

OBRAZAC 1

Primljeno: 21.08.2017			
Org. jed.	Broj	Priilog	Vrijednost
105	18874		

VUKOVIĆ, MILORADA, ŽARKO
(prezime, očevo ime i ime)

JNA D-9, 85000 BAR
(adresa)



"KOMERC KEKA" d.o.o.
BAR

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA, Podgorica
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta BENZINSKE PUMPE
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 0293/2, 0294, dio-0446
(situacija trase*)

Katastarska opština K.O. Novi BAR

Opština BAR

(UP 7, ZONA A6, DUP "TOPOLICA IV")

BAR, 18.08.2017.
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj : 1055-1887/2
Podgorica, 04.09.2017.godine

„KOMERC KEKA „ D.O.O.

UI.JNA D-9
BAR

Aktom, broj 1055-1887/1 od 21.08.2017.godine, podnijeli ste zahtjev ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – benzinska pumpa na urbanističkoj parceli UP 7, Zona „ A 6 „ na katastarskim parcelama br.6293/2, 6294 i na dijelu katastarske parcele, br. 6446 K.O.Novi Bar, Opština Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV „ Opština Bar („ Službeni list Crne Gore „ br. 39/13) .

U cilju utvrđivanja potpunog činjeničnog stanja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, poziva Vas, da shodno članu 14 stav 2 a u vezi člana 11 st. 1 i 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 111 st. 1 i 2 istog Zakona, učestvujete u ispitnom postupku, radi ostvarenja cilja postupka i davanja potrebnih podataka u vezi razjašnjenja u predmetnoj upravnoj stvari.

Saglasno navedenom, pozivate se da lično ili putem svog zastupnika, sa ovjerenim ovlaštenjem, na dan 12.09.2017.godine u 12 časova, u prostorijama ovog ministarstva u Podgorici, ul. IV Proleterske brigade broj 19, III sprat, kancelarija 310.

NAPOMENA: U slučaju spriječenosti stranka je dužna da obavijesti ovaj organ i da pismeno opravda razloge svoga izostanka.

Obradili:
Nataša Pavićević
Milica Ćurić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih
uslova i licenci
Broj: 1055– 1887/4
Podgorica, 19.09.2017. godine

» KOMERC KEKA« D.O.O.

Bul. JNA D-9
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih
uslova i licenci
Broj: 1055– 1887/4
Podgorica, 19.09.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KOMERC KEKA« D.O.O. iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 7, Zona A6, koju čine katastarske parcele br. 6293/2, 6294 i dijelovi katastarskih parcela br.6446, 6290/1 i 6290/2 K.O. Novi Bar, Opština Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica IV » Opština Bar (»Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 39/13), na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG» br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14) i čl. 33 stav 4 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore » br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev » KOMERC KEKA« D.O.O. iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta –benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 7, Zona A6, koju čine katastarske parcele br. 6293/2, 6294 i dijelovi katastarskih parcela, br. 6446, 6290/1 i 6290/2 K.O. Novi Bar, Opština Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica IV » Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 1055-1887/1 od 21.08.2017.godine, » KOMERC KEKA« D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta –benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 7, Zona A6, na katastarskim parcelama, br. 6293/2, 6294 i na dijelu katastarske parcele br. 6446 K.O. Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica IV » Opština Bar.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev » KOMERC KEKA« D.O.O. iz Bara, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, uvidom u Detaljni urbanistički plan „Topolica IV“ (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi, br.39/13) – Grafički prilog broj 14 „ Plan nivelacije i regulacije „ ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetna lokacija, urbanistička parcela **UP 7, u Zoni A6**, sastoji od katastarskih parcela br. 6293/2, 6294 i dijelova katastarskih parcela br.6446, 6290/1 i 6290/2 K.O. Novi Bar, Opština Bar.

Uvidom u grafički prilog Plana – br. 7 “ Plan namjene površina “, urbanistička parcela UP 7, označena je sa MN : Površine za mješovite namjene .

U tekstualnom dijelu Plana , Poglavlje 4.7. – Namjena površina, planirano je sljedeće:

Na parcelama mješovite namjene mogu se graditi:

- Stambeni objekti i stambeno-poslovni objekti;
- Tržni i izložbeni centri;
- Objekti za smještaj turista - hoteli;
- Ugostiteljski objekt;
- Poslovni objekti i objekti privrednih društava;
- Objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu,
- Parkinzi i garaže;
- Objekti infrastrukture.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, shodno čl. 14, 111 stav 2 i 112 stav 1 Zakona o upravnom postupku, aktom br. 1055-1887/2 od 04.09.2017.godine, pozvalo stranku da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka.

Na ovako utvrđene rezultate postupka, o kojima je stranka obaviještena u ispitnom postupku, održanom 12.09.2017.godine – zapisnik, br.1055-1887/2, stranka je izjavila da će dostaviti pisano izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, shodno članu 111 stav 2 i 112 stav 1 Zakona o upravnom postupku i istovremeno joj je dostavljen izvod iz Plana za predmetnu urbanističku parcelu – Grafički prilog br 7 „ Plan namjene površina „ i Grafički prilog br. 14 „ Plan nivelacije i regulacije „ kao i Tabela planskih bilansa i kapaciteta.

