



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105- 2463/3

Podgorica, 01.10.2018. godine

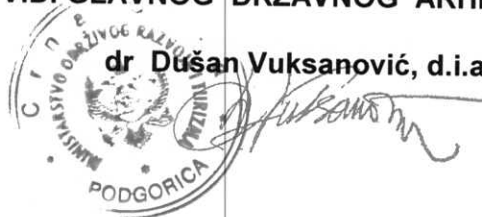
**Krstović Zdravko**

**TIVAT**  
"Markuševina" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj Z1-58, podparceli broj Z1-58B, na katastarskoj parceli broj 3270 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-2463/3  
Podgorica, 01.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Krstović Zdravka iz Tivta broj 105-2463/1 od 21.08.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj Z1-58, podparceli broj Z1-58B, na katastarskoj parceli broj 3270 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat, donosi

## R J E Š E N J E

Krstović Zdravku iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj Z1-58, podparceli broj Z1-58B, na katastarskoj parceli broj 3270 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2463/1 od 21.08.2018. godine, Krstović Zdravko iz Tivta podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj Z1-58, podparceli broj Z1-58B, na katastarskoj parceli broj 3270 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 18/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Krstović Zdravka iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog od strane „URBANIST projekt“ d.o.o. iz Budve, na dijelu urbanističke parcele broj Z1-58, podparceli broj Z1-58B, na katastarskoj parceli broj 3270 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", utvrđeno je da je oblikovanje i arhitekturu objekta potrebno prilagoditi tradicionalnim principima uz upotrebu lokalnih materijala. Poželjna je upotreba kamena kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krov je kos, nagiba 20° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori, viđenice i sl. Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crep. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Na prozorima predvideti škure (nisu dozvoljene roletne). Spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno ili bijelo. Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana, nije dozvoljena upotreba balustera. Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2, Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Krstović Zdravku iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj Z1-58, podparceli broj Z1-58B, na katastarskoj parceli broj 3270 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 18/15), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

