



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1015/3

Podgorica, 31.05.2018. godine

Murić Hajradin

B A R
"Podgrad" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog u urbanističkom bloku – cjelina 4, u zoni centralnih djelatnosti, na katastarskoj parceli broj 2669/5 KO Polje, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "POLJE - ZALJEVO", Opština Bar ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/12).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1015/3
Podgorica, 31.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Murić Hajradina iz Bara, broj 105-1015/1 od 06.03.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog u urbanističkom bloku – cjelina 4, u zoni centralnih djelatnosti, na katastarskoj parceli broj 2669/5 KO Polje, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "POLJE - ZALJEVO", Opština Bar ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/12), donosi

R J E Š E N J E

Murić Hajradinu iz Bara, odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog u urbanističkom bloku – cjelina 4, u zoni centralnih djelatnosti, na katastarskoj parceli broj 2669/5 KO Polje, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "POLJE - ZALJEVO", Opština Bar ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/12).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1015/1 od 06.03.2018. godine, Murić Hajradin iz Bara obratio se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog u urbanističkom bloku – cjelina 4, u zoni centralnih djelatnosti, na katastarskoj parceli broj 2669/5 KO Polje, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "POLJE - ZALJEVO", Opština Bar ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/12).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Murić Hajradina iz Bara, idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog od strane "AcoS" D.O.O. iz Rožaja, u urbanističkom bloku – cjelina 4, u zoni centralnih djelatnosti, na katastarskoj parceli broj 2669/5 KO Polje, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "POLJE - ZALJEVO", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "POLJE - ZALJEVO". Tim planom, naime, utvrđena je primjena sledećih materijala na objektima: "obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera, bijele ili druge pastelne (svijetle) boje; afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala; nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima; rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Takođe, idejno rješenje nije izrađeno u skladu sa pravilima struke. Naime, istim nije prikazano da li se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekta, niti je prikazano postojeće stanje objekata na parceli sa detaljnim tehničkim opisom u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije omotača objekta (fasada i krovova), dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizacije i obrade površina u okviru uređenja terena i nije dat broj urbanističke parcele na kojoj se objekat gradi.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Murić Hajradina, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1015/2 od 18.04.2018. godine). Murić Hajradin nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Murić Hajradinu iz Bara, na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog u urbanističkom bloku – cjelina 4, u zoni centralnih djelatnosti, na katastarskoj parceli broj 2669/5 KO Polje, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "POLJE - ZALJEVO", Opština Bar ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.