

PREDLOG

za produženje roka važenja državne garancije po kreditnom aranžmanu između Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica – osnovana 1901. godine i Stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica

Stambena zadruga prosvjetnih radnika Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica je 2015. godine, započela realizaciju projekta „Izgradnja stambenih jedinica za prosvjetne radnike Opštine Budva“. Sredstva za izgradnju stambenih jedinica su obezbijedena kroz kreditni aranžman u visini od 6,6 miliona eura, kod Podgoričke banke a.d. Podgorica, uz državnu garanciju koja je data na predlog resornog Ministarstva prosvjete, a za dodatne radove kroz kreditni aranžman sa Prvom bankom Crne Gore a.d. Podgorica – osnovana 1901. godine, u visini od 1,5 miliona eura.

Kako navedeni projekat nije završen u predviđenom roku, u prethodnom periodu je više puta produžavan rok dospijeca kredita i državne garancije kod Podgoričke banke a.d. Podgorica, odnosno pravnog nasljednika Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica, a posljednjim Aneksom rok dospijeca kredita je produžen do 31.10.2022. godine, dok je rok važenja državne garancije produžen do 15.11.2022. godine.

Međutim, kako još uvijek nije došlo do završetka radova na izgradnji predmetnih stambenih jedinica, pa samim tim ni do prodaje stanova, potrebno je izvršiti i produženje roka dospijeca kredita kod Prve banke, za dodatnih godinu dana, kako bi se stekli uslovi da se otplata izvrši iz sredstava od prodaje stanova. Kako pomenuti kredit dospijeva na naplatu u cjelosti 30.12.2021. godine, to je potrebno produžiti rok otplate kredita, kao i rok važenja garancije do 30.12.2022. godine.

SZ „SOLIDARNO“ i Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta su nas obavijestili da su radovi u završnoj fazi, i da je uvidom u Izvještaj dostavljen od firme angažovane za nadzor nad građevinskim radovima konstatovano je da preostali radovi na datum 17.11.2021. godine iznose 430.424,43 eura, što čini 4% ukupne vrijednosti investicije. Takođe, navedeno je da će svi građevinski radovi biti završeni do kraja tekuće 2021. godine, a administrativni poslovi u roku od 12 mjeseci od završetka radova, te bi se na taj način produženjem roka dospijeca kredita, stvorili uslovi za završetak stambenih objekata, a nakon toga i konačne realizacije projekta, odnosno prodaje stanova prosvjetnim radnicima i usmjeravanje sredstava od prodaje stanova na vraćanje kredita koji je uzet za izgradnju istih. Ukoliko ne bi došlo do produženja roka dospijeca kredita, postoji mogućnost aktiviranja državne garancije od strane banke, obzirom da stambena zadruga u ovom trenutku ne može otplatiti predmetni kredit. Stambena zadruga je navela da nakon, završnih radova, slijedi administrativni dio vezan za prodaju stanova, tj. kreditna zaduženja budućih kupaca, kod komercijalnih banaka, kao i da taj posao iziskuje značajno vrijeme, pa se iz tog razloga traži produženje roka kredita i garancije za 12 mjeseci.

U tom smislu, a u cilju završetka projekta „Izgradnja stambenih jedinica za prosvjetne radnike Opštine Budva“, SZ SOLIDARNO se obratila resornom Ministarstvu prosvjete, nauke kulture i sporta sa zahtjevom za produženje roka važenja državne garancije na kreditno zaduženje kod Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica – osnovana 1901. godine, sa stanjem duga u visini od 1,19 miliona eura, odnosno 0,95 miliona eura (80% ugovorenog iznosa).

U skladu s tim, Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta, Agenciji za zaštitu konkurencije dostavilo je zahtjev broj: 17-402/21-10630/5, od 03.12.2021. godine, za produženje roka prethodno pomenute garancije date za kreditno zaduženje SZ Solidarno, na ocjenu usklađenosti sa pravilima državne pomoći.

U skladu sa prethodno pomenutom prijavom, podnešenom od strane Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta, Agencija za zaštitu konkurencije, u postupku ocjene usklađenosti, donijela je Rješenje broj UPI-05-430/21-145/3, od 22.12.2021. godine, kojim se navodi da:

1. „Nacrt Aneksa broj I Ugovora o kreditu broj 04-420-3100374.4 od 30.12.2019. godine, ne predstavlja državnu pomoć, s obzirom na to da:

- (a) SZ Solidarno se ne nalazi u finansijskim teškoćama..
- (b) Garancija je vezana za određenu finansijsku transakciju, za fiksni najviši iznos i vremenski je ograničena.
- (c) Garancija ne pokriva više od 80% neotplaćenog zajma.
- (d) i pod uslovom da za produženje važenja garancije bude plaćena tržišna cijena.

