



Vlada Crne Gore
Generalni
sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

| | | | | |
|------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 09.04.2026 | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| | 01-010/26- | 4975 | | |



2006 DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 11-011/26-1088 /3

Podgorica, 8. april 2026. godine

Na sjednici održanoj 2. aprila 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje – u dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) i upravne zgrade postrojenja, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2953/2, 3087/2, KO Vukovci, i katastarska parcela 2282/2, KO Grbavci, u zahvatu Izmjene i dopune PUP-a Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG“, br. 096/25), po zahtjevu Regionalni vodovod Crnogorsko primorje**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

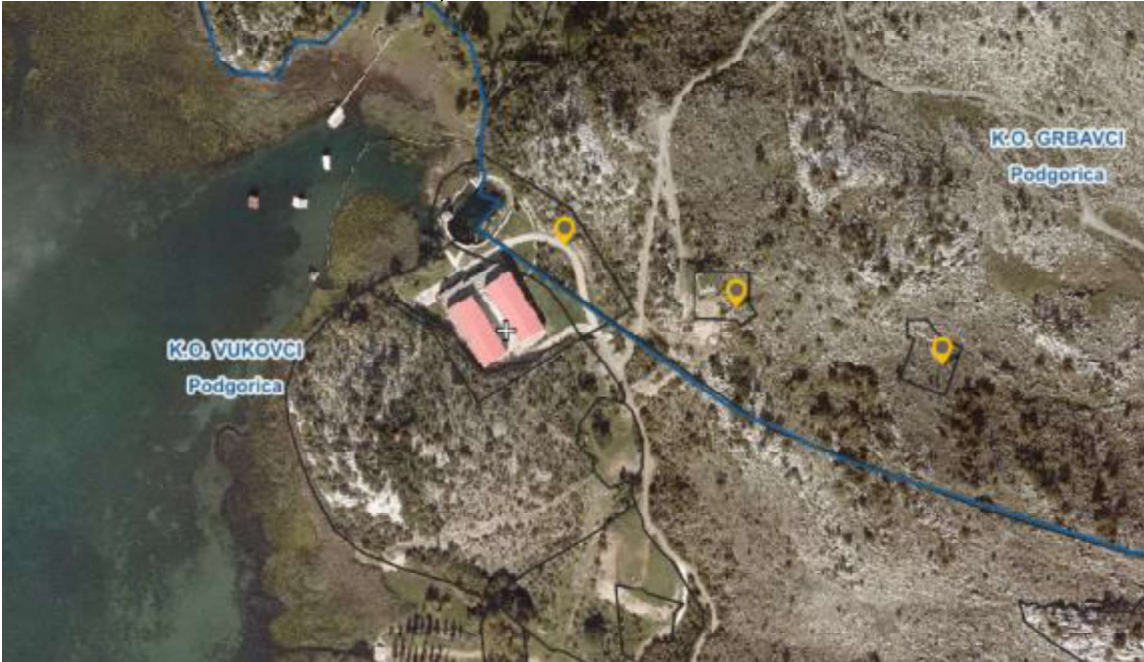
Vlada je izdala urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje – u dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) i upravne zgrade postrojenja, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2953/2, 3087/2, KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2, KO Grbavci, u zahvatu Izmjene i dopune PUP-a Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG“, broj 96/25), po zahtjevu Regionalni vodovod Crnogorsko primorje.

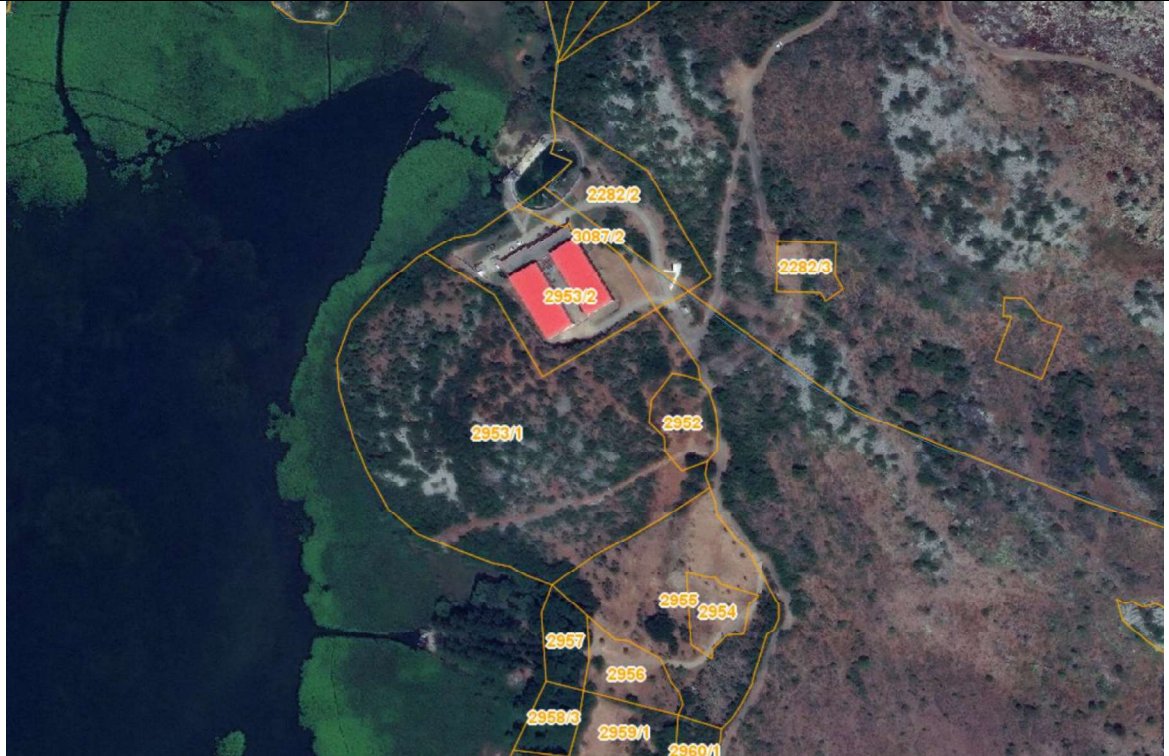
GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Krsto Radović, vršilac dužnosti izvršnog direktora d.o.o Regionalni vodovod „Crnogorsko primorje
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

