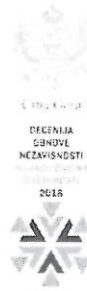




CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:1055-2125/9
Podgorica, 09.01.2017. godine

IRVA INVESTICIJE DOO

BEOGRAD

Trg Republike 3/11

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-2125/9 od 09.01.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP1 koju čine kat.parcela br.281/1 i djelovi kat.parcela br.281/2,280/11 i 280 KO Kolašin, zona D, podzona D2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin Centar“ izmjene i dopune opština Kolašin („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.11/09)

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović,

Samostalni savjetnici I:

Branka Nikić

Nataša Pavićević

M.P. MINISTAR
Payle Radulović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-2125/9

Podgorica, 09.01.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev „IRVA INVESTICIJE“ D.O.O. iz Beograda, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP1 koju čine kat.parcela br.281/1 i djelovi kat.parcela br.281/2,280/11 i 280 KO Kolašin, zona D, podzona D2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin Centar“ izmjene i dopune opština Kolašin („Sl.list CG - opštinski propisi“ br.11/09)

Prema Parcelaciji i preparcelaciji iz DUP-a „Kolašin Centar“ izmjene i dopune UP1 se sastoji od kat.parcele br.281/1 i djelova kat.parcela br.281/2,280/11 i 280 KO Kolašin.

1)Postojeće stanje

Prema katastarskoj evidenciji iz Lista nepokretnosti 153-prepis na kat.parceli broj 281/1 KO Kolašin upisani su: objekat 1 površina u osnovi 112m², objekat 2 površina u osnovi 13m², na parceli ukupne površine 3350 m²; iz Lista nepokretnosti 669-prepis na kat.parceli broj 280/11 upisan je objekat 3 površina u osnovi 25m², na parceli ukupne površine 730 m².

Prema graf.prilogu iz plana "Geodetska podloga sa granicom zahvata" na kat.parceli 281/1KO Kolašin su postojeći objekti 1 i 2 i na kat.parc. broj 280/11 KO Kolašin je postojeći objekat 3.

2)Planirano prostorno rješenje

Namjena

Na urbanističkoj parceli UP1 planom je predviđena namjena turizam i ugostiteljstvo, gdje spadaju : Luksuzni hoteli visoke kategorije, gradski hoteli, depadansi, luksuzne vile, apartmanski objekti, velnes centri, fitnes klubovi, teretane, luksuzna rent a vile, Tajm šering vile, Tajm šering apartmani, apartmani za izdavanje, kuće za izdavanje, Nacionalni restorani, konobe, Umjetničke galerije, knjižare, suvenirnice, kazino, otvorene pozornice, i dr. - Visina gradnje novih turističkih objekata, hotela je P+2+Pk do P+4+Pk (prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 4 sprata i potkrovlje) u centralnoj zoni uz zauzetost urbanističke parcele do 35% do 60% od

pripadajućih urbanističkih parcela za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, - Visina gradnje depadansa i luksuznih vila je P+1+Pk (prizemlje sprat i potkrovlje) uz zauzetost lokacije je 35 do 40% od pripadajućih urbanističkih parcela.

U grafičkom prilogu plana "Spratnost i krovovi objekata" za planirani objekat na UP1 predviđena je spratnost S+Pv+3+Pk. Prema tabelarnom prikazu UP1 je površine 4092m²; površina prizemlja objekta 1000m²; ukupna bruto površina objekta 5000m²; namjena poslovna ukupno 5000m²; broj potrebnih parking mjesta 50.

Regulacija i nivelacija

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m. U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika. Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjerit će se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60o stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Saobraćaj

Planirane saobraćajnice su različite širine, a uz iste je planirana izgradnja parking prostora. U svim većim objektima je planirana izgradnja podzemnih parkinga-garaža, kako bi se razriješio problem nedostatka parking prostora, zaštitili automobili od smrzavanja i maksimalno oslobodile slobodne površine urbanističkih parcela za zelenilo i rekreaciju. Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je različita zavisno od značaja i opterećenosti ulice.

U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga. Podzemne garaže su planirane u podzemnim prostorima ispod svih novoplaniranih objekata kako bi se maksimalno iskoristio prostor urbanističke parcele i omogućila zaštita automobila. Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže.

Toplotna energetika

Postojeće stanje

Za zagrijavanje objekata prisutni su svi vidovi potrošnje primarne energije u svrhu zagrijavanja-prvenstveno na čvrsta goriva, uglavnom na drva.

Plan U centralnoj zoni grada planirana je izgradnja gradske toplane koja bi se koristila za zagrijavanje objekata u centralnoj zoni grada, a kasnije i širih zona grada. Osim toplane potrebno je izgraditi i cjevovode za distribuciju toplotne energije do korisnika. Prilikom arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće relacije:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotne akumulativnosti objekta,
- raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,
- ekonomske debljine termoizolacije,
- razuđenosti fasadnih površina i td.

U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rješenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su: toplotna izolacija objekta, koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Telekomunikaciona infrastruktura

- I. Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13)
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14)
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15)
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15)
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)

Zaštita životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Zona DUP-a "Kolašin-centar" je podložna zagadjenjima (zagadjenju tla, zagadjivanju vazduha i zagadjenju podzemnih voda). Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou. Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerozagadjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti: • zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), • zaštita tla od zagadjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), • zaštitu vazduha od zagadjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Prirodni uslovi

Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2*, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3 , prosječna vlažnost vazduha iznosi 78% dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgeađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
4. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
7. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
10. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,

rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

11. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-3086/2 od 28.12.2016.godine u kojem je izdato mišljenje da je nosilac projekta obavezan da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) u predmetnoj stvari izgradnje objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čini katastarska parcela, br 281/1 K.O.Kolašin i djelovi katastarskih parcela, br. 281/2, 280/11 i 280 K.O.Kolašin, zona D, podzona D2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Kolašin Centar „ Izmjene i dopune, Opština Kolašin, ukoliko je ukupna korisna površina objekta veća od 1000 m².

Akt D.O.O. „ Vodovod i kanalizacija „ Kolašin, br. 699/1 od 20.12.2016.godine u kojem su izdati vodovodni uslovi za izgradnju predmetnog objekta.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktima, br. 1055-2125/4 i br. 1055-2125/5 od 09.12.2016.godine, ovo ministarstvo je od nadležnog organa – Opština Kolašin- Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj, tražilo izdavanje saobraćajnih i vodnih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1, Zona D, podzona D2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Kolašin Centar „ Izmjene i dopune, Opština Kolašin, ali isti uslovi nijesu dostavljeni – dostavnica, br. 1055-2125/4 i br. 1055-1125/5 od 12.12.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja –potpis primaoca sa pečatom pošte od 13.12.2016.godine.

Aktom, br. 1055-2125/6 od 09.12.2016.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-2125/6 od 12.12.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 12.12.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Branka Nikić

Nataša Pavićević

10.0. MINISTAR -2
Pavle Radulović



29.12.2016

105-2125/8



Da je vječna Crna Gora

VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-3086/12
Podgorica, 28.12.2016.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

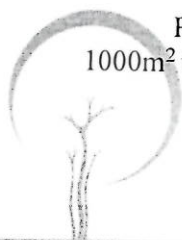
Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-2125/2 od 14.12.2016.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli UP 1, koju čini katastarska parcela br. 281/1 K.O. Kolašin i djelovi kat. parcela br. 281/2, 280/11 i 280 K.O. „Kolašin“, zona D, podzona D2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kolašin Centar, izmjene i dopune, Opština Kolašin, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Irva Investicije“ d.o.o. iz Beograda, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i hotele čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko planirana ukupna korisna površina iznosi manje od 1000m² to nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Ako je planirana ukupna korisna površina veća od 1000m² onda je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



DIREKTOR
Ervin Spahić

26.12.2016

Број: 699/1
Колашин, 20.12.2016. год.

