



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

30.05.2025

Dr.	Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	05-332/25-	0952/1		

Broj: UP I-22-332/25-57/2
Budva, 28.05.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Glavni državni arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti
UP I-22-332/25-57/1 od 27.05.2025.godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva Tomić Boban i Olivera iz Australije broj UP I-22-332/25-57/1 od 27.05.2025.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na katastarskoj parceli broj 1494/1 KO Sveti Stefan dio UP broj 50 sa obzirom da se prema namjeni iz UT uslova TN radi o turističkom naselju sa četiri zvjezdice dok je stavom 22 Zakona o i izgradnje objekata propisano da: "Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona. Na osnovu navedenog predmet je u nadležnosti Glavnog državnog arhitekta.

S poštovanjem,

Prilog:

Spisi predmeta broj UP I-22-332/24-57/1 od 27.05.2025.godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević
+382 33 403 821

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



OBRAZAC 3

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
27-05-2025				
Broj	Opis	Prilog	Vrijednost	
UP/1-22-332/25-57/1			3E	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Dio UP50, k.p. 1494/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica
(planski dokument)

Investitor

BOBAN TOMIĆ I OLIVERA TOMIĆ

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

BUDVA
27.05.2025.god.
(mjesto i datum)

Boban Tomić
BOBAN TOMIĆ

Olivera Tomić
(podnosilac zahtjeva)
OLIVERA TOMIĆ