

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR **HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS**

OBJEKAT **Plutajući privremeni objekat - ponton**

LOKACIJA **Lokacija broj 8.8, Akva prostor ispred KP 1448 KO Bečići, opština Budva predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **Idejno rješenje**

PROJEKTANT **FRAU DOO**

ODGOVORNO LICE **MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**

GLAVNI INŽENJER **MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS

OBJEKAT

Plutajući privremeni objekat - ponton

LOKACIJA

**Lokacija broj 8.8, Akva prostor ispred KP 1448 KO
Bečići, opština Budva predviđen Programom
privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini
Budva za period 2024. - 2028. godine**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PROJEKTANT

FRAU DOO

ODGOVORNO LICE

MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh

GLAVNI INŽENJER

MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh

SARADNICI NA
PROJEKTU

/

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti privrednog društva, projektanta
- Izjava odgovornog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

PROJEKAT ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS
- ATESTI

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- LOKACIJA NA MAPI
- SITUACIJA
- PLANIRANO REŠENJE - OSNOVA / DETALJI , R 1:100

3. 3D VIZUELIZACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i privrednog društva

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 04.06.2025. u Budvi između:

Naručioca: HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS, PIB: 02385040, koga zastupa ovlašteni zastupnik Žarko Radulović

Projektant: 2. „FRAU“ doo iz Podgorice, PIB 03345181, koga zastupa izvršni direktor Marija Lčević

Ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

ČLAN 1-PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju **za postavljanje privremenih objekata - ponton na lokaciji označenoj 8.8 - akva prostor ispred KP 1448 KO Bečići, predviđeno Programom privremenih objekata u Opštini Budva za period 2024.-2028. godine.**

i to: Idejno arhitektonsko rješenje i Glavni projekat.

Projektna dokumentacija **za postavljanje privremenih objekata - ponton na lokaciji označenoj 8.8 - akva prostor ispred KP 1448 KO Bečići, predviđeno Programom privremenih objekata u Opštini Budva za period 2024.-2028. godine,** radi se na osnovu priloženih UTU broj: 0206-1702/8 Up od 14.04.2025. godine, izdatih od Javno Preduzeće za Upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore.

Sadržina predmeta ugovora:

IDEJNO RJEŠENJE na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, a koje se predaje Javnom Preduzeću za Upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore.

ČLAN 2.- CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 2. Ugovora bude regulisana saglasno prethodno prihvaćenoj Ponudi od strane Naručioca.

ČLAN 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog Ugovora završi u rokovima u skladu sa prethodno prihvaćenom Ponudom od strane Naručioca.

ČLAN 4- OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbijediće da su projektna dokumentacija i usluge: Izrađene u skladu sa dostavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima, važećim Zakonom o izgradnji objekata i Zakonom o uređenju prostora.

Projektnog zadatka Investitora; Ostalih važećih propisa i standarda za ovu vrstu objekata poštuju i da su u skladu sa državnim normama i regulativama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.

Izrađene da odgovaraju svrsi odnosno da ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta kao i odobrene prijave za postavljanje privremenih objekata od strane nadležnog organa.

Izradi tehničku dokumentaciju u svemu prema dobijenim **Urbanističko-tehničkim uslovima UTU broj: 0206-1702/8 od 14.04.2025. godine, izdatih od Javno Preduzeće za Upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore.**

Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje posla ukoliko ugovoreni posao ne može izvršiti usled zakonskih i administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu (objekat) na koje je predviđeno postavljanje predmetnih objekata, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

(potpis Projektanta tj. ovlašćenog lica)

(potpis Naručioca)

**Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata privrednog društva za izradu
tehničke dokumentacije**



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0956182 / 001

U Podgorici, dana 22.02.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću „FRAU“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, broj 310172 podnijetoj dana 09.02.2021. u 09:01:25, preko

Ime i prezime: MARIJA IČEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0301986215085 CRNA GORA
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 42/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje „FRAU“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	„FRAU“
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50956182
PIB/Carinski broj:	03345181
Datum statuta:	02.02.2021.
Datum ugovora:	02.02.2021
Adresa uprave – sjedište:	UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269414148 E-mail: fraumontenegro@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač:

MARIJA IČEVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/ [REDAKCIJA] CRNA GORA

Adresa: [REDAKCIJA] PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

MARIJA IČEVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA/ [REDAKCIJA] CRNA GORA

Adresa: [REDAKCIJA] PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 09.02.2021 u 09:01:25 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću „FRAU“.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3101017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-73/3

