

Stamatović, Radovan, Vojka

(ce)

DGORICA

milanvmartinovic@gmail.com

(e-mail)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 17. 07 2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 101-332/26-756,				

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/



OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

7/P2, BUDVA, 2006.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUDVA	1869	1317/4 zgrada 1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	28			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☐ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena : PD 17 - P2

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

- | | | | |
|---------------------|-------|-------------------|-------|
| Građevinska dozvola | | Upotrebna dozvola | |
| 1) Da | 2) Ne | 1) Da | 2) Ne |

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (X) 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Podgorica, 16/07/2026.

(mjesto i datum)

☐ Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39