



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1153/2

Podgorica, 15.05.2018. godine

Jakšić Milovan

KOTOR
"Kamp" 46 b

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa stanovima za turiste – faza 1, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 873, na katastarskim parcelama broj 4/1 i 4/2 i djelovima katastarskih parcela broj 4/3 i 4/4 KO Dub, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAC" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 04/09 i 37/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1153/2
Podgorica, 15.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Jakšić Milovana iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa stanovima za turiste – faza 1, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 873, na katastarskim parcelama broj 4/1 i 4/2 i djelovima katastarskih parcela broj 4/3 i 4/4 KO Dub, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 04/09 i 37/13), Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Jakšić Milovanu iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa stanovima za turiste – faza 1, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 873, na katastarskim parcelama broj 4/1 i 4/2 i djelovima katastarskih parcela broj 4/3 i 4/4 KO Dub, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 04/09 i 37/13).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1153/1 od 14.03.2018. godine, Jakšić Milovan iz Kotora, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa stanovima za turiste – faza 1, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 873, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ", Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Jakšić Milovana iz Kotora, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane „KOTOR ARH“ d.o.o. iz Kotora, na urbanističkoj parceli broj 873, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ", utvrđeno je da arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način. Krovovi objekata mogu biti kosi u skladu sa uslovima za objekte stanovanja ili ravni ozelenjeni krovovi ukoliko su objekti tererasasto povučeni po terenu (na strmom terenu).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Jakšić Milovanu iz Kotora, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa stanovima za turiste – faza 1, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 873, na katastarskim parcelama broj 4/1 i 4/2 i djelovima katastarskih parcela broj 4/3 i 4/4 KO Dub, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ", Opština Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