Podgorica, 2.4.2021. godine

DOO "FRAU" PODGORICA

Ul. Vukašina Markovića broj 188,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-73/2 od 2.4.2021. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-73/2

Podgorica, 2.4.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, broj UPI 072/7-73/1 od 29.3.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-73/1 od 29.3.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje broj UPI 107/7-1401/2 od 13.6.2018. godine, kojim je **Mariji Ičević, specijalisti arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0956182, za predmetno privredno društvo, izvršni direktor: **Marija Ičević**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine) i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.), i Statuta preduzeća Frau doo donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu Idejnog rješenja za Plutajući privremeni objekat - ponton na lokaciji broj 8.8, Akva prostor ispred KP 1448 KO Bečići, opština Budva predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine

ZA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI, IMENUJE

SE:

Marija Ičević, spec.sci.arh

OBRAZLOŽENJE

Imenovana se u svemu mora pridržavati Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine) i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. List CG, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019. godine), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme kao i drugih vazecih zakona, propisa i normativa.


(potpis ovlašćenog inženjera)

Podgorica 06.2025.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

Licenca odgovornog inženjera



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1401/2
Podgorica, 13.06.2018.godine

MARIJA IČEVIĆ

PODGORICA
Ul.Vukašina Markovića, br.188

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1401/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1401/1 od 16.03.2018.godine, MARIJA IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom Univerzitetu Crne Gore- stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, br.21 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-281/2 od 11.03.2014.godine, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnje arhitekture ako djelova tehničke dokumentacije;
- Referenc lista – potvrda od 16.03.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 06.06.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4779

Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA Z. IČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3520

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



**Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti privrednog društva,
projektanta**

POLISA - RAČUN POL-00259513

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	FRAU DOO	MB	03345181
Adresa	VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269414148
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2024 (24:00) - 21.06.2025 (24:00)	Period obračuna	21.06.2024 - 21.06.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-73/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje Planirani godišnji prihod:100.000,00			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	FRAU DOO	MB	03345181
Adresa	VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269414148
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

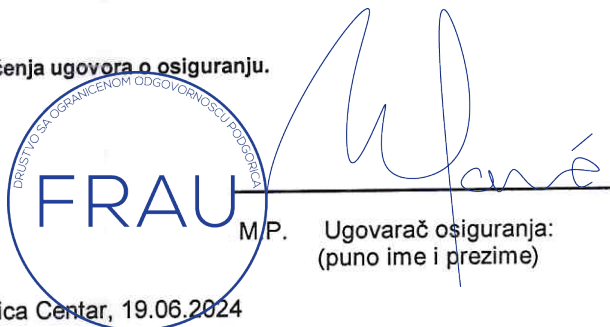
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 19.06.2024

POLISA: POL-00259513

Datum štampe: 19.06.2024 11:58

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Izjava odgovornog inženjera

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT **Plutajući privremeni objekat - ponton**

LOKACIJA **Lokacija broj 8.8, Akva prostor ispred KP 1448 KO
Bečići, opština Budva predviđen Programom
privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini
Budva za period 2024. - 2028. godine**

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**

GLAVNI INŽENJER **Marija Ičević, spec.sci.arh**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata, Zakona o uređenju prostora, podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Marija Ičević, spec.sci.arh

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 06.2025.

(mjesto i datum)

FRAU

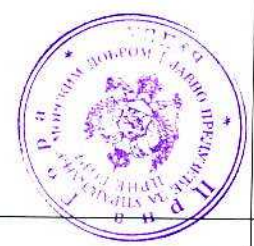
(potpis odgovornog lica)

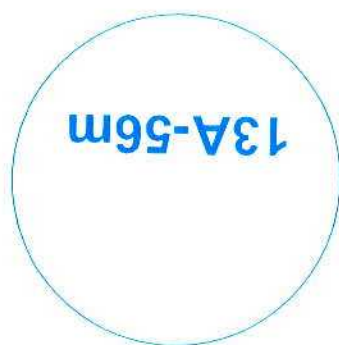
Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

