

elektronski potpis projektanta Marija Ičević  Digitally signed by Marija Ičević Date: 2025.06.12 08:17:04 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR

HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS

OBJEKAT

**Montažno demontažni privremeni objekat -
ugostiteljski objekat sa terasom**

LOKACIJA

**Lokacija broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva
predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog
dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**Idejno rješenje**

PROJEKTANT

FRAU DOO

ODGOVORNO LICE

MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh

GLAVNI INŽENJER

MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS

OBJEKAT

**Montažno demontažni privremeni objekat -
ugostiteljski objekat sa terasom**

LOKACIJA

**Lokacija broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva
predviđena Programom privremenih objekata u zoni
morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028.
godine**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PROJEKTANT

FRAU DOO

ODGOVORNO LICE

MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh

GLAVNI INŽENJER

MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh

SARADNICI NA
PROJEKTU

/

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti privrednog društva, projektanta
- Izjava odgovornog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

PROJEKAT ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- LOKACIJA NA MAPI
- SITUACIJA
- PLANIRANO REŠENJE - OSNOVA SA DIPOZICIJOM OPREME, R 1:100
- PLANIRANO REŠENJE –IZGLEDI, R 1:100

3. 3D VIZUELIZACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i privrednog društva

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 04.06.2025. u Budvi između:

Naručioca: HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS, PIB: 02385040, koga zastupa ovlašteni zastupnik Žarko Radulović

Projektant: 2. „FRAU“ doo iz Podgorice, PIB 03345181, koga zastupa izvršni direktor Marija Ičević

Ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

ČLAN 1-PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju **za postavljanje privremenih objekata - montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom na lokaciji 8.9 u Opštini Budva, KP 1009/2 KO Bečići, predviđeno Programom privremenih obejkata u Opštini Budva za period 2024.-2028. godine.**

i to: Idejno arhitektonsko rješenje i Glavni projekat.

Projektna dokumentacija **za postavljanje privremenih objekata - montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom na lokaciji 8.9 u Opštini Budva, KP 1009/2 KO Bečići, predviđeno Programom privremenih obejkata u Opštini Budva za period 2024.-2028. godine,** radi se na osnovu priloženih UTU broj: 0206-3101/10 Up od 07.08.2024. godine, izdatih od Javno Preduzeće za Upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore.

Sadržina predmeta ugovora:

IDEJNO RJEŠENJE na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, a koje se predaje Javnom Preduzeću za Upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore.

ČLAN 2.- CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 2. Ugovora bude regulisana saglasno prethodno prihvaćenoj Ponudi od strane Naručioca.

ČLAN 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog Ugovora završi u rokovima u skladu sa prethodno prihvaćenom Ponudom od strane Naručioca.

ČLAN 4- OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbijediće da su projektna dokumentacija i usluge: Izrađene u skladu sa dostavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima, važećim Zakonom o izgradnji objekata i Zakonom o uređenju prostora.

Projektnog zadatka Investitora; Ostalih važećih propisa i standarda za ovu vrstu objekata poštuju i da su u skladu sa državnim normama i regulativama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.

Izrađene da odgovaraju svrsi odnosno da ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta kao i odobrene prijave za postavljanje privremenih objekata od strane nadležnog organa.

Izradi tehničku dokumentaciju u svemu prema dobijenim **Urbanističko-tehničkim uslovima UTU broj: 0206-3101/10 od 07.08.2024. godine, izdatih od Javno Preduzeće za Upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore.**

Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje posla ukoliko ugovoreni posao ne može izvršiti usled zakonskih i administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu (objekat) na koje je predviđeno postavljanje predmetnih objekata, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

(potpis Projektanta tj. ovlašćenog lica)

(potpis Naručioca)



**Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata privrednog društva za izradu
tehničke dokumentacije**



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0956182 / 001

U Podgorici, dana 22.02.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću „FRAU“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, broj 310172 podnijetoj dana 09.02.2021. u 09:01:25, preko

Ime i prezime: MARIJA IČEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0301986215085 CRNA GORA
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 42/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje „FRAU“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	„FRAU“
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50956182
PIB/Carinski broj:	03345181
Datum statuta:	02.02.2021.
Datum ugovora:	02.02.2021
Adresa uprave – sjedište:	UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269414148 E-mail: fraumontenegro@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač:

MARIJA IČEVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/ [REDAKCIJA] CRNA GORA

Adresa: [REDAKCIJA] PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

MARIJA IČEVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA/ [REDAKCIJA] CRNA GORA

Adresa: [REDAKCIJA] PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 09.02.2021 u 09:01:25 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću „FRAU“.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3101017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-73/3

Podgorica, 2.4.2021. godine

DOO "FRAU" PODGORICA

Ul. Vukašina Markovića broj 188,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-73/2 od 2.4.2021. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-73/2

Podgorica, 2.4.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, broj UPI 072/7-73/1 od 29.3.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-73/1 od 29.3.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje broj UPI 107/7-1401/2 od 13.6.2018. godine, kojim je **Mariji Ičević, specijalisti arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0956182, za predmetno privredno društvo, izvršni direktor: **Marija Ičević**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine) i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.), i Statuta preduzeća Frau doo donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu idejnog rješenja za Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom na lokaciji broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.

ZA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI, IMENUJE SE:

Marija Ičević, spec.sci.arh

OBRAZLOŽENJE

Imenovana se u svemu mora pridržavati Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine) i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. List CG, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019. godine), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme kao i drugih vazecih zakona, propisa i normativa.


(potpis ovlašćenog inženjera)

Podgorica 06.2025.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

Licenca odgovornog inženjera



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1401/2
Podgorica, 13.06.2018.godine

MARIJA IČEVIĆ

PODGORICA
Ul.Vukašina Markovića, br.188

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1401/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARIJI IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1401/1 od 16.03.2018.godine, MARIJA IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom Univerzitetu Crne Gore- stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, br.21 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-281/2 od 11.03.2014.godine, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnje arhitekture ako djelova tehničke dokumentacije;
- Referenc lista – potvrda od 16.03.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 06.06.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4779

Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA Z. IČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3520

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



**Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti privrednog društva,
projektanta**

POLISA - RAČUN POL-00259513

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	FRAU DOO	MB	03345181
Adresa	VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269414148
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2024 (24:00) - 21.06.2025 (24:00)	Period obračuna	21.06.2024 - 21.06.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-73/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Planirani godišnji prihod:100.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	FRAU DOO	MB	03345181
Adresa	VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269414148

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

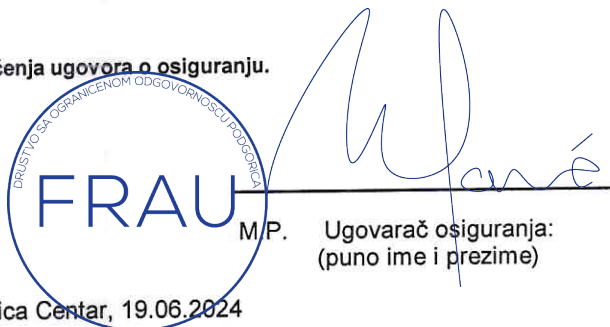
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 19.06.2024

POLISA: POL-00259513

Datum štampe: 19.06.2024 11:58

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Izjava odgovornog inženjera

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT **Montažno demontažni privremeni objekat -
ugostiteljski objekat sa terasom**

LOKACIJA **Lokacija broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva
predviđena Programom privremenih objekata u zoni
morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028.
godine**

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**

GLAVNI INŽENJER **Marija Ičević, spec.sci.arh**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata, Zakona o uređenju prostora, podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Marija Ičević, spec.sci.arh

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 06.2025.

(mjesto i datum)

FRAU

(potpis odgovornog lica)

Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-3101/10 Budva, 07.08.2024.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 08-332/24-2413/2 od 25.04.2024. godine („Službeni list CG, broj 45/2024“ od 16.05.2024. godine) i Uredbe broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 076/24 od 02.08.2024. godine), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 - 2028 br: 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine a u skladu sa članovima 74, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 od 02.02.2024. godine) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija označena brojem 8.9 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	MONTENEGRO STARS Hotels Group
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom P objekta= 20 m2 P terase = 226 m2 Montažno demontažni objekat, konstrukcija drveni stubovi, drvena pergola, pokrivač terase – drvena, konstrukcija natkrivena platnom, trskom ili sličnim lakim materijalima. Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa.	

	o Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. o Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturnoistorijskog područja Kotora. o Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. o Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). o Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. o Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. o Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. o Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kat.parceli 1009/2 K.O. Bečići, opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju

	prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribut izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane.
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
12.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – ugostiteljskog objekta sa terasom, sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi, a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
14.	- U skladu sa članom 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list 75/18 od 23.11.2018. godine) potrebno je nadležnom organu podnijeti zahtjev o potrebi odlučivanja za izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i postupiti u skladu sa odlukom nadležnog organa.
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji) kao i original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.

16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Boričić Aleksandar, dipl.ing.arh. 
18.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	mr Sandra Škatarić
	M.P.	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Izvod iz tekstualnog dijela Programa - Tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu izdati od „Vodovod i kanalizacija“ DOO Budva, broj 0206-3101/2-1 od 10.07.2024.godine - Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem izdati od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 0206-3101/3-1 od 02.08.2024.godine - List nepokretnosti i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Budva, broj 0206-3101/4-1 od 04.07.2024.godine	





**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA
ZA OPŠTINU BUDVA ZA PERIOD 2024 – 2028. GODINE**

April 2024. godine

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
					sigurnosi i upravljanja lukama.

LOKACIJA br. 8: BEČIĆI od rta Zavala do potoka Vještica

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
8.1	Pokretni privremeni objekat	1005/2 K.O. Bečići	Konzervator za sladoled	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni astitu natkriven suncobranom.
8.2	Montažno demontažni privremeni objekat	1005/2 K.O. Bečići	Ugostiteljski objekat sa terasom	objekat P = 100 m ² terasa: P= 150 m ²	montažno-demontažni objekat od metalnih profila i leksan ploča na betonskoj podlozi; terasa metalna konstrukcija sa tendom bijele boje Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa
8.5	Montažno demontažni privremeni objekat	1448 K.O Bečići	Kiosk – prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	P=20 m ²	Kiosk je montažno-demontažnog tipa na daščanoj podlozi.
8.6	Plutajući privremeni objekat	Akva roctor ispred 1448 K.O Bečići	Ponton	Ponton max. dužine 50m	Montažno demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalno rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ispunjenjem hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za postavljanje plutajućeg privremenog objekta potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosi i upravljanja lukama.
8.7	Montažno demontažni privremeni objekat	1448 K.O Bečići	Kiosk – prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	P=20 m ²	Kiosk je montažno-demontažnog tipa na daščanoj podlozi.
8.8	Plutajući privremeni objekat	Akva roctor ispred 1448 K.O Bečići	Ponton	Ponton max. dužine 50m	Montažno demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalno rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ispunjenjem hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.
8.9	Montažno demontažni privremeni objekat	1009/2 K.O. Bečići	Ugostiteljski objekat sa terasom	P objekta=20 m ² P terase = 226 m ²	Montažno demontažni objekat, konstrukcija drveni stubovi, drvena pergola, pokrivač terase – drvena, konstrukcija natkrivena platnom, trskom ili sličnim lakim materijalima Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa
8.10	Montažno	1008/3 KO	Objekat za trgovinu	P=10m ²	Montažno demontažni objekat metalne



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ БУДВА			
Примљено: 10.07.2024.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
	0206-3101/2-1		

Broj: 01-4550/2

Datum: 05.07.2024

Na osnovu zahtjeva broj 0206-3101/2 od 21.06.2024.godine (naš broj 01-4550/1 od 01.07.2024. godine), koji je podnijelo JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za korisnika Monmtenegro Stars Hotels Group, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 1009/2, Katastarska opština: Bečići, Lokacija: 8.9, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. – 2028. god., UT uslovima predviđeno postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta.

Predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženom skicom koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova i sljedećim smjernicama:

- Predmetni lokalitet nije komunalno opremljen vodovodom.
- Mogućnost vodosnabdijevanja predmetne lokacije ostavljena je priključenjem na postojeću mrežu na KP 1011/1 (u vodomjernoj šahti hotela), KO Bečići (na istoj lokaciji predvidjeti i ugradnju vodomjera, označeno kao Č0 na priloženoj skici)
- Fekalni kanalizacioni priključak moguće je izvesti u neposrednoj blizini lokacije 8.9 (označeno kao RO na priloženoj skici)
- Poštujući član 115. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, voditi računa da predmetni privremeni objekti (kako nadzemni, tako i podzemni dijelovi) ne ugrožavaju postojeću vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu koja je nanešena na priloženoj skici te je oko istih potrebno ostaviti pojas sanitarne zaštite u skladu sa važećim propisima.
- Hidrostatički nadpritisak u vodovodnoj mreži na mjestu priključka iznosi 5 bara.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva.

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova broj 0206-3101/2 JP MD.

Obrada,

Služba za planiranje i
projektovanje,

Momir Tomović

Sektor za planiranje
i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Mladen Lakčević

VOB 15-03

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

36000000322



104-919-16178/2024

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-16178/2024

Datum: 02.07.2024

KO: BEČIĆI

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE
BUDVA

Примљено:	Број	Прилог	Вриједност
0206-3101/4-1			

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG, , za potrebe 0206-3101/4 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1158 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1009	2		7		KONJANE	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		2405
								18.04
								2405
								18.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	D.S.REPUBLIKA CRNA GORA Podgorica	Sukorišćenje	90/2405
0000002385040	DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	2315/2405
0000002010666	DRŽAVNA SVOJINA RCG PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1009	2			1	Livada 1. klase	09/04/2002
						Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



4 Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-719/24

Datum: 02.07.2024.



Katastarska opština: BEČIĆI

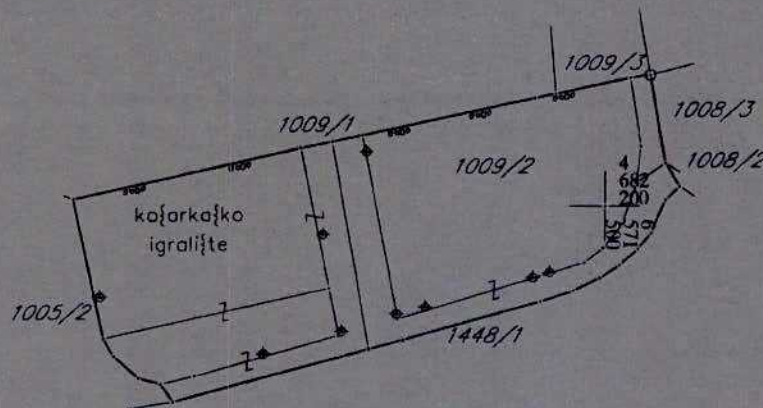
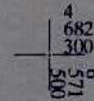
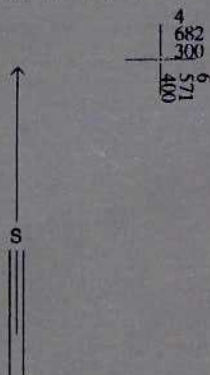
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 1009/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Puacic



Ovjerava
Službeno lice:



Crnogorski elektrodistributivni sistem

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Broj: 30-20-04-7155
Od: 30-07-2024. godine

Примљено:		Образак број 1	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206-3101/3-1			

Javno preduzeće za upravljanje
morskim dobrom Crne Gore

Popa Jola Zeca bb,
85310 Budva

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu broj 30-20-04-6162 od 09.07.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom, označen kao lokacija broj 8.9 u Planu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024 - 2028. godine, investitora Montenegro Stars Hotels Group doo - Budva, izdaju se:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 21,05 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: **NN blok trafostanice**
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: **postojeće mjerno mjesto sa pretplatnim brojem 0972173**
- Vrsta voda: **podzemno kablovski**
- Trafo reon: **MBTS 10/0,4 kV 630 kVA „Brunsvik“ (090136A)**
- Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Napominjemo da ovi tehnički uslovi važe isključivo ako je korisnik predmetnog objekta Montenegro Stars Hotels Group doo - Budva, dok ako je investitor drugo fizičko ili pravno lice postoje tehnička ograničenja za priključenje predmetnog objekta na distributivni sistem.

Naime, postupajući po predmetnom zahtjevu utvrdili smo da u dijelu distributivnog sistema na lokalitetu na kojem se planira izgradnja predmetnog objekta, ne postoje slobodni kapaciteti u nadležnosti CEDIS-a za priključenje istog. Takođe, uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je investitor predmetnog objekta Montenegro Stars Hotels Group doo - Budva, koji je u bazi podataka CEDIS-a registrovan kao korisnik sa pretplatnim brojem 0972173, na mjernom mjestu na 10 kV naponskom nivou, preko kojeg postoji mogućnost priključenja u skladu sa tehničkim propisima.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj lica računa:

CEB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Ako investitor predmetnog objekta i korisnik registrovan na navedenom mjestu nije isto lice, postoje tehnička ograničenja u distributivnom sistemu za priključenje predmetnog objekta, odnosno uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da nije predviđena izgradnja energetske infrastrukture, trafostanice 10/0,4 kV sa priključnim vodovima, čijom izgradnjom bi se stvorili uslovi za priključenje. Postojanje tehničkih ograničenja u distributivnom sistemu utvrđeno je shodno članu 75 stav 3 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije (Sl.list CG br.72/22), kojim je propisano da se pod tehničkim ograničenjima u distributivnom sistemu električne energije podrazumijeva nedostatak prostorno planskih preduslova, odnosno odobrenja nadležnih organa za:

- 1) izgradnju infrastrukture za priključenje,
- 2) izgradnju novih, rekonstrukciju i/ili adaptaciju postojećih elemenata distributivnog sistema električne energije.

Za otklanjanje tehničkih ograničenja, prije svega potrebno je da nadležni organ definiše odgovarajuću lokaciju za izgradnju trafostanice, pri čemu inicijativu za određivanje lokacije nadležnom organu podnosi investitor predmetnog objekta. Nakon definisanja lokacije CEDIS će nadležnom organu podnijeti zahtjev za izdavanje akta sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju trafostanice 10/0,4 kV sa priključnim vodovima.

U svakom slučaju, u skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži,
Nada Vukadinović dipl.el.ing

Nada Vukadinović

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31 16162-1

Broj žiro računa:

C&B BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 515-15969-90



Projektni zadatak

Projektni zadatak za izradu
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS

OBJEKAT

**Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski
objekat sa terasom**

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova, projektnog zadatka investitora, važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

1. LOKACIJA

Lokacija - označena 8.9 u Opštini Budva, KP 1009/2 KO Bečići, Opština Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, Budva za period 2024.-2028. godine.

2. VRSTA I NAMJENA OBJEKTA

Namjena: Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom Funkcionalno rješenje objekta prilagoditi izdatim UT uslovima, važećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata kao i projektnom programu investitora.

3. SADRŽAJ

Objekat planirati u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima.

4. PROSTOR I OBLIKOVANJE

Cjelokupan arhitektonski izgled prilagoditi namjeni objekta u cilju dobijanja kvalitetnog funkcionalnog i estetskog rješenja.

Budva, 06.2025.



PROJEKAT ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Idejnog rješenja i Glavnog projekta za

Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom

INVESTITOR	HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS
OBJEKAT	Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom
LOKACIJA	Lokacija broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
PROJEKTANT	FRAU DOO
ODGOVORNO LICE	Marija Ičević, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	Marija Ičević, spec.sci.arh

Idejno rješenje se radi na osnovu sljedeće dokumentacije:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-3101/10 izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, 07.08.2024. godine
- Projektni zadatak investitora.

