



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за просторно планирање и изградњу

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-УП-447/25

07.05.2025.

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
-Директорат за планирање простора и информационе системе-
(Дирекција за издавање урбанистичко-техничких услова)
IV Пролетерске бригаде бр. 19
81000 Подгорица

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Примљено: 15.05.2025				
Орг. јед.	Јед. к. с. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
06	333	25	6198	1

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Дана 29.04.2025. године, Д.О.О. PETROL CRNA GORA MNE (ул. Слободе бр. 2, 81000 Подгорица), обратио се овом Секретаријату захтјевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију постојећег објекта – бензинске пумпе, на локацији кп 6494, 6495, 6524, све К.О. Суторина, Херцег Нови.

Чланом 143 став 2 Закона о уређењу простора („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25) прописано је да до успостављања Геопортала у смислу става 1 овог члана, урбанистичко-техничке услове издаваће Министарство у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) осим за објекте из става 3 овог члана.

Чланом 74 став 1 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), прописано је да урбанистичко-техничке услове за израду техничке документације издаје Министарство у року од 20 дана од дана подношења захтјева заинтересованог лица.

Уредбом о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине („Сл. лист ЦГ“ бр. 12/24 од 15.02.2024. године, 73/24 од 31.07.2024. године, 128/24 од 31.12.2024. године), прописано је да послови државне управе из надлежности Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине из члана 74 став 1, 4, 5, 6, 7, 9 и 10 Закона, **осим за сложене инженјерске објекте**, зграде бруто површине 3000 м² и више, хотеле, туристичка насеља са најмање четири и пет звјездца и туристичке ризорте, објекте за које се обавезно расписује јавни конкурс за израду идејног архитектorskог рјешења, трг, сквер, шеталиште и градски парк, повјеравају се јединицама локалне самоуправе.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi – GUR Igalo („Sl.list CG – op.pr.“ br. 52/18), zona IS – površine saobraćajne infrastrukture – benzinska pumpa, planska jedinica 01-24 (planska jedinica Poslovna zona I).

S tim u vezi, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), dostavljamo Vam predmetni zahtjev na nadležnost.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

SEKRETAR

Vladislav Velaš dipl.ing.geod.

T.: +382 31 321 052 lokal 510
E.: urbanizam@hercegnovi.me

Prilog: dokumentacija

Dostaviti: Imenovanom,
Sekretarijatu.