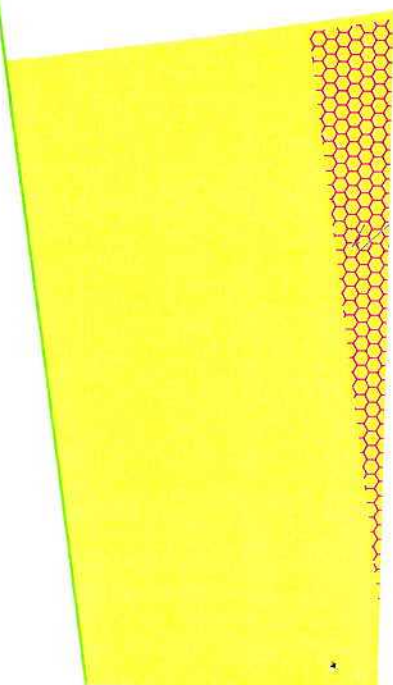
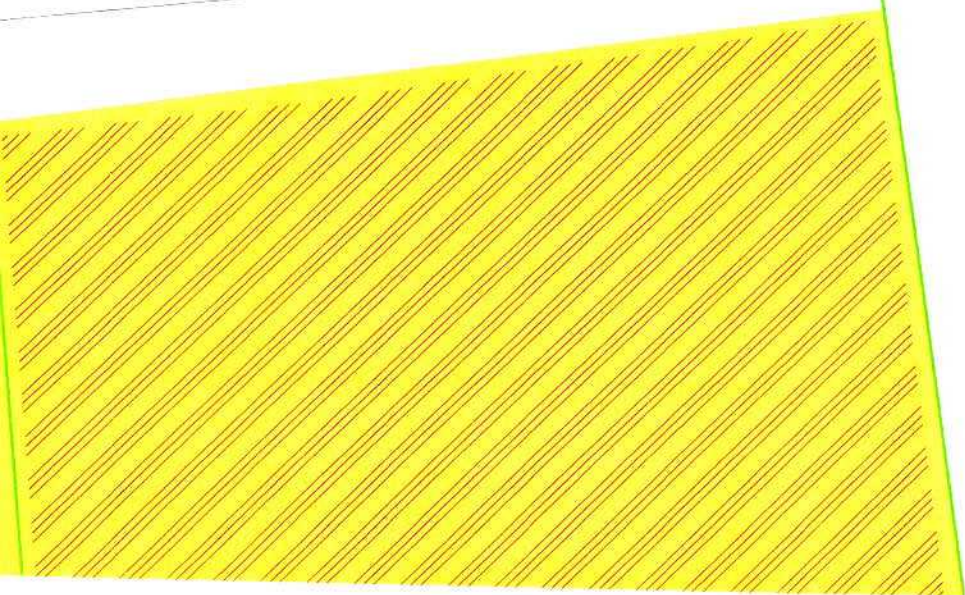
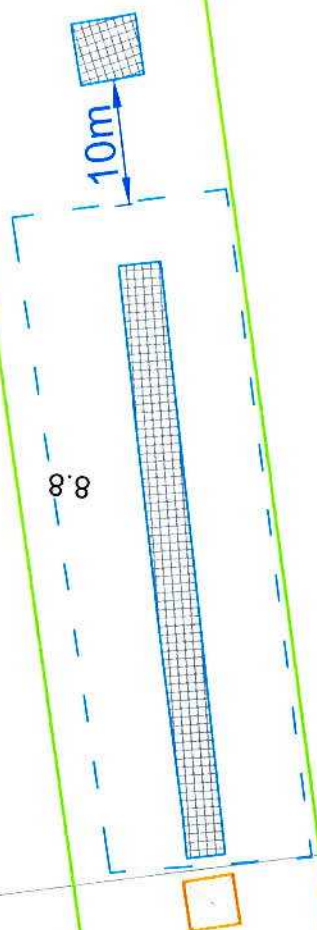
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1702/8-Up Budva, 14.04.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje plutajućeg privremenog objekta – ponton lokacija označena kao objekat 8.8 u opštini Budva predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„HOTELS GROUP MONTENEGRO STRAS“ DOO, Budva
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 8.8 može se postaviti ponton sa maksimalnom površinom: Ponton max. dužine 50m Montažno demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalno rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ispunjenjem hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.	

5.2	Pravila parcelacije
	Plutajući privremeni objekat - ponton predviđa se u Akva prostor ispred 1448 K.O Bečići, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).

12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Plutajućeg privremenog objekta sa atestom proizvođača i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat .	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama . -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.grad.
19.	M.P. 	potpis
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



REF



Projektni zadatak

Projektni zadatak za izradu
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS

OBJEKAT

Privremeni objekat - PONTON

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova, projektnog zadatka investitora, važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

1. LOKACIJA

Lokacija - označena 8.8 akva prostor ispred KP 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, Budva za period 2024.-2028. godine.

2. VRSTA I NAMJENA OBJEKTA

Namjena: Privremeni objekat - PONTON

Funkcionalno rješenje objekta prilagoditi izdatim UT uslovima, važećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata kao i projektnom programu investitora.