Urbanistički parametri

LOKACIJA

Plažni bar sa terasom se nalazi na na kat.parc. 1009/2, KO Bečići, Opština Budva označenog kao privremeni objekat 8.9. Predmetna parcela je dio hotelskog kompleksa "Montenegro" u Bečićima.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA / OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Prilaz lokaciji je predviđen preko unutrašnje ulice kompleksa i glavnog bečićkog šetališta. Šank je odvojen, od ulice i šetališta, ogradom od opeke koja je postojeća. Terasa plažnog bara je armirano betonska konstrukcija, obrađena kamenom, na nivou puta. Na terasu se pristupa kroz ulaz. Opremljena je barskim mobilijarom (stolovi i stolice).

Sam šank je postavljen centralno, okružen terasom natkrivenom pergolom sa prekrivačem od trske. Sama konstrukcija šanka i terase je montažno/demontažna. Sačinjavaju je drveni stubovi, koji su pričvršćeni za kamenu podlogu metalnim bazama, u koje su ubačeni i zašaravljeni, a same baze su ankerisane u A/B ploču. Na stubove naležu lamelirane drvene grede, koje su međusobno povezane sa lameliranim gredama za ukrućenje. Sve veze između konstruktivnih elemenata će se šrafiti, tako da bude omogućena jednostavna montaža i demontaža. Čitava konstrukcija mora biti izvedena prema uputstvima proizvođača, koji mora dostaviti detaljan projekat kompletne konstrukcije.

Kao zaštita od vremenskih uslova, koristi se trska, koja čini završni sloj krovnog pokrivača.

Plažni bar je drvena konstrukcija, stubovi i grede. Zidovi su izrađeni od drvenih panela sa vanjske strane i vodonepropusnih kartongips ploča sa unutrašnje strane, koji se montraju na metalnu podkonstrukciju. Unutrašnji zidovi se gletuju i farbaju disperzivnom bojom. Međuprostor se ispunjava termoizolacionim materijalom (kamenom vunom ili sl.) da bi se dozvolio komforan rad osoblja unutar objekta. Krovna konstrukcija bara je takodje drvena, noseće grede, OSB ploče, termoizolacija, hidroizolacija i kao završni pokrivač, trska, da bi se dobio vizuelni ugođaj jedinstvenog prostora sa okolnim pergolama i baldahinima.

Radne površine su napravljene od kutijastih metalnih profila, sa površinskom obradom drvo/kamen. U samom šanku je predviđenja sledeća oprema:

Površina šanka sa terasom je 246 m².

Oprema ugostiteljske terase

U samom šanku je predviđenja sledeća oprema:

- Profesionalna sudopera
- Bojler za proizvodnju tople vode
- Kafe mašina sa mlinom za kafu
- Mašina za pranje suđa (čša)
- Ledomat
- Pivomat

- Frižideri za rashladjivanje pića, vertikalni/horizontalni
- Rashladna vitrina za sladoled
- Radne površine
- Ormarići i police za smještanje barske opreme i posuđa

Sam izbor opreme i proizvođača se ostavlja investitoru.

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice koji formiraju setove za četiri ili dvije osobe.

Materijalizacija mobilijara - outdoor platno u svijetloj boji, laka metalna konstrukcija otporna na spoljne i UV uticaje i tretirana na uticaje blizine mora. Kao zaštita od vremenskih uslova, koristi se trska, koja čini i završni sloj krovnog pokrivača.

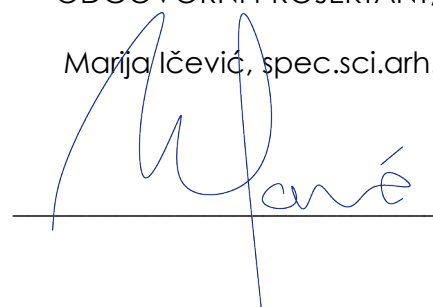
Pregled ostvarenih površina objekta

NAZIV	dozvoljeno BGP (m2)	ostvareno BGP (m2)
Objekat	17	17
P neto objekat	17	17
P bruto objekat	20	20

NAZIV	dozvoljeno BGP (m2)	ostvareno BGP (m2)
Ugostiteljska terasa	226	226
P neto terasa	226	226
P bruto terasa	226	226

ODGOVORNI PROJEKTANT,

Marija Ičević, spec.sci.arh.



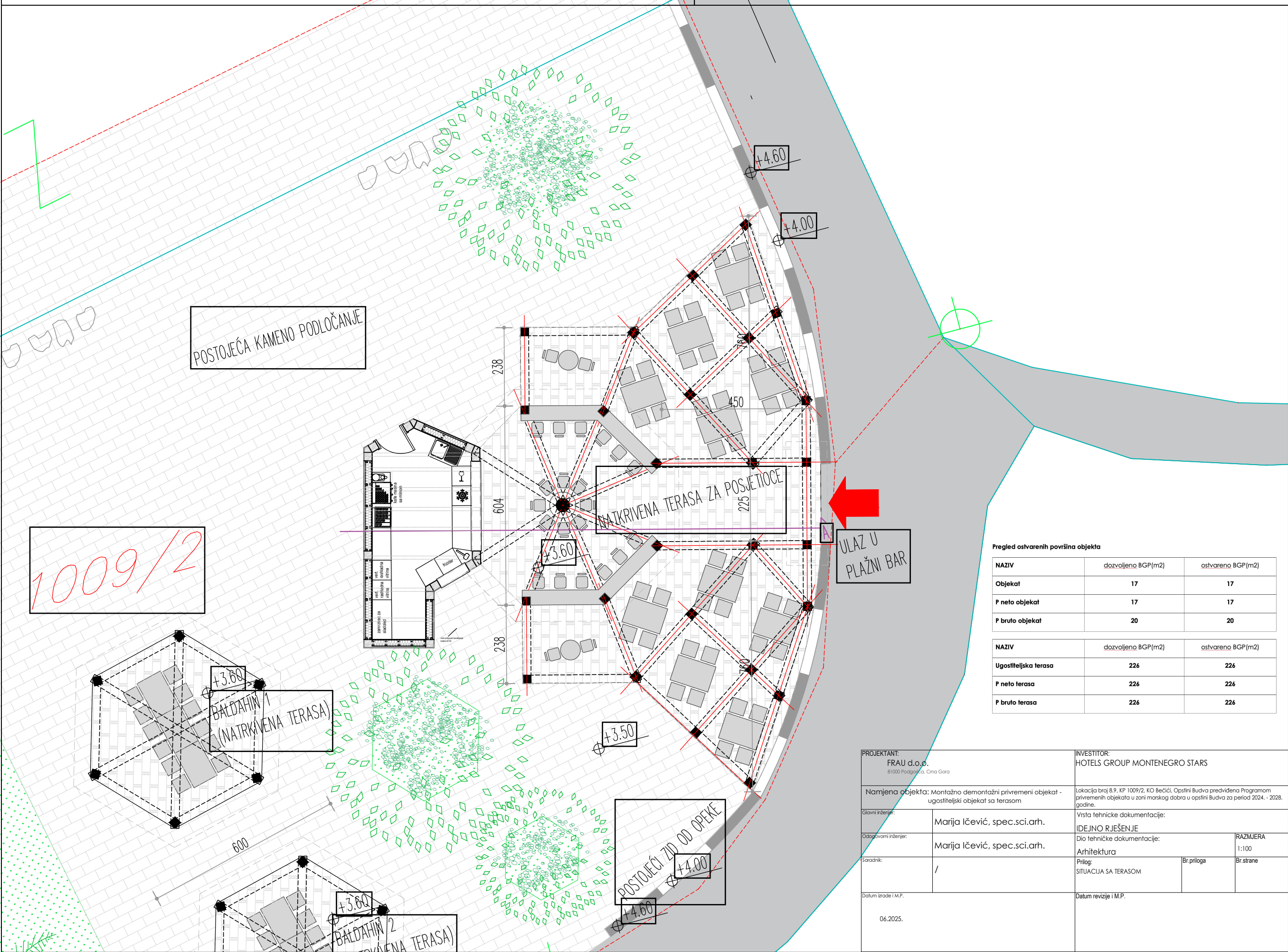
2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



