

OBRAZAC 1

KAVEZIC (MIHALO) PREDRAG
 (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 24.01.2024.				
Općina	Parcela	Kadaš. broj	Prilog	Vrijednost
OG-333	24-1009	1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, STANOVANJE I UREĐENJE PROSTORA
 (organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 886, 887

Katastarska opština LOŠEVIĆI

Opština KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

 (mjesto i datum)

 (podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1009/2

Podgorica, 15.04.2024. godine

KALEZIĆ PREDRAG

KOTOR

Dr Miloša Miloševića, zgrada MM Invest

Zahtjevom broj: 06-333/24-1009/1 od 24.01.2024.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 886 i 887 KO Lješeviči, u opštini Kotor.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju konstatovano je da se lokacija koju čine katastarske parcele br. 886 i 887 KO Lješeviči nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“, br.95/20), u opštini Kotor.

Prema grafičkom prilogu br. **07a - Plan namjene površina**, veći dio predmetne lokacije nalazi se unutar područja označenog kao **PO-poljoprivredne obradive površine**, a manji dio unutar područja označenog kao **Š- šume**.

Predmetna lokacija se nalazi u odmaku 1000+m, van cezure.

Ovim planom za parcele: namjene obradivo (poljoprivredno) zemljište i namjene šumske površine, u odmaku 1000+ i van cezure nije predviđena izgradnja objekata i navedeno je:

Poljoprivredne površine /P/ (član 36)	
Odmak	1000 + m
Cezure	van cezure

Obradivo zemljište /PO/	
URBANISTIČKI INDEKSI	
	Zabranjena je gradnja na površinama prikazanim kao obradivo zemljište /PO/

Šumske površine /Š/ (član 37)	
Odmak	1000 + m
Cezure	van cezure
URBANISTIČKI INDEKSI	
	Zabranjena je gradnja stalnih, privremenih i pomoćnih objekata na površinama prikazanim kao šumske površine, odnosno u skladu sa Zakonom o šumama;

Shodno navedenom, nije moguće izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 886 i 887 KO Lješeviči, u opštini Kotor, jer za isto ne postoji planski osnov.