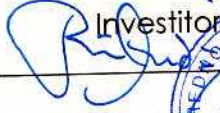
3. SADRŽAJ

Objekat planirati u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima.

4. PROSTOR I OBLIKOVANJE

Cjelokupan arhitektonski izgled prilagoditi namjeni objekta u cilju dobijanja kvalitetnog funkcionalnog i estetskog rješenja.

Budva, 06.2025.

Investitor



PROJEKAT ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Idejnog rješenja i Glavnog projekta za plutajući privremeni objekat - ponton

INVESTITOR	HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS
OBJEKAT	Plutajući privremeni objekat - ponton
LOKACIJA	Lokacija broj 8.8, Akva prostor ispred KP 1448 KO Bečići, opština Budva predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
PROJEKTANT	FRAU DOO
ODGOVORNO LICE	Marija Ičević, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	Marija Ičević, spec.sci.arh

Idejno rješenje se radi na osnovu sljedeće dokumentacije:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1702/8-Up izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, 14.04.2025. godine
- Projektni zadatak investitora.

Urbanistički parametri

LOKACIJA

Plutajući privremeni objekat - ponton predviđa se u Akva prostor ispred KP 1448 KO Bečići, opština Budva.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA / OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Plutajući plastični ponton je modularni sistem koji se sastoji od modularnih jedinica dimenzija 50x50x40 cm koji se međusobno povezuju i fiksiraju pomoću tipskog plasticnog srafa. Maksimalno opterećenje četiri povezana modula (100 x 100 x 40 cm) iznosi 370 kg nakon čega dolazi do tonjenja (atestna dokumentacija je u prilogu projekta).

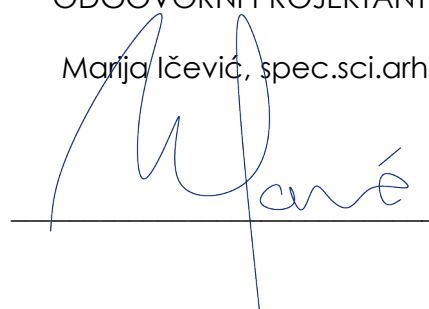
Plutajući ponton za pristup korisnika sa obale je dužine 50 m. Ponton je vezan ka obali sa dva veza na ukopane betonske anker blokove, a ka pučini vezan na dva betonska sidra. Ponton prema pučini služi i za parkiranje skutera (8 komada u dva naspramna reda).

Pregled ostvarenih površina objekta

NAZIV	dozvoljeno (m')	ostvareno BGP(m')
Plutajući privremeni objekat - ponton 8.8	50	50
Dužina	50	50

ODGOVORNI PROJEKTANT,

Marja Ičević, spec.sci.arh.



ATESTI



INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU
- Zavod za istraživanja razvoj i inženjering -
PODGORICA

Džordža Vašingtona b.b., Podgorica, Tel.: 020/ 265-279; 265-560; Fax.: 265-269; www.institutrz.com;
institutrz@t-com.me

