

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Primljeno.	24.12.2025			
Org. jed.	Proj. broj	Prilog	Vrijednost	
4PT 06-333/25-6761/1				

(adresa)

067 021 137

jelena.bozovic@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.
NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI
TIVAT, CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"
Broj 1383/2025
Tivat, 23.12. 2025 god.

Namjena objekta Stambeni objekti 8-3, 8-4, 8-5 sa uredjenjem terena - druga faza realizacije

Lokacija objekta UP 61, podcjelina 3, k.p. 1043/79, KO Radovići, Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: u prilogu	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U prilogu

Tivat, 23. 12. 2025
(mjesto i datum)



Hassan Khaled
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6761/2

Podgorica, 28.01.2026.godine

AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“

Novo naselje, Radovići
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6761/1 od 24.12.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata 8-3, 8-4, 8-5 sa uređenjem terena-druga faza realizacije na UP 61, podcjelina 3, kp 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i donji radovići Zapad“, opština Tivat.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Knjigu opšte dokumentacije korigovati u dijelu uklanjanja urbanističko tehničkih uslova koji se ne odnose na predmetnu urbanističku parcelu;
- Izvještaj o reviziji dopuniti elektronskim potpisima revizora po fazama,

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6761/23

Podgorica,24.03.2026.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
Područna jedinica Kotor

Palata Drago 336, Star grad

KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6761/1 od 24.12.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenih objekata 8-3, 8-4, 8-5 sa uređenjem terena-druga faza realizacije na UP 61, podcjelina 3, kp 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Zdravica Pavlicević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I