



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: 07- 337/26-156/317

Podgorica, 01.10.2026. godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
mr Ognjen Leković, sekretar

BAR
Bulevar revolucije, br.1

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 07-332/26-803 od 23.09.2026. godine

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva zaprimljenog kod ovog ministarstva, pod brojem 07-332/26-803 od 23.09.2026. godine, koji se odnosi na pitanje vođenja postupka legalizacije i donošenje pozitivnog rješenja za objekte na kojima je upisan teret i zabilježba postupka/rješenja o rušenju donešenog od strane urbanističko - građevinske inspekcije, obavještavamo Vas o sljedećem:

Postojanje upisanog tereta (zabilježba postupka ili donošenje rješenja o rušenju bespravnog objekta), u listu nepokretnosti, predstavlja konstataciju faktičkog i pravnog stanja da je objekat izgrađen bez odobrenja za građenje. Sam postupak legalizacije po svojoj prirodi i svrsi, namijenjen je upravo bespravno izgrađenim objektima za koje su donijeta ili se mogu donijeti inspekcijska rješenja.

Postojane rješenja o rušenju bespravnog objekta, nema nikakav uticaj na ishod postupka legalizacije, ukoliko je podnosilac zahtjeva, ispunio sve zakonom propisane uslove. U tom slučaju, nadležni organ, sprovodi postupak legalizacije i donosi rješenje o legalizaciji, koje je potpuno nezavisno i odvojeno od ranije donijetog rješenja o rušenju.

Ispunjenost uslova za legalizaciju, je jedini mjerodavan kriterijum za donošenje pozitivnog rješenja o legalizaciji, te postojanje ranijeg rješenja o rušenju, ne predstavlja nikakvu prepreku, niti osnov za nepostupanje nadležnog organa.

U prilog tome, govori i pravno stanovište - sudska praksa presuda Upravnog suda Crne Gore (U.br.6241/19 od 05.11.2021.godine), prema kojoj se postupak legalizacije vodi kod drugog nadležnog organa i predstavlja odvojen postupak od postupka inspekcijskog nadzora.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

OBRADILA

Olivera Živković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove