



Број: 05-332/26-4539/3
Подгорица, 16.07.2026. године

DOO „TT PROJECT INVEST“ BUDVA

БУДВА
Комошевина 55

Предмет: Обавјештење о резултатима испитног поступка
С позивом на члан 111 став 1, 2 и 3 Закона о управном поступку

Актом број: 05-332/26-4539/1 од 02.04.2026. године, Директорату главног државног архитекте овог Министарства, обратило се DOO „TT PROJECT INVEST“ BUDVA, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта израђеног од стране DOO „CARTA“ PODGORICA, за изградњу стамбених објеката (објекат 1 и објекат 2) на УП 8, катастарским парцелама број 1669, 1670/1 и 3087/10, КО Будва, у захвату ДУП-а „Дубовица I“ - измјене и допуне, општина Будва.

Сагледавајући достављено идејно рјешење са допуном документације и предметни Плански документ овај Директорат је констатовао сљедеће:

Увидом у достављену документацију, идејно рјешење са допуном документације, израђено од стране DOO „CARTA“ PODGORICA, електронски потписано од стране пројектанта дана 02.04.2026. године у 10:43:13 + 02:00, а у склопу којег су достављени предметни Урбанистичко - технички услови број: 06-332/25-129/2 издати од стране Општине Будва, Секретаријата за урбанизам и одрживи развој дана 14.02.2025. године, утврђено је сљедеће:

Наведени урбанистичко технички услови су издати на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 04/23), Уредбе о измјени уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине („Службени лист ЦГ“, бр. 12/24, 73/24 и 128/24), Правилника о обрасцу за издавање урбанистичко техничких услова („Службени лист ЦГ“, бр. 70/17), Просторног плана посебне наміјене за обално подручје („Службени лист ЦГ“, бр. 56/18) и ДУП „ДУБОВИЦА I – измјене и допуне“ („Службени лист ЦГ – општински прописи, бр. 01/14), евидентираног у Централном регистру планске документације.

Сходно претходним наводима који су саджани у предметним урбанистичко техничким условима, а након извршеног увида у Централни регистар планске документације (<https://lamp.gov.me/PlanningDocument?m=BD#>) констатује се да наведени плански документ ДУП „ДУБОВИЦА I“ („Службени лист ЦГ – општински прописи, бр. 25/09) не може бити основ за издавање урбанистичко – техничких услова с обзиром на чињеницу да у истом регистру постоји и важећи план који третира исти захват а уједно и измјене и допуне предметног планског документа, ДУП „Дубовица – Измјене и допуне“ („Службени лист ЦГ – општински прописи број 1/14).

Имајући у виду предње наведено овим путем указујемо на чињеницу да пројектна документација мора бити у складу са важећим урбанистичко техничким условима односно да предметни урбанистичко технички услови морају бити издати у складу са важећом планском документацијом у вријеме подношења захтјева за покретање поступка пред овим органом.

Сходно наведеном, а у смислу члана 111 Закона о управном поступку потребно је да се изјасните на резултате испитног поступка у смислу овако утврђеног чињеничног стања, односно да се достави тражена допуна ради отклањања утврђених неправилности, а ово у року од 3 (три) дана од дана пријема овог обавјештења. У супротном, овај јавноправни орган ће донијети рјешење без вашег изјашњавања – члан 112 став.3 Закона о управном поступку.

Уколико у остављеном року не поступите по предметном обавјештењу Ваш захтјев биће одбијен рјешењем.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

