PUGORICA, 17/07/2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 1 | 2 | Nestambeni prostor | 30/07/2025 12:1 | Zalozna odloga i ograniceња ZABUJŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANI SAGLASNOSTI RHŠLNJE BROJ / 112-919-429 / 2025 OD 28/07/2025. GODINE. ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BIRANAMA, DANA 24/07/2025. GODINE. NOTAR MILONIA VELEŽIĆ BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ / 8578 / 25 PUGORICA, 17/07/2025. GODINE. |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj rgrade | PD | Redni broj | Natpis korištenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|-------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|-------------------|------------------------------|------------|

BR01, A578 / 25 PUČKOGRČKA, 17.07.2025. GODINE.

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|--------------------------|---------------------|--|
| 395 | 1 | 1 | 1 | 3 | Nestambeni prostor | 30.07/2025 12.8 | Zabranjena prava RJEŠENJE BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE: ZABRANJENA IZJAVA IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BI.Z. ODLAGANJA ZALOŽNA IZJAVA IZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE: NOTAR MILONIA VELEJC BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUČKOGRČKA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BR01 KR 2025 /221 BR01, A578 / 25 PUČKOGRČKA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 2 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30.07/2025 11:55 | RJEŠENJE RJEŠENJE BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE: ZALOŽNA IZJAVA IZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE: NOTAR MILONIA VELEJC BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUČKOGRČKA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BR01 KR 2025 /221 BR01, A578 / 25 PUČKOGRČKA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 2 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30.07/2025 12.1 | Zabranjena prava ZABRANJENA ZABRANA ODUZIMANJA I OPTERET ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BI.Z. PSANI NAGLASNOSTI RJEŠENJE BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE: ZALOŽNA IZJAVA IZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE NOTAR MILONIA VELEJC BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUČKOGRČKA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BR01 KR 2025 /221 BR01, A578 / 25 PUČKOGRČKA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 2 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30.07/2025 12.8 | Zabranjena prava RJEŠENJE BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE: ZALOŽNA IZJAVA IZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE: NOTAR MILONIA VELEJC BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUČKOGRČKA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BR01 KR 2025 /221 BR01, A578 / 25 PUČKOGRČKA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 3 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30.07/2025 11:55 | RJEŠENJE RJEŠENJE BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE: ZALOŽNA IZJAVA IZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE: NOTAR MILONIA VELEJC BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUČKOGRČKA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BR01 KR 2025 /221 BR01, A578 / 25 PUČKOGRČKA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 3 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30.07/2025 12.1 | Zabranjena prava ZABRANJENA ZABRANA ODUZIMANJA I OPTERET ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BI.Z. PSANI NAGLASNOSTI RJEŠENJE BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE: ZALOŽNA IZJAVA IZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE NOTAR MILONIA VELEJC BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUČKOGRČKA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BR01 KR 2025 /221 BR01, A578 / 25 PUČKOGRČKA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 3 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30.07/2025 12.8 | Zabranjena prava RJEŠENJE BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE: ZABRANJENA IZJAVA IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BI.Z. ODLAGANJA ZALOŽNA IZJAVA IZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE: NOTAR MILONIA VELEJC BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUČKOGRČKA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BR01 KR 2025 /221 BR01, A578 / 25 PUČKOGRČKA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 4 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30.07/2025 11:57 | RJEŠENJE RJEŠENJE BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE: ZALOŽNA IZJAVA IZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE: NOTAR MILONIA VELEJC BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUČKOGRČKA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BR01 KR 2025 /221 BR01, A578 / 25 PUČKOGRČKA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 4 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30.07/2025 12.1 | Zabranjena prava ZABRANJENA ZABRANA ODUZIMANJA I OPTERET ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BI.Z. PSANI NAGLASNOSTI RJEŠENJE BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE: ZALOŽNA IZJAVA IZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE NOTAR MILONIA VELEJC BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUČKOGRČKA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BR01 KR 2025 /221 BR01, A578 / 25 PUČKOGRČKA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 4 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30.07/2025 12.8 | Zabranjena prava RJEŠENJE BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE: ZABRANJENA IZJAVA IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BI.Z. ODLAGANJA ZALOŽNA IZJAVA IZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE: NOTAR MILONIA VELEJC BIRANI, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUČKOGRČKA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BR01 KR 2025 /221 BR01, A578 / 25 PUČKOGRČKA, 17.07.2025. GODINE. |

| Podaci o tercima i ograničenjima | | | | | | | |
|----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 395 | 1 | 1 | 5 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 11:55 | Hipoteka RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONKA VELEŽIĆ BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 5 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:1 | Zabrana oduzeta i opremanje ZABRANA ZABRANA ODUZIMANJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONKA VELEŽIĆ BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 5 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:8 | Zabrana oduzeta RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZABRANA IZJAVE HIPOTHEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODRAGANJA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONKA VELEŽIĆ BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 6 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 11:55 | Hipoteka RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONKA VELEŽIĆ BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 6 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:1 | Zabrana oduzeta i opremanje ZABRANA ZABRANA ODUZIMANJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONKA VELEŽIĆ BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 6 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:8 | Zabrana oduzeta RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZABRANA IZJAVE HIPOTHEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODRAGANJA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONKA VELEŽIĆ BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 7 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 11:55 | Hipoteka RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONKA VELEŽIĆ BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 7 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:1 | Zabrana oduzeta i opremanje ZABRANA ZABRANA ODUZIMANJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONKA VELEŽIĆ BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 7 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:8 | Zabrana oduzeta RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZABRANA IZJAVE HIPOTHEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODRAGANJA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONKA VELEŽIĆ BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 8 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 11:55 | Hipoteka RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONKA VELEŽIĆ BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 8 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:1 | Zabrana oduzeta i opremanje ZABRANA ZABRANA ODUZIMANJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONKA VELEŽIĆ BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Nalaz korištenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

BR01, 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE.