105-2125/4

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

PODGORICA

PREDMET: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 1, zona D, podzona D2, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, koju čine katastarska parcela broj 281/1 i djelovi katastarskih parcela broj 281/2, 280/11 i 280 KO Kolašin, u naselju Kolašin u Kolašinu
(Investitor „IRVA INVESTICIJE“ D.O.O. Beograd)

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 1055-2125/3 od 13.12.2016. godine, a saglasno članu 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 33/14) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Sl.list Crne Gore“ – Opštinski propisi br. 14/2008) dostavljamo Vam katastar hidrotehničkih instalacija i tehničke uslove za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izradu objekta na urbanističkoj parceli broj 1, zona D, podzona D2, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, koju čine katastarska parcela broj 281/1 i djelovi katastarskih parcela broj 281/2, 280/11 i 280 KO Kolašin, u naselju Kolašin u Kolašinu (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova dostavljenom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo).

Napominjemo da ste u obavezi da, nakon što Investitor izvrši obradu projektne dokumentacije i podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, revidovani projekat spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta dostavite D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

Direktorica
Jelka Rakočević dipl. ecc.

Rakočević Jelka

Број: 699/2
Колашин, 20.12.2016. год.

„IRVA INVESTICIJE“ D.O.O. Beograd

BEOGRAD

PREDMET: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 1, zona D, podzona D2, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, koju čine katastarska parcela broj 281/1 i djelovi katastarskih parcela broj 281/2, 280/11 i 280 KO Kolašin, u naselju Kolašin u Kolašinu

ZAHTEJEV BR.: 1055-2125/3 od 13.12.2016. godine

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo broj 1055-2125/3 od 13.12.2016. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 1, zona D, podzona D2, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, koju čine katastarska parcela broj 281/1 i djelovi katastarskih parcela broj 281/2, 280/11 i 280 KO Kolašin, u naselju Kolašin u Kolašinu (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova dostavljenom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo), u prilogu Vam dostavljamo Situacije sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sledeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju.

Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i nekoliko metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Urbanistička parcela broj: 1

Zona D, podzona D2

DUP „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“, (Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09)

Katastarske parcele: katastarska parcela broj 281/1 i djelovi katastarskih parcela broj 281/2, 280/11 i 280 KO Kolašin

Lokacija objekta: Naselje Kolašin, Kolašin

Prema Parcelaciji i preparcelaciji iz DUP-a „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“ urbanistička parcela broj 1, zone d, podzone D2 formirana je od : katastarska parcele broj 281/1 i djelova katastarskih parcela broj 281/2, 280/11 i 280 KO Kolašin

1.) Postojeće stanje:

Katastarska evidencija.

Katastarska parcela broj 281/1 KO Kolašin, upisana je u LN broj 153 KO Kolašini, uknjižena je na „IRVA INVESTICIJE“ D.O.O. Beograd sa obimom prava 1/1. Na predmetnoj katastarskoj parceli nalaze se: objekat broj 1 - porodična stambena zgrada površine u osnovi 112,00 m² i objekat broj 2 - pomoćna zgrada površine u osnovi 13,00 m². Ukupna površina predmetne katastarske parcele iznosi 3350,00 m².

Katastarska parcela broj 280/11 KO Kolašin, upisana je u LN broj 669 KO Kolašini, uknjižena je na Nicović Batrića Đordija iz Beograda sa obimom prava 1/1. Na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se: objekat broj 3 - pomoćna zgrada površine u osnovi 25,00 m². Ukupna površina predmetne katastarske parcele iznosi 730,00 m² (teret-nema dozvolu).

Prema grafičkom prilogu iz plana Geodetska podloga sa granicom zahvata na katastarskoj parceli broj 281/1 KO Kolašin nalaze se postojeći objekti: objekat broj 1 i objekat broj 2, a na katastarskoj parceli broj 280/11 KO Kolašin nalazi se postojeći objekti: objekat broj 3.

2.) Planirano prostorno rešenje

Namjena

Prema DUP-u „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planska zona D je centralna zona grada sa administrativnim, poslovnim i prosvjetnim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone D1-D3. U podzoni D2 predviđena je prenamjena prostora i izgradnja novih hotelsko turističkih objekata.

Na urbanističkoj parceli UP broj 1, zone D, podzone D2 predmetnim DUP-om predviđena namjena prostora i objekata je: turizam i ugostiteljstvo, gdje spadaju: luksuzni hoteli visoke kategorije, gradski hoteli, depadansi, luksuzne vile, apartmanski objekti, velnes centri, fitnes klubovi, teretane, luksuzne renta a vile, tajm šering vile, tajm šering apartmani, apartmani za izdavanje, kuće za izdavanje, nacionalni restorani, konobe, umjetničke galerije, knjižare, suvenirnice, kazino, otvorene pozornice i dr.

Visina gradnje novih turističkih objekata - hotela je prizemlje, dva sprata i potkrovlje (P + 2 + Pk) do prizemlje, četiri sprata i potkrovlje (P + 4 + Pk) u centralnoj zoni uz zauzetost urbanističke parcele do 35 % do 60 % od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila.

Visina gradnje novih turističkih objekata- depadansa i luksuznih vila je prizemlje, sprat i potkrovlje (P + 1 + Pk) uz zauzetost urbanističke parcele od 35 % do 40 % od pripadajuće urbanističke parcele.

U Tekstualnom dijelu DUP-a „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“ Knjiga 2 nalaze se prilozima sa pregledom Urbanističko – tehničkih uslova po objektima, podzonama i zonama .

Na strani 59 ove knjige u tabeli Pregled planiranih kapaciteta po objektima, zonama i podzonama dati su podaci koji se odnose na urbanističku parcelu broj 1 zone D, podzone D2:

Površina urbanističke parcele: $P_{urb. parcele} = 4092,00 \text{ m}^2$,

Bruto površina objekta na nivou prizemlja iznosi $P_{bruto,prizemlja} = 1000,00 \text{ m}^2$.

Ukupna bruto površina objekta iznosi $P_{bruto,ukupno} = 5000,00 \text{ m}^2$,

Spratnost objekta: S + P + 3.

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena obavljanju poslovnih djelatnosti $P_{poslovnobru,ukupno} = 5000,00 \text{ m}^2$.

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena stanovanju $P_{stambenobru,ukupno} = 0,00 \text{ m}^2$.

Ukupan broj stambenih jedinica iznosi: 0

Ukupan broj parking mjesta stanovanje iznosi: 0

Ukupan broj parking mjesta poslovni iznosi: 50

Namjena objekta: hotel

U Vašem Zahtjevu navedeni su sledeći podaci o objektu:

Namjena objekta: nije navedena

Prilikom obrade tehničkih uslova za priključenje korišćeni su podaci o spratnosti i bruto površini objekta navedeni u DUP „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“, (Sl. list CG-opštinski propisi broj 11/09), odnosno objekat je tretiran kao poslovni objekat – hotel ukupne bruto površine $P_{bruto,ukupno} = 5000,00 \text{ m}^2$.

Postojeće stanje:

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se na predmetnim katastarskim parcelama ne nalazi nijedan objekat.

Hidrotehnička infrastruktura:

Postojeće stanje:

A) Vodovod

Porodična stambena zgrada koja se nalazila na katastarskoj parceli broj 281/1 KO Kolašin bila je priključena na sistem gradskog vodovoda. Međutim, kako je ovaj objekat porušen, to je on i isključen sa vodovodne mreže i ne nalazi se u evidenciji objekata koji su priključeni na sistem gradskog vodovoda. U blizini predmetne urbanističke parcele postoji izgrađena vodovodna mreža na koju su priključeni postojeći objekti sa susjednih urbanističkih, odnosno katastarskih parcela. U putnom pojasu saobraćajnicom koja od raskrsnice ulica 13. jula i Jagoša Simonovića vodi prema Donjem Pažanju nalazi se vodovodni cjevovod LG Ø 50 mm. Neposredno pored vaše urbanističke parcele ulicom Jagoša Simonovića prolazi priključak Osnovne i muzičke škole. Ovaj priključak je prečnika Ø 110 mm, a izgrađen je od TPE. Položaj ovih cjevovoda prikazan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa. Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta postojeće vodovodne mreže, na postojeću vodovodnu mrežu ne vrši se priključivanje novih potrošača koji imaju veće potrebe za vodom (kao što je slučaj sa jednim ovakvim objektom). Takođe, priključenje novih potrošača na vodovodni priključak postojećih korisnika nije dozvoljeno.

B) Fekalna kanalizacija

Porodična stambena zgrada koja se nalazila na katastarskoj parceli broj 281/1 KO Kolašin nije bila priključena na sistem gradske fekalne kanalizacije

U blizini predmetne urbanističke parcele postoji izgrađen kolektor gradske fekalne kanalizacije.

S obzirom da je postojeći individualni stambeni objekat koji se nekada nalazio na predmetnoj urbanističkoj parceli porušen i da je kao takav već duži vremenski period isključen sa gradske vodovodne mreže, a takođe uvažavajući i činjenicu da je prečnik priključka nekadašnjeg objekta nedovoljan za objekat (hotel) čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli, to je procedura dobijanja priključka ista je kao i za novi objekat.

Priključenje Vašeg (planiranog) objekta na hidrotehničku infrastrukturu može se izvesti na sljedeći način:

A) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planirane vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije predmetnim DUP-om planiranog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. Planirana vodovodna mreža ucrtana je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“ koji Vam dostavljamo u prilogu. Saobraćajnicom koja se nalazi jugoistočno od Vaše parcele (saobraćajnica koja od raskrsnice ulica 13. Jula i Jagoša Simonovića vodi prema Donjem Pažanju), predmetnim DUP-om predviđena je izgradnja cjevovoda od TPE prečnika Ø 150 mm, kao i njegovo povezivanje sa novim cjevovodima u prstenastu mrežu čime će se stvoriti uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu biće naknadno utvrđen nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog cjevovoda za predmetno područje. Do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda nema uslova za trajno priključenje Vašeg objekta.

Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje izgradije predmetnih DUP-om planirane vodovodne mreže izvrši privremeno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu. Sve troškove izrade privremenog priključka na sistem gradskog vodovoda snosi Investitor.

Nakon realizacije DUP-om planiranog cjevovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekta na novi cjevovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Sve troškove prespajanja priključka na novi cjevovod gradskog vodovoda snosi Investitor.

Privremeno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod AC Ø200 mm koji se nalazi u blizini hotela Bianca. Položaj cjevovoda ucertan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa. Na mjestu privremenog priključenja moguće je obezbijediti priključak maksimalnog prečnika Ø 100 mm. Položaj mjesta privremenog priključenja, takođe je ucertan na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 4,00 bara.

Spoj priključka na vodovodni cjevovod izvodi se na sledeći način:

Spoj priključka prečnika Ø 50 mm i više izvodi se odcjepnim, odnosno T komadom i zatvaračem. Ovakav spoj se obavezno izvodi u oknu (šaht).

Prirubnice spoja priključka buše se prema normi DIN 2501. Na spoju priključka ugrađuju se odgovarajući vijci od nerđajućeg čelika. Svi fazonski komadi potrebni za izradu spoja priključka moraju da budu od nodularnog liva ili nerđajućeg čelika.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na gradski vodovod. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na gradski vodovod.

Prečnik priključka na gradsku vodovodnu mrežu odrediti hidrauličkim proračunom. Hidraulički proračun je obavezan dio tehničke dokumentacije.

Vodovodni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela.

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa situacijom na terenu postojećeg cjevovoda za predmetno područje.

Priključak i vodovodnu mrežu objekta projektovati i izvesti prema važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu posla.

Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se cijevni spoj od vodovodne mreže do vodomjera (koji se nalazi u vodomjernom oknu).

Vodovodni priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomjer sa propusnim ventilom ispred vodomjera.

Svaki objekat, odnosno parcela, može imati po pravilu samo jedan priključak na gradski vodovod

Priključni vod od mjesta priključka do objekta projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi i odgovarajućim materijalom.

Priključni vod između javnog vodovoda i vodomjernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice.

Priključni vod od javnog vodovoda do vodomjernog šahta, mora se izvoditi od cijevi koje zadovoljavaju pritisak od 10 bara.

Priključni vod na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena vodovodne cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Na dijelu ulice i svuda tamo gdje postoji mogućnost nailaska vozila priključni vod izvesti u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote kolovoza-površine terena do tjemena vodovodne cijevi) sa punom zaštitom vodovodnih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje priključnog voda, a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

U slučaju da se na jednoj katastarskoj ili urbanističkoj parceli predviđa izgradnja više objekata (glavni i pomoćni objekti), razvođenje vodovodnih instalacija prema pojedinačnim objektima dozvoljeno je isključivo nakon vodomjera, odnosno svi objekti na istoj parceli na sistem gradskog vodovoda povezuju se preko jednog zajedničkog priključka. Ukupna potrošnja svih objekata na

jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli mora biti registrovana preko jednog zajedničkog vodomjera. Vodomjer predvidjeti u šahtu van objekta. Vodomjerni šaht se, po pravilu, izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše jedan metar od te linije (u pravcu priključka). Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Ukoliko je predviđeno da objekat ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode poslovnih jedinica, potrebno je ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu. Vodomjere predvidjeti u šahtu van objekta a nikako u objektu i samim poslovnim jedinicama. Obavezno obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. Vodomjerni šaht projektovati obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Vodomjeri moraju biti pravilno ugrađeni, što podrazumijeva potpuno horizontalni položaj po obadrije ose, sa pravim parčetom cijevi ispred i iza vodomjera, i ventilima ispred i iza vodomjera.

Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 150 x 150 x 150 cm. Za svaki dodatni vodomjer okno treba proširiti za 25 cm. Za priključke prečnika Ø 50 mm i i više dimenzija svijetlog otvora po visini iznosi 180 cm. Ispred i iza vodomjera obezbijediti pravac 3÷5 D, pri čemu je D spoljašnji prečnik cijevi. Vodomjeri koji se montiraju u vodomjernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 100 cm mjereno od poklopca šahta. Vodomjerni šaht može biti zidan od opeke ili betonskog bloka, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala. Zbog obezbjeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidanih od opeke ili betonskog bloka moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomjerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac vodomjernog šahta je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Ukoliko se projektom predviđa postojanje hidrantske mreže objekta (spoljna i unutrašnja) ova mreža može biti u potpunosti odvojena od sanitarne vodovodne mreže i tada je potrebno predvidjeti poseban vodomjer za mjerenje potrošnje hidrantske mreže. U slučaju primjene tzv. zajedničkog sistema (hidrantska i sanitarna vodovodna mreža nijesu razdvojene) dovoljno je predvidjeti jedan kontrolni vodomjer – kombinovani. Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode, odnosno potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera prečnika Ø 50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkle.er sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Radove na izgradnji vodovodnog priključka, osim vodoinstalaterskih može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu se vrši pod isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koji trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u sahtu za vodomjer izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, Investitor je dužan da dostavi spisak sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica ovom Društvu. Do tada će sva utrošena količina vode biti fakturisana Investitoru.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je podnosioca zahtjeva.

B) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Planirani objekat nije moguće gravitacionim putem priključiti na sistem gradske fekalne kanalizacije. Upotrijebljene, odnosno otpadne vode iz planiranog objekta u kolektor gradske fekalne kanalizacije mogu se upuštati jedino prepumpavanjem, zbog čega je potrebno predvidjeti izgradnju pumpne stanice.

Priključenje Vašeg (planiranog) objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moguće je izvršiti na postojeći kolektor koji se nalazi u ulici 13. jula u neposrednoj blizini Vaše urbanističke parcele. Postojeći kolektor izgrađen je od PVC cijevi prečnika Ø 350 mm.

