



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-2684/2

Podgorica, 18.01 2011.godine

HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađenu II fazu dilatacije » B » poslovnog objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 3512 K.O.Podgorica II u zoni » A » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač – urbanistička cjelina 1.2.Nova Varoš » - Izmjene i dopune u Podgorici.

MINISTAR

Predrag Sekulić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni grad Podgorica;
- Sektor za inspekcijski nadzor
i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-2684/2

Podgorica, 18.01 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **HIDROMETEOROLOŠKOG ZAVODA iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu II fazu dilatacije » B » poslovnog objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 3512 K.O.Podgorica II u zoni » A » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač – urbanistička cjelina 1.2. Nova Varoš » - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „ br.51/08), člana 5 stav 1 tačka 3 Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta („ Službeni list Crne Gore, broj 40/10 i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE HIDROMETEOROLOŠKOM ZAVODU iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgrađenu II fazu dilatacije » B » poslovnog objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 3512 K.O.Podgorica II u zoni » A » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač – urbanistička cjelina 1.2. Nova Varoš » - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj 1102-08-8508/1-08 od 30.12.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom poslovno-administrativnom objektu – II faza, dilatacija » B », na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 3512 K.O. Podgorica II, zona » A » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač – urbanistička cjelina 1.2. Nova Varoš » - Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane » PENEFINŽENJERING » D.O.O. iz Podgorice, broj 86/01 od 16.12.2010.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD iz Podgorice, obratio se je zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu II fazu dilatacije » B » poslovnog objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 3512 K.O.Podgorica II u zoni » A » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač – urbanistička cjelina 1.2. Nova Varoš » - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj 1102-08-8508/1-08 od 30.12.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, Hidrometeorološki zavod je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-8508/1-08 od 30.12.2008.godine, kojim je Hidrometeorološkom zavodu iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju II faze dilatacije » B » poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 3512 K.O.Podgorica II u zoni » A » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač – urbanistička cjelina 1.2. Nova Varoš » - Izmjene i dopune u Podgorici;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji poslovno-administrativnog objekta – II faza, dilatacija » B », na navedenoj lokaciji, urađenog od strane » **PENEF INŽENJERING » D.O.O. iz Podgorice, broj 86/01 od 16.12.2010.godine;**
- Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice broj 12371 od 15.10.2008.godine i Hidrometeorološkog zavoda iz Podgorice, broj 01-3408 od 15.10.2008.godine;
- Potvrdu izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, broj 12371/1 od 16.10.2008.godine, kojom je utvrđeno da je Hidrometeorološki zavod iz Podgorice sa istom zaključio Ugovor broj 12371 po osnovu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje II faze – dilatacija » B », koji se nalazi na urbanističkoj parceli koju čini kat. parcele br. 3512 i dio 3552 K.O.Podgorica II u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-urbanistička

cjelina 1.2.Nova Varoš – Izmjene i dopune u Podgorici, ukupne neto površine 5.551,89 m²;

- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

Imenovani investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u postupku izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 13 stav 1 tačka 3 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » broj 03/09).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Pav. Nataša

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih
i upotrebnih dozvola

Medigović Lidija, dipl.ecc.

L. Medigović



MINISTAR
Predrag Sekulić