| | | |
|-----|--|---|
| 1 . | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije | |
| 2 . | za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – u dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) i upravne zgrade postrojenja, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2953/2, 3087/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Izmjene i dopune PUP-a Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25). | |
| 3 . | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE |
| 4 . | POSTOJEĆE STANJE | |
| | <p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> – katastarska parcela br. 2282/2 KO Grbavci, PJ Podgorica, je površine 4740 m², evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, načina korišćenja– prirodno neplodno zemljište, svojina-Crna Gora-Subj.raspol.Vlada CG; – katastarska parcela br. 2953/2 KO Vukovci, PJ Podgorica, je površine 7963 m², evidentirana u list nepokretnosti 830 - Prepis, načina korišćenja – zgrada vodoprivrede i zemljište uz zgrade, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore upravljanje JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje; – katastarska parcela br. 3087/2 KO Vukovci, PJ Podgorica, je površine 3251 m², evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, 830 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 7. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore upravljanje JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje; <p>Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25).</p>  | |
| | <i>Slika 1: lokacija sa Geoportala UZN</i> | |



Slika 2: lokacija sa Ortofoto snimci 2025

U skladu sa Planom zaštite regionalnog vodovodnog sistema konstatovano je da se osim natkrivanja vodozahvata potrebno oformiti i centar za nadzor regionalnog vodovodnog sistema.

5 . PLANIRANO STANJE

5.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25). Prema grafičkom prilogu br. 10 PLANIRANA NAMJENA DETALJNE KATEGORIJE – predmetna lokacije je namjene dijelom poljoprivredne površine i naselja.

U okviru kruga postrojenja je planirana izgradnja pumpne stanice, kako bi se zahvaćena voda iz neposredne blizine izvorište (čiji su parametri skoro identični izvorskoj vodi), transportovala do postrojenja za prečišćavanje vode. Takođe, potrebno je instalirati i cjevovode od sanitarnih materijala, kojim bi se voda zahvatila iz malog Blata i dopremala do pumpne stanice i dalje do postrojenja za prečišćavanje vode..

Pumpna stanica će se locirati u neprednoj blizini postojećeg objekta u kojem je planirana ugradnja opreme za za prečišćavanje vode. Nakon filtracije voda će se cjevovodima transportovati u vcrpilište, nakon čega će se kao voda koja zadovoljava sve parametre vode za piće transportovati prema potrošačima.

Postrojenja su opremljena automatskim sistemom za čišćenje filtera od akumuliranih čestica – tzv. sistem sa povratnim pranjem. Od postrojenja će se ugraditi montažni cjevovod, kojim će se „otpadne“ vode, tj. voda nakon pranja filtera, a koja u sebi sadrži filtrirane čestice iz jezerske vode, odvoditi u postojeću vodonepropusni rezervoar . Sa vodom iz povratnog pranja filtera i muljem koji se stvara nakon taloženja u rezervoaru će se, nakon utvrđivanja kategorije, postupati shodno važećim podzakonskim aktima