Priključenje izvesti u revizionom oknu F16. U Glavnom projektu za upotrijebljene vode Kolašina, dati su sledeći podaci koji se odnose na ovo reviziono okno: kota terena KT 950,11 m.n.m., i kota dna cijevi KDC 947,00 m.n.m. Prilikom izgradnje priključka na fekalnu kanalizaciju Osnovne i muzičke škole geodetskom snimanjem za ovo reviziono okno (šaht) dobijeni su sledeći podaci: kota terena KT 949,21 m.n.m., i kota dna cijevi KDC 946,80 m.n.m. Međutim, kako ovo privredno Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja, ono ne može ni garantovati za tačnost navedenih podataka, pa ove kote treba prihvatiti kao orjentacione, a stvarnu dubinu šahta, kotu terena KT i kotu dna cijevi KDC kolektora Investitor (Podnosioc zahtjeva) mora utvrditi snimanjem na licu mjesta.

Položaj kolektora i revizionog okna u kome je predviđeno priključenje Vašeg objekta prikazani su na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije). Kontrolno okno mora biti smješteno uz regulacionu liniju, uz samu ivicu parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa. Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, kontrolno okno izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju

Kanalizacioni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela.

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa projektno-tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Kanalizacioni priključak projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

Minimalno horizontalno rastojanje pri paralelnom vođenju ili približavanju kanalizacionog priključka i vodovodnog cjevovoda iznosi minimum 80 cm, a između kanalizacionog priključka i ostalih instalacija minimum 1 m. Pri ukrštanju kanalizacionog priključka i vodovodnog cjevovoda, kanalizacioni priključak, po pravilu, uvijek mora biti ispod vodovoda, pri čemu mora biti zadovoljen uslov da rastojanje od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi iznosi min 30 cm. U slučaju da se to, uled topografskih ili drugih uslova, ne može obezbijediti obje cijevi se moraju obezbijediti odgovarajućom mehaničkom zaštitom. Dužina zaštitne cijevi mora da bude najmanje 1,5 m sa svake strane mjesta ukrštanja,

Na dijelu ulice kanalizacioni vod izvesti na odgovarajućoj dubini sa punom zaštitom kanalizacionih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

Kanalizacioni vod od objekta do priključka na gradsku fekalnu kanalizaciju projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

U revizionom oknu u kome se vrši priključenje objekta kota dna cijevi priključka mora biti min. 20 cm iznad kote tjemena cijevi kolektora.

Za slučaj da je dubina priključenja u revizionom oknu veća od 60 cm od dna cijevi, potrebno je postavljanje cijevne kaskade.

Kanalizacioni vod priključka na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena kanalizacione cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Priključenje objekta na kanalizacionu mrežu obaviti uvodjenjem cijevi u revizioni šaht na stručan i kvalitetan način bez mehaničkih udara. Završetak dovodne cijevi u revizioni šaht uraditi propisno sa završnim koljenom. Ove radove izvesti stručno uz prisustvo nadzornog organa.

Radove i mrežu projektovati i izgraditi prema tehničkim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje kanalizacionog voda a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje unutrašnjih instalacija kanalizacije prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u sistem gradske fekalne kanalizacije mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, broj 45/08, 9/10, 26/12, 52/12, i 59/13).

Ukoliko su u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da, prije upuštanja u sistem gradske fekalne kanalizacije, obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koju trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica idrugih javnih površina od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je podnosioca zahtjeva

C) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rešenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-o minutne kiše

intenziteta 26-l l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješene odvođenja atmosferskih voda.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

D) Sadržaj projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (broj 22/2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade tehničke dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena Vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

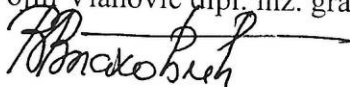
Prilog: CD na kome se nalaze
Situacija Vodovod
Situacija Fekalna kanalizacija

Obradili:

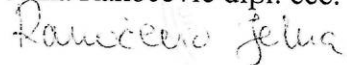
Duško Radović građ. tehničar

Obrad Jovanović maš. tehničar

Tehnički Direktor
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Direktorica
Jelka Rakočević dipl. ecc.



Detaljni urbanistički plan **KOLAŠIN - CENTAR**

02. Geodetska podloga sa granicom zahvata

R 1:1000

LEGENDA:

----- Granica zahvata DUP - a

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ

objeraba:
Bozovic

Investitor: +
Opština Kolašin +
Kolašin +

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008. godina





Detaljni urbanistički plan **KOLAŠIN - CENTAR**

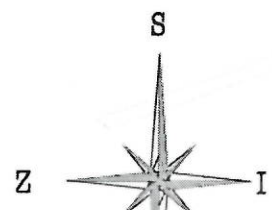
03. Analiza stanja i intervencije na objektima

R 1:1000

LEGENDA:

-  Granica zahvata DUP - a
-  Objekti planirani za rusenje
-  Objekti planirani za dogradnju i nadgradnju

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica

Decembar 2008. godina



280/10

Detaljni urbanistički plan **KOLAŠIN - CENTAR**

04. Analiza stanja i vlasništva zemljišta i objekata

R 1:1000

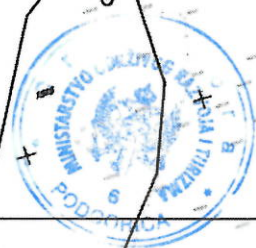
LEGENDA:

----- Granica zahvata DUP - a

VLASNISTVO ZEMLJISTA I OBJEKATA

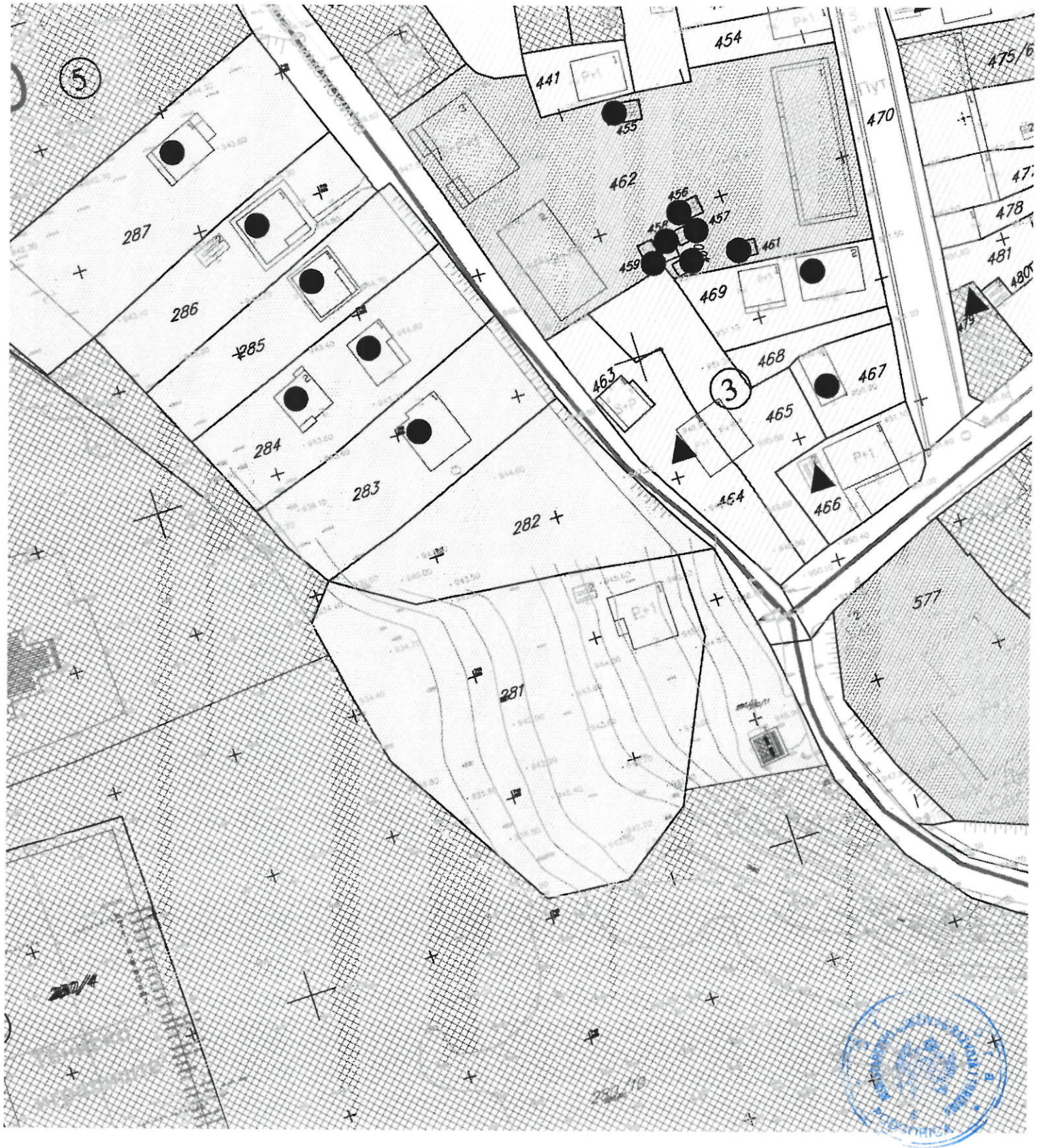
	VLASNISTVO OPSTINSKO
	VLASNISTVO DRUSTVENO
	VLASNISTVO PRIVATNO

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008. godina



Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

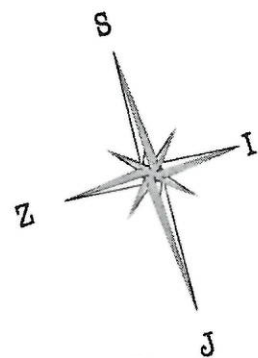
05. Zoning plan

R 1:1000

LEGENDA:

- granica zahvata DUP - a
- granica planskih zona
- granica podzona
- granica urbanističkih parcela

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina

ZONA	POLEGA	Broj objekata	Velicina OP	Priracnja [m ²]	Plosta [m ²]	NAMENA POSLOVNI OBJEKTI	NAMENA stambeno [m ²]	Br. stambenih jednice	Erpotrebiti parking mjesta STANOVANJE	Erpotrebiti parking mjesta poslojni
ZONA A	56.921,26	66	37.519	16.648	72.460	45.439	27.022	270	397	327
ZONA B	52.097,29	88	36.375	16.906	64.164	30.784	45.414	464	459	307
ZONA C	53.275,86	37	41.170	14.838	47.160	31.952	15.207	152	167	319
ZONA D	186.148,23	16	173.814	46.329	170.269	170.211	68	1	1	1.702
ZONA E	59.913,50	91	42.848	14.299	50.940	7.218	43.324	434	434	72
ZONA F	69.755,32	80	50.552	18.280	88.346	48.974	39.372	394	394	489
ZONA G	111.174,67	161	75.528	21.037	73.312	24.005	49.146	498	498	201
ZONA H	112.679,45	140	79.489	31.801	135.966	34.031	107.935	1.018	1.018	341
ZONA I	156.856,87	215	88.831	15.534	42.325	0	38.949	389	389	0
ZONA J	166.955,56	127	93.224	19.117	77.242	0	78.862	788	788	0
ZONA K	44.194,89									
UKUPNO:	1.070.172,90	1.021	719.380	213.747	849.659	401.488	458.001	4.587	4.734	3.847





Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

6. Spratnost i krovovi objekata

R 1:1000

LEGENDA:

— granica zahvata DUP - a



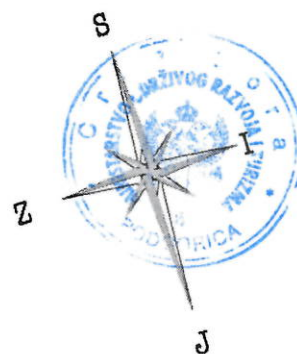
Ravni krovovi objekata



Kosi krovovi objekata

S+Pv+3+Pk

Spratnost objekata



SO KOLAŠIN

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN

Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

MILE ŠUKOVIĆ

Investitor:

Opština Kolašin

Kolašin

Obrađivač :

MONTPLAN - Podgorica

Decembar 2008.godina

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

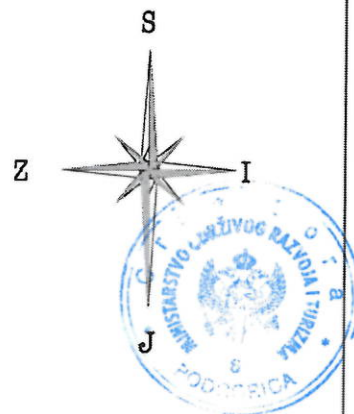
7. Namjena objekata i površina

R 1:1000

LEGENDA:

———— granica zahvata DUP - a

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



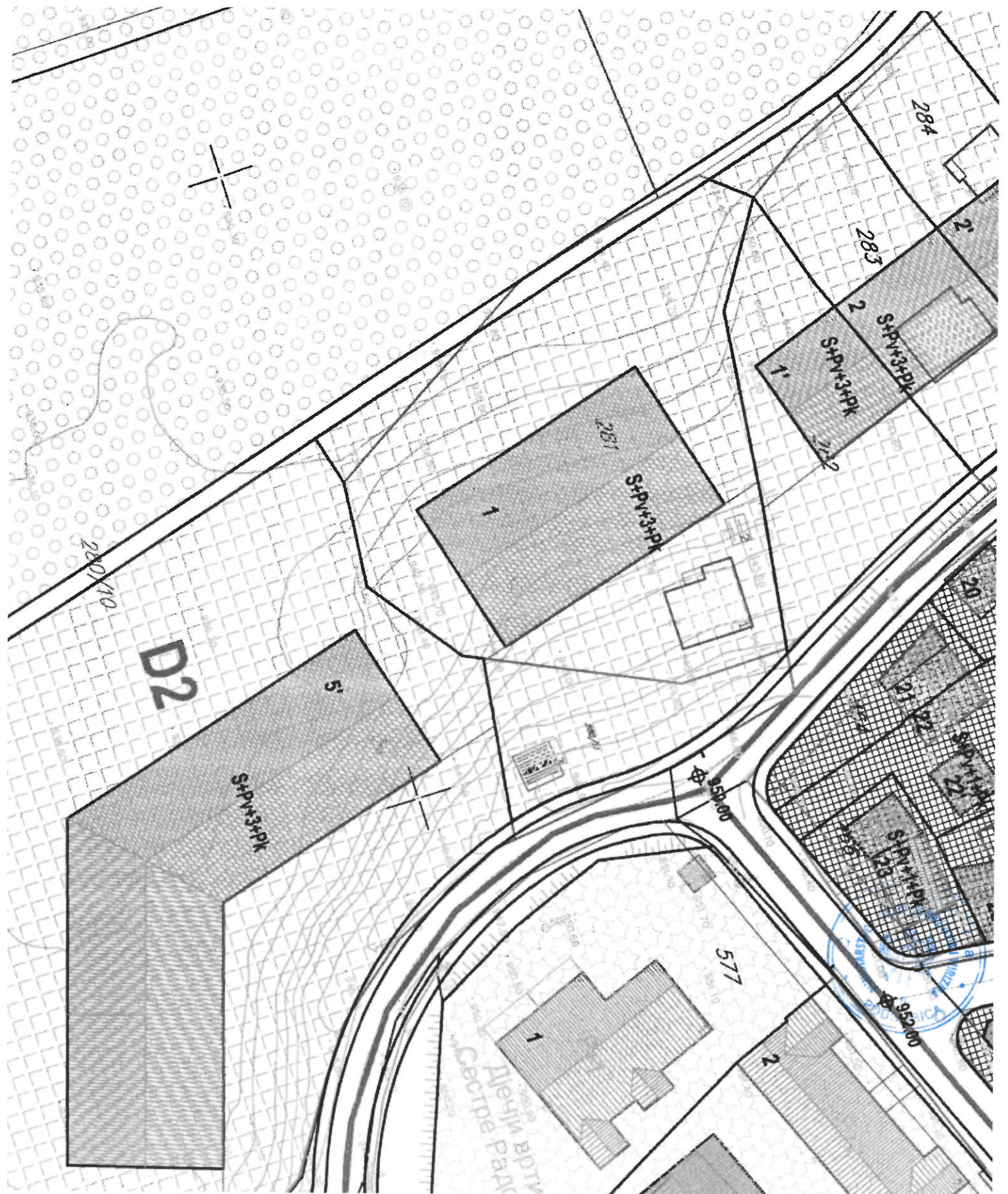
Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Novembar 2008.godina

