



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-409/15

Podgorica, 09.05.2024. godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br. 12
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu katastarske parcele 205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ br.56/18).

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-409/15
Podgorica, 09.05.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu katastarske parcele 205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ br.56/18), na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu katastarske parcele 205/12 KO Glavatičići Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ br.56/18).

Glavni projekat TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu kp 205/12, KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen je od strane glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, spec.sci.el. i DOO „Elektro team“ iz Budve i privrednih društava: DOO „SHARH“ iz Podgorice i DOO „Flaming“ iz Podgorice.

Revizija glavnog projekta objekta – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu kp br.205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ivana Rakočevića dipl.inž.el. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta-čl.37 Zakona o izgradnji objekata

O b r a z l o ž e n j e

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ iz Podgorice se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/25-409/1 od 28.03.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu katastarske parcele br.205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ br.56/18).

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta trafostanice TS 35/10 Bigovo, na lokaciji kat.parcela br.205/1 i 204 KO Glavatičići, opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ br.56/18), broj:1063-3245/10 od 24.01.2019.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Izmjena i dopuna urbanističko tehničkih uslova broj: 08-322/22-397/1-1 od 01.02.2022.godine, izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Gavni projekat TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu katastarske parcele br. 205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen od strane glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, spec.sci.el. i DOO „Elektro team“ iz Budve i privrednih društava: DOO „SHARH“ iz Podgorice i DOO „Flaming“ iz Podgorice;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu kp br.205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, broj:03-1537-24/1,od februara 2025.godine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ivana Rakočevića dipl.inž.el. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica
- List nepokretnosti 894– prepis, KO Glavatičići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-4355/2025 od 14.04.2025.godine;
- Kopija plana br.106-917-25-DJ-668 od 14.04.2025.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor;
- Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, broj:16-041/25-958 od 15.04.2025.godine;
- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kotor, broj:1460 od 16.04.2025.godine;
- Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područna jedinica Kotor, broj:UP/I-05-242/2018-5 od 23.04.2025.godine, kojim je data saglasnost na Konzervatorski projekat za izgradnju objekta TS 35/10 kV „Bigova“ na lokaciji k.p.205/12 i 204 KO Glavatičići, opština Kotor;
- Pozitivno mišljenje na glavni elektrotehnički projekat, broj:30-20-05-/1 od 08.07.2024.godine, izdato od strane DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: O6-48963 02.07.2024.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika DOO „elektro team“ Budva;

- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-50112 od 25.11.2024.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika - Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 06-333/25-409/3 od 3.04.2025.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (izvod iz prijemne knjige pošte od 09.04.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisano je da građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više kao i hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, izdaje Ministarstvo rješenjem.

Prema čl. 5 stav 2 Zakona, Državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrovodi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je se građevinska dozvola izdaje na osnovu: glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz čl 22.st.1, 2 i 4 ovog zakona, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisan u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o

utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primoraja, saglasnosti mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima kao i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 4 istog člana utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa. 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tačka 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom-čl. 34 stav 5 Zakona

Članom 70 stav 2 tač. 1 Zakona o uređenju prostora („Sl. CG“ br. 19/25 i 28/25) propisano je da se za objekte od opšteg interesa ne plaća naknada za građenje dok je članom 5 stav 2 Zakona o izgradnji („Sl. CG“ 19/25) utvrđeno da se državnim objektom od opšteg interesa pored ostalih smatraju i trafostanice naponskog nivoa 35kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata („Sl. CG“ br. 19/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





PIB: 02013312 PDV: 92/31-00

3) 535-5200 banizma i državne imovine

Stranica 1 od 1



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 1460/1

Kotor: 16 04 '25

Na osnovu priloženog nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, (zavedenog u ovom Preduzeću pod brojem 1361 od 10.04.2025. godine) izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za distribuciju električne energije- TS 35/10kV, 2x8MVA “Bigovo”, na kat.parc. 205/12 KO Glavatičići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (“Sl.list CG”-br.56/18), izdaju se:

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

Za sada instalacije vodovoda ne postoje na području KO Glavatičići, prema tome ne postoje posebni uslovi od strane ovog Preduzeća.

U izgradnji je projekat vodovodnog sistema za naselje Bigovo i Bigovo Bay, ali planirani cjevovod ne prelazi preko predmetne parcele.

Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a


Čavot Teodora

Šef službe za razvoj,
projektovanje i investicije


Dragica Velemir



Izvršni Direktor


Marković Đuro

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Arhivi



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotorica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine e-mail: spomenici@t-com.me

Adresa: Palata Drago 335 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 302 572

Broj: UP/I-05-242/2018-5

Primljeno: 29.04.2025				
Org. jed.	Vred. kl. znak	broj	Prilog	Vrijedn.
10-919/25 - 5706/1				

23.04.2025. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zaveden kod ovog organa dana 11.04.2025. godine, pod brojem UP/I-05-242/2018- , za davanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju – Konzervatorski projekat za izgradnju objekta TS 35/10kV „Bigova“ na lokaciji k.p. 205/12 i 204 K.O. Glavatičići, Opština Kotor, na osnovu čl. 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a u vezi sa članom 18, čl. 46, stav 2 Zakona o upravljanju, postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Primljeno: 06-05-2025	
Org. jed.	Vrijednost
UP/I 06-333/25 - 409/13	

Daje se saglasnost na Konzervatorski projekat za izgradnju objekta TS 35/10kV „Bigova“ na lokaciji k.p. 205/12 i 204 K.O. Glavatičići, Opština Kotor, koji je u decembru 2024. godine izradilo d.o.o. „RESTART-ING iz Budve, za investitora Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi, zaveden kod ovog organa dana 9.04.2025. godine, pod brojem UP/I-05-340/2025-1, za davanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju – Konzervatorski projekat za izgradnju stambenog objekta na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parc. 205/12 i 204 K.O. Glavatičići, Opština Kotor, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, nakon uvida u dokumentaciju ovog organa, dostavljeni Konzervatorski projekat i izdate konzervatorske uslove, konstatuje sljedeće:

1. Za izradu predmetne projektne dokumentacije Uprava za zaštitu kulturnih dobara je izdala Rješenje o konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-242/2018-3 od 13.03.2018. godine;
2. Predmetni projekat je, u decembru 2024. godine izradilo d.o.o. „RESTART-ING iz Budve, za investitora Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice;
3. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je predmetni projekat usklađen sa izdatim Konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-242/2018-3 od 13.03.2018. godine.

Na osnovu navedenog, može se izdati saglasnost na Konzervatorski projekat za izgradnju objekta TS 35/10kV „Bigova“ na lokaciji k.p. 205/12 i 204 K.O. Glavatičići, Opština Kotor, koji je u decembru 2024. godine izradilo d.o.o. „RESTART-ING iz Budve, za investitora Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice.

Članom 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), propisuje se, da saglasnost na konzervatorski projekat daje Uprava, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra, ili privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije, odnosno organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole.

Sprovođenje konzervatorskih mjera može da vrši javna ustanova koju osniva Vlada, član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24) ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.

Primljeno:	06.05.2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06	-333	25	409	14

Broj: 30-20-05-/1
Od: 08.07.2024.godine

Obrazac broj 5

Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine

**Ul. IV Proleterske brigade br. 19
Podgorica**

Na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 74 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine br.30-20-05-2036 od 17.04.2025.g.**, za izdavanje mišljenja na glavni elektrotehnički projekat za objekat –trafostanicu TS 35/10 kV „BIGOVO“ sa priključnim 35 kV vodovima na kat.parc.205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore(Sl.list CG br.56/18), investitora **CEDIS DOO Podgorica**, daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

Rješavajući po zahtjevu br.30-20-05-2036 od 17.04.2025.g., CEDIS izdaje **pozitivno mišljenje** na Glavni elektrotehnički projekat za objekat –trafostanicu TS 35/10 kV, 2x8 MVA, „Bigovo“ sa priključnim 35 kV vodovima na kat.parc.205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, investitora **CEDIS DOO Podgorica**.

Za predmetni objekat mjesto priključka je: **čelija 35 kV u TS 35/10 kV Grbalj**

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradila:

Glavni inženjer za pristup mreži regiona 5

.....
/Ljiljana Radonjić, dipl.el.ing/

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,

.....
/Dušanka Samardžić, dipl.el.ing./

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
e-mail: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UPI-9479/2

Primljeno: 12.05.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	-	06-333/25-409	/	16

Podgorica, 08.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj:UPI 06-333/25-409/2 od 03.04.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UPI-9479/1 dana, 09.04.2025.godine) u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara, za izgradnju objekta elektroenergetskog sistema za distribuciju električne energije - Trafostanice TS 35/10 kV; 2x8 MVA "Bigovo", na dijelu katastarske parcele broj: 205/12 K.O. Glavatičići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 56/18), u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 1063-3245/10 dana, 24.01.2019.godine, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo - Direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova i Izmjene i dopune Urbanističko tehničkih uslova broj: 08-332/22-397/1-1 dana, 01.02.2022. godine, od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata za planiranje i uređenje prostora - Direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova., Investitor: "CEDIS" d.o.o. Podgorica., Broj: 13-236/25-UPI-9479/2 od 08.05.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Blodrag Bešović
Blodrag Bešović



Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UI-9479/2

Primljeno:	12.05.2025			
Org. jed.	Jed. klas. i broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-409/16				

Podgorica, 08.05.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UI 06-333/25-409/3 dana, 03.04.2025.godine.