| | |
|-----|--|
| | <p>Napajanje električnom energijom postrojenja i pumpne stanice će se obezbijediti iz postojećeg trafoa koji se nalazi u okviru PS „Bolje Sestre“ i kojim upravlja Regionalni vodovod, montažom dovodnog kabla uz sprovođenje adekvatnim mjera zaštite.</p> <p>Upravljanje radom postrojenja i pumpne stanice će se sprovođiti putem sistema daljinskog upravljanja</p> <p>Zaštita objekata i prostora u kojima se vrše djelatnosti od javnog interesa, djelatnosti koje predstavljaju povećanu opasnost za život i zdravlje ljudi, kao i objekti čijim oštećenjem ili uništenjem bi mogle nastupiti teže posljedice po život i zdravlje većeg broja ljudi (u daljem tekstu: obavezno štićeni objekti) vrši se na osnovu Plana zaštite koji se izrađuje u skladu sa Zakonom o zaštiti lica i imovine ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 089/25). Shodno obavezama iz Plana zaštite, planirano je kompletno zatvaranje vodozahvata koji je trenutno otvorenog tipa, kako bi se onemogućila namjerna kontaminacija vode za piće koja se isporučuje na području crnogorskog primorja.</p> <p>Takođe, previđena je i dogradnja postojećeg objekta za administrativne poslove, na način da se obezbijedi prostor za savremeni centar za tehnički nadzor kompletnog regionalnog vodovodnog sistema.</p> |
| 6 . | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Mjere za smanjenje seizmickog rizika</p> <p>Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utice više aktivnih ili aktivnopotencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoricko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.</p> <p>Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmicki ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmickim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje; - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). <p>Mjere zaštite od poplava i bujica</p> <p>Visoki vodostaji rijeke Morace i njenih pritoka, kao i rijeke Drima u Albaniji, uslovljavaju povremeno plavljenje nekih priobalnih terena, posebno u priobalnom području Skadarskog jezera. Zaštitne mjere od poplava se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabranu gradnje svih objekata i podužnih trasa infrastrukture ispod maksimalno očekivane kote poplavnog talasa pedesetogodišnjih velikih voda, kao i zaštita od stogodišnjih voda; - pošumljavanje i primjenu tehničkih i biotehničkih radova na sanaciji erodiranih površina, kao i regulacija bujicnih vodotoka, ukoliko se to pokaže neophodnim; - preciziranje lokacija i zona koje su ugrožene plavljenjem u planovima nižeg reda (lokalnim planskim dokumentima) i na istim lokalitetima/zonama zabraniti izgradnju stambenih i drugih objekata na kojima bi poplave prouzrokovale štete. <p>Razmjere rizika od poplava, kao i mjere za njihovo sprecavanje i ublažavanje je dato dokumentom "Plan za zaštitu i spasavanje poplava na teritoriji Glavnog grada".</p> |

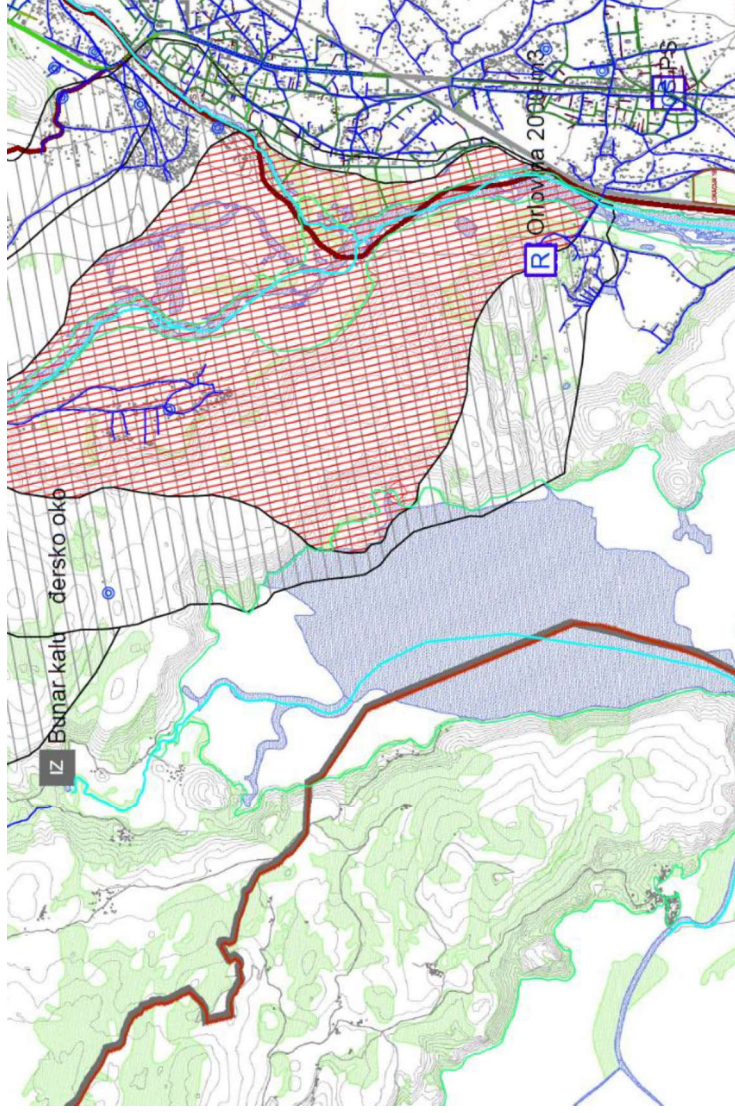
| | |
|---|--|
| | <p>Mjere zaštite od erozije i klizišta Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na većim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprecavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.</p> <p>Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujuci različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu velicinu otvora vodeci racuna o mikroklimatskim uslovima podneblja; - Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91); - organizovanjem sistema protivgradne zaštite; - Gromobranskom zaštitom objekata i dr. |
| 7 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 8 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> |
| | <p>Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i koristiti ga kao vizuelnu barijeru i kao tampon zonu protiv buke. Voditi racuna o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.</p> <p>Obavezno je obezbijediti minimum 25% zelenih površina na katastarskoj parceli.</p> |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> |
| | <p>Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanisticke planove, urbanisticke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinačne objekte, u skladu sa registrom kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).</p> |