Pomenutim Rješenjem Agencije je ocijenjeno da u trenutku donošenja odluke o produženju roka važenja garancije nije prisutna državna pomoć, a s obzirom da Agencija za zaštitu konkurencije nije nadležna da cijeni opravdanost i ciljeve izdavanja garancije, primjenu propisa o budžetu i drugih zakonskih propisa, to je obaveza resornog ministarstva da se stara o daljem postupku u vezi sa garancijom, a posebno u pogledu mogućnosti njenog aktiviranja. Dalje, Agencija je naložila Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta da u roku od 60 dana od dana donošenja rješenja, Agenciji za zaštitu konkurencije dostavi dokaz iz tačke 1. d) izreke rješenja.

Uzimajući u obzir prethodno pomenuto Rješenje Agencije za zaštitu konkurencije, Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta je, kao podnosilac zahtjeva za ocjenu usklađenosti po prijavljenoj državnoj pomoći, dostavilo je zahtjev Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, broj: 17-402/21-10630/7, od 27.12.2021. godine, za pokretanje procedure za produženje roka važenja državne garancije SZ „SOLIDARNO“, pred nadležnim Vladinim tijelima.

Nakon dobijene dokumentacije od resornog ministarstva, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja je sa Prvom bankom Crne Gore a.d. Podgorica – osnovana 1901. godine i Stambenom zadrugom prosvjetnih radnika Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica, razmotrilo odredbe Aneksa I Ugovora o kreditu, broj: 04-420-3100374.4, od 30.12.2019. godine i Aneksa 1 Garancije, broj: 06-7104/1, od 30.12.2019. godine i utvrđeni su konačni rokovi dospeljeća.

Aneksom I Ugovora o kreditu produžen je rok otplate kredita na period do 30.12.2022. godine, odnosno za 12 (dvanaest) mjeseci, i promijenjen je ugovoreni iznos kredita, odnosno Aneks se potisuje na stanje duga u visini od 1.192.601,86 eura.

Sredstva obezbjeđenja i naplate dospjelih obaveza kredita banci od strane Korisnika kredita su:

- Mjenica i mjenično ovlašćenje;
- Ovlašćenje za naplatu potraživanja;
- Garancija Vlade Crne Gore na iznos od 80% stanja duga, a najviše do maksimalnog iznosa od 954.081,49 eura, uvećan za kamate i druge troškove koji se odnose na navedeni dio kredita, predviđen predmetnim Ugovorom i Aneksom I, sa rokom važenja do 30.12.2022. godine;

Aneksom 1 Garancije mijenja se rok važenja prethodno izdate Garancije, odnosno rok važenja državne garancije po navedenom kreditnom aranžmanu je 30.12.2022. godine, kao i garantovani iznos, pa Aneksom 1 Garancije Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja garantuje Prvoj banci Crne Gore AD Podgorica - Osnovana 1901. godine da će joj, na njen pisani poziv i bez bilo kakvog prigovora, platiti srazmjeran dio obaveza predviđenih Aneksom I Ugovora o kreditu, ukoliko joj iste ne plati Stambena zadruga radnika prosvjete CG „SOLIDARNO“ Podgorica, u visini od 80% iznosa stanja duga, a najviše do maksimalnog iznosa od 954.081,49 eura, uvećan za kamate i druge troškove koji se odnose na navedeni dio kredita, predviđen predmetnim Ugovorom i Aneksom I istog ugovora.

U cilju obezbjeđenja izdavanja Aneksa 1 Garancije za predmetno kreditno zaduženje SZ „SOLIDARNO“, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja će izdati mjenice i mjenična ovlašćenja.

Naš znak: 17-01/xxxx
Podgorica, xx.xx.2021.

ANEKS I
UGOVORA O KREDITU br 04-420-3100374.4 OD 30.12.2019.GODINE

Zaključen između:

PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA – OSNOVANA 1901.GODINE sa sjedištem u Podgorici na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.141, matični broj [REDACTED] transakcioni račun broj [REDACTED] koga zastupa Tarik Telačević, Glavni izvršni direktor i Nataša Martinović, Izvršni direktor (u daljem tekstu: "Banka/Kreditor"),

i
STAMBENE ZADRUGE RADNIKA PROSVJETE CG "SOLIDARNO" PODGORICA, sa sjedištem na adresi ZMAJ JOVINA BR.2 PODGORICA matični broj [REDACTED] ziro-račun broj [REDACTED] koju zastupa Zoran Stanišić, izvršni direktor (u daljem tekstu: "Klijent").

Banka i Klijent (u daljem tekstu: Ugovorne strane) su se sporazumjele o slijedećem:

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o kreditu broj 04-420-3100374.4 od 30.12.2019.godine u iznosu od 1.600.000€ po kamatnoj stopi od 3,75% godišnje (u daljem tekstu: Ugovor o kreditu).

Član 2

Na osnovu Odluke Odbora Direktora Banke broj 04/28290.2.2 od 26.11.2021.godine, Klijentu je odobren Aneks I Ugovora o kreditu broj 04-420-3100374.4 od 30.12.2019.godine (u daljem tekstu: Aneks I).

Član 3

Član 2, Stav 1), tačka b) mijenja se i glasi:

„b) Iznos kredita: 1.192.601,86€ (odnosi se na nedospjeli glavnični dug na dan 30.12.2021.godine).“

Član 2, Stav 1), tačka j) mijenja se i glasi:

„j) Trajanje kredita: 30.12.2022.godine.“

Član 2, Stav 1), tačka l) mijenja se i glasi:

„l) Krajnji rok otplate kredita: 30.12.2022.godine.“

Član 2, Stav 1), tačka o) mijenja se i glasi:

„Kolateral: 16 (šesnaest) sopstvenih blanko potpisanih mjenica Klijenta; 48 (četrdesetosam) Ovlašćenja za naplatu (Ovlašćenje br.2); Aneks I Garancije Vlade Crne Gore broj 06-7104/1 od 30.12.2019.godine;“

Član 4

Naknada za izradu Aneks-a I iznosi 1.000€ i Klijent je ovu naknadu dužan platiti prije realizacije Aneks-a I. Kredit se otplaćuje u skladu sa planom otplate koji je sastavni dio ovog Aneks-a I.

Član 5

Aneks I stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo od dana 30.12.2021.godine. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju na snazi. Aneks I čini sastavni dio Ugovora o kreditu.

Član 6

Aneks I je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Banci pripadaju 3 (tri) primjerka, a Klijentu 1 (jedan) primjerak.

Banka

Klijent



Crna Gora
Ministarstvo finansija i socijalnog staranja

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

Broj: 23-

Podgorica,12.2021. godine

Garant: VLADA CRNE GORE, MINISTARSTVO FINANSIJA I SOCIJALNOG STARANJA CRNE GORE, Stanka Dragojevića br.2, 81 000 Podgorica, matični broj [REDACTED] Glavni račun državnog Trezora broj [REDACTED]

Kreditor: PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA – OSNOVANA 1901. GODINE, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.141, 81 000 Podgorica, matični broj [REDACTED] transakcioni račun broj [REDACTED]

Korisnik kredita: STAMBENA ZADRUGA RADNIKA PROSVJETE CG "SOLIDARNO" PODGORICA, Zmaj Jovina br.2, 81 000 Podgorica, matični broj [REDACTED] žiro račun broj [REDACTED]

Datum:2021.

Predmet: ANEKS 1 GARANCIJE broj 06-7104/1 od 30.12.2019. godine, po Ugovoru o kreditu broj 04-420-3100374.4 od 30.12.2019. godine i Aneksu I istog ugovora od2021. godine, na 80% iznosa kredita u korist PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA – OSNOVANA 1901. godine, na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore, broj:....od2021. godine

U tekstu Garancije broj 06-7104/1 od 30.12.2021. godine, po Ugovoru o kreditu broj 04-420-3100374.4 od 30.12.2019. godine, na 80% odobrenog iznosa kredita u korist PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA – OSNOVANA 1901. godine, mijenja se garantovani iznos kredita i rok važenja garancije i sada glase:

"Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja garantuje Prvoj banci Crne Gore AD Podgorica - Osnovana 1901. godine da će joj, na njen pisani poziv i bez bilo kakvog prigovora, platiti srazmjernan dio obaveza predviđenih Aneksom I Ugovora o kreditu broj 04-420-3100374.4, od 30.12.2019. godine, broj.....od2021. godine, ukoliko joj iste ne plati Stambena zadruga radnika prosvjete CG „SOLIDARNO“ Podgorica, u visini od 80% iznosa stanja duga, a najviše do maksimalnog iznosa od 954.081,49 eura, uvećan za kamate i

druge troškove koji se odnose na navedeni dio kredita, predviđen predmetnim Ugovorom i Aneksom I istog ugovora”.

„Rok važenja ove garancije je do **30.12.2022** godine, shodno članu 3 stavu 3 Aneksa I Ugovoru o kreditu broj 04-420-3100374.4 od 30.12.2019. godine, broj...od ...2021. godine,,

Sve ostale odredbe garancije ostaju nepromijenjene i na snazi.

Aneks se izdaje u 2 (dva) istovjetna primjerka od čega jedan primjerak za Kreditora i jedan primjerak za Garanta.

**VLADA CRNE GORE,
MINISTARSTVO FINANSIJA I SOCIJALNOG STARANJA CRNE GORE**

Ministar mr Miloško Spajić