



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1280/1

Podgorica, 27.05.2014. godine

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

TIVAT

Povodom Vašeg dopisa br. 0909-9/18-13 od 25.03.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen je **Nacrt Urbanističkog projekta „Milovići“**, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Potrebno je dati smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekata za mješovitu namjenu.
- Saobraćajnicu koja vodi do UP 91, produžiti i preko UP 91, kako bi se izradom kontaktnog plana, i razradom saobraćajne infrastrukture mogao predvidjeti njen nastavak i preko nje se ostvarila veza sa kontaktnim područjem
- Dati koordinate tačaka urbanističkih parcela, građevinskih linija, kao i regulacionih linija.
- U skladu sa članom 27 Zakona o zaštiti prirode, a u smisli očuvanja indentiteta predjela, uraditi detaljnu studiju pejzažne taksacije, kako bi se sačuvala autohtona vegetacija u funkciji novog urbanističko – arhitektonskog rješenja.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-2619/2 od 13.05.2014. godine,



Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direktorat za državne puteve br.06-2337/2 od 13.05.2014. godine, „Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 6233 od 16.05.2014. godine, , ***po kojima treba postupiti.***

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta

Željko Božović

Obradili:

Ana Todorović, dia

Branka Petrović, dia



GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješковиć Mitrović



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700
FAX: + 382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

15.05.2014
04-1280/4

Broj: 0404-2619/2
Podgorica, 13.05.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Milovići“ u opštini Tivat

Dopisom broj: 04-1280/2 od 5.05.2014. godine dostavili ste Nacrt Urbanističkog projekta „Milovići“ u opštini Tivat, i od ove Agencije tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je potrebno izvršiti izvjesne izmjene u predmetnom dokumentu i da isti treba dopuniti najnovijim podacima. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

S tim u vezi, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Tivat, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 6 komutacionih čvorova:

TIV TKC TIVAT	TIV RASM GRADIOŠNICA	TIV RASM LEPETANI
TIV RASM DONJA LASTVA	TIV RASM KRAŠICI	TIV RASM RADOVICI

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	3953	513	4466
ISDN (Integrated Services Digital Network)	101	74	175
IMS (IP Multimedia Subsystem)	1655	104	1759
IP Centrex FTTx	12	14	26
Ruralni	2	0	2
Ukupno:	5723	705	6428

- b) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 18 aktivna fiksna telefonska priključka (13 za fizička i 5 za pravna lica) putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicaama pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj PSTN govornica	Broj VoIP govornica
Tivat		3
Radovići		4
Donja Lastva	2	
Ukupno	2	7

Usluge fiksnog širokopolasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Tivat pružaju 6 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 6 ADSL čvorova:

TIV TKC TIVAT	TIV RASM GRADIOŠNICA	TIV RASM LEPETANI
TIV RASM DONJA LASTVA	TIV RASM KRAŠICI	TIV RASM RADOVICI

U okviru širokopolasnog pristupa Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	2458	250	2708
FTTH (Fiber To The Home)	90	46	136
Ukupno	2548	296	2844

- b) M-kabl na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 234 aktivnih priključaka (224 za fizička i 10 za pravna lica) putem KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije;

- c) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 25 aktivna priključka (19 za fizička i 6 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- d) WIMAX Montenegro na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 11 aktivnih priključaka (8 za fizička i 3 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- e) MNNews na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 7 aktivnih priključaka (pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- f) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 1 aktivni priključak (fizičko lice) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Tivat pruža MNNews za 800 korisnika preko WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Tivat pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Tivat ima 11394 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Tivat ima 6112 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Tivat ima 4023 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Tivat pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 2221 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) M-kabl ovu uslugu pruža za 379 korisnika posredstvom KDS tehnologije;
- c) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 1098 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije;
- d) BBM ovu uslugu pruža za 1076 korisnika posredstvom MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Tivat broji 14031 stanovnika i 4862 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