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|--------------------------|---------------------|--|
| 395 | 1 | 1 | 8 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12.8 | Zabavna prava REZIMNI BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE, ZABAVNA LJAZVA IZDAVA IZDARUJUĆI POSREDOVANJE I PRISTAJANJE NA IZVRSNI BEZ ORAGANJA ZALOŽNA LJAZVA IZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONIA VELJIC BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ / 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 9 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 11.55 | REZIMNI BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE, ZALOŽNA LJAZVA IZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONIA VELJIC BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ / 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 9 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12.1 | Zabavna prava i opremanje ZABAVNA ZABRANA OGRANIČENJA I OPTIČE ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANI SAGLASNOSTI REZIMNI BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA LJAZVA IZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONIA VELJIC BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ / 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | 9 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12.8 | Zabavna prava REZIMNI BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE, ZABAVNA LJAZVA IZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONIA VELJIC BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ / 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | | 1 | Hotel | 30/07/2025 11.55 | REZIMNI BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE, ZALOŽNA LJAZVA IZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONIA VELJIC BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ / 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | | 1 | Hotel | 30/07/2025 11.55 | REZIMNI BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE, ZALOŽNA LJAZVA IZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONIA VELJIC BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ / 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | | 2 | Hotel | 30/07/2025 12.1 | Zabavna prava i opremanje ZABAVNA ZABRANA OGRANIČENJA I OPTIČE ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANI SAGLASNOSTI REZIMNI BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA LJAZVA IZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONIA VELJIC BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ / 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | | 2 | Hotel | 30/07/2025 12.1 | Zabavna prava i opremanje ZABAVNA ZABRANA OGRANIČENJA I OPTIČE ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANI SAGLASNOSTI REZIMNI BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA LJAZVA IZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONIA VELJIC BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ / 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | | 3 | Hotel | 30/07/2025 12.8 | Zabavna prava REZIMNI BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE, ZABAVNA LJAZVA IZDAVA IZDARUJUĆI POSREDOVANJE I PRISTAJANJE NA IZVRSNI BEZ ORAGANJA ZALOŽNA LJAZVA IZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONIA VELJIC BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ / 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 1 | 1 | | 3 | Hotel | 30/07/2025 12.8 | Zabavna prava REZIMNI BROJ: 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE, ZABAVNA LJAZVA IZDAVA IZDARUJUĆI POSREDOVANJE I PRISTAJANJE NA IZVRSNI BEZ ORAGANJA ZALOŽNA LJAZVA IZZ BR. 769 / 2025 U BERANAMA, DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILONIA VELJIC BERANE, UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ / 8578 / 25 PODGORICA, 17.07.2025. GODINE. |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Nalaz kodiranja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 395 | 1 | 2 | 1 | 1 | Nestambeni prostor | 30/07/2025 11:55 | Hipoteka RHIZNJE BROI , 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE . ZALOZNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025 . GODINE . NOTAR MILONJA VELJIC BERANE . UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUNJGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8578 / 25 PUNJGORICA , 17.07.2025 . GODINE . |
| 395 | 1 | 2 | 1 | 2 | Nestambeni prostor | 30/07/2025 12:1 | Zabrana otkupljenja i opremanja ZABRANA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI RHIZNJE BROI , 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 . GODINE . ZALOZNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025 . GODINE . NOTAR MILONJA VELJIC BERANE . UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUNJGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8578 / 25 PUNJGORICA , 17.07.2025 . GODINE . |
| 395 | 1 | 2 | 1 | 3 | Nestambeni prostor | 30/07/2025 12:8 | Zabrana otkupljenja RHIZNJE BROI , 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE . ZABRANA IZJAVE HIPOTEKARNOG DROZNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA ZALOZNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025 . GODINE . NOTAR MILONJA VELJIC BERANE . UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUNJGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8578 / 25 PUNJGORICA , 17.07.2025 . GODINE . |
| 395 | 1 | 2 | 2 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 11:55 | Hipoteka RHIZNJE BROI , 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE . ZALOZNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025 . GODINE . NOTAR MILONJA VELJIC BERANE . UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUNJGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8578 / 25 PUNJGORICA , 17.07.2025 . GODINE . |
| 395 | 1 | 2 | 2 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:1 | Zabrana otkupljenja i opremanja ZABRANA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI RHIZNJE BROI , 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 . GODINE . ZALOZNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025 . GODINE . NOTAR MILONJA VELJIC BERANE . UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUNJGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8578 / 25 PUNJGORICA , 17.07.2025 . GODINE . |
| 395 | 1 | 2 | 2 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:8 | Zabrana otkupljenja RHIZNJE BROI , 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE . ZABRANA IZJAVE HIPOTEKARNOG DROZNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA ZALOZNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025 . GODINE . NOTAR MILONJA VELJIC BERANE . UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUNJGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8578 / 25 PUNJGORICA , 17.07.2025 . GODINE . |
| 395 | 1 | 2 | 3 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 11:55 | Hipoteka RHIZNJE BROI , 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE . ZALOZNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025 . GODINE . NOTAR MILONJA VELJIC BERANE . UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUNJGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8578 / 25 PUNJGORICA , 17.07.2025 . GODINE . |
| 395 | 1 | 2 | 3 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:1 | Zabrana otkupljenja i opremanja ZABRANA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI RHIZNJE BROI , 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 . GODINE . ZALOZNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025 . GODINE . NOTAR MILONJA VELJIC BERANE . UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUNJGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8578 / 25 PUNJGORICA , 17.07.2025 . GODINE . |
| 395 | 1 | 2 | 3 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:8 | Zabrana otkupljenja RHIZNJE BROI , 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE . ZABRANA IZJAVE HIPOTEKARNOG DROZNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA ZALOZNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025 . GODINE . NOTAR MILONJA VELJIC BERANE . UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUNJGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8578 / 25 PUNJGORICA , 17.07.2025 . GODINE . |
| 395 | 1 | 2 | 4 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 11:55 | Hipoteka RHIZNJE BROI , 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE . ZALOZNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025 . GODINE . NOTAR MILONJA VELJIC BERANE . UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUNJGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8578 / 25 PUNJGORICA , 17.07.2025 . GODINE . |
| 395 | 1 | 2 | 4 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12:1 | Zabrana otkupljenja i opremanja ZABRANA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI RHIZNJE BROI , 112-919-429 / 2025 OD 28.07.2025 . GODINE . ZALOZNA IZJAVA UZZ BR 769 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025 . GODINE . NOTAR MILONJA VELJIC BERANE . UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PUNJGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8578 / 25 PUNJGORICA , 17.07.2025 . GODINE . |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

