

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju su Upravi za imovinu dostavili Špadijer Marina i Bogdanović Nikola, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratili su se Špadijer Marina i Bogdanović Nikola, ponudom broj 0201/5362 od 12. 06. 2020. godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti i to:

- katastarske parcele broj 207/3, po kulturi „krš kamnejar“, površine 449 m², upisane u list nepokretnosti broj 266, KO Drušići, Prijestonica Cetinje i
- katastarske parcele broj 207/2, po kulturi „krš kamnejar“, površine 666 m², upisane u list nepokretnosti broj 265, KO Drušići, Prijestonica Cetinje, po ponuđenoj cijeni od 47.945,00 €.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, zahtjevom za izjašnjenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dostavilo je mišljenje broj 04-125/202-1 od 24. 06. 2020. godine u kojem se navodi da se predmetne katastarske parcele shodno Prostornom planu posebne namjene za Nacionalni park „Skadarsko jezero“, nalaze na prostoru definisanom kao vegetacija – makija, garig i neposredno su izgrađene uz strukture – naselja.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, dostavio je mišljenje, broj 05-332/20-426/3 od 27. 07. 2020. godine u kojem je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Službeni list CG – opštinski propisi, broj 12/14) na prostoru definisanom kao vegetacija – makija, garig i neposredno su izgrađene uz strukture – naselja.

Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 03-1500 od 10. 07. 2020.godine, u kojem se navodi da se nepokretnosti koje se nude na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini fizičkih lica nalaze u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje.

Takođe, navode da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 47.945,00 €, bez posebnih uslova, da su Špadijer Marina i Bogdanović Nikola vlasnici predmetnih nepokretnosti, uknjiženih na njihovo ime u list nepokretnosti broj 266 i 265, KO Drušići, u obimu prava 1/1 i da se

nepokretnosti upisane u predmetnim listovima nepokretnosti, nalaze u zoni Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.

U konačnom, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u II zoni zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima (“Službeni list CG”, br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe, je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.