

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

OBRAZAC 2

Nikola Predrag Babić

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Primljeno	01.08.2025
Org. ed.	
Jed. za pos.	
Redni broj	
Prilog	
Vrijednost	

UPI 06-333/25-3465/

SIMES INŽENJERING d.o.o. Podgorica
"B Capital group" d.o.o. Podgorica

SIMES REAL ESTATE
d.o.o. PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekti stambene namjene A, B, C i D

Lokacija koju čine kat.parc. 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4,

Lokacija objekta 431/1,2,3, 432/5 KO Orahovac i u buhvatu PUP-a Opštine Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Opštine Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "SIMES INŽENJERING" d.o.o. Podgorica i "B Capital group" d.o.o. Podgorica

"SIMES

REAL ESTATE" d.o.o. - PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Prilaže se
---	------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Prilaže se
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Prilaže se



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3465/5

Podgorica, 24.10.2025.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„SIMES INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „B Capital group“ d.o.o. Podgorica i „Simes real estate“ d.o.o. Podgorica obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3465/1 od 01.08.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-3465/4 od 21.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene A, B, C i D na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4, 431/1, 431/2, 431/3 i 432/5 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIILA:

Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3465/6

Podgorica, 24.10.2025.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Kotor

KOTOR
Škaljari bb

„SIMES INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „B Capital group“ d.o.o. Podgorica i „Simes real estate“ d.o.o. Podgorica obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3465/1 od 01.08.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-3465/4 od 21.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene A, B, C i D na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4, 431/1, 431/2, 431/3 i 432/5 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIILA:

Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3465/7

Podgorica, 24.10.2025.godine

Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR
Stari grad 317

„SIMES INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „B Capital group“ d.o.o. Podgorica i „Simes real estate“ d.o.o. Podgorica obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3465/1 od 01.08.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-3465/4 od 21.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene A, B, C i D na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4, 431/1, 431/2, 431/3 i 432/5 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3465/8

Podgorica, 24.10.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

„SIMES INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „B Capital group“ d.o.o. Podgorica i „Simes real estate“ d.o.o. Podgorica obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3465/1 od 01.08.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-3465/4 od 21.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene A, B, C i D na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4, 431/1, 431/2, 431/3 i 432/5 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3465/9

Podgorica, 24.10.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor

KOTOR

„SIMES INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „B Capital group“ d.o.o. Podgorica i „Simes real estate“ d.o.o. Podgorica obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3465/1 od 01.08.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-3465/4 od 21.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene A, B, C i D na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4, 431/1, 431/2, 431/3 i 432/5 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor, Opština Kotor.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4, 431/1, 431/2, 431/3 i 432/5 KO Orahovac I, Opština Kotor.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIILA:

Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3465/10

Podgorica, 24.10.2025.godine

**Opština Kotor
Sekretarijat za investicije**

**KOTOR
Stari grad 317**

„SIMES INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „B Capital group“ d.o.o. Podgorica i „Simes real estate“ d.o.o. Podgorica obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3465/1 od 01.08.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-3465/4 od 21.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene A, B, C i D na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4, 431/1, 431/2, 431/3 i 432/5 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor, Opština Kotor.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3465/11

Podgorica, 24.10.2025.godine

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

BUDVA

Popa Jola Zeca 5

„SIMES INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „B Capital group“ d.o.o. Podgorica i „Simes real estate“ d.o.o. Podgorica obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3465/1 od 01.08.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-3465/4 od 21.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene A, B, C i D na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4, 431/1, 431/2, 431/3 i 432/5 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor, Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3465/12

Podgorica, 24.10.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

**Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula c**

„SIMES INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „B Capital group“ d.o.o. Podgorica i „Simes real estate“ d.o.o. Podgorica obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3465/1 od 01.08.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-3465/4 od 21.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene A, B, C i D na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4, 431/1, 431/2, 431/3 i 432/5 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3465/13

Podgorica, 24.10.2025.godine

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

PODGORICA
Josipa Broza Tita b.b.

„SIMES INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „B Capital group“ d.o.o. Podgorica i „Simes real estate“ d.o.o. Podgorica obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3465/1 od 01.08.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-3465/4 od 21.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene A, B, C i D na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4, 431/1, 431/2, 431/3 i 432/5 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3465/14

Podgorica, 24.10.2025.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„SIMES INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „B Capital group“ d.o.o. Podgorica i „Simes real estate“ d.o.o. Podgorica obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3465/1 od 01.08.2025. godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-3465/4 od 21.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene A, B, C i D na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 417, 418/1, 418/4, 423/3, 424, 425, 432/6, 432/4, 431/1, 431/2, 431/3 i 432/5 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor, Opština Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3465/29

Podgorica, 29.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula c

Predmet: Veza vaš broj 0403-247/1 od 19.01.2026.godine - dopuna podneska

„STENEMI BOKA GROUP“ DOO Kotor se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6791/1 od 26.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata A, B (faza 1) i C (faza 2), na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2150/1 i 2151/1 KO Dobrota I, u obuhvatu Generalne urbanističke razrade (Planska jedinica Dobrota), u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor, Opština Kotor.

U odgovoru na pomenuti zahtjev, naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti i korigovani projekat.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora a radi dobijanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