fotografija preuzeta sa sajta
www.geoportal.co.me

LOKACIJA 8.9

PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS		
Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - ugoditeljski objekat sa terasom		Lokacija broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.		
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA
Saradnik:	/	Prilog: LOKACIJA NA MAPI	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
06.2025.				

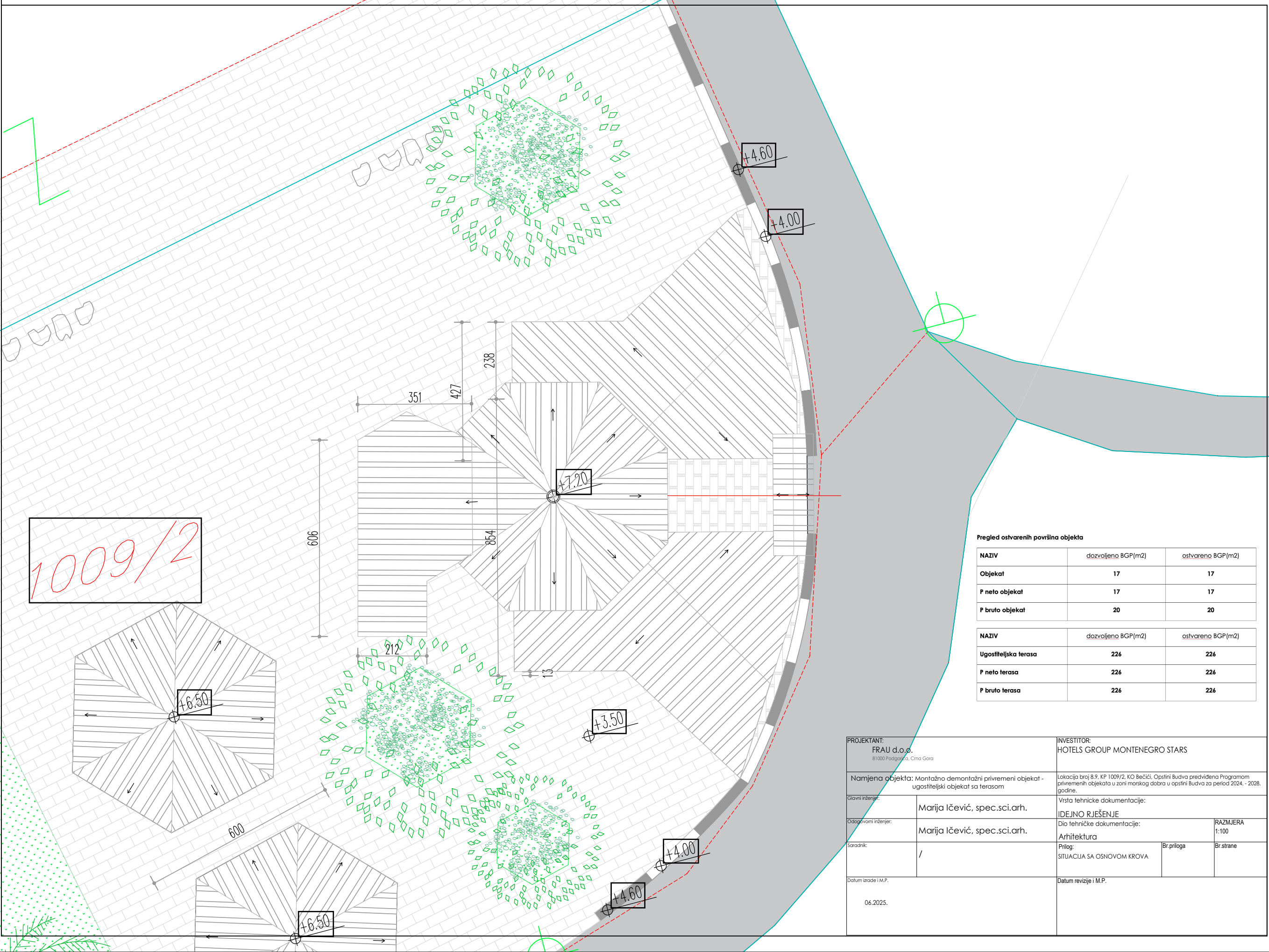


Pregled ostvarenih površina objekta

NAZIV	dozvoljeno BGP(m2)	ostvareno BGP(m2)
Objekat	17	17
P neto objekat	17	17
P bruto objekat	20	20

NAZIV	dozvoljeno BGP(m2)	ostvareno BGP(m2)
Ugostiteljska terasa	226	226
P neto terasa	226	226
P bruto terasa	226	226

PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Cima Gara		INVESTITOR: HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS	
Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.	
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	/	Prilog: SITUACIJA SA TERASOM	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P. 06.2025.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA 1:100	