4. Prilog

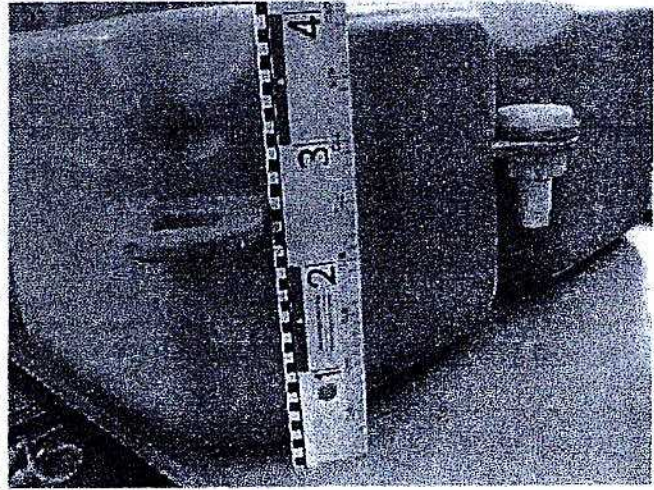
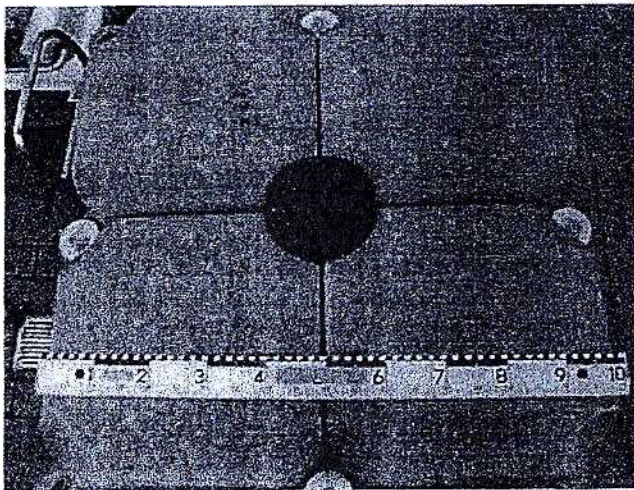
Prüfbericht - Nr.: 21134822_002		Seite 1 von 5 Page 1 of 5	
<i>Test Report No.:</i>			
Auftraggeber: <i>Client:</i>	PMS Polietilen Mamülleri San. Tic. A.S Atatürk Mah. Kazım Karabekir Cad. No. 78 Ulucak – Kermalpasa Izmir		
Gegenstand der Prüfung: <i>Test item:</i>	Pontons		
Bezeichnung: <i>Identification:</i>	„Sunny dock cubes“	Serien-Nr.: <i>Serial No.:</i>	
Wareneingangs-Nr.: <i>Receipt No.:</i>	78821	Eingangsdatum: <i>Date of receipt:</i>	25.01.2008
Prüfart: <i>Testing location:</i>	TRPS		
Prüfgrundlage: <i>Test specification:</i>	Praktische Prüfung der Auftriebseigenschaft		
Prüfergebnis: <i>Test Result:</i>	Der Prüfgegenstand entspricht oben genannter Prüfgrundlage(n). The test item passed the test specification(s).		
Prüflaboratorium: <i>Testing Laboratory:</i>	TRPS - Köln		
Geprüft / tested by:		Kontrolliert / reviewed by:	
30.01.2008 Datum Date Berthold Tempel (TS) Name/Stellung Name/Position Unterschrift Signature		05.01.2008 Datum Date Michael Reitz (LL) Name/Stellung Name/Position Unterschrift Signature	
Sonstiges/ Other Aspects:			
Änderung der Firmierung.- Es wurden keine erneuten Prüfungen durchgeführt.			
18.01.2010 			
Abkürzungen: P(ass) = entspricht Prüfgrundlage F(ail) = entspricht nicht Prüfgrundlage N/A = nicht anwendbar N/T = nicht getestet		Abbreviations: P(ass) = passed F(ail) = failed N/A = not applicable N/T = not tested	
Dieser Prüfbericht bezieht sich nur auf das o.g. Prüfmuster und darf ohne Genehmigung der Prüfstelle nicht auszugsweise vervielfältigt werden. Dieser Bericht berechtigt nicht zur Verwendung eines Prüfzeichens. This test report relates to the a. m. test sample. Without permission of the test center this test report is not permitted to be duplicated in extracts. This test report does not entitle to copy any safety mark on this or similar products.			

Prüfbericht - Nr.: 21134822_002
 Test Report No.:

Seite 2 von 5
 Page 2 of 5

Verwendete Meßgeräte/Prüfmittel

Messung	Gerätenummer/ Ident.-Nummer Barcode-Nummer	nächste Kalibrierung
Bandmaß	302 01 947	01.09
Messverstärker	146 01 062	07.09
Wägezelle	146 00 872	04.09
Prüfgewicht (220kg)	146 00 939	03.08
Prüfgewicht (21,5kg) 2x	146 00 940	03.08
Prüfgewicht (5kg)	146 00 332	03.08
Prüfgewicht (5kg)	146 00 305	11.12
Prüfgewicht (5kg)	146 00 298	11.12
Prüfgewicht (25kg)	146 00 954	11.12
Prüfgewicht (25kg)	146 00 957	11.12
Prüfgewicht (25kg)	146 00 958	11.12
Prüfgewicht (12,5kg)	146 00 949	11.12