| | |
|-------|---|
| | <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; – Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; – Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; – Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. |
| 10 . | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/14 i 34/16). |
| 11 . | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | Sve potrebne instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa. |
| 12 . | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 13 . | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu |
| | Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa. |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa. |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ ; |




| | | |
|------|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. | |
| 14 . | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |
| 20. | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka katastarske parcele | 2282/2 KO Grbavci 2953/2 i 3087/2 KO Vukovci |
| | Površina katastarske parcele | cca 15 900 m ² |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | |
| | Maksimalna spratnost objekata | |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6. |
| | Maksimalna visinska kota objekta | / |
| | Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova biće i mišljenja, uslovi i saglasnosti dobijeni od strane nadležnih institucija: <ul style="list-style-type: none"> - Dopis br. 30-20-02-831 od 17.02.2026.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.; - Mišljenje br. 05-357/1 od 12.02.2026.godine, izdato od strane JP za nacionalne parkove Crne Gore; - Mišljenje 13-236/26-8131/2 od 16.02.2026.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje MUP-a; - Saglasnost br. D 71-332/26-142/2 od 17.02.2026.godine, izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opština Zeta; - Dopis br. 03-D-391/2 od 17.02.2026.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Mišljenje br. 05-332/26-328/2 od 17.02.2026.godine, izdato od strane Ministarstva ekologije održivog razvoja i razvoja sjevera; | |

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- Dopis br. 08-332/26-352 od 17.02.2026.godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorice;- Obavještenje br. UPI-02-041/26-1007/2 od 25.02.2026.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o.;- Mišljenje br. 13-919/26-3349/2 od 05.03.2026.godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;- Dopis br. 101-917/26-1354 dj od 19.02.2026.godine, izdat od strane Uprava za nekretnine, PJ Podgorica. |
|--|---|

















Prostorno-urbanistički plan Glavnog grada Podgorica



LEGENDA:

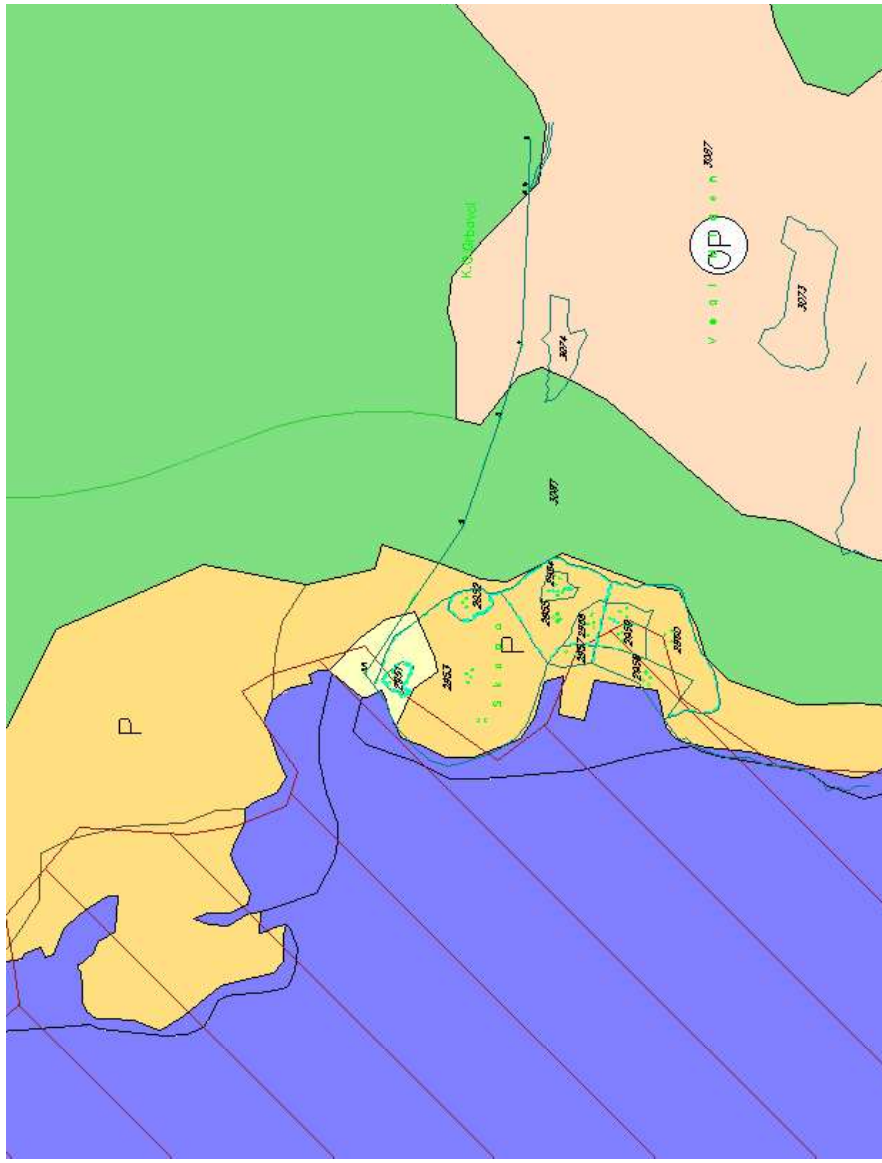
-  Granica PUP-a
-  Granica GUR-a
-  Granice lokacija