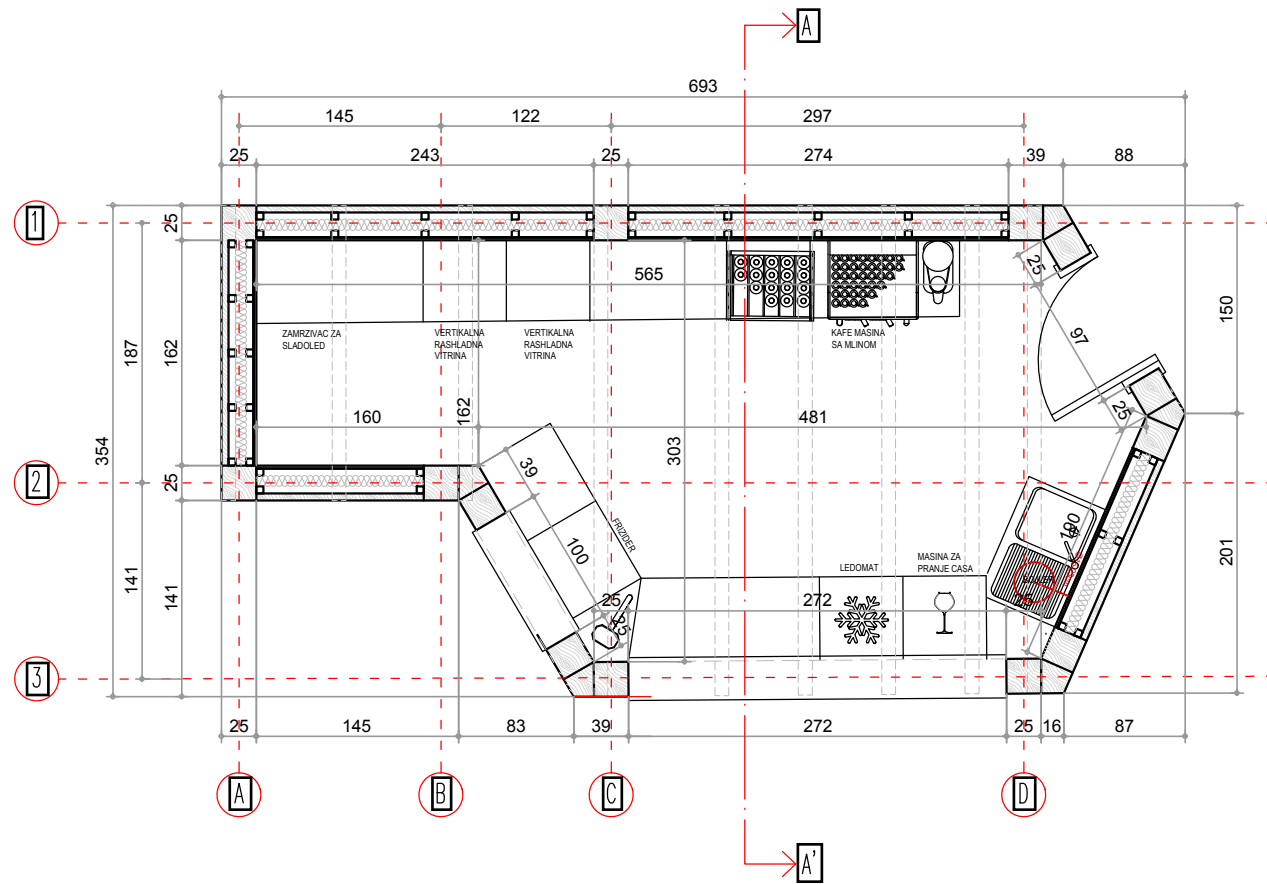


Pregled ostvarenih površina objekta

NAZIV	dozvoljeno BGP(m2)	ostvareno BGP(m2)
Objekat	17	17
P neto objekat	17	17
P bruto objekat	20	20

NAZIV	dozvoljeno BGP(m2)	ostvareno BGP(m2)
Ugostiteljska terasa	226	226
P neto terasa	226	226
P bruto terasa	226	226

PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS	
Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.	
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	/	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P. 06.2025.		Datum revizije i M.P.	

