

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

MINISTRU G-dinu Slavenu Radunoviću

Podgorica, 05.09.2025. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	05-09-2025			
Org. red.	Udio u IS (%)	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-10785/1				

ZAHTJEV

Poštovani,

Obraćam Vam se zahtjevom za izdavanje urbanističkih uslova

Obzirom da se suočavam sa problemom dobijanja UT uslova koji se odnosi na imovinu koju posjedujem u Opštini Kotor u KO Prijeradi, katastarske parcele 965,966 i 967. Koje se nalaze u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor u zoni alternativne trase brze saobraćajnice, po namjeni zemljište je OP- ostale prirodne površine, na kojem je dozvoljena gradnja objekata za turizam.

Navedene parcele koje čine ukupnu površinu od 17.700 m² se nalaze uz novi Bulevar Jaz-Tivat. Osnovni problem za dobijanje UT uslova od strane Opštine Kotor je što se plac nalazi u koridoru alternativne trase brze saobraćajnice koja je novim PPCG 2025-2040 godina izmještena na drugu poziciju. I ako mi je planskim dokumentom PUP Kotor dozvoljena gradnja Opština Kotor izbjegava da postupa po PPCG koji je izmijenjen u dijelu sporne trase i izda mi tražene UT uslove za navedeni plac.

U nadi da će te izaći u susret i izdati tražene UT uslove.

S poštovanjem,

Podnosilac zahtjeva

Željko Baljević