ZONE

	CENTRALNE DJELATNOSTI	
	TURIZAM I REKREACIJA	
	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO	
	POSLOVNO SERVISNE DJELATNOSTI	
	REPUBLICKI ORGANI	
	SKOLSKI OBJEKTI	
	KOMUNALNI OBJEKTI	
	GROBLJA	
	TRZNICE I TRZNI CENTRI	
	INDUSTRIJA	
	ZDRAVSTVENI OBJEKTI	
	VJERSKI OBJEKTI	
	STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA	
	INDIVIDUALNO STANOVANJE	
	KOLEKTIVNO STANOVANJE	
	STANOVANJE I TURIZAM	
	ZELENILO	
	ZASTITNO ZELENILO	
	PARK	
	PARK SUMA	
	ZELJEZNICKA STANICA	
	TRAFOSTANICE 110/35	
	TRAFOSTANICE 35/10	
	HIDROTEHNICKI OBJEKTI	
	PJESACKE POVRSINE	
	PJESACKI PROLAZI	





Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

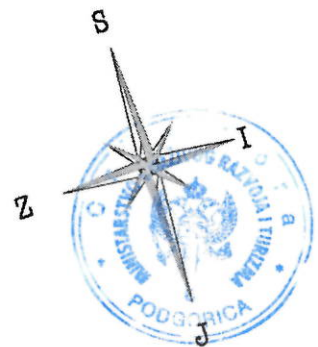
-Izmjene i dopune-

8. Regulacija i nivelacija

R 1:1000

LEGENDA:

- granica zahvata DUP - a
- G01-----G02
o-----o gradjevinska linija
- 12 broj urbanisticke parcele
- J8 oznaka podzone
- J oznaka zone



SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ

Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

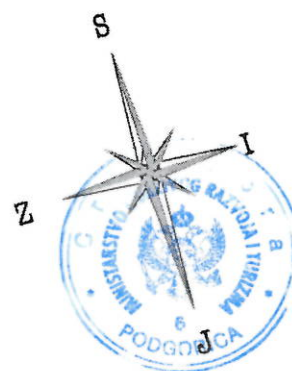
9. Parcelacija i preparcelacija

R 1:1000

LEGENDA:

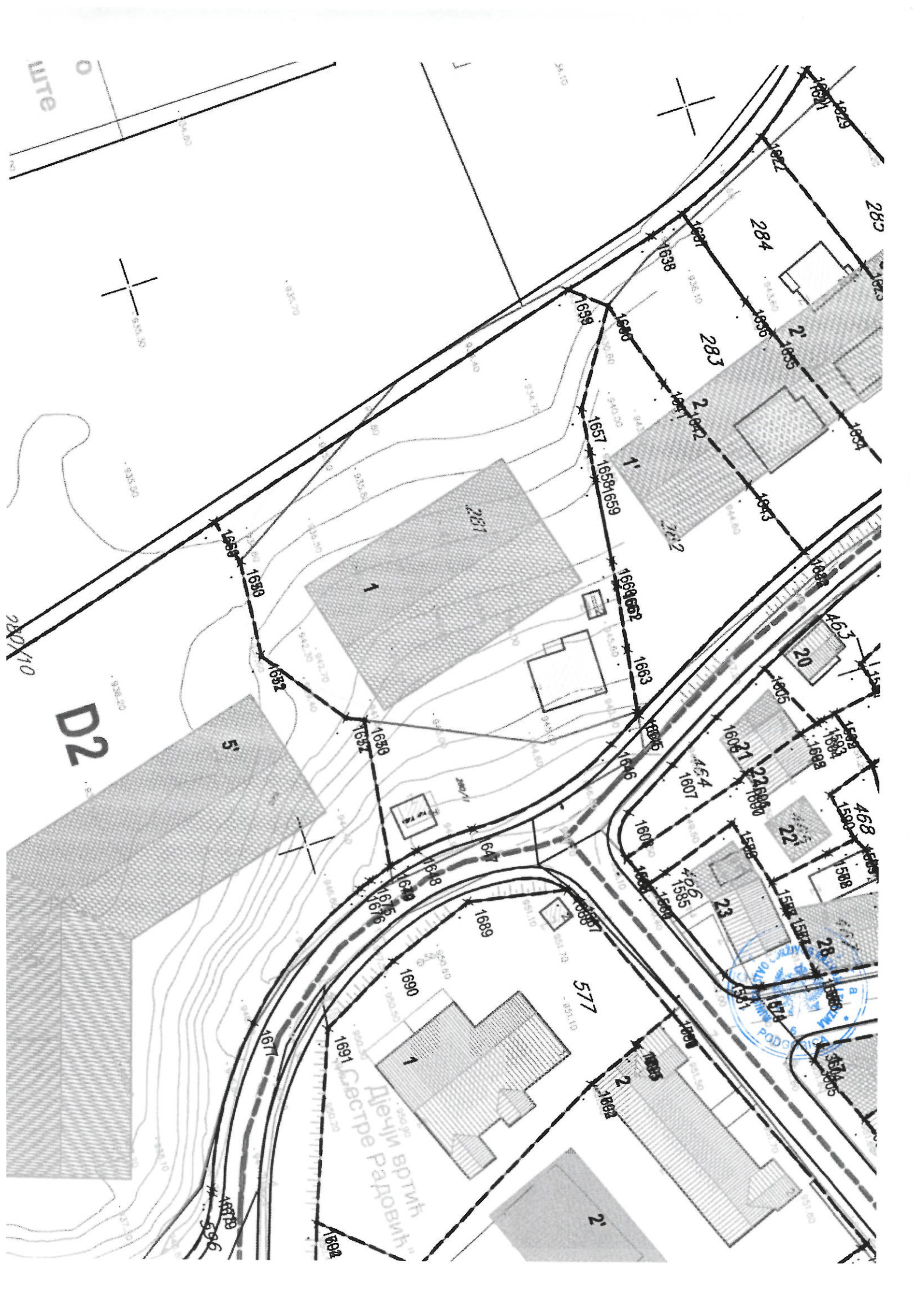
- granica zahvata DUP - a
- 01 — 02
● — ● urbanisticke parcele
- 12 broj urbanisticke parcele
- J8 oznaka podzone
- J oznaka zone

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



УТЕ

D2

Дієчји вртић
"Сестре Радовић"

ПОДГОРСКА ПУТНИЦА
ПОДГОРСКА ПУТНИЦА

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

10. Saobraćaj

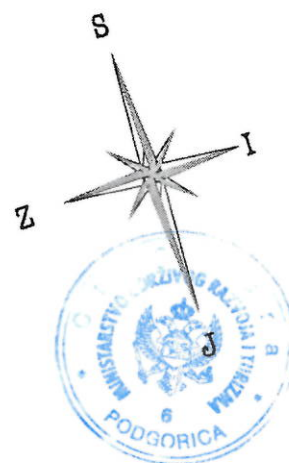
R 1:1000

LEGENDA:

