



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: УПИ 09-332/25-5515/6

Подгорица, 07.10.2026. године

**GEMMAX GRADNJA DOO ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING NOVI SAD, „GEMMAX
GRADNJA“ DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA**

ПОДГОРИЦА

Дунавска број 31

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИО:

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

МИНИСТАР

Славен Радуновић





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Број: УПИ 09-332/25-5515/6

Подгорица, 07.10.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву „GEMMAX GRADNJA“ DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA, број УПИ 09-332/25-5515/5 од 06.10.2026. године, за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова, број УПИ 09-332/25-5515/4 од 17.04.2026. године, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25 и 92/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 42/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

GEMMAX GRADNJA DOO ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING NOVI SAD, „GEMMAX GRADNJA“ DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од **пет година**.

Ово рјешење замјењује решење број **УПИ 09-332/25-5515/4** од 17.04.2026.године

Образложење

Актом број УПИ 09-332/25-5515/5 од 06.10.2026. године, овом министарству, поднијет је захтјев од стране „GEMMAX GRADNJA“ DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA, претежна дјелатност - 4211 – Изградња путева и аутопутева, за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова број УПИ 09-332/25-5515/4 од 17.04.2026. године, Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење број УПИ 09-332/25-4000/2 од 04.09.2025. године, којим је **Славиши Неговановићу, дипломираном грађевинском инжењеру, смјер индустријска градња**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у

- својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 2) уговор о раду са Славишом Неговановићем, од 21.08.2025. године, на неодређено вријеме;
 - 3) рјешење број УПИ 09-332/25-5919/2 од 29.10.2025. године, којим је **Тијани Комазец, дипломираном инжењеру архитектуре**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
 - 4) уговор о раду са Тијаном Комазец, од 09.10.2025. године, на неодређено вријеме;
 - 5) рјешење број УПИ 09-332/25-6226/2 од 07.11.2025. године, којим је **Вукореп Видоју, дипломираном инжењеру електротехнике – смјер електроенергетика**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
 - 6) уговор о раду са Вукореп Видојем, од 31.10.2025. године, на неодређено вријеме;
 - 7) рјешење број УПИ 06-333/26-115/2 од 16.04.2026. године, којим је **Александру Уверићу, дипломирани инжењер грађевинарства – мастер, конструкције**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
 - 8) уговор о раду са Александром Уверићем, од 18.07.2025. године, на неодређено вријеме;
 - 9) рјешење број УПИ 09-332/25-2723/2 од 09.09.2025. године, којим је **Милану Крунићу, дипломираном инжењеру грађевинарства – смјер саобраћајни, степен специјалисте (Спец.Сци) грађевинарства - смјер хидротехнички**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
 - 10) уговор о раду са Миланом Крунићем, број 9/26, од 02.10.2026.године, на неодређено вријеме;
 - 11) споразум о раскиду уговора о радном односу, закључен између GEMMAX GRADNJA DOO ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING NOVI SAD, GEMMAX GRADNJA DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA и Мирослава Солда, од 30.09.2026.године;
 - 12) извод из Централног регистра привредних субјеката за дио страног друштва, регистарски број 6 - 0016113 / 001.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са поменутиим законом.

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног

запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 2 став 2 Закона о привредним друштвима ("Службени лист Црне Горе", бр. 65/20 од, 146/21, 4/24) привредну дјелатност може да обавља и предузетник и дио страног друштва.

Чланом 318 истог закона прописано је да је дио страног друштва дио друштва које је основано и регистровано изван Црне Горе и које обавља дјелатност на територији Црне Горе, а да страно друштво обавља дјелатност преко свог дијела друштва на територији Црне Горе у складу са прописима Црне Горе.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 42/25), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси:

- 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта;
- 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера;
- 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани законом и правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Вучинић