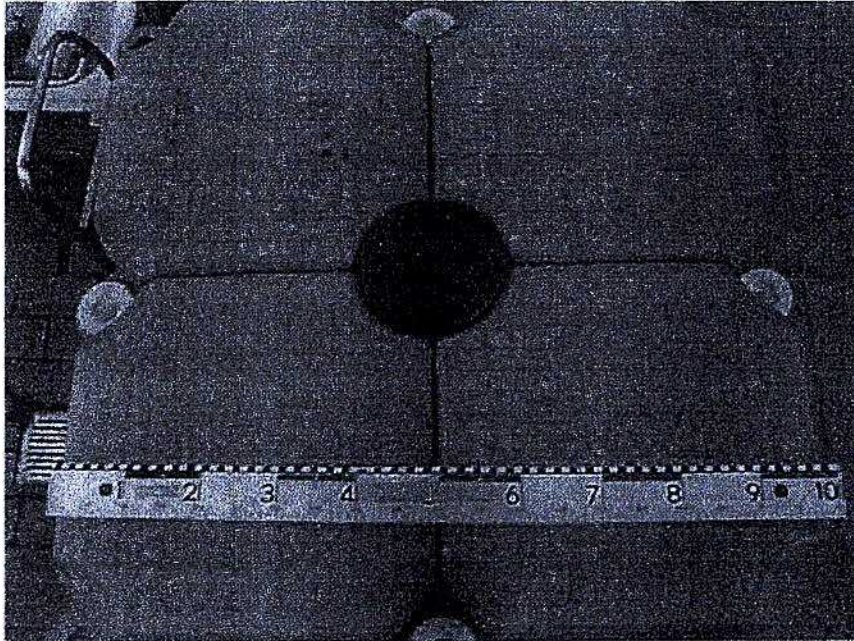


Prüfbericht - Nr.: 21134822_002
 Test Report No.:

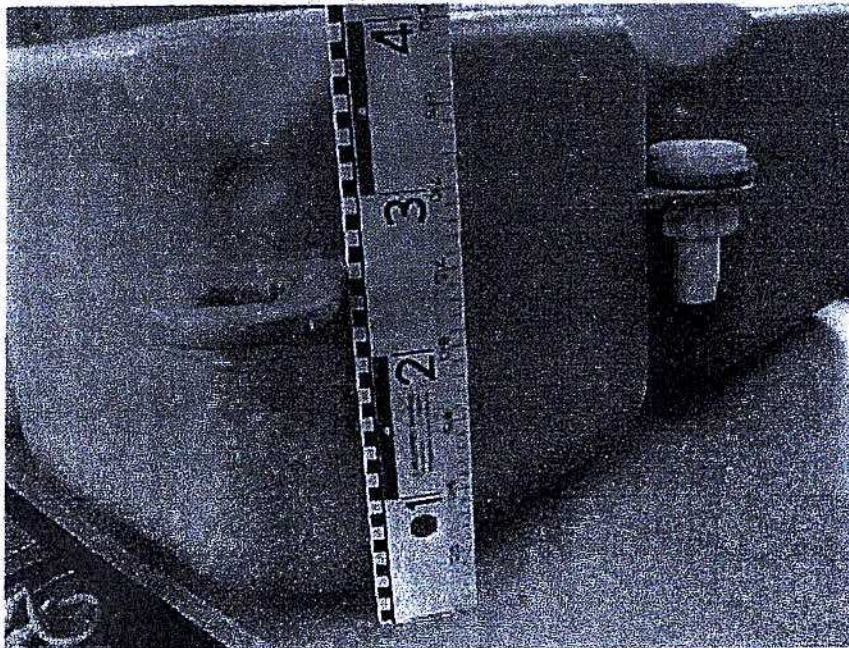
Seite 3 von 5
 Page 3 of 5

Aufgabenstellung / *Definiton of the project:*

Ermittlung des Auftriebes der beschriebenen Pontons anhand praktischer Versuche.
Ponton experimental test of the tolerance limit definition by buoyancy tests.



L = 1000 mm



H = 400mm

Abmessungen: / *Dimensions:*

Prüfbericht - Nr.: 21134822_002
Test Report No.:

Seite 4 von 5
Page 4 of 5

Versuchsaufbau / test set-up:

Gemäß Berechnung müssten 4 Pontons eine Gewichtsbelastung von rund 350 kg auf Wasser tragen. Daher wurden die Pontons vor dem Eintauchen in das Wasserbecken mit Gewichten mit einer Gesamtmasse von 350 kg beaufschlagt. (siehe Bild 1)

According to calculations the static weight load of 4 pontoons they have to be load with approximately 350 kg without sink.