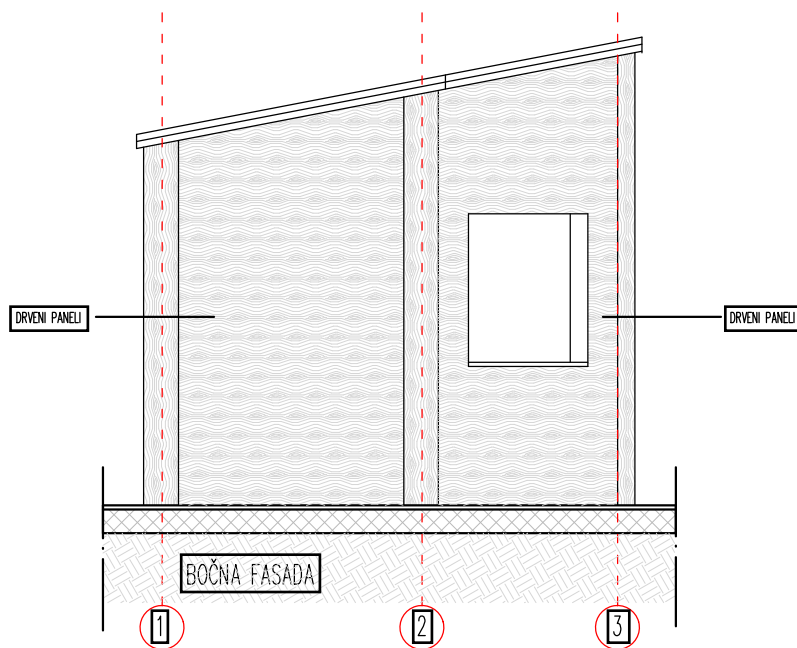
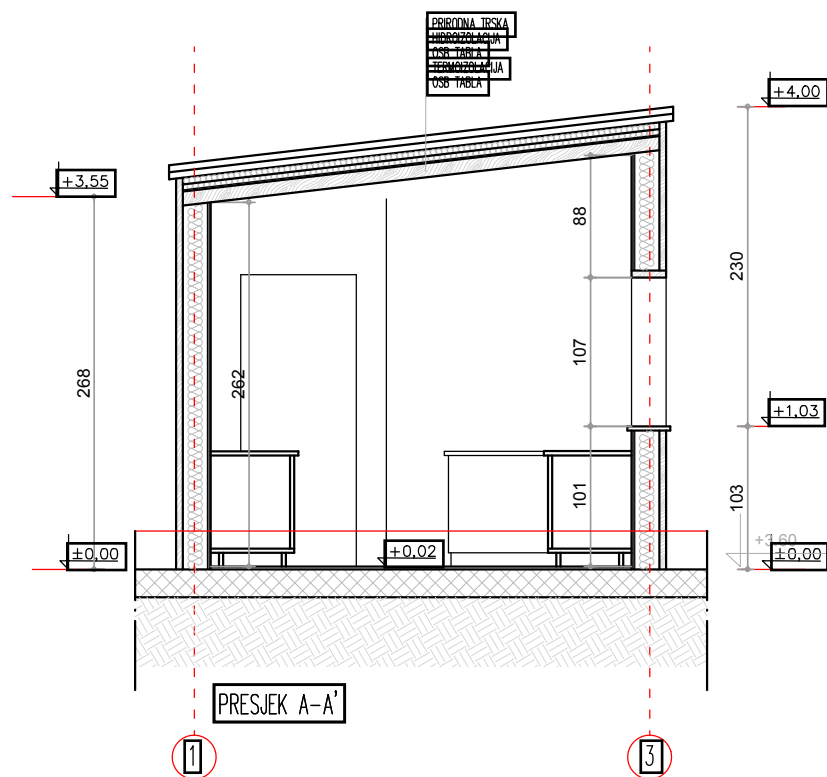
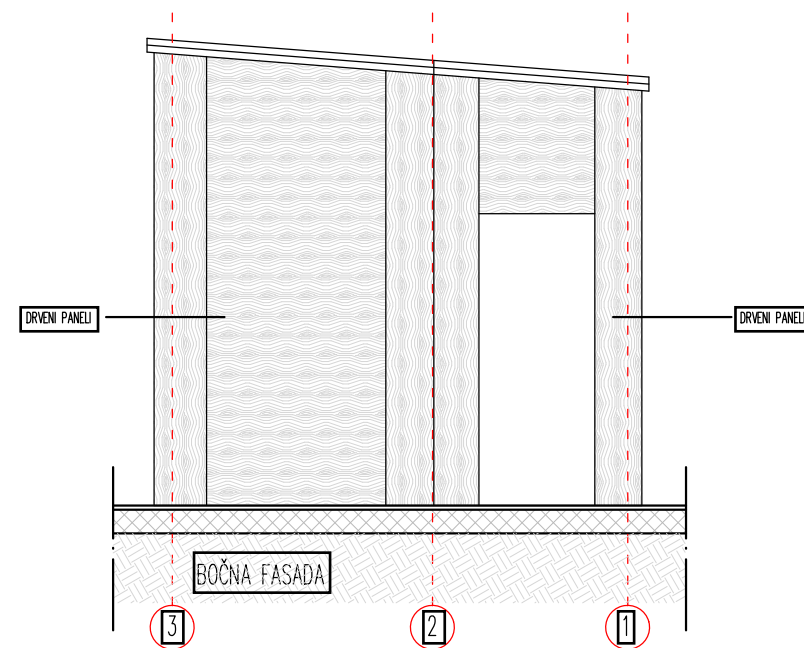
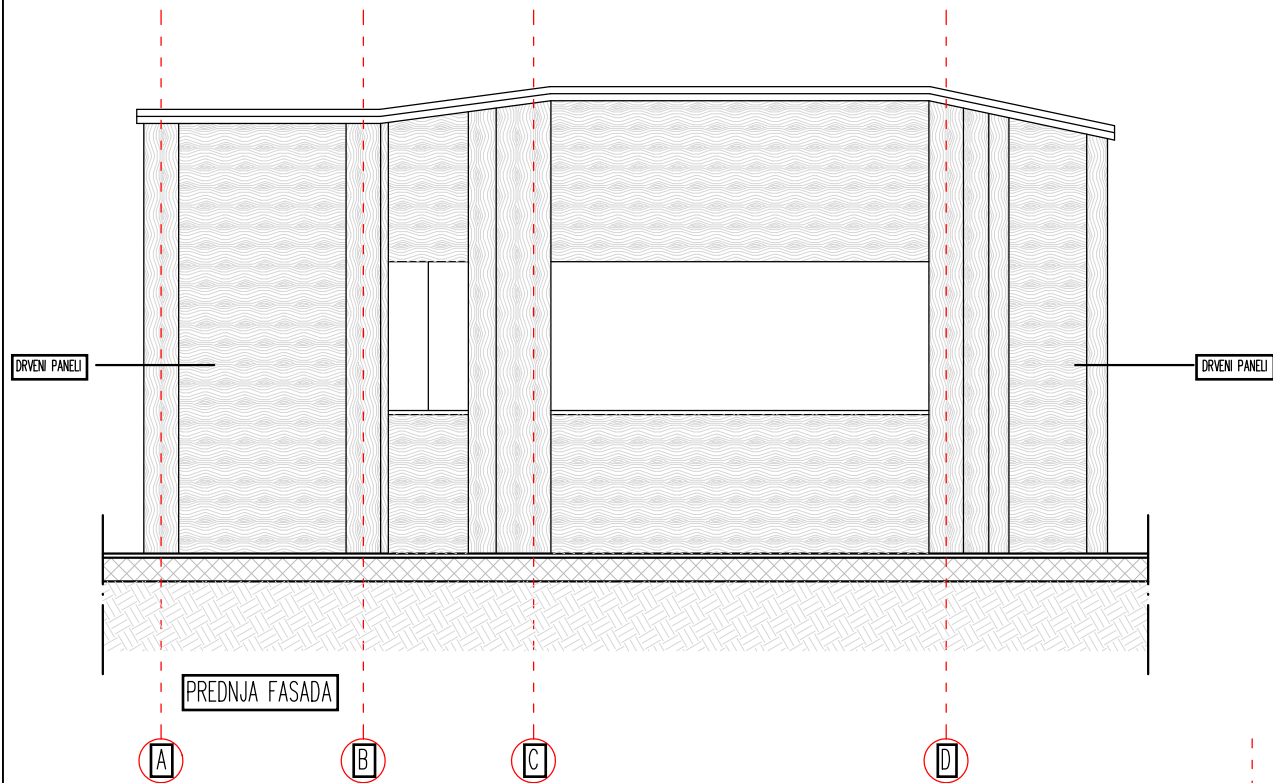


