



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-12912/4
Podgorica, 22.11.2024. godine

ZORAN STANA

KOTOR

Radanovići bb

JOVANOVIĆ IVAN

TIVAT

Gornji Kalimanj II br. 29

„CAPITAL HILL“ Doo

BUDVA

Trg Sunca br.2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-12912/4
Podgorica, 22.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18, 60 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Zoran Stane, Jovanović Ivana i „Capital Hill“ doo Budva, za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Linear“ Doo Podgorica ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2024. godine u 10:18:36 + 02'00' za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji koju čini kat.parcela br.503 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 95/20), Opština Kotor, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev podnosioca Zoran Stane, Jovanović Ivana i „Capital Hill“ doo Budva, za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Linear“ Doo Podgorica ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2024. godine u 10:18:36 + 02'00' za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji koju čini kat.parcela br.503 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 95/20), Opština Kotor.

Obrazloženje

Aktom broj: 05-332/24-12912/1 od 03.10.2024.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratili su se Zoran Stana, Jovanović Ivan i „Capital Hill“ doo Budva, zahtjevom za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Linear“ Doo Podgorica ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2024. godine u 10:18:36 + 02'00' za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji koju čini kat.parcela br.503 KO Sutvara,

u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 95/20), Opština Kotor

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Sagledavajući dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat ukazao je na sljedeće:

Naime, članom 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da u slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.

Prema ovome, neophodno je bilo detaljno obrazložiti zbog čega se traži izmjena već izdate saglasnosti, dostavi idejno rješenje na koje je prethodno data saglasnost kao i podnesenu prijavu građenja.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u

određenom roku, ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

O navedenom imenovani su obaviješteni aktom Ministarstva br. 05-332/24-12912/2 od 31.10.2024. godine- dokaz povratnica broj 05-332/24-12912/2 od 01.10.2024. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 04.11.2024. godine, za Jovanović Ivana, dokaz povratnica broj 05-332/24-12912/2 od 01.10.2024. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 02.11.2024. godine, za Zoran Stanu. Kako dostavljanje Obavještenja ovog Ministarstva broj 05-332/24-12912/2 od 31.10.2024. godine, nije bilo moguće izvršiti podnosiocu zahtjeva „Capital Hill“ doo Budva, na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izvršilo je dostavljanje na oglasnoj tabli Ministarstva. Kako je javnim objavljivanjem akta Ministarstva od 31.10.2024. godine istekao rok od 10 dana- 18.11.2024.godine, iscrpljeni su načini dostavljanja javnim obavještavanjem utvrđenim Zakonom o upravnom postupku.

Kako podnosioci zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nijesu otklonili nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

