



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/143

Podgorica: 30.10.2025. godine

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Jovana Tomaševića 2A
Podgorica

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/128 od 15.10.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje člana 153 i 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25), sa pitanjem da li se u dokumentaciji ponuđača u postupku javnih nabavki Zahtjev za izdavanje licence može uvažiti kao dokaz u skladu sa važećim zakonom.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 153 Zakona o izgradnji objekata, predviđeno je da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici, koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom, dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu istog.

Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka od šest mjeseci, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je do stupanja na snagu ovog zakona stekao licencu za vršenje stručnog nadzora nad građenjem objekta može vršiti stručni nadzor do isteka roka iz stava 1 ovog člana.

Nadalje, članom 156 propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi odnosno uskladi licencu u skladu sa ovim zakonom.

Ako privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnik po isteku roka od šest mjeseci od stupanja zakona na snagu ne pribave licencu u skladu sa ovim zakonom, licence izdate u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu istog, prestaju da važe.

Zahtjev za podnošenje licence u pravnom prostoru ne može dejstvovati kao rješenje o sticanju licence, jer na osnovu samog zahtjeva se ne može predvidjeti ishod upravnog postupka.

Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu može vršiti djelatnosti uređene Zakonom o izgradnji objekata do isteka roka od 6 mjeseci od stupanja na snagu istog. Nakon 05.09.2025. godine, licence izdate u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), ne važe i sa njima se ne mogu uskladiti licence izdate na osnovu važećeg Zakona, već se tada radi o izdavanju novih rješenja o sticanju licence.

Dakle, privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je stekao licencu prema starom Zakonu i nije je do 5. septembra uskladio prema važećem Zakonu, ne posjeduje licencu za vršenje djelatnosti sve do sticanja nove, pa do tada ne može učestvovati na konkursima za javne nabavke.

MINISTAR
Slaven Radunović



Saglasna:

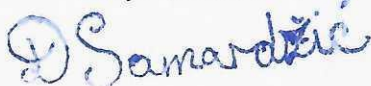
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I



Dostavljeno:

- naslovu

- a/a