



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1616/2

Podgorica, 26.10.2021.godine

„VERDE VILLAGE“ DOO

PODGORICA
UI.Oktoih 2

Aktom broj 09-1616/1 od 28.09.2021.godine, „Verde Village“ DOO iz Podgorice obratio se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom Državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta objekta mješovite namjene u naselju „Verde Village“, na urbanističkoj parceli broj UP 1 blok 1 koju čine kat.parcele broj 142/7, 142/8, 142/9, 142/5, 142/16, 142/17 i 142/18 KO Farmaci, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mihinja“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.62/20), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Takođe, potrebno je detaljno obrazložiti zbog čega se traži izmjena saglasnosti izdata od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice rješenjem br. UP I 30-332/20-360/1 od 15.01.2021.godine.

Članom 98 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je da nakon podnesene prijave građenja revidovani glavni projekat može se mijenjati samo pod uslovom da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, te prema ovome neophodno je dostaviti prijavu građenja.

Neophodno je dostaviti i **Idejno rješenje u zaštićenoj digitalnoj formi CD-** sa digitalnim potpisom, s obzirom da predati CD nije ispravan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 5 (pet) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



Arch. Žižić Mirko, dipl.inž.

Obradila/o:

Đedović Kana, dipl.pravnik

Vlahović Ivona, dipl.pravnik

Radović David, M.Arch