

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE, “DIO SEKTORA 66 – MODUL II, III i VI” VELIKA PLAŽA, OPŠTINA ULCINJ

**DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE  
“DIO SEKTORA 66 – MODUL II, III i VI” VELIKA PLAŽA  
OPŠTINA ULCINJ**

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI NA NACRT DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE  
“DIO SEKTORA 66 – MODUL II, III i VI” VELIKA PLAŽA  
OPŠTINA ULCINJ**

**I NACRT IZVJEŠTAJA O STRATEŠKOJ PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Podgorica, decembar 2023.godine

**I UVOD**

**II ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA**

**III PREGLED PRISTIGLIH MIŠLJENJA NA NACRT DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE, “DIO SEKTORA 66 – MODUL II, III i VI” VELIKA PLAŽA, OPŠTINA ULCINJ SA ODGOVORIMA NA KOMENTAR I SUGESTIJE**

**IV ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA U FAZI JAVNE RASPRAVE NA NACRT PLANA**

## I UVOD

Vlada Crne Gore je donijela Odluku o izradi Državne studije lokacije "Dio sektora 66 - modul II, III i VI" - Velika Plaža, opština Ulcinj ("Službeni list Crne Gore", br. 002/22 od 12.01.2022)

Sastavni dio Odluke je i Programski zadatak.

Planski dokument sačinjavaju Programski zadatak, Analiza postojećeg stanja i potrebna obrazloženja planskih rješenja i preporuka, kao i odgovarajući grafički prilozi, odnosno dio dokumentacije, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Državne studije lokacije "Dio sektora 66 - modul II, III i VI" - Velika Plaža, opština Ulcinj sadržan je u prelaznim i završnim odredbama u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu Odluke o izradi Državne studije lokacije "Dio sektora 66 - modul II, III i VI" - Velika Plaža, opština Ulcinj potrebna je izrada Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16).

Nacrt Državne studije lokacije "Dio sektora 66 - modul II, III i VI" - Velika Plaža, opština Ulcinj je izložen na javni uvid u periodu od 16.10.2023. godine do 03.11.2023. godine.

U toku javne rasprave, dana 27.10.2023. godine, od 11-13 h u sali Skupštine opštine Ulcinj organizovana je prezentacija Nacrta Državne studije lokacije "Dio sektora 66 - modul II, III i VI" - Velika Plaža, od strane rukovodioca izrade plana i saradnika na izradi planskog dokumenta.

Nakon uvodnog izlaganja od strane predstavnika Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore i prezentacije rukovodioca izrade Plana, se pristupilo diskusiji sa prisutnim zainteresovanim korisnicima prostora.

U toku javne rasprave pristigle su primjedbe građana, korisnika prostora i javnih institucija.

## II ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENTATA

	Podnosilac mišljenja, kratak osvrt na mišljenje	odgovor planera
<p><b>Broj akta 08-332/23- 850/19 od 22.09.2023.</b></p>	<p><b>Prof. dr Veljko Radulović, d.i. arh. – Predsjednik Savjeta</b></p>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U tekstu Plana mora postojati izvod iz programskog zadatka/osvrt na smjernice programskog zadatka.</li> <li>2. Legenda Slike 13 je nečitko data. Termini urbano I ruralno kao opis intenziteta izgradnje su neprimjereni. Intenzitet gradnje se povećava od magistrale ka moru, što se ne zaključuje iz priloga 1 I sa slike 13.</li> <li>3. Nije jasan koncept primjene plana na parcelama sa namjenom poljoprivrede.</li> <li>4. U tekstu se pominje kamp na UP P3. Korigovati.</li> <li>5. Parcela UP P1 nema saobraćajni pristup.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Primjedba se prihvata, iako je izvod iz programskog zadatka dat u poglavlju 1.2 Povod i cilj izrade.</li> <li>2. Primjedba se djelimično prihvata. Legenda slike 13 će biti data čitkije, a korišćeni termini su izvod iz Generalnog kocepta Velike Plaže i PPPPN za Morsko dobro. Intenzitet gradnje se povećava ka moru zbog atraktivnosti i vrijednosti zemljišta.</li> <li>3. Primjedba se prihvata, Pravila za uređenje i izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu će biti dopunjena.</li> <li>4. Primjedba se prihvata.</li> <li>5. Primjedba se prihvata.</li> </ol>
	<p>Tehničke primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sadržaj teksta plana upodobiti sa stanjem teksta.</li> <li>2. 3D model definisati kao <u>moгуće</u> oblikovanje.</li> </ol>	<p>Tehničke primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Primjedba se prihvata.</li> <li>2. Primjedba se prihvata.</li> </ol>

	<p>Korekcije na prethodno mišljenje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Priložiti opštu dokumentaciju.</li> <li>2. Uskladiti tekstualni deo plana sa planom višeg reda – i dalje se u tekstu nacрта plana pominje kamp – korigovati.</li> <li>3. Definirati tretman postojećih objekata u poljoprivrednom zemljištu.</li> <li>4. Navjesti broj i vrijeme kada je izdata saglasnost na UTU.</li> <li>5. U zoni ušća rijeke Bojane nije moguće planirati vikend kuće u skladu sa planom višeg reda – u tekstu su date detaljne smjernice za građenje – dobro bi bilo propisati mjere za adaptaciju i sanaciju u smislu materijala i arhitektonike.</li> <li>6. Agencija za zaštitu životne sredine kao baznu studiju treba da uradi Studiju predjela. Plan usaglasiti sa predmetnim materijalima.</li> </ol>	<p>Korekcije na prethodno mišljenje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Primjedba se prihvata.</li> <li>2. Primjedba se prihvata.</li> <li>3. Primjedba se prihvata.</li> <li>4. Primjedba se prihvata.</li> <li>5. <b>Primjedba se ne prihvata.</b> U poglavlju 3.4.2. Otvoreni ruralni prostor – PO, podnaslov: <i>Pravila za uređenje i izgradnju na desnoj obali rijeke Bojane</i> na strani br. 35, navedene su lokacije na kojima nije dozvoljena izgradnja i to: Cjelina 1 - Dio zaleđa na pješćanim dinama u kontaktu sa Velikom plažom , Cjelina 2 - Ostrvo Mala Ada i Cjelina 6 - Zona planiranog mosta preko rijeke Bojane. Takođe, na strani br. 35 u podnaslovu <i>Uslovi za izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju</i> date su mjere za adaptaciju i sanaciju u smislu materijala i arhitektonike.</li> <li>6. <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma nas je obavjestilo i poslalo dopis Agencije za zaštitu životne sredine od 26.05.2023. god. br. 08-332/23-850/12) u kome se navodi da je navedena studija „proces koji će potrajati te u tom smislu smo i poslali sve relevantne činjenice koji se tiču komponente biodiverziteta ovog područja i važnosti njegove zaštite i održivog korišćenja.“</li> </ol>
	<p><b>Mr Dragoljub Marković, d. pr. planer</b></p>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izradu i donošenje ovog Plana treba odložiti do stvaranja preduslova za donošenje jasnih strateških odluka i utvrđivanje nove politike.</li> <li>2. Sugestija da treba sačekati sa donošenjem ovog plana...</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konstatacija.</li> <li>2. Konstatacija.</li> </ol>
	<p><b>Simeun Matović, d.i. građ.</b></p>	

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE, "DIO SEKTORA 66 – MODUL II, III i VI" VELIKA PLAŽA, OPŠTINA ULCINJ

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ažurne geodetske podloge nema, data je samo katastarska.</li> <li>2. Pojasniti kako se kolski prilazi parceli UP P1 – definisati tretman postojećih objekata u poljoprivrednom zemljištu.</li> <li>3. Radijuse iskotirati u svim raskrsnicama.</li> <li>4. Napisati da li je moguće prilikom izgradnje saobraćajnica ući i u urbanističke parcele (npr. 2 ili 3m) usjekom ili nasipom, a bez umanjena planirane izgrađenosti.</li> <li>5. Broj parking mjesta za hotele je manji nego u PUP-u.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Plan je urađen na podlogama koje je dostavilo nadležno Ministarstvo.</li> <li>2. Primjedba se prihvata.</li> <li>3. Primjedba se prihvata.</li> <li>4. <b>Primjedba nije osnovana.</b> Po njoj je već postupljeno u fazi korekcije po prethodnom mišljenju Savjeta za reviziju tako što je regulacija saobraćajnica proširena za po 2m sa lijeve i desne strane za potrebe formiranja škarpi, što je i prikazano u odgovarajućim grafičkim priložima.</li> <li>5. Primjedba se prihvata.</li> </ol>
	<b>Jelena Pasinović, d.i. geodezije</b>	Pozitivno mišljenje
	<b>Ranko Radulović, d.i. elektro</b>	Pozitivno mišljenje
	<b>dr Milić Čurović</b>	Pozitivno mišljenje
	<b>Nikola Spahić, d.i. građ.</b>	Pozitivno mišljenje
	<b>Danica Mihaljević Davidović d.i. pejz. arh.</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Proveriti usklađenost građevinskih linija i stepena ugroženosti i ocjene reprezentativnosti.</li> <li>2. Inkorporirati smjernice iz Projekta o ograđivanju reprezentativnih a ugroženih staništa kao deo UTU-a i obaveza investitora.</li> <li>3. U odeljku Daščana promenada i pješačke staze i prelazi preko dina treba da stoji da će se konačan način formiranja staza i postavljanje svih "objekata" konačno obraditi nakon izrade Detaljne studije predjela peščanih dina.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Primjedba se prihvata.</li> <li>2. Primjedba se prihvata.</li> <li>3. Primjedba se prihvata.</li> </ol>
	<b>Mehmet Tafica d.i. građ.</b>	Pozitivno mišljenje