Therefore, the pontoons were loaded with weights with a total mass of 350 kg before dipping into the pool of water. (see picture 1)

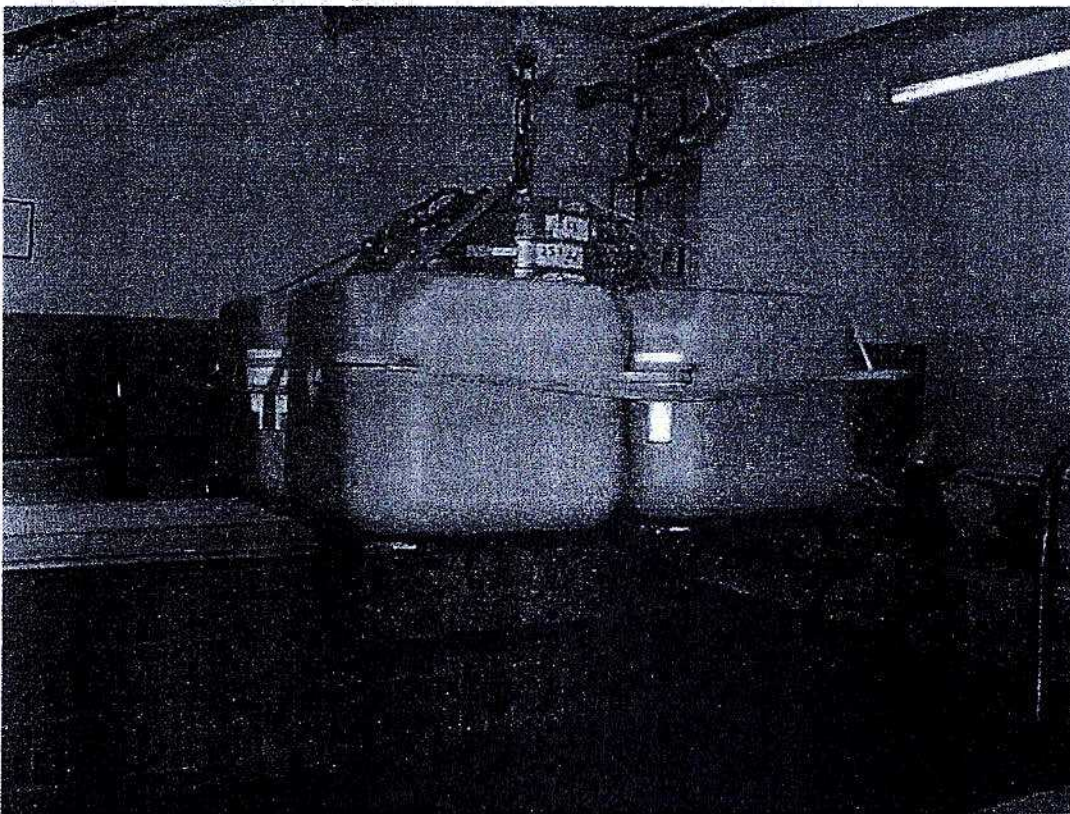


Bild 1 / picture 1

Prüfbericht - Nr.: 21134822_002
Test Report No.:

Seite 5 von 5
Page 5 of 5

Nach dem Eintauchen wurden weitere Gewichte auf der Pontonoberfläche platziert bis diese so weit in das Wasser eintauchten, bis die Wasserlinie die Pontonoberfläche erreichte. (Siehe Bild 2)

After the immersion there was more weights put on the pontoon surface until the water line reached the pontoons surface. (see picture 2)