----- granica zahvata DUP - a

 PJESACKI PROLAZI

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina





TS 10-0,4 kV - postojeće



TS 10-0,4 kV - planirane



NIKRO - postojeći



NIKRO - planirani



kabal 10 kV - planirani



kabal 0,4 kV - postojeći



kabal 0,4 kV - planirani

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

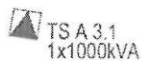
-Izmjene i dopune-

11. Elektroenergetika

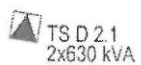
R 1:1000

LEGENDA:

----- granica zahvata DUP - a



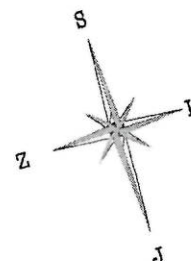
TS A 3.1
1x1000kVA Novoplanirana TS 1x1000 kVA



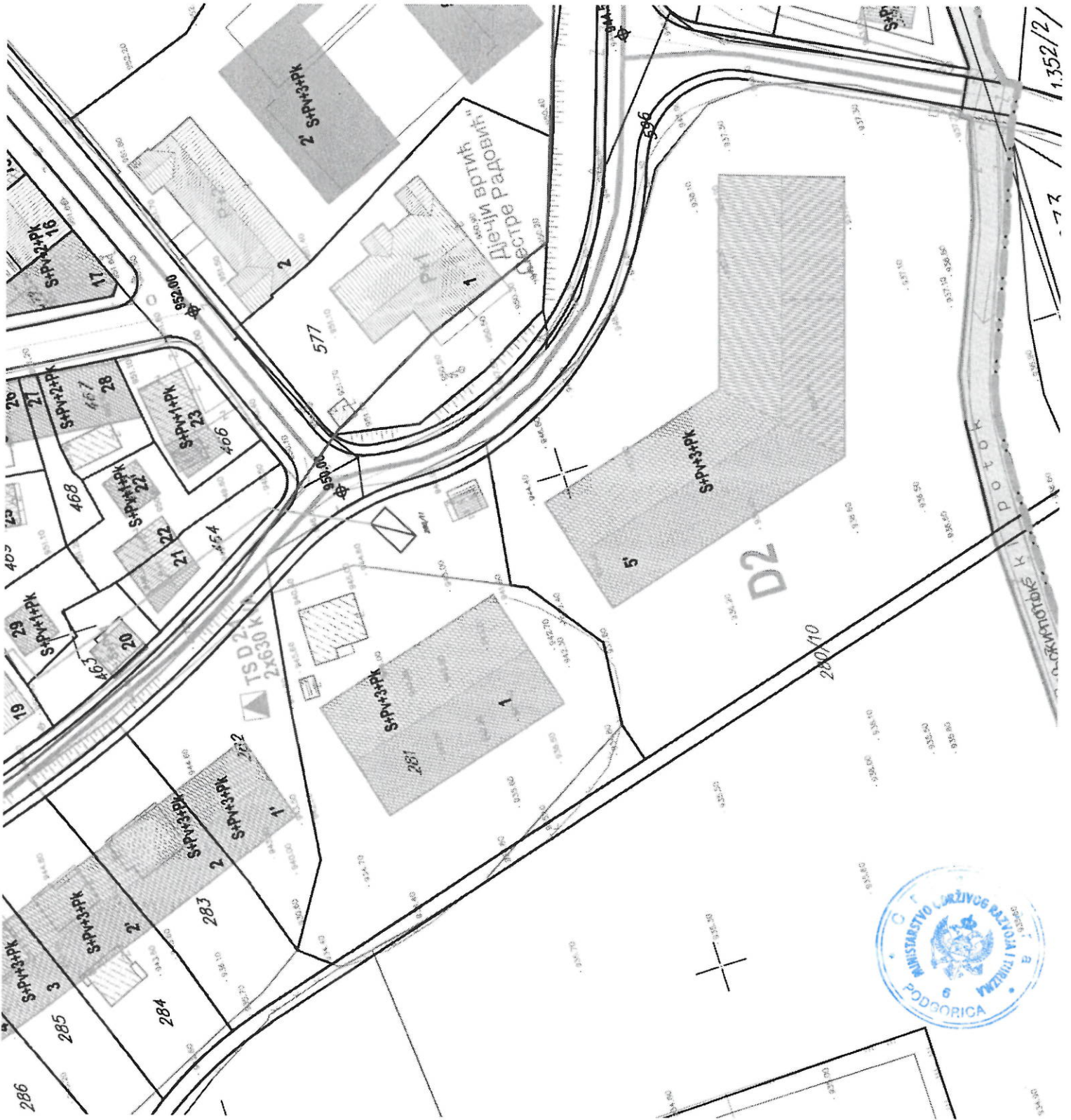
TS D 2.1
2x630 kVA Novoplanirana TS 2x630 kVA



TS D 2.1
1x630 kVA Novoplanirana TS 1x630 kVA



SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN



1.352/2

73

D10

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

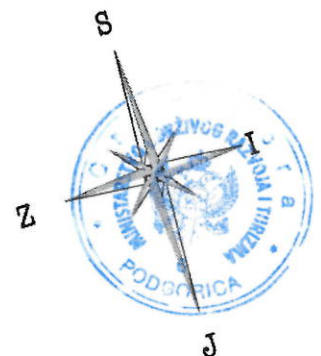
12. Telekomunikacije

R 1:1000

LEGENDA:

———— granica zahvata DUP - a

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina

LEGENDA :



POSTOJEĆI TK ČVOR RSS KOLAŠIN



POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA



POSTOJEĆE TK OKNO



POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD



POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD



PLANIRANA TK KANALIZACIJA

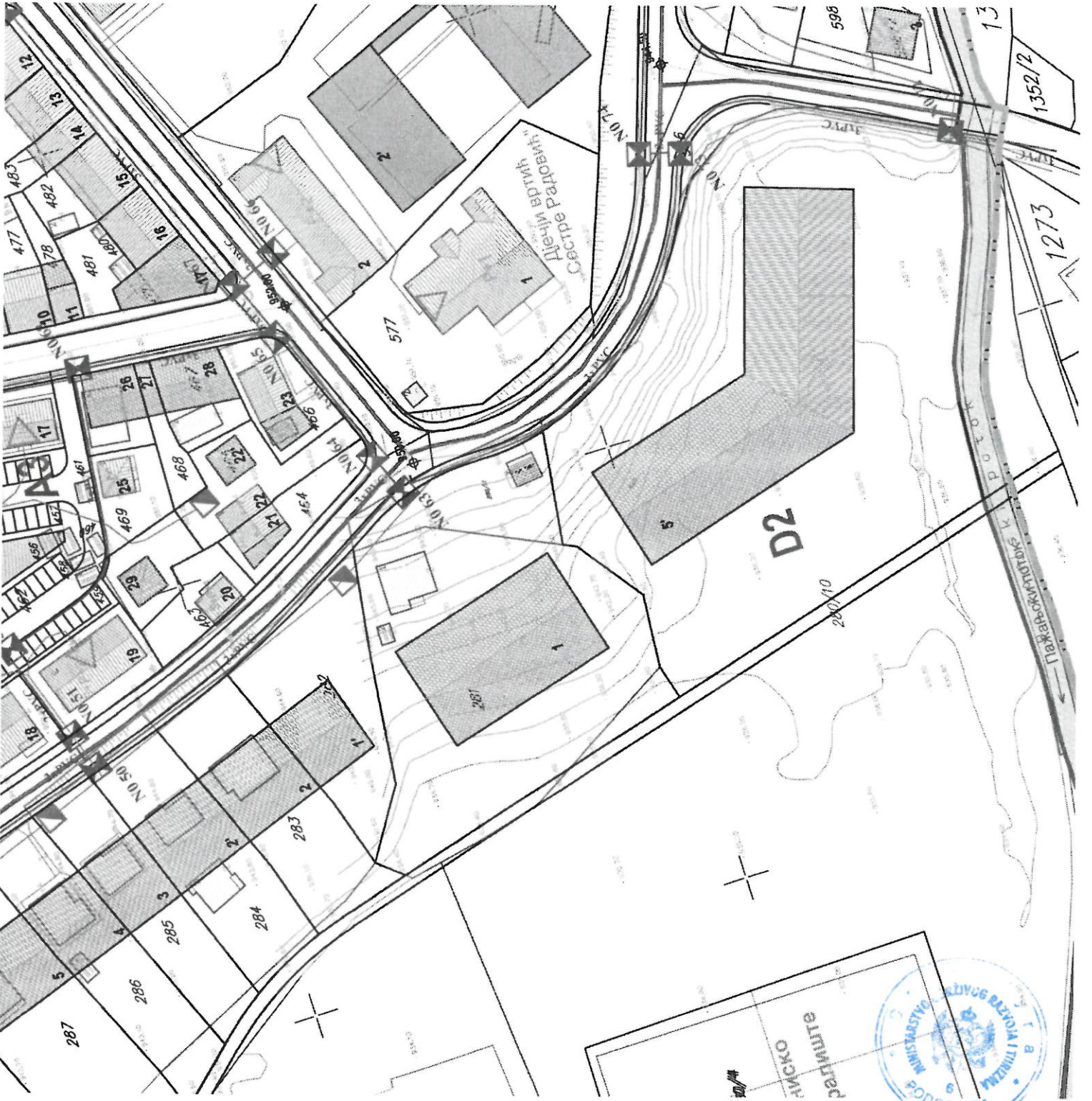


PLANIRANO TK OKNO

9(6,3,2)xPVC BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110mm

N0 1,....,360 BROJ PLANIRANOG TK OKNA





№ 20/4
Земельно-кадастровый план территории



1352/2

1273

13

200,10

598

D2

Церквe Патрoнa "Дeлeнa пoтoк"

Поток

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

13. Hidrotehnika

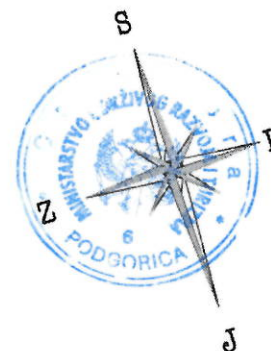
R 1:1000

LEGENDA:

----- granica zahvata DUP - a

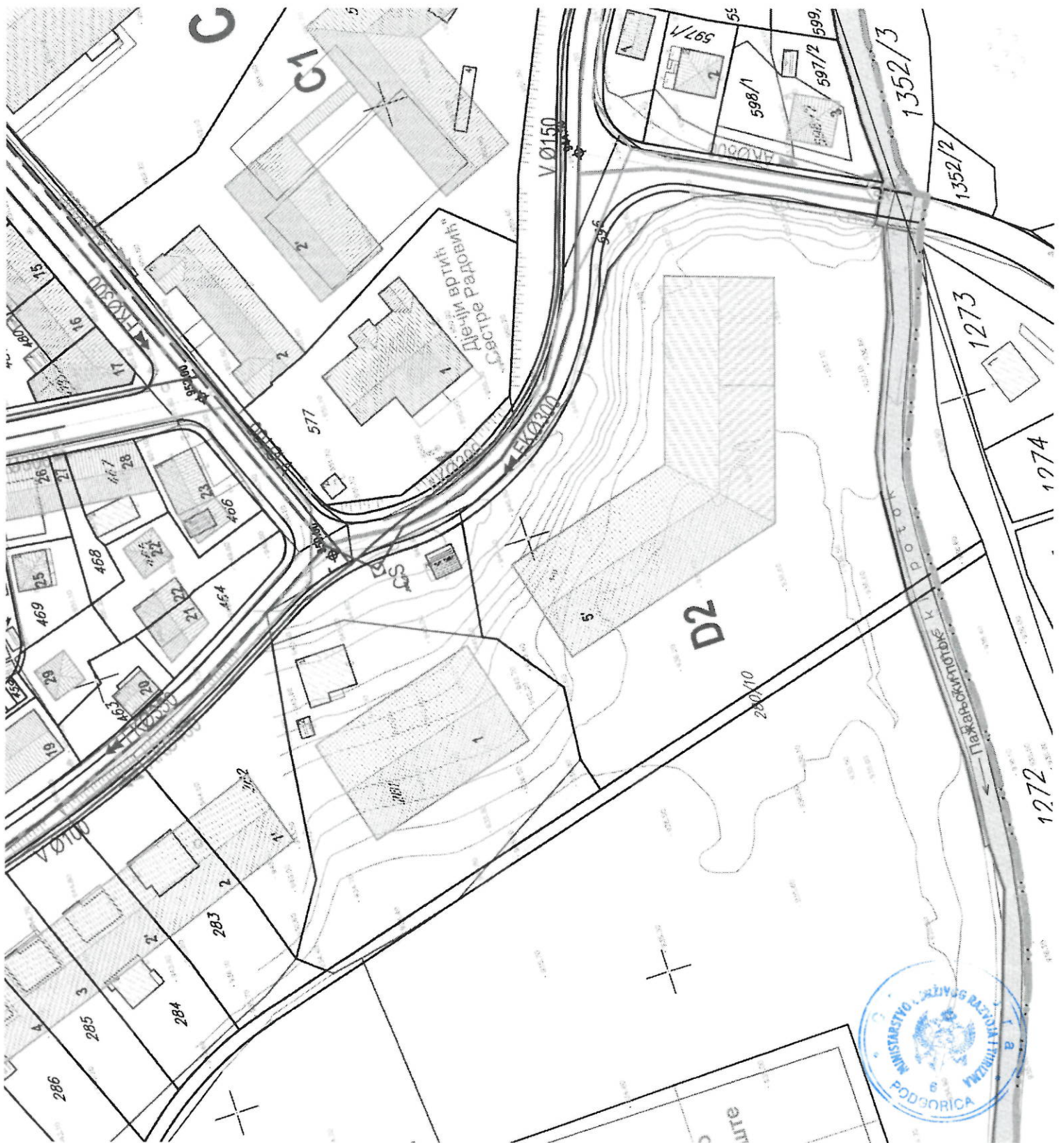
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

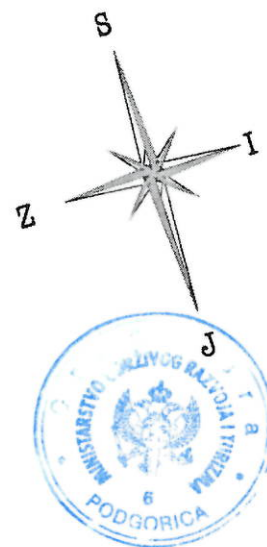
14. Pejzažna arhitektura

R 1:1000

LEGENDA:

———— granica zahvata DUP - a


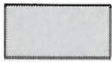


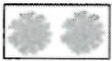


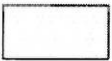



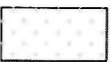

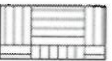
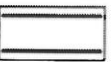

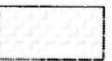
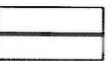

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina

LEGENDA

	park
	skver
	zelene površine u zoni sporta i rekreacije
	zelene površine oko objekata centralnih i javnih djelatnosti
	zelenilo duž ulica i pješačkih zona
	zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima
	zelene površine oko individualnih stambenih objekata
	zelene površine oko turističko-ugostiteljskih objekata
	zelene površine oko poslovno-servisnih objekata i tržnog centra
	zelene površine oko školskih i dječijih ustanova
	zelene površine oko zdravstvenih ustanova
	zelene površine oko vjerskih objekata
	park-šuma
	komunalni objekti
	ulica
	pješačka zona
	vodeni tokovi
	granica parcele
	granica plana