### III PREGLED PRISTIGLIH MIŠLJENJA NA NACRT DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE, "DIO SEKTORA 66 – MODUL II, III I VI" VELIKA PLAŽA, OPŠTINA ULCINJ SA ODGOVORIMA NA KOMENTAR I SUGESTIJE

Redni broj	Broj akta	Podnosilac mišljenja, kratak osvrt na mišljenje	Odgovor planera
		Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj	
		1. Predlažu se panoramski kružni putevi sa eliminacijom bočnog uličnog parkiranja, uz izmeštanje parkirališta sa planiranih lokacija na lokacije što bliže plaži.	1. <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Sugestija je u suprotnosti sa mišljenjem Savjeta za Reviziju koji je potvrdio planirano saobraćajno rješenje zajedno sa lokacijama za parkiranje.
		2. Predlaže se povezivanje svih modula sekundarnom saobraćajnicom, umesto preko magistralne saobraćajnice.	2. <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Magistralna saobraćajnica, zajedno sa kružnim tokovima, je primarna komunikacija za sve module pa je u tom smislu saobraćajno rješenje planirano kao najbolja veza budućih turističkih sadržaja i uklapanje sa modulima za koje je Državna studija lokacije doneta u prethodnom periodu.
		3. Predlaže se pomjeranje biciklističko-pješačke staze južno kako bi se što više izbjegla eksproprijacija privatnog zemljišta. Takođe, predlaže se definisanje preklopnog dijela biciklističko-pješačke staze sa putevima.	3. <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Planirano rješenje biciklističko-pješačke staze uklopljeno je sa modulima za koje je Državna studija lokacije doneta u prethodnom periodu. Dijelovi ukrštanja dati su u pravilima izgradnje saobraćajnica.
		4. Predlaže se proširenje daščane promenade sa 2m na najmanje 5m.	4. Primjedba se prihvata.
		5. Predlaže se tačna definicija pristupa plaži za svaku UP koja se nalazi u kontaktu sa područjem dina.	5. <b>Primjedba nije osnovana.</b> Za UP 6, 7, 17 i 21 su planirane daščane promenade koje imaju direktan pristup plaži.
		6. Predlaže se da se ne planira izgradnja kućica na rijeci Bojani.	6. <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Planovima višeg reda kao i Nacrtom DSL-a jasno su definisane zone u kojima je dozvoljena izgradnja sojenica i pravila za njihovu rekonstrukciju.
		7. Predlaže se identifikacija postojećih objekata unutar zone za poljoprivredu i parcelacija sa jasnim pravilima za građenje. 7.1. Predlaže se uspostavljanje jasnih pravila izgradnje unutar zone za sport i rekreaciju.	7. <b>Primjedba nije osnovana.</b> Identifikacija svih objekata je urađena, a pravila izgradnje su data za poljoprivredna domaćinstva. 7.1. <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Nacrtom DSL-a su planirane dve zone za sport i rekreaciju, sa svim mogućim sportskim i pratećim sadržajima. S tim u vezi nije definisana precizna sportska namena, kako bi se omogućila fleksibilnost sprovođenja u skladu sa programom razvoja sporta.
		8. Predlaže se tabelarno prikazivanje površina za pejzažno uređenje za javne namjene koje su u privatnom vlasništvu.	8. <b>Primjedba nije osnovana.</b> U poglavlju 7 Nacrta DSL-a – Pejzažno uređenje data su jasna pravila i način uređenja ovih površina bez obzira na vlasništvo nad zemljištem.

	<p><b>9.</b> Predlaže se definisanje jasnih pravila i zona zauzetosti objekata.</p>	<p><b>9. Primjedba se ne prihvata.</b> U poglavlju 3.5 Pregled ostvarenih kapaciteta, tabelarno su prikazani maksimalni indeksi zauzetosti i ostali parametri vezani za izgradnju budućih objekata.</p>
	<p><b>10.</b> Predlaže se fazna izgradnja u okviru svake UP.</p>	<p><b>10.</b> Primjedba se prihvata.</p>
	<p><b>11.</b> Predlaže se veza UP 16 sa prvom linijom mora.</p>	<p><b>11. Primjedba se ne prihvata.</b> Zbog lakše realizacije izgradnje budućih objekata, vodilo se računa o tome da privatne i državne parcele budu razdvojene kao posebne.</p>
	<p><b>12.</b> Predlaže se realizacija UP arhitekonskim konkursima.</p>	<p><b>12. Primjedba se ne prihvata.</b> Nacrtom DSL-a ni na jednoj UP nije zabranjeno organizovanje arhitekonskog konkursa.</p>
	<p><b>13.</b> Predlaže se korekcija i usklađivanje tačne površine u tabelarnom i grafičkom prikazu.</p>	<p><b>13.</b> Primjedba se prihvata.</p>
	<p><b>14.</b> Primjedba se odnosi na nerealnu sliku vrijednosti zemljišta.</p>	<p><b>14. Primjedba nije osnovana.</b> U tabelama je data cijena izvođenja infrastrukturnih radova a ne vrijednosti zemljišta.</p>
	<p><b>15.</b> Predlaže se definisanje korišćenja zelenih površina van urbanih parcela.</p>	<p><b>15. Primjedba nije osnovana.</b> U poglavlju 7 Nacrta DSL-a – Pejzažno uređenje data su jasna pravila i način uređenja ovih površina bez obzira na vlasništvo nad zemljištem.</p>
	<p><b>16.</b> Predlaže se definisanje upotrebe podzemnih etaža i ograničavanje njihovog broja.</p>	<p><b>16. Primjedba nije osnovana.</b> Nacrtom DSL-a ni na jednoj UP nije planirana izgradnja podzemnih etaža za bilo koju funkciju prvenstveno zbog visokog nivoa podzemnih voda.</p>
	<p><b>17.</b> Predlaže se da investicija u infrastrukturi, uključujući eksproprijaciju bude podijeljena između Vlade Crne Gore i investitora.</p>	<p><b>17. Primjedba se ne prihvata.</b> Nacrtom DSL-a se ne određuje način finansiranja komunalne infrastrukture.</p>



#### IV ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA U FAZI JAVNE RASPRAVE

1.	08-332/23-850/23 od 19.10.2023. godine	Elezović Sandro Ardian, Donji Štoj UP 9, kat. parcela br. 486/11 - Zahtjev da se uveća spratnost sa P+2 na P+4, kao i indeksi zauzetosti i izgrađenosti	- <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Nacrtom planskog rješenja, površine uz magistralnu saobraćajnicu su maksimalne spratnosti P+2, zbog osnovnog koncepta i osjetljivosti i ranjivosti ukupnog prostora.
2.	08-332/23-850/24 od 27.10.2023. godine	Leonardo Shkreli - Ulcinj Marian Shkreli - Ulcinj 1295/1,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303 - Zahtjev da se poljoprivredne parcele prenamjene u zonu turizma.	- <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Parcele br. 1300-1303 se nalaze u namjeni turizma, dok su ostale Generalnim konceptom i planovima višeg reda planirane kao poljoprivredne.
3.	08-332/23-850/25 od 27.10.2023. godine	Gjoko Shkreli, Ulcinj 117, 118, 433, 433/1, 434-440 - Zahtjev da se poljoprivredne parcele prenamjene u zonu turizma.	- <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Parcele br. 117, 118, 433, 433/1, 434-440 su Generalnim konceptom i planovima višeg reda planirane kao poljoprivredne površine.
4.	08-332/23-850/27 od 30.10.2023. godine	Donović Nada Donović Maraš Donović Đoka 379/4, 378/4, 377/5, 376/4, 377/6, 490, 377/7, 377/8 - Zahtjev da se na predmetnim parcelama propiše T2 namjena.	- Primjedba se prihvata. Parcele br. 379/4, 378/4, 377/5, 376/4, 377/6, 377/7, 377/8 biće u prijedlogu Plana prenamjenjene u turističku zonu T2, prvenstveno zbog atraktivnosti lokacije i kontinuiteta zone turizma.
5.	08-332/23-850/26 od 27.10.2023. godine	Milićević Predrag 244/4, 245/3, 1119/17, 1119/32 - Zahtjev da predmetne parcele budu jedinstvena urbanistička parcela, da se saobraćajnica ukine, kao i da se poveća spratnost sa P+3 na P+6.	- <b>Primjedba se djelimično prihvata.</b> Prihvata se da se predmetne parcele formiraju kao jedna urbanistička parcela i prihvata se reorganizacija saobraćajne mreže u predmetnom bloku. Ne prihvata se povećanje spratnosti.
6.	08-332/23-850/28 od 31.10.2023. godine	Agron Skrelja Robert Shkreli Tom Shkrela Petar Škrelja Pasko Paul Skrela Nicholas Shkreli 506,507,508,510,511/1,511/2,512,513,514,515,516/1, 516,/2,517,518,519,520,521,522,523 - Zahtjev da se predmetne parcele prenamjene iz šumskog zemljišta u turizam.	- <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Predmetne parcele su u Generalnom konceptu i planovima višeg reda planirane kao šumsko zemljište.

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE, "DIO SEKTORA 66 – MODUL II, III i VI" VELIKA PLAŽA, OPŠTINA ULCINJ

7.	08-332/23-850/29 od 03.11.2023. godine	Lulgjuraj Rrok 1090/2, 1090/4, 1087/2 - Zahtjev da se putevi izmjestu, da svi budu širine 6m i da budu pravolinijski. - Zahtjev da se trafostanica izmjesti.	- <b>Primjedba se djelimično prihvata.</b> Ne prihvata se izmena trase planiranih saobraćajnica s obzirom da su one postavljene po postojećim putevima. Prihvata se izmeštanje trafostanice sa parcele 1090/4 na susjednu parcelu koja je u državnom vlasništvu.
8.	08-332/23-850/31 od 03.11.2023. godine	ZIF „Trend“ AD Podgorica DZU „Butterfly Finance“ AD Podgorica 1280/1 - Zahtjev je da se predmetna parcela prenamjeni iz namjene Centralne djelatnosti u Hoteli (T1), kao i da se koriguju koeficijenti izgrađenosti sa 0,60 na 0,68 i zauzetost sa 20% na 24,54% radi formiranja integralne turističke zone.	- Primjedba se prihvata. Centralne djelatnosti će biti izmještene na parcelu UP 21. Koeficijenti izgrađenosti i stepen zauzetosti će biti korigovani.
9.	08-332/23-850/36 od 06.11.2023. godine	Rudović Prenka, Donji Štoj 489,488,244/6,245/4,1119/31 i dio 1119/31 Donji Štoj - Zahtjev da se katastarske parcele 244/6,245/4,1119/31 i dio 1119/31 spoje u jednu urbanističku parcelu.	- Primjedba se prihvata. Prihvata se da se predmetne parcele formiraju kao jedna urbanistička parcela. U funkciji spajanja parcela biće korigovana saobraćajna mreža u predmetnom bloku.
10.	08-332/23-850/35 od 06.11.2023. godine	Lulgjuraj Pjeter, Velika Plaža 1281/1,1282/1,1283/1,1284/1 i 1285/1 - Zahtjev da se saobraćajnica prebaci na parcelu 1275/3 cijelom dužinom a ne na kružni tok , da se ukloni biciklistička staza i da se građevinska linija produži do donje granice katastarske parcele 1281/1.	- <b>Primjedba se djelimično prihvata.</b> Prihvata se smanjenje širine saobraćajnice tako što će se iz profila saobraćajnice izbrisati upravno parkiranje obostrano. Ne prihvata se veza planirane saobraćajnice mimo kružnog toka jer se na taj način ugrožava bezbednost saobraćaja, kao i planirani princip povezivanja na državni put. Izmještanje biciklističke staze nije osnovana jer staza ne prolazi preko pomenute parcele. Ne prihvata se produžetak građevinske linije do donje granice katastarske parcele 1281/1 zbog ograničenja zone turizma datog planovima višeg reda i Generalnim konceptom Velike Plaže.
11.	08-332/23-850/34 od 03.11.2023. godine	Doo "FitorjaJ&E", Ulcinj 484/2,485/2,485/4,486/4 - Zahtjev da se izgradi objekat P+4.	- <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Nacrtom planskog rješenja, površine uz magistralnu saobraćajnicu su maksimalne spratnosti P+2, zbog osnovnog koncepta i osjetljivosti i ranjivosti ukupnog prostora.

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE, "DIO SEKTORA 66 – MODUL II, III i VI" VELIKA PLAŽA, OPŠTINA ULCINJ

12.	08-332/23-850/32 od 03.11.2023. godine	Lazder Đonović, G.Štoj 1095/1 - Zahtjev da se legalizuje objekat na parceli 1095/1.	- <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Bespravno izgrađeni objekat se nalazi na šumskom zemljištu i na trasi magistralne saobraćajnice.
-----	---	--	---

Podgorica, 1. decembar 2023. godine

**Rukovodilac radnog tima:**

Mr Aleksandar Vučićević, dipl. prostorni planer .