Pregled ostvarenih površina objekta

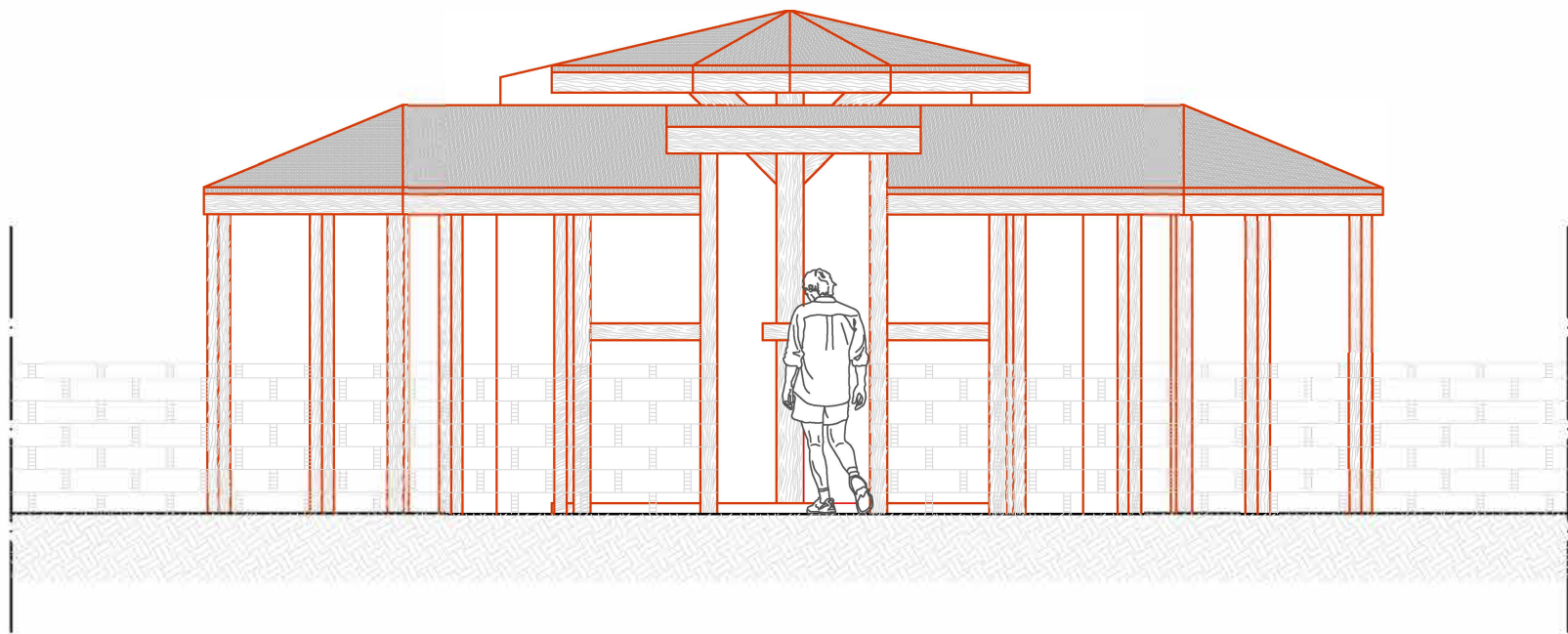
NAZIV	dozvoljeno BGP(m2)	ostvareno BGP(m2)
Objekat	17	17
P neto objekat	17	17
P bruto objekat	20	20

NAZIV	dozvoljeno BGP(m2)	ostvareno BGP(m2)
Ugostiteljska terasa	226	226
P neto terasa	226	226
P bruto terasa	226	226

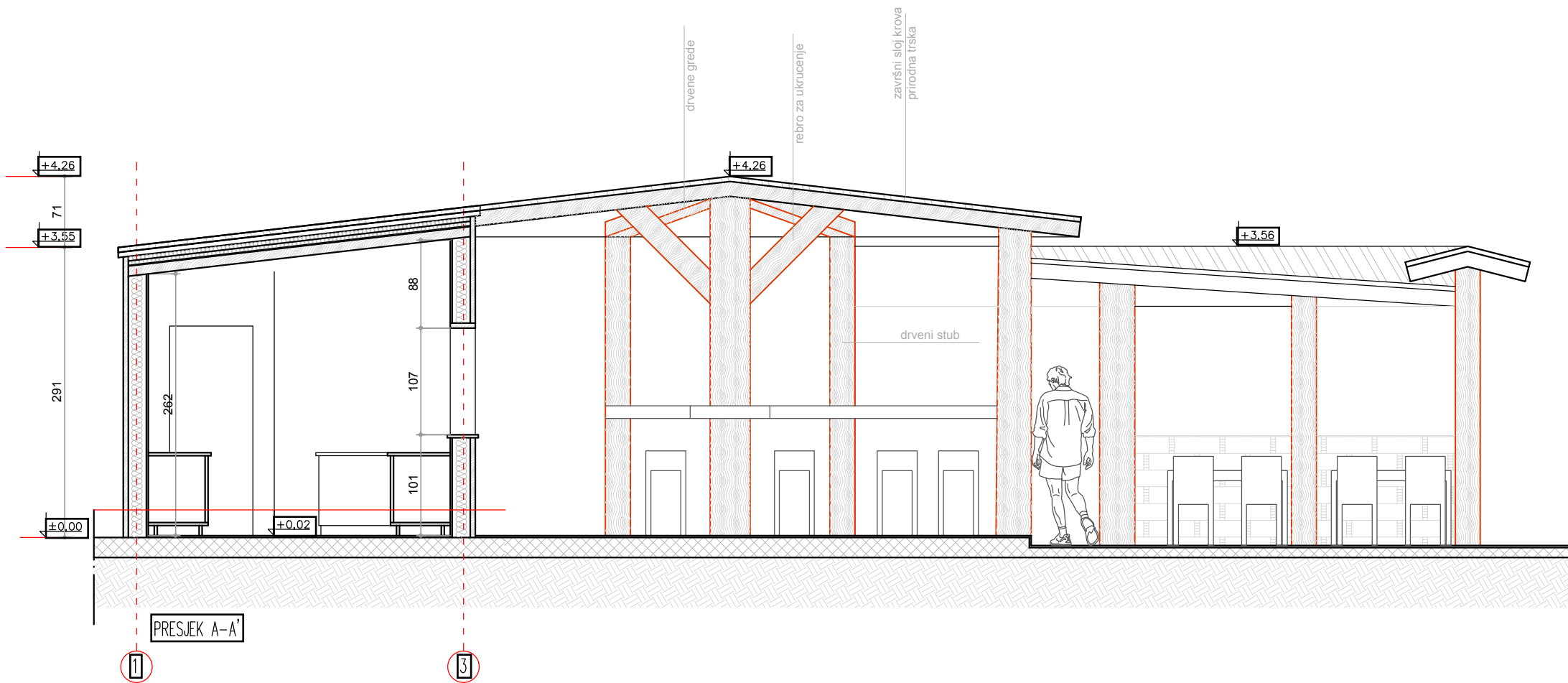
PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS	
Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.	
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	/	Prilog: PLANIRANO STANJE OSNOVA SA DISPOZICIJOM OPREME	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P. 06.2025.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS	
Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.	
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	/	Prilog: PLANIRANO STANJE PRESJECI / IZGLEDI	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P. 06.2025.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Cima Gara		INVESTITOR: HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS		
Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - ugoditeljski objekat sa terasom		Lokacija broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.		
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	/	Prilog: PLANIRANO STANJE PRESJECI / IZGLEDI	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade i M.P. 06.2025.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS	
Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija broj 8.9, KP 1009/2, KO Bečići, Opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.	
Glavni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	/	Prilog: PLANIRANO STANJE PRESJECI / IZGLEDI	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P. 06.2025.		Datum revizije i M.P.	

3. 3D VIZUELIZACIJA







