



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7674/2
Podgorica, 05.09.2025. godine

INFINITY COMPANY DOO

BUDVA

Žrtava Fašizma br. 60

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7674/2
Podgorica, 05.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22, 25 i 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca "INFINITY COMPANY" doo Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovniha objekata na lokaciji br. 1.12, akva prostor ispred KP 553 KO Prijedor I, Opština Budva, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev "INFINITY COMPANY" doo Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovniha objekata na lokaciji br. 1.12, akva prostor ispred KP 553 KO Prijedor I, Opština Budva, projektovano od strane "ARHI STUDIO DIZAJN" doo Budva, shodno izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024 – 2028. godine, od februara 2025. godine.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/25-7674/1 od 16.06.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se "INFINITY COMPANY" doo Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovniha objekata na lokaciji br. 1.12, akva prostor ispred KP 553 KO Prijedor I, Opština Budva, projektovano od strane "ARHI STUDIO DIZAJN" doo Budva, shodno izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024 – 2028. godine, od februara 2025. godine.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da izuzetno iz stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom, odnosno nacionalnim prakom, uz saglasnost Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put i po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave za čiju teritoriju se donosi program privremenih objekata.

Uz idejno rješenje podnosilac zahtjeva je dostavio Urbanističko tehničke uslove br.0206-1260/9-Up izdati dana 16.04.2025.godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Predmetni plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata predviđen je na lokaciji 1.12, akva prostor ispred katastarske parcele broj 553 KO Prijevor I, shodno izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024 – 2028. godine, od februara 2025. godine. Na lokaciji označenoj 1.12 može se postaviti plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata sa maksimalnom površinom:

Ponton max dužine 50 m.

Plastični elementi međusobno povezani namijenjeni isključivo za pristup sadržajima na vodi i ne mogu se koristiti u druge svrhe (privez plovila isl.). Punkt za prodaju tiketa ispred bova koje ograničavanju kupalište na udaljenosti od 10m može se postaviti plutajući ponton površine 20-30 m² koji će biti predviđen za vezivanje plovila na motorni pogon (skuteri, gliseri, gume za vučenje, fly board, parasailing i sl.), a plato može biti spojen pontonom sa kupalištem ili će se prevoz do platoa vršiti gumenim čamcem. Ovaj ponton će se odobriti isključivo nakon dobijanja saglasnosti od strane Lučke kapetanije.

Uvidom u idejno rješenje, utvrđeno je da je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata – ponton max dužine 50 m.

Ponton se sastoji od modularnih plutajućih kocki dimenzija 50 × 50 × 25 cm, izrađenih od HDPE plastike, koja je otporna na spoljašnje uticaje i ekološki prihvatljiva. Kocke se međusobno povezuju u nizove od po tri elementa, formirajući pontonsku platformu ukupne dužine 50 metara. Ukupna površina pontona iznosi 75 m².

Plutajući ponton površine 22 m² postavljen je ispred linije bova koje označavaju kupalište, na udaljenosti od 10 m. Ponton je formiran od međusobno povezanih plastičnih elemenata dimenzija 50 x 50 x 25 cm. Namijenjen je za vezivanje plovila na motorni pogon (skuteri,

gliseri, plovila za vuču guma, fly board, parasailing i sl.). Ovaj ponton će se odobriti isključivo nakon dobijanja saglasnosti od strane Lučke kapetanije.

Napomena: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti Revidovani glavni projekat (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu životne sredine, saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da je idejno rješenje za plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovniha objekata na lokaciji br. 1.12, akva prostor ispred KP 553 KO Prijedor I, Opština Budva, projektovano od strane "ARHI STUDIO DIZAJN" doo Budva, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024 – 2028. godine, od februara 2025. godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