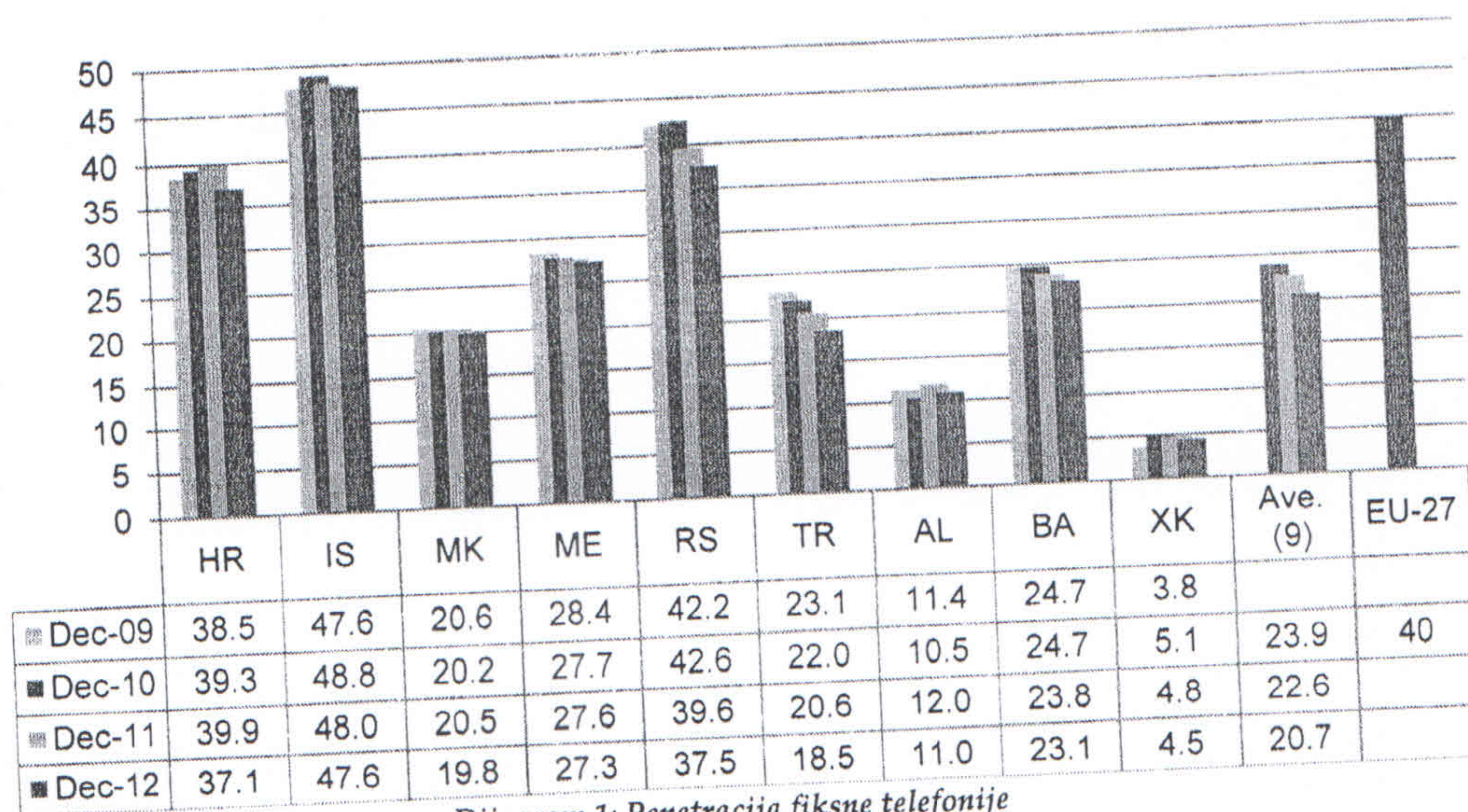
- penetracija fiksne telefonije u opštini Tivat iznosi 45,94%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Tivat iznosi 22,25%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Tivat iznosi 153,44%.

U cilju adekvatnog procjenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Tivat, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopoasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izvještajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopoasnog pristupa za opštinu Tivat sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU;
- penetracija fiksnog širokopoasnog pristupa zatno iznad prosjeka u Crnoj Gori ali ispod prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU.

