

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

| | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije | |
| 2. | <p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 86/1, 88, 91/8, 100/1, 100/7, 100/8, 102, 103/1, 105, 316, 317, 345, 378/1, (evidentirane u listu nepokretnosti br.3735 u svojini Uniprom d.o.o)</p> <p>85, 86/5, 86/6, 91/4, 94, 97, 99/2, 100/3, 100/6, 106/2, 128/1, 128/2, 335, 341/1, 344, 86/4, 91/5, 91/6, 93, 95, 96, 98, 99/1, 100/4, 100/5, 100/9, 103/2, 104, 106/1, 106/3, 107/1, 107/2, 107/3, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 110/1, 110/2, 110/3, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 124/2, 125/2, 129/1, 129/2, 131/1, 132/1, 135, 138, 337, 338, 340/1, 343, (evidentirane u listu nepokretnosti br.397 u svojini Uniprom KAP d.o.o),</p> <p>119, 120, 122/2, (evidentirane u listu nepokretnosti br.441 u svojini Uniprom KAP d.o.o),</p> <p>101, 123/2, 123/1, 124/1, 125/1, (evidentirane u listu nepokretnosti br.342 u svojini Uniprom KAP d.o.o) sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica.</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca 13.5 MW maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p> <p>Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).</p> | |
| 3. | Podnosilac zahtjeva: | Soluno d.o.o |
| 4. | Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća | |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od</p> | |

| | |
|-----------|---|
| | <p>elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> |
| 5. | Uslovi i mjere zaštite životne sredine |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 6. | Uslovi za pejzažno oblikovanje |
| | <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p> |
| 7. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV; |
| 8. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p> |
| 9. | Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu |

| | |
|-----|---|
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). |
| | |
| 10. | Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi: |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Agencija za zaštitu životne sredine, br: 03-D-89/2 od 21.01.2025.god; - Uprava za saobraćaj, br: 04-277/2 od 23.01.2025.god; - Regionalni vodovod, br: 25-187/2 od 24.01.2025.god; - Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera; br: 05-332/25-126/2 od 22.01.2025.god; - Crnogorski elektroprenosni sistem AD, br: 702-D/24-2056/3 od 22.01.2025.god; - Uprava za nekretnine, br: 01-012/25-496/1 od 27. 01.2025.god; - Crnogorski elektrodistributivni sistem, CEDIS, br: 30-20-391; od 30.01.2025.godine; - Uprava za nekretnine, PJ Podgorica, br: 101-917/25-213dj; od 25.01.2025.god; - Agencija za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-125/2; od 30.01.2025.god - Opština Zeta, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj br: Д 71-332/25-38/1 od 03.02.2025.god; - Opština Zeta, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj br: Д 71-332/25-38/3 od 25.02.2025.god; - Uprava za zaštitu kulturnih dobara, br: 03-082/25-34/3; od 30.01. 2025.god; - Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za saobraćaj, br: UPI 1-341/25-116; od 05.02.2025.god - Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, br: 01-332/25-127/4; od 10.02.2025.god; - Uprava za vode, br: UPI 02-319/25-9/2 od 07.02.2025.god; - Ministarstvo unutrašnjih poslova, br: 13-236/25-1822/2 od 07.02.2025.god; - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 14-332/25-224/2 od 24.02.2025.god; - Ministarstvo energetike |