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  Vodovod
-  Planirani vodovod
-  Postojeći rezervoar
-  Planirani rezervoar
-  Postojeći vod - fekalna kanalizacija
-  Planirani vod - fekalna kanalizacija
-  Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
-  Planirani vod - atmosferska kanalizacija
-  Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
-  Pumpna stanica
-  Zaštitno područje vodoizvoršta I zona
-  Zaštitno područje vodoizvoršta II zona
-  Zaštitno područje vodoizvoršta III zona
-  Vodoizvoršte
-  Vodotoci
-  Granica vodnog zemljišta

PLAN

| | | | |
|----------------------|-----------|---|---|
| godina izrade plana: | 2025.god. | obradivač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE | Odluka o donošenju plana: ("Službeni list Crne Gore" br.19/25) |
| razmjera: | 1:50000 | plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. | Broj 11-01-12-20083 Podgorica, 14. aprila 2023. godine Mila Milačić Inženjer arhitekture arhitekt@yugor.com |
| | | obradivač faze: Luka Milačić, dipl.inž.građ. | broj grafičkog priloga: |
| | | PLANIRANA INFRASTRUKTURNA MREŽA-VK | 13. |



LEGENDA

- Državna granica
 - Opštinska granica
 - Granica PUP
 - Granica GO
 - Površine naselja
 - Obradivo zemljište
 - Drugo poljoprivredno zemljište
 - Šumske/Zelene površine
 - Ostale prirodne površine
 - Vodne površine
 - Površine tehničke infrastrukture
 - Površine za posebne namjene i specijalne režime korištenja
 - Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
 - Zaštićena područja
-
- PREKLAPAJUĆE POVRŠINE**
- Zona plavljenja Skadarskog jezera
 - Nalazište treseta
 - Lokacije za solarne elektrane
 - Lokacije za vjetro elektrane

PLAN

| | | | |
|----------------------|-----------|--|---|
| godina izrade plana: | 2025.god. | obradjivač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE | Odluka o donošenju plana: ("Službeni list Crne Gore" br.19/25) |
| razmjera: | 1:100000 | rukovodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. | broj: 14.011.03.20063 Podpisao: 11. rujna 2025. godine Viktor Crne Gore arhitektura@vkg.gov.me |
| | | obradjivač faze: Radovan Djurović, dipl.inž.arh. | |
| | | naziv grafičkog priloga: | broj grafičkog priloga: |
| | | PLANIRANA NAMJENA OPŠTE KATEGORIJE | 08 |



"JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE
PARKOVE CRNE GORE SA PO"
Broj 05-357/11
Podgorica 12. 02. 2026.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

| | | | |
|------------------|--------------|------------|--|
| Primljeno | 16. 02. 2026 | | |
| Org. jed. | Prilog | Vrijednost | |
| 06-332/25-9193/5 | | | |

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje u NP Skadarsko jezero

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-9253/5 od 6. 2. 2026. godine, naš broj 05-357 od 12. 2. 2026 godine

Poštovana,

Obratili ste se Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – u dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) i upravne zgrade postrojenja, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2953/2, 3087/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Izmjene i dopune PUP-a Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), a u skladu sa članom 145 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/25, 28/25 i 49/25).

Ovim putem vas informišemo da Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, imajući u vidu značaj funkcionisanja navedenih objekata za obezbjeđivanje kvalitetnog i pouzdanog vodosnabdijevanja crnogorskog primorja.

S poštovanjem,

Obradila:

R. Vujotić

Radmila Vujotić
stručna saradnica za zaštitu prostora

Saglasna:

Hajdana Ilić Božović

Hajdana Ilić Božović
šefica Službe za zaštitu prirodne i kulturne baštine
i održivi razvoj



Marinela Đuretić
Marinela Đuretić
direktorica
JP Nacionalni parkovi Crne Gore

Broj: 30-20-02-831
Od: 17.02 2026.godine

| | | | | |
|------------------------------|-----------------|------------|--------------|------------|
| Primljeno: <u>18.02.2026</u> | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| <u>06</u> | <u>-333</u> | <u>/25</u> | <u>-9253</u> | <u>/5</u> |


MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **08-332/23-9253/5** od **06.02.2026.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-805** od **16.02.2026.godine**), podnietog na osnovu pokrenutog postupka „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORIJE“ D.O.O. za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorije – u dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) i upravne zgrade postrojenja, na KP 2953/2 i 3087/2, KO Vukovci i KP 2282/2, KO Grbavci, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorice, obavještavamo vas da je CEDIS saglasan sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sledeće izmjene:

Tačku 17.1. (tačka naziva „ Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu “), potrebno je dopuniti rečenicom: “Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora.”

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2



CEDIS
Crnogorski elektrodistributivni sistem
d.o.o. Podgorica

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću “Crnogorski elektrodistributivni sistem” Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-85/3-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

| | | | | |
|------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 20.02.2026. | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 06 | 333 | 25 | 9193 | 7 |



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/26-8131/2

Podgorica, 16.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-333/23-9253/5 od 06.02.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-8131/1 dana, 10.02.2026. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za cnogorsko primorje - u dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) i upravne zgrade postrojenja, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2953/2 i 3087/2 K.O. Vukovci, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorica, Glavni grad Podgorica, po podnosiocu zahtjeva Regionalni vodovod Cnogorsko primorje., Broj: 13-236/26-8131/2 od 16.02.2026. godine

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Broj: 13-236/26-8131/2

Podgorica, 16.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-333/23-9253/5 od 06.02.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-8131/1 dana: 10.02.2026. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata i čjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje - u dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) i upravne zgrade postrojenja, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2953/2 i 3087/2 K.O. Vukovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorica, Glavni grad Podgorica, po podnosiocu zahtjeva Regionalni vodovod Crnogorsko primorje.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 145 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/2025), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 43/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, nisu definisane mjere zaštite od požara i eksplozija, shodno čemu smatramo da je neophodno definisati sljedeće:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ...") Opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i dr.), izraditi - Glavni projekat - Elaborat zaštite od požara, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/2025), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova) - Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i (ostalim tehničkim propisima - standardima koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu i obliku je potrebno obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.

NAPOMENA: Ukoliko je predmet ovog Nacrta "visoki objekat" - kojim se podrazumjeva zgrada sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze najmanje 22 m iznad najniže kote terena na koji je moguć pristup i na kome je moguća intervencija pri gašenju požara uz korišćenje anomehničkih lestava, obavezno je projektovati (kroz sve faze tehničke dokumentacije) prilaz objektu i "Platee za intervencije vatrogasna vozila" na strane objekta na kojima se nalaze prozori, vrata ili drugi slični otvori.

Pristupni put oko objekta i platee za intervencije moraju se izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvek mogući samo vožnjom unapred.

Obradili:

Nikola Gotjević - Samostalni savjetnik i

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

[Handwritten signature]

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

| | | | | |
|----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primjeno: 19.02.2026 | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 06-333/25- | | 9193/6 | | |

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци Матагуџи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.zeta.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: Д 71-332/26-142/2

17. фебруар 2026. године

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
IV пролетерске бригаде бр.19, Подгорица

Предмет: Сагласност на Нацрт урбанистичко-техничких услова за израду
техничке документације

Поштовани,

Поступајући по вашем акту којим је овом Секретаријату достављен на изјашњење Нацрта урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију објекта и цјевовода Регионалног водовода система Црногорско приморје – у дијелу система водозахвата „Боље сестре“, у басену Скадарског језера (Мало блато), као и управне зграде постројења, на катастарским парцелама бр. 2953/2 и 3087/2 КО Вуковци и 2282/2 КО Грбавци, извршили смо увид и разматрање достављене документације.

Након анализе предметног Нацрта урбанистичко-техничких услова, а имајући у виду значај предметне инвестиције за унапређење и поузданост система регионалног водоснабдијевања Црногорског приморја, као и чињеницу да се ради о реконструкцији постојећих објеката и инфраструктуре у оквиру дефинисаног система, констатујемо да су предложени услови у складу са важећом планском документацијом и прописима из области уређења простора, заштите животне средине и саобраћаја.

С тим у вези, Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај даје сагласност на достављени Нацрт урбанистичко-техничких услова и нема примједби у односу на исти.

С поштовањем,



Јелена Адигрудић спец.сци.ел.
ВД Секретара



Достављено:

- Именованом;
- Предмет.

