

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

+382 20 673 511

(broj telefona) **Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine**

Primljeno:	12.02.2026.			
Org. jed.	Udio čas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPT	06-333	126-259	11	

**"LD INVEST" D.O.O.**  
Ul. Baku br.50, Podgorica

**"NIK COM" D.O.O.**  
Ul. Milana Papića bb, Nikšić

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
  2. rekonstrukciju postojećeg objekta
  3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA, spratnosti Po i Po+Pr+5, u okviru kompleksa "GREEN CITY"  
**OBJEKAT "C" - FAZA 1 (Po+Pr+5) I OBJEKAT "D" - FAZA 4 (Po)**

Lokacija objekta Katastarske parcele broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91, KO PODGORICA I  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)  
UP 12 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić", Podgorica  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "LD INVEST" D.O.O. I "NIK COM" D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

### 1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

## 2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

## 3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	dostavljeno na CD-u
---------------------------------------------------------------------------	---------------------

## 4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	dostavljeno na CD-u
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	dostavljeno na CD-u

Podgorica, 12.02.2026. godine  
 (mjesto i datum)

"LD INVEST" D.O.O.

Odgovorno lice:  
 Nikolić Jeljko



(podnosilac zahtjeva)

"NIK COM" D.O.O.

Odgovorno lice:  
 Nikolić Vladimira





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/2

Podgorica, 20.02.2026.godine

„Ld Invest“ DOO

Podgorica  
Ul. Baku br.50

„Nik Com“ DOO

Nikšić  
Ul. Milana Papića bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P<sub>o</sub>+P<sub>r</sub>+5) i objekat „D“ – faza 4 (P<sub>o</sub>), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

1. Dostavljeno je 7 primjeraka digitalne verzije tehničke dokumentacije: potrebno je dostaviti još 5 primjeraka, u skladu sa Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 i 117/25);
2. Obazac 6 (statistika) nije ispunjen u dijelu površina stanova: potrebno je upisati ukupne površine po predviđenim vrstama stanova;
3. Bruto površine podzemnih etaža objekata „C“ – faza 1 i „D“ – faza 4 u idejnom rješenju i glavnom projektu nisu iste te je potrebno da se projektant i revident pismeno izjasne zbog čega su nastale razlike u istim i da izjavu ovjere.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

*Milica Abramović*

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Broj: UPI 06-333/26-259/4

Podgorica, 06.03.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
-PJ Podgorica-

Podgorica

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P<sub>o</sub>+P<sub>r</sub>+5) i objekat „D“ – faza 4 (P<sub>o</sub>), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:  
Milica Abranović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/5

Podgorica, 06.03.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Podgorica  
Jovana Tomaševića 2a

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P<sub>o</sub>+P<sub>r</sub>+5) i objekat „D“ – faza 4 (P<sub>o</sub>), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/6

Podgorica, 06.03.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
Direktorat za zaštitu i spašavanje  
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA  
Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P<sub>o</sub>+P<sub>r</sub>+5) i objekat „D“ – faza 4 (P<sub>o</sub>), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavicević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/7

Podgorica, 06.03.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica  
Oktobarske Revolucije 98

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P<sub>o</sub>+P<sub>r</sub>+5) i objekat „D“ – faza 4 (P<sub>o</sub>), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/8

Podgorica, 06.03.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica  
Zetskih vladara bb

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P<sub>o</sub>+P<sub>r</sub>+5) i objekat „D“ – faza 4 (P<sub>o</sub>), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević

*Marina Izgarević Pavićević*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/9

Podgorica, 06.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost  
**PODGORICA**  
Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P<sub>o</sub>+P<sub>r</sub>+5) i objekat „D“ – faza 4 (P<sub>o</sub>), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/10

Podgorica, 06.03.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA  
Ivana Milutinovića br.12

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (Po+Pr+5) i objekat „D“ – faza 4 (Po), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Broj: UPI 06-333/26-259/14

Podgorica, 30.03.2026.godine

„Ld Invest“ DOO

Podgorica  
Ul. Baku br.50

„Nik Com“ DOO

Nikšić  
Ul. Milana Papića bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P<sub>0</sub>+P<sub>r</sub>+5) i objekat „D“ – faza 4 (P<sub>0</sub>), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obratilo DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica i Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenim zahtjevima, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica nam je dostavilo obavještenje broj: UPI-02-041/26-2002/2 od 25.03.2026.godine a Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost izjašnjenje broj: 0403-1589/3 od 24.03.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić postupe po: aktu DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica broj: UPI-02-041/26-2002/2 od 25.03.2026.godine i aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-1589/3 od 24.03.2026.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u dvanaest primjeraka.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-259/16

Podgorica, 15.04.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

**PODGORICA**  
Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

Predmet: dostava glavnog projekta i izvještaja o reviziji radi izdavanja saglasnosti – veza:  
vaš broj: 0403-1589/3 od 24.03.2026.godine

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P<sub>0</sub>+P<sub>r</sub>+5) i objekat „D“ – faza 4 (P<sub>0</sub>), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta u zaštićenoj digitalnoj formi, korigovane u skladu sa vašim izjašnjenjem broj: 0403-1589/3 od 24.03.2026.godine, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-259/17

Podgorica, 15.04.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica  
Zetskih vladara bb

Predmet: dopuna podneska - vaš broj: UPI-02-041/26-2002/2 od 25.03.2026.godine

Postupajući po zahtjevu „Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić koji su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (Po+Pr+5) i objekat „D“ – faza 4 (Po), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica, dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na isti.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UPI-02-041/26-2002/2 od 25.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora kao urađene u skladu sa vašim odgovorom a radi dobijanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina IZGAREVIĆ PAVIĆEVIĆ

VERIFIKOVALA:

Milica ABRAMOVIĆ, načelnica

OBRADILA

Borka NOVKOVIĆ, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*





Broj: UPI 06-333/26-259/19

Podgorica, 20.04.2026.godine

„Ld Invest“ DOO

Podgorica  
Ul. Baku br.50

„Nik Com“ DOO

Nikšić  
Ul. Milana Papića bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P<sub>0</sub>+P<sub>r</sub>+5) i objekat „D“ – faza 4 (P<sub>0</sub>), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obratilo DOO „CEDIS“ Podgorica za izdavanje elektro saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenim zahtjevima, DOO „CEDIS“ Podgorica je dalo negativno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj: 30-20-02-2415 od 15.04.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić postupe po: aktu DOO „CEDIS“ Podgorica broj: 30-20-02-2415 od 15.04.2026.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostave Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u dvanaest primjeraka.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marija Izdarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*



Broj: UPI 06-333/26-259/21

Podgorica, 28.04.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA  
Ivana Milutinovića br.12

Predmet: vaš broj: 30-20-02-2415 od 15.04.2026.godine

„Ld Invest“ DOO Podgorica i „Nik Com“ DOO Nikšić su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-259/1 od 12.02.2026.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/26-259/3 od 03.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (Po+Pr+5) i objekat „D“ – faza 4 (Po), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), obratilo „CEDIS“ DOO Podgorica za izdavanje elektro saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, „CEDIS“ DOO Podgorica nam je dostavilo negativno mišljenje broj: 30-20-02-2415 od 15.04.2026.godine. Pomenuto mišljenje smo prosljedili investitoru koji je, zatim, dopunio zahtjev korigovanim glavnim projekatom elektroinstalacija jake struje koji se nalazi u prilogu a koji vam, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo radi izdavanje elektro saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO  
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