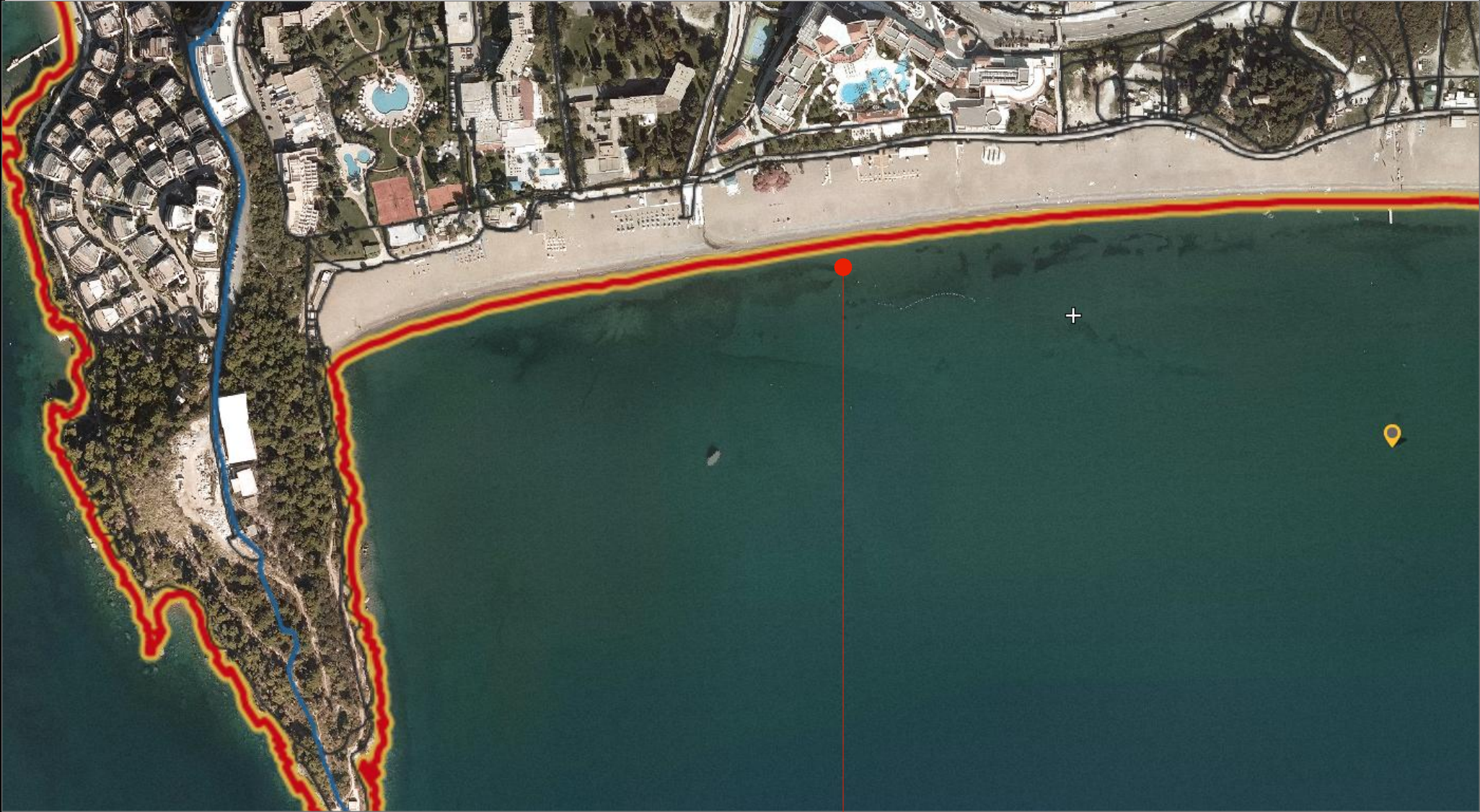
Bild 2 / picture 2

Prüfergebnis / test result:

Die Pontons können mit einer statischen Last bis zu 367 kg beaufschlagt werden, bevor diese im Wasser versinken.

It's possible to load the pontoons with a static load of up to 367 kg, before they sink into the water.

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



fotografija preuzeta sa sajta
www.geoportal.co.me

LOKACIJA 8.8

PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS	
Namjena objekta: Plutajući privremeni objekat - ponton		Lokacija broj 8.8, KP 1448, KO Bečići, Opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.	
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	/	Prilog: LOKACIJA NA MAPI	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i M.P. 06.2025.		Datum revizije i M.P.	

A diagram of a parallelogram with a grid strip inside. A dashed red line is drawn parallel to the left side of the parallelogram. The number 8.8 is written next to the dashed line.

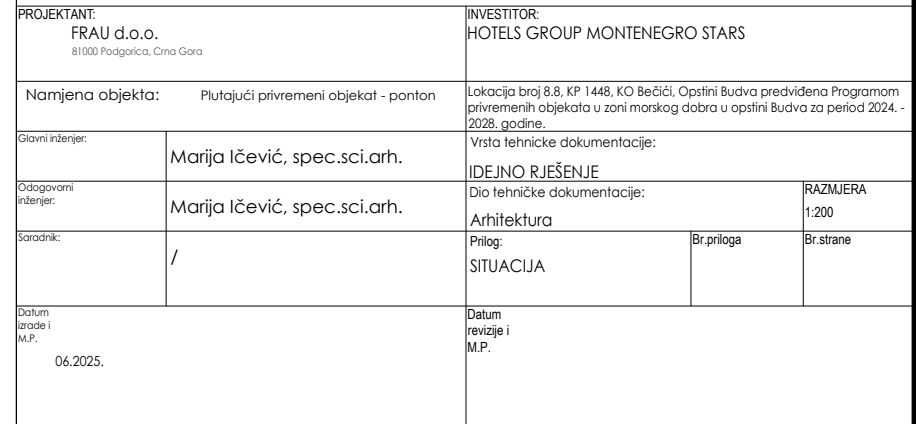


13A-56m



13B-84m

oznaka	namjena	ostvareno projektom	dovoljeno po UTU
8.8	PONTON	50m	50m



3. 3D VIZUELIZACIJA