Обрадила:


Бсц. Грађ. Тамара Бубања
Телефон: 020 677 308
E mail: tamara.bubanja@podgorica.me



Broj: 03-D-391/2

Podgorica, 17.02.2026. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo, prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Podgorica

| | | |
|------------------|------------|----------------------------------|
| Primljeno: | 19.02.2026 | Ul. IV Proleterske brigade br.19 |
| Org. št. | | |
| Prilog | | |
| Vrijednost | | |
| 06-333/25-9253/6 | | |

VEZA: 03-D-391/1 od 11.02.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

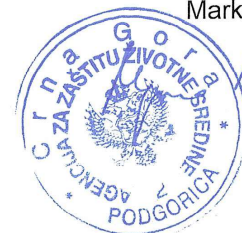
Povodom Vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-9253/5, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema sistema za crnogorsko primorje – u dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) i upravne zgrade postrojenja, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2953/2, 3087 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Izmjene i dopune PUP-a Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Regionalni vodovod Crnogorsko primorje d.o.o., obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, nije moguće utvrditi tačnu dužinu cjevovoda, budući da nije adekvatno definisana.

Smatramo da investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao potrebne tehničke podatke, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Za direktora
Po ovlašćenju
Marko Medenica
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 05-332/26-328/2

| Primljeno: 20. 02. 2026 | | | | |
|-------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 06-333/25 | | 9253/8 | | |

Podgorica, 17.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
gđin Slaven Radunović, ministar

Predmet: Dostavljanje mišljenja na dokumentaciju uz zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje

Poštovani ministre Radunoviću,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-9253/5 od 06.02.2026. godine, zaprimljenog dana 11.02.2026. godine, koji se odnosi na dostavljanje mišljenja u vezi sa dokumentacijom podnijetom uz zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – u dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) i upravne zgrade postrojenja, dajemo sljedeće mišljenje:

U djelu koji se tiče uslova i mjera zaštite životne sredine, potrebno je dodati da treba postupiti u skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16, 18/19 i 84/24), odnosno pribaviti dozvolu Agencije za zaštitu životnu sredinu za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima, imajući u vidu da se Urbanističko-tehnički uslovi izdaju za područje koje pripada Nacionalnom parku Skadarsko jezero i ažurirati navedene zakone koji se tiču zaštite životne sredine. Pored toga, potrebno je u Nacrtu UTU-a unjeti informaciju da se predmetna lokacija nalazi u Nacionalnom parku Skadarsko jezero.

S poštovanjem,

MINISTAR
Damjan Čulafić





Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/26-352

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

17. februar 2026.godine

| | | | | |
|------------|------------|--------|------------|--|
| Primljeno: | 20.02.2026 | | | |
| Org. jed. | Redni broj | Prilog | Vrijednost | |
| 06-332/25- | 9193/1 | | | |
| CRNA GORA | | | | |

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

PODGORICA
IV Proleterske brigade 19

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, aktom broj 08-332/26-352 od 16.02.2026.godine, od strane Gradonačelnika Glavnog grada prosljeđen je na mišljenje Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.2953, 3087/2 KO Vukovci i katastarska parcela broj 2282/2 KO Grbavci u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorice.

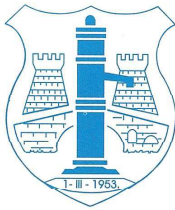
Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju navedenog objekta, a u skladu sa članom 145 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", broj 019/25 od 04.03.2025.godine) mišljenja smo da je isti potrebno dopuniti grafičkim prilogom "Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne i prirodne baštine" i svim potrebnim saglasnostima, koje s tim u vezi proističu, a imajući u vidu da su katastarske parcele koje su predmet vašeg zahtjeva nalaze u prvoj zoni zaštite vodoizvorišta.

Takođe vas obavještavamo da se ovo mišljenje odnosi na dio lokacije (katastarsku parcelu broj 2282/2 KO Grbavci) za koju je nadležan Glavni grad.

S poštovanjem,

mr Radmila Maljević, dipl.ing. saobr.
RUKOVODITELJKA SEKTORA

Gavrilo Vuković, spec.sci.arh
SEKRETAR



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

UPI-02-041/26-1007/2

Podgorica, 25. 02. 2026. 20

| Primljeno: 27. 02. 2026 | | | | |
|-------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed. | ved. i as. znak | Radni broj | Prilog | Vrijednost |
| 06-333 | / | 25-9253 | / | 9 |

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

172938, 3001-214/2026

PREDMET: Obavještenje u vezi vašeg zahtjeva za izdavanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekata i cjevovoda za Crnogorsko primorje u dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" i upravne zgrade postrojenja na katastarskim parcelama 2953/2 i 3087/2 KO Vukovci i 2282/2 KO Grbavci

Vezano za vaš zahtjev, broj 08-333/23-19253/5 od 06.02.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-1007/1 od 12.02.2026. godine, za izdavanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekata i cjevovoda za Crnogorsko primorje u dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" i upravne zgrade postrojenja na katastarskim parcelama 2953/2 i 3087/2 KO Vukovci i 2282/2 KO Grbavci, obavještavamo vas da na predmetnoj dionici ne postoje hidrotehničke instalacije u nadležnosti ovog Društva.

