

Dijana Petrović

OPŠTINA BUDVA

Primljeno	03-10-2025			
Org. jed.	Jed. na prijavu	Predst. org.	Prilog	Vrijednost
06-332/25-	1163/1			€=50,00

BROVIĆ MILAN IGOR

PREZIME, OČEVO IME, IME

BLACK MOUNTAIN INVESTMENTS DOO
MONTAGGIO INVESTMENTS S. LAND
HOLDINGS DOO
GROBNA LASKA bb, TIVAT

NAZIV I SJEDIŠTE PRAVNOG LICA
/PRIVREDNOG DRUŠTVA / PREDUZETNIKA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	16-10-2025			
Org. jed.	Jed. na prijavu	Predst. org.	Prilog	Vrijednost
06-333/25-	13225/1			



OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Član 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Sl. List CG“ broj 12/24)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

1. IZGRADNJU (zaokružiti u slučaju da je parcela neizgrađena)

ili

2. REKONSTRUKCIJU objekta (zaokružiti u slučaju kada se traži dogradnja ili nadgradnja postojećeg objekta) – uz zahtjev dostaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu

Broj katastarske parcele 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992/1, 992/2, OP 99

Katastarska opština POBORI (BUDVA, BEČIĆI, BULJARICA I, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, POBORI, REŽEVIĆI I, SVETI STEFAN, TUDOROVIĆI)

Budva, 03.10.2025. godine
DATUM

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

- Uz zahtjev priložiti dokaz o uplati administrativne takse 50.00€ na Ž.R. OPŠTINE BUDVA 510-8176777-39



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1163/2
Budva, 13.10.2025. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	16-10-2025			
Org. jed	Let. i št. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/25	13225	1	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na dalju nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Brković Igor, zahtjevom br. 06-332/25-1163/1 od 03.10.2025. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju na katastarskim parcelama broj 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992/1 i 992/2, sve KO Pobori. Uz predmetni zahtjev podnosilac je dostavio: listove nepokretnosti br. 198, 299, 301, 319 i 320 za KO Pobori sa kopijom plana od Uprave za nekretnine - PJ Budva, Elaborat geotehničkih istraživanja terena br. 07/10-5 od 07.10.2025. godine i izvještaj o reviziji tog elaborata.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu LSL „DONJI POBORI“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 10/13), u obuhvatu **UP 99**, koja je dijelom u namjeni hotel - T1, a dijelom turističko naselje - T2, u zoni III.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/25, 25/25 i 49/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za: državne objekte od opšteg interesa; zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu da za predmetnu UP 99 predviđena BRGP za hotel iznosi 5440m², a za objekte - vile 4200m², shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **prosljeđujemo Vam predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.**

Prilog:

- Zahtjev za UTU
- Listovi nepokretnosti sa kopijom plana
- Elaborat geotehničkih istraživanja i izvještaj o reviziji elaborata (jedan primjerak u štampanoj formi i na CD-u)

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- dosije predmeta,
- a/a

Obradivač:

Samostalni savjetnik I
Dijana Perović, spec.sci.arh.

D. Perović

VD SEKRETARA

Mirjana Medenica



M. Medenica