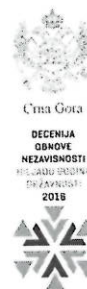




CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA



Da je vječna Crna Gora

Broj: 104-1881/2

Podgorica, 29.09.2016. godine

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

KOTOR

Vašim dopisom br. 0303-12443/16, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Urbanističkog projekta „Poslovno stambene zone Škaljari“**, opština Kotor, urađen od strane „Montecep“ dsd iz Kotora.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- Planski dokumenti izrađuju se na ažurnim topografsko-katastarskim kartama i planovima. U predmetnom planskom dokumentu nedostaju topografski podaci, te je isto neophodno dopuniti.
- U grafičkom i tekstualnom dijelu plana pojavljuje se neusklađenost. Konkretno, prema grafičkim priložima planirani objekti su spratnosti Su+P+3, dok se u tekstualnom dijelu plana pominje mogućnost izgradnje i podruma i suterena. Uvidom u idejna rješenja, evidentno je da planirani objekti imaju spratnost Po+P+3, tj. da nije planirana izgradnja suterena. Isto je neophodno korigovati i uskladiti.

Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta
Nikoleta Branković

X/Brankovic

GENERALNA DIREKTORICA
Dragana Čenić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

TEL: (+382) 20 446-278; (+382) 20 446-276; FAX: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me