



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1054-251/4
Podgorica, 25.04.2017.godine

„RUŽA VJETROVA“ DOO

Bar
Veliki pijesak bb

U prilogu dopisa dostavlja se rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda za izvedene radove na izgradnji faze I – podfaze D turističkog kompleksa Ponta - Ruža vjetrova – smještajnog objekta – depadansa hotela kategorije 4 zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela 3222, 3575/3, 3223/1, 3223/5, 3574/4, 3223/4 i 3575/4 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-892/24 od 29.11.2016.godine.

21.0. MINISTAR — a
Pavle Radulović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjeku inspekcije za građevinarstvo;
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjeku za ekološku inspekciju;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Broj: UPI 1054-251/4
 Podgorica, 25.04.2017.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „RUŽA VJETROVA“ DOO Bar, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji faze I – podfaze D turističkog kompleksa Ponta - Ruža vjetrova – smještajnog objekta – depadansa hotela kategorije 4 zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela 3222, 3575/3, 3223/1, 3223/5, 3574/4, 3223/4 i 3575/4 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br. 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16), donosi,

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji faze I – podfaze D turističkog kompleksa Ponta - Ruža vjetrova – smještajnog objekta – depadansa hotela kategorije 4 zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela 3222, 3575/3, 3223/1, 3223/5, 3574/4, 3223/4 i 3575/4 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-892/24 od 29.11.2016.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršice, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona, "HIDROTERM - BK" DOO Ulcinj".

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

3. Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog objekta, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

O b r a z l o ž e n j e

„RUŽA VJETROVA“ DOO Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 105-251/1 od 11.04.2017.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 1054-251/2 od 21.04.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji faze I – podfaze D turističkog kompleksa Ponta - Ruža vjetрова – smještajnog objekta – depadansa hotela kategorije 4 zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela 3222, 3575/3, 3223/1, 3223/5, 3574/4, 3223/4 i 3575/4 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetрова, Opština Bar, i predložilo na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje, „HIDROTERM - BK“ DOO Ulcinj“.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova „Rašketić“ DOO Bar;
- Izjava nadzornog inženjera Veselina Radulovića, dipl. inž. arh;
- Izjava vodećeg projektanta Ilije Radulovića, dipl. inž. arh;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije „Ekvidistanca“ DOO Bar, od 01.04.2017.godine.

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovoditeljka
Rina Ivančević *R*

Samostalni savjetnici:
Borka Novković *BN*
Vladimir Plamenac *VR*

i.o. MINISTAR *-a*

Pavle Radulović