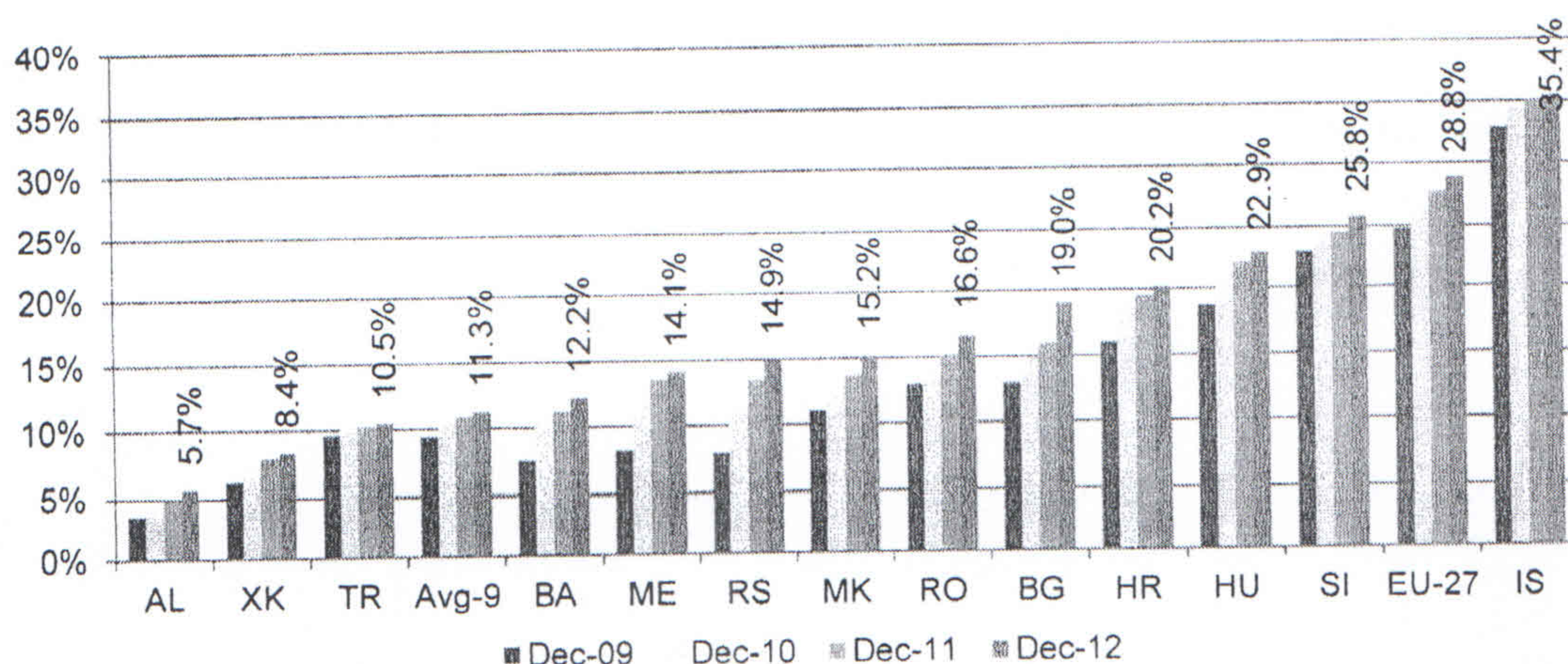
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopoasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopoasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“.



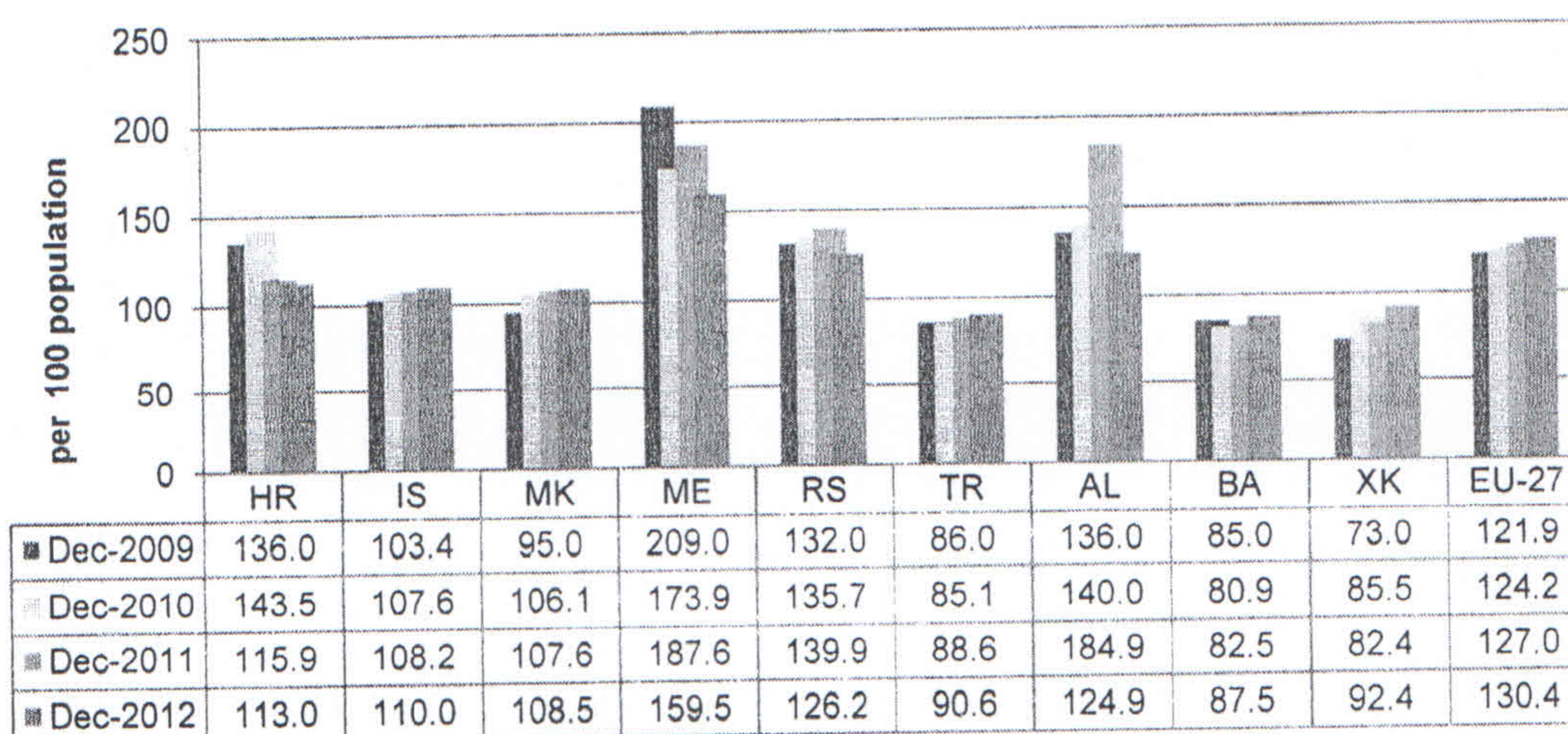
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“.



Dijagram 2: Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Tivtu broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Tivat iznosi 117,98%, što je značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Tivat iznosi 57,59%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Tivat iznosi 98,19%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.

Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

Agencija smatra da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, s tim u vezi predlažemo da u predmetno planskom dokumentu uzmete u obzir i sledeće:

1. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
2. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
3. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
4. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



<i>Redni broj</i>	<i>Opština</i>	<i>Operator</i>	<i>Servisi</i>
1	Tivat	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Tivat	Telenor	Mobilne usluge
3	Tivat	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Tivat	BBM	Distribucija TV i radio programa (MMDS)
5	Tivat	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Tivat	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
7	Tivat	MNNNews	Fiksni bežični pristup internetu (WiFi)
8	Tivat	M-Kabl	Distribucija TV i radio programa I Internet (KDS)
9	Tivat	WiMAX Montenegro	Usluge fiksnog širokopojsnog pristupa Internetu (WiMAX tehnologija)
10	Tivat	SBS Net Montenegro	Usluge fiksnog širokopojsnog pristupa Internetu (satelitska oprema)



Antenski stubovi

Tuesday, May 13, 2014

10:11:34 AM

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Tivat	AERODROM	CT	42°24'56.75"N	018°43'13.65"E	30	Č. Rešetkasti	h=30m 3 str. l=250cm
Tivat	RADOVIĆI	CT	42°23'39.90"N	018°40'52.09"E	126	Č. Rešetkasti	h=24m, 4 str. l=260cm
Tivat	TKC TIVAT	CT	42°25'50.21"N	018°41'57.18"E	12	Č. Rešetkasti	h=16m 3 str.
Tivat	Tivat	MTEL	42°25'55.76"N	018°41'52.90"E	28m	rooftop	5m
Tivat	Aerodrom Tivat	MTEL	42°24'46.00"N	18°43'25.00"E	25	pauk	15m
Tivat	Donja Lastva	MTEL	42°26'31.00"N	18°42'03.00"E	15m	rooftop	5m
Tivat	Radovići (Bogišići)	TELENOR	42°23'40"N	18°40'52"E		pole mast (cjevasti)	H = 16+4 m
Tivat	Tivat (Tivat kod benzinske pumpe)	TELENOR	42°26'02"N	18°41'58"E		četrourougao ni rešetkasti	H = 32.0 m
Tivat	Tivat aerodrom (Aerodrom Tivat)	TELENOR	42°24'41"N	18°43'09"E		pole mast (cjevasti)	H = 16+4 m

Ukupan broj: 9

ID	Operator	Naziv lokacije	Opština	Tip RBS-a
255	Telenor	Aerodrom Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
256	Telenor	Gradiošnica (CT)	Tivat	GSM/UMTS
257	Telenor	Krašići	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
258	Telenor	Radovići	Tivat	GSM/UMTS
259	Telenor	Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
260	Telenor	Hotel TIVAT	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
261	Telenor	Hotel PALMA	Tivat	GSM/UMTS
514	Mtel	KO04 Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS/WiMAX
515	Mtel	KO05 Aerodrom Tivat	Tivat	GSM/UMTS/WiMAX
516	Mtel	KO07 Donja Lastva	Tivat	GSM/UMTS
517	Mtel	KO15 Radovići	Tivat	GSM/UMTS
776	T-mobile	Radovići	Tivat	GSM/UMTS
777	T-mobile	Radanovići	Tivat	GSM/UMTS
778	T-mobile	TKC Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
779	T-mobile	Zabrđe	Tivat	GSM/DCS100
780	T-mobile	Aerodrom Tivat (Gradiošnica)	Tivat	GSM/UMTS
781	T-mobile	Seljanovo	Tivat	GSM/UMTS
782	T-mobile	Porto Montenegro	Tivat	DCS1800/UMTS

<i>Operator</i>	<i>Opština</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Naziv objekta</i>	<i>Geografske koordinate</i>	<i>Ukupna površina</i>	<i>Spratnost</i>
CT	Tivat	Donja Lastva	RSS DONJA LASTVA	018°41'20.02"E 42°26'41.20"N	12	P
CT	Tivat	Palih boraca bb Tivat	TIV TKC TIVAT		883	1P+(P)+P1
CT	Tivat	RSS Krašici	TIV RASM KRAŠICI	018°38'51.90"E 42°24'36.90"N	13.60	P
CT	Tivat	Radovići	TIV RASM RADOVICI	018°45'33.30"E 42°21'33.10"N	20.0	P
CT	Tivat	Gradiošnica Dom kulture	RSS GRADIOŠNICA	018°43'53.30"E 42°25'16.80"N	12.02	P
CT	Tivat	Lastva Grbaljska	TIV RASM DONJA LASTVA	018°48'18.30"E 42°18'22.70"N	12	P
CT	Tivat	Lepetane	TIV RASM LEPETANI	018°41'11.20"E 42°28'03.70"N	15.74	P
CT	Tivat	PLUNCI	outdoor			
CT	Tivat	GRADUOSNICA	outdoor			
CT	Tivat	RADOVIĆI	outdoor			
Telenor	Tivat	Tivat (kod benzinske pumpe)	KO Tivat	E 18°41'58" N 42°26'02"	br.1=8.0m ² □ br.2=10.0m ²	
Telenor	Tivat	Aerodrom Tivat	KO Mrčevac	E 18°43'09" N 42°24'41"	4.054	
Telenor	Tivat	Bogišići (Radovići)	KO Bogišići	E 18°40'52" N 42°23'40"	4.255	
MTEL	Tivat	Donja Lastva	KO Donja Lastva	18°42'03.00"E 42°26'31.00"N		

Ukupan broj:

14



Podgorica		14. 05. 2014.	
Broj:	04-1280/3	Prilog:	
Vrijednost:			

Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Direktorat za državne puteve

Broj: 06-2337/2
Podgorica, 13.05.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

VEZA: Vaš akt br.: 04-1280/2 od 05.05.2014.godine.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam Nacrt Urbanističkog projekta „Milovići“, opština Tivat, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08, br.40/10 i br. 34/11 i 35/13).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt, navodimo sljedeće:

Nacrt Urbanističkog projekta „Milovići“, opština Tivat, nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima, kao ni sa koridorima budućih puteva planiranih Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine.

Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Milovići“, opština Tivat, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

Shodno navedenom, **nemamo primjedbi** na dostavljeni Nacrt Urbanističkog projekta „Milovići“, opština Tivat, po pitanju državne putne infrastrukture.

S poštovanjem,



mr. Angelina Živković
mr. Angelina Živković



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Org. jed.	Proj.	Prilog	Vrijednost
04-	1280/5		
ELEKTROPRENOS			

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna direktorica Sanja Lješковиć Mitrović
IV Proleterske brigade br.19, PODGORICA
fax. + 382 20 446 215

Br: 6233
Podgorica: 16.05.1490d

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta "Milovići",
Opština Tivat**

(veza: Vaš zahtjev br.04-1280/2 od 05.05.2014. godine)

Poštovana g-đo Lješковиć Mitrović,

Dopisom br. 04-1280/2 od 05.05.2014. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br.5870 od 08.05.2014.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta "Milovići", Opština Tivat.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Urbanističkog projekta "Milovići", Opština Tivat) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES - Elektroprenos Podgorica za period 2011 - 2020. godina sa osvrtoom do 2025. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES –Elektroprenos.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54
- 10 50 54 02,
- a/a

DIREKTOR,

Branko Knežević, dipl.el.ing.



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj: 02-2785/2
Podgorica, 23.05.2014.godine

26.05.2014
04 - 1280/6

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalne direktorice g-de Sanje Lješковиć Mitrović

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-1280/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta urbanističkog projekta "Milovići", Opština Tivat.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije u pdf formatu - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije, ne možemo sa sigurnošću dati konkretno mišljenje povodom Vašeg zahtjeva. Potrebno je pripremiti crtež, kao vektorsku formu u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Potrebno je posebno pripremiti crtež i izvršiti struktuiranje podataka na način da se decidno mogu izdvojiti koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligone koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,

za **DIREKTOR**
Dr. Kovačević
Dragan Kovačević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-1280/ 7
Podgorica, 23.05.2014. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, Sanji Lješковиć Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističkog projekta „Milovići“, opština Tivat, sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13), Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta urbanističkog projekta „Milovići“, opština Tivat daje sljedeće

MIŠLJENJE:

Naručilac izrade Nacrta urbanističkog projekta „Milovići“ je opština Tivat, dok je posao obrađivača povjeren Monte Cep d.s.d Kotor.

Urbanistički projekat ambijentalne cjeline Milovići obuhvata prostor istoimenog naselja. U planu je pored kuća uključeno i pripadajuće zemljište okućnica koje formiraju okvir samog naselja i istovremeno definišu homogenu ambijentalnu cjelinu sa izvjesnim proširenjem naselja do granice sa plodnim poljem. Ukupna površina zahvata cca 3,47ha (34.716m²).

U okviru granica Plana, a u skladu sa smjernicama iz Prostorno-urbanističkog plana Tivta, definisane su sljedeće namjene površina: površine za stanovanje malih gustina, površine za mješovitu namjenu, površine za pejzažno uređenje javne namjene, ostale prirodne površine i površine saobraćajne infrastrukture.

U okviru površina za stanovanje male gustine pored osnovne namjene planirani su i sljedeći sadržaji koji su kompatibilni osnovnoj namjeni: prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i za smještaj turista i ugostiteljstva i dr. poslovni sadržaji koji se mogu smjestiti u prizemljima stambenih objekata.

Ovim površinama pripada i stanovanje u ambijentalnoj cjelini gdje su pored stanovanja dozvoljeni i sljedeći sadržaji: prodavnice, ugostiteljske i zanatske radnje koje ne predstavljaju smetnju za okruženje, a koje služe za njihovo opsluživanje, i pomoćni objekti uz stambeni objekat.

Takođe, površine mješovite namjene predviđene su kao manji trgovački centar naselja i organizovane su uz glavnu kolsko-pješašku trasu na pristupu naselju, od strane Radovića, i to na zemljištu definisanom za ovu namjenu. Površine ove namjene su planskim dokumentom predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Na površinama mješovite namjene predviđeni su sadržaji uprave, kulture, zdravstvene i socijalne zaštite, sporta, rekreacije i ostali objekti društvenih djelatnosti, potom ugostiteljski i trgovački objekti, objekti za smještaj turista, privredni i zanatski objekti, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni.

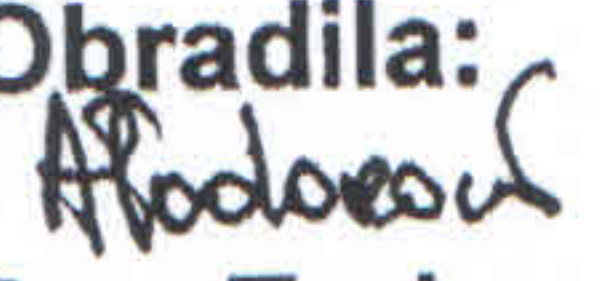


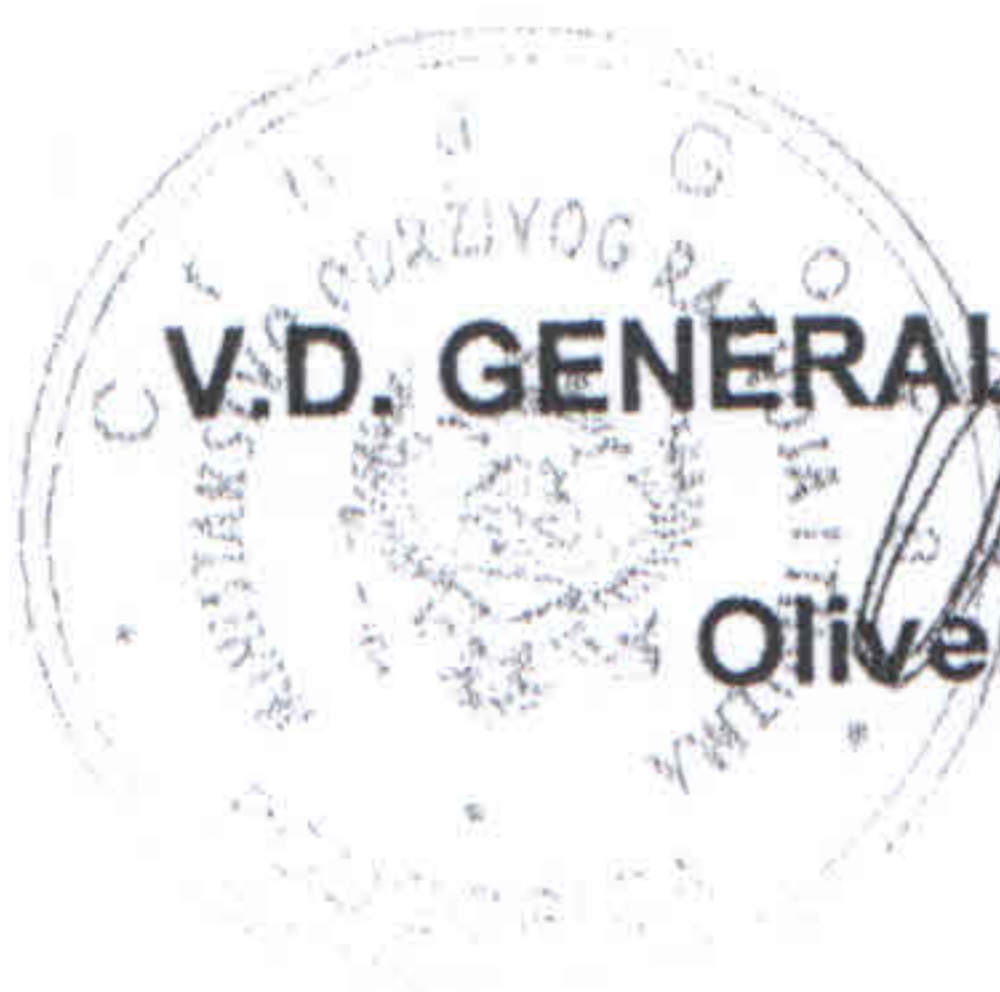
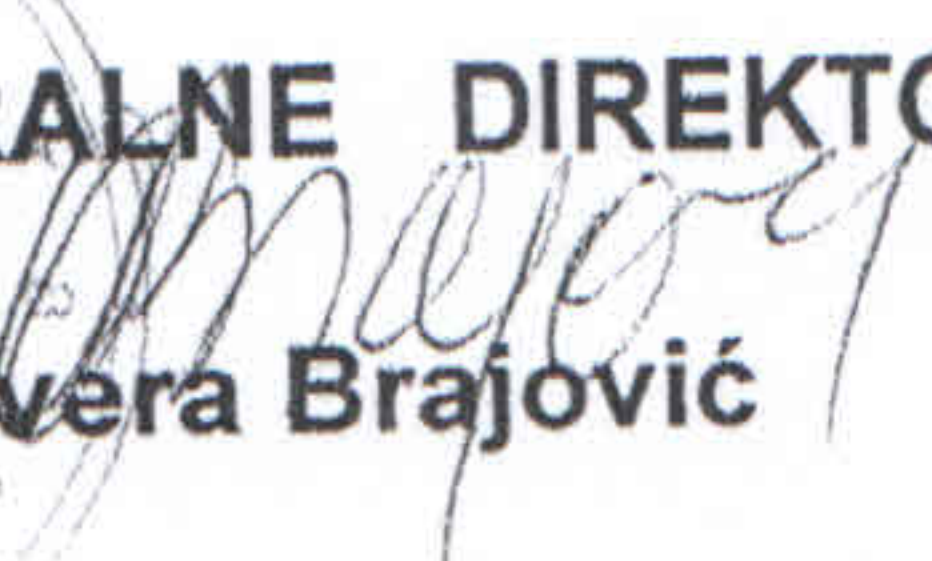
Sugerishemo, da date smjernice za izgradnju objekata mješovite namjene sa posebnim akcentom na ugostiteljske i turističke objekte.

Takođe smo mišljenja da u okviru stanovanja u ambijentalnoj cjelini potrebno je ostaviti mogućnost da se ostvare i sadržaji koji su vezani za ugostiteljstvo i smještaj turista. Naročito, što je cijelo naselje planirano na način da poštuje arhitektonsko naslijeđe karakteristično za to područje i to kroz rekonstrukciju tradicionalnih kuća (jednoćelijska kuća, razvijena kuća i razvijena jednospratna kuća), smjernicama za izgradnju novih objekata koje su predviđene na način da poštuju elemente tradicionalne arhitekture, kao i kroz zadržavanje javnih prostora i njihovog postojećeg načina popločanja - gumna koja su pretežno očuvana, kao i zadržavanje postojećih stabala Duda (*Morus alba*, *Morus nigra*). Samim tim, potrebno je planom predvidjeti razvoj turizma u cilju doživljaja tradicionalne arhitekture karakteristične za to područje i to kroz organizovanje smještaja i ugostiteljskih objekata (nacionalni restorani). U okviru smjernica za izgradnju objekata, dati smjernice i za ovaj tip objekata.

U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, opština Tivat pripada klasteru Boka Kotorska, koji je pozicioniran u pravcu razvoja plažnog, kulturnog, sportskog i zdravstvenog turizma. Ovaj klaster posjeduje sigurno najbolji i najsvestraniji potencijal, koji je ojačan i blizinom Dubrovnika, mogućnostima za regionalnu kooperaciju i boljom avio-povezanošću zahvaljujući blizini aerodroma Ćilipi. Nautički-jahting turizam, zdravstveni turizam sa laganim fitnes-aktivnostima, zahtjevnije ali sa druge strane izazovne vrste sportova (kao što su jedrenje, ronjenje, veslanje, planinski biciklizam, zatim pješaćenje u planini), kulturni programi, događaji i festivali su glavna težišta za budući razvoj turizma. Vrhunsko hotelijerstvo i mali porodični hoteli kategorije od 3 do 5 zvjezdica trebaju da budu opredjeljenje kada se odlučuje o izboru vrste smještaja za područje opštine Tivat.

Shodno navedenom, mišljenja smo da je neophodno da se predložene korekcije, sa aspekta razvoja turizma, na Nacrt urbanističkog projekta „Milovići“, opština Tivat, implementiraju u okviru Predloga planskog dokumenta.

Obradila:

Ana Todorović


V.D. GENERALNE DIREKTORKE

Olivera Brajović