Aktom, br. 13/17 od 14.09.2017.godine, „ KOMERC KEKA „ D.O.O.Bar, dostavilo je ovom ministarstvu pisano izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka u kojem između ostalog se navodi da je u konkretnoj pravnoj aktivnosti, pogrešno utvrđeno činjenično stanje i pogrešno primijenjeno materijalno-pravni propis. U istom se konstatuje da: „ članom 51 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („ Službeni list CG „ broj 24/10 i 33/14), propisano je da na površinama mješovite namjene se između ostalog, mogu graditi i stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa posebnim propisom“. Saglasno navedenom, predlažu da se na tako utvrđeno činjenično stanje primijeni relevantan propis – citirani Pravilnik.

U odnosu na navedene razloge iz citiranog izjašnjenja, ovo ministarstvo nalazi da isti ne stoje.

Naime, uvidom u tekstualni dio Plana, utvrđeno je sledeće: Blok 6, gdje je formirana predmetna urbanistička parcela UP 7, formiran je između Bulevara JNA, vodotoka Rena i dvije planirane saobraćajnice.

U okviru Bloka 6, s obzirom na položaj uz prometnu saobraćajnicu i izgrađenost uglavnom privrednim objektima privremenog karaktera, namjene koja nije u skladu sa planskim rešenjima, predviđa se značajniji stepen nove izgradnje, uspostavljanje regulacionih karakteristika bloka uz saobraćajnice i uz natkriveni regulisani potok.

Građevinska linija prema Bulevaru JNA, postavljena je paralelno regulacionoj liniji, na odstojanju koje proizilazi iz ranga saobraćajnice i planirane funkcije objekata. Planom se predviđa gradnja objekata na građevinskoj liniji, tako da obezbjeđuje formiranje

jasnog fronta prema saobraćajnici, kao i formiranje kontinualnih poteza izgradnje i uređenja terena, tako da se dobiju efekti karakteristični za ivičnu gradnju (ulična fasada, naglašeni pješački tokovi uz fasade, izgradnja objekata u nizu...).

Građevinska linija prema vodotoku je definisana kao granica izgradnje u tom pravcu, odnosno kao linija do koje se može graditi, i ukazuje na opredjeljenje da se, bez obzira na planirano natkrivanje, ne smije graditi iznad vodotoka.

Kolski pristup planiranim parcelama samo privremeno može biti sa Bulevara JNA, dok se kroz realizaciju planiranog natkrivanja vodotoka, funkcionalnim povezivanjem rešenja uređenja i parking prostora, ne formiraju prilazi sa bočnih saobraćajnica. Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

U grafičkom prilogu br.14 „Plan Nivelacije i regulacije“ za UP 7, zona A6, zona građenja je skoncentrisana od Bulevara JNA do potoka.

Na osnovu izloženog objekat tražene namjene – benzinska pumpa nije planiran na predmetnoj parceli.

U odnosu na navode „KOMERC KEKA „ D.O.O.Bar, da u predmetnoj stvari nije pravilno primijenjen materijalno-pravni propis i da se s tim u vezi, trebalo pozvati na primjenu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“, br. 24/10 i 33/14), prilikom određivanja namjene predmetne urbanističke parcele **UP 7, u Zoni A6**, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Naime, uvidom u Detaljni urbanistički plan „Topolica IV“ Opština Bar, konstatovano je da je isti Plan urađen u skladu sa Pravilnikom (Tekstualni dio Plana – Poglavlje 1.3. Planski osnov, str.1), kako i slijedi procedura izrade Plana. Naime, predmetni Pravilnik je jedan od dokumenata koji služi za izradu Plana i na osnovu njega i u skladu sa istim je i odrađena namjena prostora, pa i predmetne urbanističke parcele. Dakle, Planom je **detaljno određena namjena prostora i predmetne urbanističke parcele**, u skladu sa Pravilnikom i ostalim uslovima koji su karakteristični za konkretnu lokaciju (saobraćajni pristup, površinske vode, i dr.)

Shodno navedenom, ne stoje navodi stranke da je organ pogrešno utvrdio činjenično stanje i nije potpuno proučio planski dokument, te da nije primijenio relevantni propis – navedeni Pravilnik.

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 33 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, u skladu sa zakonom, javnopravni organ izdaje uvjerenje, odnosno drugu ispravu.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno da uvjerenje i druga isprava o činjenicama o kojima se vodi službena evidencija, izdaju se na osnovu podataka iz službene evidencije i imaju značaj javne isprave.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako javnopravni organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese rješenje. Protiv ovog rješenja, stranka može podnijeti žalbu.

Članom 111 st. 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, utvrđeno je da je prije donošenja rješenja, javnopravni organ dužan, osim u slučajevima iz člana 113 ovog zakona, da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka. Stranka ima pravo da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, a stavom 3 istog člana Zakona, javnopravni organ obavještava stranku o rezultatima ispitnog postupka usmeno ili pisanim obavještenjem.

Članom 112 stav 1 Zakona, utvrđeno je da se o rezultatima ispitnog postupka, stranka može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa u roku koji utvrdi javnopravni organ.

Saglasno navedenom, nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, radi čega je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović

