

Primljeno:	31.03.2010		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1046	1	

## OBRAZAC 1

\_\_\_\_\_ (prezime, očevo ime i ime)

\_\_\_\_\_ (adresa)

\_\_\_\_\_ (broj telefona)

**Prosis Holding & Finance Inc.**  
British Virgin Islands

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam Vam se zahtjevom za izradu urbanističko-tehničkih uslova:

Za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima na kp.br 704/1 k.o Petrovac opština Budva (Urbanistička parcela br 77, blok B4, a prema detaljnom urbanističkom planu "Petrovac-sira zona") radi mjenjača tehnološkog procesa i opreme kojim se postojeci kapacitet i kvalitet objekta diže na viši nivo (Hotel 4 zvjezdice), a shodno članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje:

Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentaciju broj 1101-8587/1-08 od 3.12.2008. koje je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma dobili smo mogućnost da na kpbr 704/1 k.o Petrovac opština Budva (Urbanistička parcela br 77, blok B4, a prema detaljnom urbanističkom planu "Petrovac-sira zona") izgradimo turistički objekat. Resenje broj 1102-7785/3 od 23.4.2010. koje je izdalo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore smo dobili I građevinsku dozvolu za izgradnju turističkog objekta na gore navedenoj lokaciji. U građevinskoj dozvoli je navedeno da objekat turističke namene orijentacionih gabarita 36,35x18,85m, a bruto površina objekta bez garaza iznosi 4897,5 m<sup>2</sup>. U idejnom projektu na osnovu koga je dobijena građevinska dozvola, a koju je uradila firma "AG Info plan" doo Niskic projektovani turističko-stambeni objekat tipa turističkog objekta do 3 zvjezdice (turističko-stambeni objekat). Na objektu su po građevinskoj dozvoli izvedeni grubi građevinski radovi, a radi poboljšanja kvaliteta i samog sadržaja objekta tražimo nove uslove (shodno članu 95 zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata) da bi izradili novu tehničku dokumentaciju za turistički objekat tipa hotela sa minimum 4 zvjezdice, uklapajući se u već postojeće parametre izdate građevinskom dozvolom (spratnost objekta, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti kao i građevinske linije).

Katastarska parcela 704/1

Katastarska opština Petrovac

Opština Budva

\_\_\_\_\_ (mjesto i datum)

\_\_\_\_\_ (podnosilac zahtjeva)







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1046/2

Podgorica, 07.04.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-1046/1 od 31.03.2016.godine, „PROSIS HOLDING&FINANCE INC“ British Virgin Islands, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju turističkog objekta u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 704/1 KO Petrovac, Opština Budva, s pozivom na član 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi sa članom 95 Zakona kojim je propisano da na postojećem objektu čija je lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ( „Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Olja Femić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1046/3

Podgorica, 07.04.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-1046/1 od 31.03.2016.godine, „PROSIS HOLDING&FINANCE INC“ British Virgin Islands, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju turističkog objekta u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 704/1 K.O. Petrovac, Opština Budva, s pozivom na član 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi sa članom 95 Zakona kojim je propisano da na postojećem objektu čija je lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivom tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Olja Femić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1046/4

Podgorica, 07.04.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

P.J. Budva

BUDVA

Aktom, broj 105-1046/1 od 31.03.2016.godine, „PROSIS HOLDING&FINANCE INC“ British Virgin Islands, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju turističkog objekta u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 704/1 KO Petrovac, Opština Budva, s pozivom na član 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarsku parcelu, br. 704/1 K.O. Petrovac, Opština Budva.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

