



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-239/18


Podgorica, 08.08.2023.godine

“Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br. 12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10 kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35 kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom “Rastoci 1” i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić.

Ovlašćeno službeno lice
Berka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/23-239/18
Podgorica, 08.08.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat namjene distribucija električne energije i uklapanje u 35 kV mrežu, na lokaciji KO Nikšić i UP1 (u okviru UB4), prema Detaljnom urbanističkom planu „Rastoci 1“ i Prostornom planu Opštine Nikšić, opština Nikšić, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10 kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35 kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić.

TS 35/10 kV „Duklo“ je spratnosti Su+Pr (suteren + prizemlje), ukupne bruto površine 498,75 m² od čega je bruto površina prizemlja 261,00 m². Etaža suterena je projektovana za razvod instalacija a u prizemlju se nalaze: komandna prostorija, pogonski dio, prostor sa transformatorima, komunikacije, hodnik i toalet.

Uklapanje TS 35/10 kV „Duklo“ vrši se kablom koji se polaže do postojeće TS 35/10 kV „Bistrica“. Kabl je tipa XHE 49-A 1x240/25 mm², 20.8/36 kV, položen je u snopu, ukupne dužine 6600 m. Paralelno sa izgradnjom 35 kV kablovskog voda, vrši se izgradnja kablovske kanalizacije i optičke elektronske komunikacione mreže.

Radovi na građenje složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) sa priključnim 35 kV kablom, na području KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Petra Popovića, dipl.inž.arh. i privrednog društva: „Eurozox“ DOO Danilovgrad.

Revizija glavnog projekta složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) sa priključnim 35 kV kablom, na području KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodana Medenice, dipl.inž.el. i privrednog društva „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ AD Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom

tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

“Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-239/1 od 06.03.2023.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 10-333/23-239/15 od 18.05.2023.godine, UPI 10-333/23-239/16 od 15.06.2023.godine i UPI 10-333/23-239/17 od 04.08.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat namjene distribucija električne energije i uklapanje u 35 kV mrežu, na lokaciji KO Nikšić i UP1 (u okviru UB4), prema Detaljnom urbanističkom planu „Rastoci 1“ i Prostornom planu Opštine Nikšić, opština Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta TS „Duklo“ 35/10 kV, sa priključnim 35 kV kablom, u skladu sa Prostornim planom Opštine Nikšić („Sl. List Crne Gore“, opštinski propisi, br. 16/15) i Detaljnim urbanističkim planom “Rastoci 1“ („Sl. List Crne Gore“, opštinski propisi, br. 24/10), u opštini Nikšić, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 01-472/13 od 06.07.2021.godine;
- Izmjena i dopuna Urbanističko-tehničkih uslova broj: 01-472/13 od 06.07.2021.godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta TS „Duklo“ 35/10 kV, sa priključnim 35 kV kablom, u skladu sa Prostornim planom Opštine Nikšić („Sl. List Crne Gore“, opštinski propisi, br. 16/15) i Detaljnim urbanističkim planom “Rastoci 1“ („Sl. List Crne Gore“, opštinski propisi, br. 24/10), u opštini Nikšić, izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 01-472/15 od 12.08.2021.godine;
- Glavni projekat objekta TS „Duklo“ 35/10 kV, sa priključnim 35 kV kablom, na UP1 (u okviru UB4), DUP “Rastoci 1“, KO Nikšić, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Petra Popovića, dipl.inž.arh. i privrednog društva: „Eurozox“ DOO Danilovgrad, ovjeren elektronskim potpisima: Petra Popovića, za projektanta, dana 06.04.2022.godine i Dragutina Grgura, za revidenta, dana 03.06.2022.godine;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija – Direktorat za energetiku i energetska efikasnost, broj: 03-302/22-700/2 od 14.02.2022.godine, kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta - TS 35/10 kV „Duklo“ sa priključnim 35 kV kablom na lokaciji k.p. 42; 38; 4549/2; 4549/3; 4551/1; 399; 400; 402; 403; 440/1; 4552 KO Nikšić, imenuje „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ AD iz Podgorice;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta TS „Duklo“ 35/10 kV, sa priključnim 35 kV kablom, na UP1 (u okviru UB4), DUP “Rastoci 1“, KO Nikšić, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodana Medenice, dipl.inž.el. i privrednog društva „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ AD Podgorica, broj: 409 od 03.06.2022.godine, ovjeren elektronskim potpisom Dragutina Grgura dana 10.06.2022.godine;
- Rješenje donijeto od strane Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-UPI-1109/6 od 25.07.2023.godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju TS 35/10 kV; 2x8 MVA „Duklo“, sa uklapanjem u 35 kV i 10 kV mrežu, na katastarskim parcelama KO Glibovac, KO Mokra Njiva i KO Nikšić, Opština Nikšić;
- Saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, izdata od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, broj: 09-340-195 od 04.05.2023.godine;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektrotehničkih instalacija, dato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-01-1229 od 09.05.2023.godine;

- List nepokretnosti 4185 – izvod za katastarsku parcelu br. 42 KO Nikšić, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 103-919-4698/2023 od 05.05.2023.godine;
- List nepokretnosti 787 – izvod za katastarske parcele br. 38/1, 39/1, 399, 400, 402, 403, 440/1 KO Nikšić, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 103-919-4697/2023 od 05.05.2023.godine;
- List nepokretnosti 764 – izvod za katastarske parcele br. 4549/1, 4549/2, 4549/3, 4551/1, 4552 KO Nikšić, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 103-919-4700/2023 od 05.05.2023.godine;
- List nepokretnosti 4251 – prepis za katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, e-katastar, PJ Nikšić, 07.08.2023.godine;
- List nepokretnosti 4185 – izvod za katastarsku parcelu br. 446 KO Nikšić, e- katastar, PJ Nikšić, 08.08.2023.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu br. 42 KO Nikšić, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 917-106 od 08.05.2023.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu br. 440/1 KO Nikšić izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 917-100 od 08.05.2023.godine;
- Kopija plana za katastarske parcele br. 399, 400, 402, 403 KO Nikšić izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 917-101 od 08.05.2023.godine;
- Kopija plana za katastarske parcele br. 38/1, 39/1 KO Nikšić izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 917-102 od 08.05.2023.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu br. 455/2 KO Nikšić izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 917-103 od 08.05.2023.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu br. 455/1 KO Nikšić izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 917-104 od 08.05.2023.godine;
- Odluka o davanju saglasnosti "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" DOO Podgorica za zasnivanje stvarne službenosti na katastarskim parcelama u raspolaganju opštine Nikšić, broj: 01-030-442 od 27. decembra 2022.godine;
- Ugovor o uspostavljanju stvarne službenosti postavljanja vodova u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" DOO Podgorica: za potrebe polaganja 35 kV vodova: katastarske parcele br. 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 KO Nikšić, ovjeren od strane Notara Perović Marinko Nikšić, UZZ br. 56/2023, NKCG-NK-3/2023 od 14.02.2023.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj: 7763912, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika: „Eurozox“ DOO Danilovgrad;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj: ODG003824, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 10-333/23-239/8 od 13.04.2023.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija lista dostavne knjige pošte od 18.04.2023.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

