



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-12660/3
Podgorica, 17.02.2025. godine

„PAMA INVEST“ doo

Ulcinj

26. Novembra br.28

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj: 05-332/24-12660/1 od 27.09.2024.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Pama Invest“ doo Ulcinj, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARHISTUDIO“ Doo Ulcinj, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 20.01.2025. godine u 11:25:20 + 02'00' za izgradnju stambenog-poslovnog objekta i hotela 4*, na lokaciji koju čine UP8, UP9 i UP10, koje obrazuju katastarske parcele br. 30/109, 30/741, 30/742, 30/745 i 30/746 KO Ulcinjsko polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 15/12), Opština Ulcinj.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u tehničku dokumentaciju idjenog rješenja konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji UP8, UP9 i UP10, koje obrazuju katastarske parcele br. 30/109, 30/741, 30/742, 30/745 i 30/746 KO Ulcinjsko polje, planira gradnja stambenog-poslovnog objekta i hotela 4* koje po grafičkim priložima idejnog rješenja čine Fazu II i Fazu III. Nadalje, utvrđeno je da Faza I predstavlja stambeno-poslovni objekat na koji je dobijena saglasnost glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj br.15-332/23-26/2 od 25.04.2023.godine, a ista je priložena uz Idejno rješenje.

Imajući ovo u vidu, potrebno je u Zahtjevu za davanje saglasnosti navesti da je zahtjev podniet za izdavanje saglasnosti na Fazu II i Fazu III, te isto naznačiti i kroz kompletno idjeno rješenje (naslona strana, tehnički opis, grafički prilozi i sl.). Nadalje, potrebno je dostaviti Idejno rješenje objekat Faze I na koje je dobijena saglasnost Glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinje.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