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UI-9479/1 dana, 09.04.2025. godine)

Investitor: "CEDIS" d.o.o. Podgorica - lokacija (objekta) Kotor

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara, za izgradnju objekta elektroenergetskog sistema za distribuciju električne energije - Trafostanice TS 35/10 kV; 2x8 MVA "Bigovo", na dijelu katastarske parcele broj: 205/12 K.O. Glavatičići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 56/18), u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 1063-3245/10 dana, 24.01.2019.godine, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo - Direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova i Izmjene i dopune Urbanističko tehničkih uslova broj: 08-332/22-397/1-1 dana, 01.02.2022. godine, od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata za planiranje i uređenje prostora - Direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova...

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom.

-Projektnom dokumentacijom je obrađen objekat za distribuciju električne energije - Trafostanica TS 35/10 kV; 2x8 MVA "Bigovo", spratnosti: Su+Pr., i ukupne bruto površine (objekta) $P=454,81 \text{ m}^2$.

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izradio "FLAMING" d.o.o. Podgorica, broj: EP-24-09/343, elektronski potpisan dana, 15.09.2024. godine (17^h:03':29" – Dejan Gajković). Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" – Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering – Podgorica, elektronski potpisan dana, 24.02.2025.godine (13^h:32':00" – Milutin Dragutinović).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

-Prilikom eksploatacije predmetnog objekta (odgovorno lice) strogo voditi računa o mjerama tehničke zaštite, kojima je definisana oblast zaštite od požara i eksplozija.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

-Ova saglasnost ne oslobađa odgovornosti projektanta, revidenta i stručni nadzor za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Podgorica, 08.05.2025.



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

UP/I Br: **16-041/25-958**

Kotor, 15.04.2025.godine

Za: Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	17. 04. 2025		
Org. jed.	W. 13.1	Rechn. 13.1	Prilog
Vrijednost:			
UPI-06-333/25-409/11			

Predmet: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtjevom broj UPI 06-333/25-409/8 od 03.04.2025. godine, zavedenim u Sekretarijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor broj UP/I 16-041/25-958 od 10.04.2025. godine vezanim za izdavanje Saobraćajne saglasnosti za izgradnju objekta za distribuciju električne energije – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigovo“ na dijelu kat. parc. 205/12 KO Glavatičići u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“ br. 56/18) obavještavamo Vas da Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor nije nadležan za izdavanje tražene Saglasnosti.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sekretarijatu 16
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice





Crna Gora

Opština Kotor

Sekretarijat za investicije i državne imovine

Stari grad 317

85330 Kotor, Crna Gora

investicije@kotor.me

www.kotor.me

Primljeno: 10.06.2025				
Org. jed.	Jed. x ss. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
up1	-06-	333/25	-409/17	

Broj:UP 18-335/23-6037/2

Kotor, 30.05.2025. godine.

Na osnovu člana 19 tačke 17 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.060/22 od 22.12.2022., 063/23 od 29.12.2023., 013/25 od 31.03.2025.), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023., 019/25 od 04.03.2025 i 019/25 od 04.03.2025.) i člana 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019), izdaje se sledeća:

P O T V R D A

Sekretarijatu za investicije – Opština Kotor, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, Zahtjevom za izdavanje mišljenja, saglasnosti, ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije radi izdavanja građevinske dozvole za izgradnju objekta za distribuciju električne energije – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigovo“ na dijelu katastarske parcele 205/12 KO Glavatičići u zahvatu Prostornog planiranja posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list CG broj 56/18), Opština Kotor, investitora DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem iz Podgorice. Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata alineje 2 tačke 1 (investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) te su se stekli uslovi za izdavanje potvrde o uređenosti odnosa u pogledu plaćanja nakande.

Potvrda se izdaje kao dokaz u postupku revizije tehničke dokumentacije i prijave građenja.

Obradio

Sam. savj.III za plan,razvoj i analitiku
utroška naknade za kom.opremanje
građ.zemljišta-Danilo Brajković



Sekretar
Ognjen Vukasović

Dostavljeno:

1. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma, i državne imovine
2. Sekretarijat 18
3. a/a