



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-328/3

Podgorica, 17.03.2026. godine

„GREEN LAND REŽEVIĆI“ d.o.o.

PODGORICA
ul. Vuka Karadžića 17

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 06-333/26-328/3 od 17.03.2026. godine.

MINISTAR



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/26-328/3
Podgorica, 17.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „GREEN LAND REŽEVIĆI“ d.o.o. Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene stanovanje srednje gustine (SS), u sklopu urbanističkog bloka 114, na dijelu urbanističke parcele 114.2 koja se sastoji od katastarske parcele broj 267 KO Bečići, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 01/09) Opština Budva, na osnovu člana 46, člana 60 stav 3, člana 111 i člana 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25 i 92/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „GREEN LAND REŽEVIĆI“ d.o.o. Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene stanovanje srednje gustine (SS), u sklopu urbanističkog bloka 114, na dijelu urbanističke parcele 114.2 koja se sastoji od katastarske parcele broj 267 KO Bečići, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“ Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

„GREEN LAND REŽEVIĆI“ d.o.o. Budva, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 06-333/26-328/1 od 20.02.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene stanovanje srednje gustine (SS), u sklopu urbanističkog bloka 114, na dijelu urbanističke parcele 114.2 koja se sastoji od katastarske parcele broj 267 KO Bečići, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“ Opština Budva.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), imenovani podnosioc zahtjeva aktom broj: UPI 06-333/26-328/2 od 04.03.2026. godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- Zahtjev sa tačno definisanom predmetnom lokacijom na kojoj se gradi budući objekat;
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine;

Potvrdu vodećeg projektanta da je član Inženjerske komora Crna Gora:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta namjene stanovanje srednje gustine (SS) u sklopu urbanističkog bloka 114, na dijelu urbanističke parcele 114.2 koja se sastoji od katastarske parcele broj 267 KO Bečići, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 01/09) Opština Budva, potpisan ispravnim i važećim elektronskim potpisom odgovornog projektanta, na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta;
- Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, shodno članu 34 stav 1 tačka 4 Zakona;
- Tehničku dokumentaciju koja mora biti usklađena sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima u smislu udaljenosti budućeg objekta od susjednih objekata i iste moraju biti iskotirane;
- Projekat arhitekture sa površinom stanova koja mora biti usklađena sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl. list CG“, br. 066/23, 113/23 i 012/24);
- Revidovani glavni projekat sa svim fazama za predmetnu vrstu objekta, koji mora biti usklađen sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i potpisan ispravnim i važećim elektronskim potpisom vodećeg projektanta i odgovornog projektanta za svaku fazu projekta;
- Izvještaj o reviziji koji je sastavni dio tehničke dokumentacije i koji mora biti usklađen sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“ br. 63/25) i potpisan ispravnim i važećim elektronskim potpisom vodećeg revidenta i odgovornog revidenta za svaku fazu projekta;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti za privredno društvo koji je odgovorno za usklađenost svih faza projektne dokumentacije kao i za vodećeg revidenta glavnog projekta, analogna forma – original ili ovjerena kopija.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavnica od 09.03.2026. godine za broj: UPI 06-333/26-328/2), na osnovu odredbe člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