Podgorica,
25.02.2026.godine

ml Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede, urbanizma i državne imovine
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 81000

Adresa: Rimskitrk 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

| | | | | |
|------------|-----------------|--------|------------|--|
| Primljeno: | 06. 03. 2026 | | | |
| Redni broj | Jed. klas. znak | Prilog | Vrijednost | |
| 06-333/25- | 9193/g | | | |

Broj: 13-919/26-3349/2

5.3.2026. godine

Za: **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**
Veza: Vaš akt broj 08-332/23-9253/5

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovoda sistema za crnogorsko primorje

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-9253/5 za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – u dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) i upravne zgrade postrojenja.

Shodno dostavljenoj dokumentaciji, predmetnu lokaciju čine:

- katastarske parcele broj 2953/2, površina 7.963m², po načinu korišćenja zgrada vodoprivrede i zemljište uz zgrade, LN 830, KO Vukovci, svojina Crna Gora, subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, upravljanje JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje;
- katastarske parcele broj 3087/2, površina 3.251m², po načinu korišćenja pašnjak 7. klase, LN 830, KO Vukovci, svojina Crna Gora, subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, upravljanje JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje;
- katastarska parcela 2282/2, površina 4.740m², po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište, LN 2083, KO Grbavci, svojina Crna Gora, subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore,

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Izmjena i dopune PUP-a Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore“ br. 096/25). Prema grafičkom prilogu br. 10 Planirana namjena detaljne kategorije – predmetna lokacija je namjene dijelom poljoprivredne površine i naselja. Uvidom u Geoportal UZN utvrđeno je da predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, već je na istoj izvršena trajna promijena namjene. Sagledavajući sve navedeno, ovo ministarstvo s aspekta upravljanja zemljištem, nema smetnji da se nastavi sa procedurom izrade tehničke dokumentacije.

Nadalje sugerišemo:

- Tačka 6 - Zaštita od poplava i bujica - osim navedenog Plana za zaštitu i spašavanje na teritoriji Glavnog grada, potrebno je navesti i uvažiti **Plan upravljana rizikom od poplava na vodnom području Jadranskog sliva**, koji je Vlada Crne Gore donijela na sjednici od 25. decembra 2025. godine - link: [Planovi upravljanja rizicima od poplava na vodnom području Dunavskog i Jadranskog sliva \(www.gov.me\)](http://www.gov.me). Ovaj Plan sadrži mape opasnosti i mape rizika od poplava, koje su unijete u Vodni informacioni sistem, koji vodi Uprava za vode.
- Takođe, prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je u skladu sa Zakonom o vodama pribaviti vodna akta, u ovom slučaju od Uprave za vode.

Obradila:
Nataša Božović
Samostalna savjetnica

Odobrio:
mr Miroslav Cimbaljević
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



S poštovanjem,

Ministar
Vladimir Joković

Pisarnica Ministarstvo prostornog
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02.03.2026.

| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilozi |
|-----------|-----------------|------------|---------|
| 06-333 | 25 | 9253 | 10 |



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/26-135/dj

19.02.2026.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.
Podgorica

Veza: Vaš br. 08-332/23-9253/5 od 06.02.2026.g.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave listova nepokretnosti za kat.astarske parcele br.2953/2, 3087/2 KO Vukovci i kat.parc.2282 KO Grbavci.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu akta iste dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.

OBRADIVAČ
Nela Pejović



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8355/2026

Datum: 12.02.2026.

KO: VUKOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA 101-917/26-1354, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 830 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2953 | 2 | | 53 2 | 24/01/2022 | SKUPA | Zemljište uz zgrade NASLJEDE | | 5563 | 0.00 |
| 2953 | 2 | 1 | 53 2 | 24/01/2022 | SKUPA | Zgrada vodoprivrede NASLJEDE | | 2400 | 0.00 |
| 3087 | 2 | | 2 12 | 24/01/2022 | MALI PROBIŠNIL | Pašnjak 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 3251 | 0.98 |
| | | | | | | | | 11214 | 0.98 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002090198 | CRNA GORA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE POPA JOLA ZECA BR.5 BUDVA Budva | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 2953 | 2 | 1 | Zgrada vodoprivrede GRAĐENJE | 2010 | P 2400 | Svojina CRNA GORA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE POPA JOLA ZECA BR.5 BUDVA Budva 1/1 0000002090198 |
| 2953 | 2 | 1 | Poslovni prostor vodoprivrede GRAĐENJE | 1 | P 2190 | Svojina CRNA GORA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE POPA JOLA ZECA BR.5 BUDVA Budva 1/1 0000002090198 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8356/2026

Datum: 12.02.2026.

KO: GRBAVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLAN 101-917/26-1354, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2083 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2282 | 2 | | 8 41 | 20/07/2015 | VELJI POTOK | Prirodno neplodno zemljište | | 4740 | 0.00 |
| | | | | | | | | 4740 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 6176133124902 | CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG Podgorica | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 2282 | 2 | | | 1 | Prirodno neplodno zemljište | 20/07/2015 11:0 | Pravo službenosti RADI IZGRADNJE DALEKOVODA DV 35 KW |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: