

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Božidar Vuković Podgoričanin“ iz Podgorice za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 5566 KO Podgorica III u svojini Crne Gore

JU OŠ „Božidar Vuković Podgoričanin“ iz Podgorice se zahtjevom od 14. februara 2018. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 5566 KO Podgorica III, Glavni grad - Podgorica u svrhu zakupa fiskulturne sale u terminima od 18-22 časa i stomatološke ordinacije površine 11 m² na period od 3 godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 130 od 8. februara 2018. godine o davanju u zakup fiskulturne sale u terminima od 18-22 časa, upisane u listu nepokretnosti broj 5566 KO Podgorica III, Glavni grad - Podgorica sa početnom cijenom zakupa od 20 eura po satu na period od 3 godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 130 od 8. februara 2018. godine o davanju u zakup stomatološke ordinacije površine 11 m², upisane u listu nepokretnosti broj 5566 KO Podgorica III, Glavni grad - Podgorica sa početnom cijenom zakupa od 100 eura mjesečno na period sa od 3 godine.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 620-210/2018-2 od 19. februara 2018. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-2912/2 od 21. februara 2018. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Božidar Vuković Podgoričanin“ iz Podgorice u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 5566 KO Podgorica III, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Podgorica uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Božidar Vuković Podgoričanin” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Božidar Vuković Podgoričanin“ iz Podgorice za davanje u zakup fiskulturne sale u terminima od 18-22 časa, upisane u listu nepokretnosti broj 5566 KO Podgorica III, Glavni grad - Podgorica sa početnom cijenom zakupa od 20 eura po satu na period od 3 godine u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Božidar Vuković Podgoričanin“ iz Podgorice za davanje u zakup stomatološke ordinacije površine 11 m², upisane u listu nepokretnosti broj 5566 KO Podgorica III, Glavni grad - Podgorica sa početnom cijenom zakupa od 100 eura mjesečno na period sa od 3 godine.
3. Zadužuje se JU OŠ „Božidar Vuković Podgoričanin“ iz Podgorice da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.