BR01 , 8578 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|--------------------------|---------------------|--|
| 395 | 1 | 2 | 4 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12.8 | Zaključna prava RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE : ZABRANJENA IZJAVA IZJAVE IZVRSITELJ KARNOG DUŽNIKA O PRIVATANJU NA IZVRŠENJE BIJE ORAGANJA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE , NOTAR MILONIA VELJIC BIRANE , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE |
| 395 | 1 | 2 | 5 | 1 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 11.55 | RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE : ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE , NOTAR MILONIA VELJIC BIRANE , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE |
| 395 | 1 | 2 | 5 | 2 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12.1 | Zaključna prava i ograničenja ZABRANJENA ZABRANA OHTUDINJA I OPTIČ ENJA I IZJAVANJA U ZAKUP BIJE PISANI SAGLASNOSTI RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE , ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE NOTAR MILONIA VELJIC BIRANE , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE |
| 395 | 1 | 2 | 5 | 3 | Poslovni prostor turizma | 30/07/2025 12.15 | RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE : ZABRANJENA IZJAVA IZVRSITELJ KARNOG DUŽNIKA O PRIVATANJU NA IZVRŠENJE BIJE ORAGANJA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE , NOTAR MILONIA VELJIC BIRANE , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE |
| 395 | 1 | 2 | | 1 | Haci | 30/07/2025 11.55 | RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE : ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE , NOTAR MILONIA VELJIC BIRANE , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE |
| 395 | 1 | 2 | | 1 | Haci | 30/07/2025 11.55 | RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE : ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE , NOTAR MILONIA VELJIC BIRANE , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE |
| 395 | 1 | 2 | | 2 | Haci | 30/07/2025 12.1 | Zaključna prava i ograničenja ZABRANJENA ZABRANA OHTUDINJA I OPTIČ ENJA I IZJAVANJA U ZAKUP BIJE PISANI SAGLASNOSTI RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE , ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE NOTAR MILONIA VELJIC BIRANE , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE |
| 395 | 1 | 2 | | 2 | Haci | 30/07/2025 12.1 | Zaključna prava i ograničenja ZABRANJENA ZABRANA OHTUDINJA I OPTIČ ENJA I IZJAVANJA U ZAKUP BIJE PISANI SAGLASNOSTI RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE , ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE NOTAR MILONIA VELJIC BIRANE , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE |
| 395 | 1 | 2 | | 3 | Haci | 30/07/2025 12.8 | Zaključna prava RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE : ZABRANJENA IZJAVA IZVRSITELJ KARNOG DUŽNIKA O PRIVATANJU NA IZVRŠENJE BIJE ORAGANJA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE , NOTAR MILONIA VELJIC BIRANE , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE |
| 395 | 1 | 2 | | 3 | Haci | 30/07/2025 12.8 | Zaključna prava RJEŠENJE BROJ : 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE : ZABRANJENA IZJAVA IZVRSITELJ KARNOG DUŽNIKA O PRIVATANJU NA IZVRŠENJE BIJE ORAGANJA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE , NOTAR MILONIA VELJIC BIRANE , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 / 221 BROJ : 8578 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|----------------|-----|---------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Ptj | Redni broj | Nalaz korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 395 | 42 | | | 1 | Palojak 1. klase | 30/07/2025 11:55 | Hipoteka MJESEČNI BROJ , 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE , NOTAR MILONJA VLEJKIĆ BIRANI , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8378 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 42 | | | 2 | Palojak 1. klase | 30/07/2025 12:1 | Zabrana otplate i opretnost ZABRANA ZABRANA OTPLATE I OPRITNOSTI UNIA I IZDAVANJA U ZAKUP BIZ IZVANI SAGLASNOSTI MJESEČNI BROJ , 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE NOTAR MILENJA VLEJKIĆ BIRANI , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8378 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 42 | | | 3 | Palojak 1. klase | 30/07/2025 12:8 | Zabrana otplate MJESEČNI BROJ , 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZABRANA IZJAVE HIPOTEKARNOG DUGOVKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BIZ ODLAGANJA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILENJA VLEJKIĆ BIRANI , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8378 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 43 | | | 1 | Palojak 1. klase | 30/07/2025 11:55 | Hipoteka MJESEČNI BROJ , 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025 GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE , NOTAR MILENJA VLEJKIĆ BIRANI , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8378 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 43 | | | 2 | Palojak 1. klase | 30/07/2025 12:1 | Zabrana otplate i opretnost ZABRANA ZABRANA OTPLATE I OPRITNOSTI UNIA I IZDAVANJA U ZAKUP BIZ IZVANI SAGLASNOSTI MJESEČNI BROJ , 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE NOTAR MILENJA VLEJKIĆ BIRANI , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8378 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE. |
| 395 | 43 | | | 3 | Palojak 1. klase | 30/07/2025 12:9 | Zabrana otplate MJESEČNI BROJ , 112/919-429 / 2025 OD 28.07.2025. GODINE, ZABRANA IZJAVE HIPOTEKARNOG DUGOVKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BIZ ODLAGANJA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR 799 / 2025 U BERANAMA , DANA 24.07.2025. GODINE, NOTAR MILENJA VLEJKIĆ BIRANI , UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA UGOVOR O KREDITU NA OSNOVU ODLUKE BROJ KR 2025 /221 BROJ , 8378 / 25 PODGORICA , 17.07.2025. GODINE. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice

Darka Vešović, dipl. pravnik



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
urbanizma i državne imovine

| | | | |
|------------------|--------------|---------------|--------------|
| 31. 03. 2026 | | | |
| PRIMLJENO | POSREDOVANJE | PROJEKTOVANJE | POSREDOVANJE |
| 06-332/26-2547/3 | | | |

Broj 03-D-933/2

Podgorica, 27.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-933/1 od 25.03.2026. godine

PREMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 06-332/26-2547/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu broj zgrade 1 na katastarskoj parceli broj 395/1 KO Plav, Opština Plav, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ („Sl. list CG“, br. 145/25), u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plav („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 02/15), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu broj zgrade 1 na katastarskoj parceli broj 395/1 KO Plav, Opština Plav, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ („Sl. list CG“, br. 145/25), u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plav („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 02/15), neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CENA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/a-348/26-754/2
Podgorica, 01.04.2026

Priloga Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

| | | | | |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Datum: 06.04.2026 | | | | |
| ORG. JED. | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| | | | | |
| 06-332/26-2547/5 | | | | |

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na postojećem objektu, zgradi broj 1, na kat. parceli broj 395/1 KO Plav, opština Plav

Veza: Vaš dopis broj 06-332/26-2547/2 od 23.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-332/26-2547/2 od 23.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-754/1 od 26.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na postojećem objektu, zgradi broj 1, na kat. parceli broj 395/1 KO Plav, opština Plav, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedene parcele.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Šćekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Priglasnica Ministarstva prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

| | |
|------------------|------------|
| Priglasnica | 22-04-2026 |
| Drž. jed. | |
| 04-332/26-2547/6 | |

Podgorica, 23.04.2026. god.
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403-1952/2

Podgorica, 23.04.2026. god.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 06-332/26-2547/2 od 23.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1938/1 dana 26.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Naert urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta – bazne stanice na postojećem objektu broj zgrade 1, na katastarskoj parceli broj 395/1 KO Plav, u zahvatu DUP-a „Plavsko jezero” i u skladu sa snjemnicama PUP-a Opština Plav, u opštini Plav.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore”, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<http://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore”, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14).

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastrukturu za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kublovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskluditi.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportalekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Plav (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,

DIREKTORICA
Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a