Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-9240/2

Podgorica,30.11.2022.godine

D.O.O. „OSTRVO SVETI MARKO"

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog149

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/22-5672/9 od 13.10.2022.godine za građenje novog objekta hotela, na lokaciji urbanističke parcele H1 koju čine djelovi kat.parcela br.15/1,15/49,15/59,15/58,15/47,15/46,20/1,34/1,14,9,10/1,13,8,5/1,12/1 i 10/3 KO Bogišići i kat.parcela br.32/3,15/50,32/2,32/1,10/4 i 12/4 KO Bogišići I za zelenilo hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama TZ1,TZ2 i TZ3 u zahvatu Državne studije lokacije „Ostrvo Sveti Marko", (Sl.list Crne Gore –07/10) , Opština Tivat.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

-U spise predmeta

-Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 11 PODGORICA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME **Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova** **Broj:08-9240/2** **Podgorica,30.11.2022.godine**	Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva **D.O.O. „OSTRVO SVETI MARKO" iz Tivta** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za građenje novog objekta hotela, na lokaciji **urbanističke parcele H1** koju čine djelovi **kat.parcela br.15/1,15/49,15/59,15/58,15/47,15/46,20/1,34/1,14,9,10/1, 13,8,5/1,12/1 i 10/3 KO Bogišići i kat.parcela br.32/3,15/50,32/2,32/1,10/4 i 12/4 KO Bogišići i za zelenilo hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama TZ1,TZ2 i TZ3** u zahvatu **Državne studije lokacije „Ostrvo Sveti Marko", (Sl.list Crne Gore –07/10) , Opština Tivat.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**D.O.O. „OSTRVO SVETI MARKO" iz Tivta**

1 POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu "Državne studije lokcije „Ostrvo Sveti Marko", u Tivtu. Prema Geodetskoj podlozi i Analizi postojećeg stanja iz plana na predmetnoj lokaciji urb.parc.H1 evidentirani su postojeći objekti koji su planom predviđeni za rušenje.

Postojeći graditeljski fond na ostrvu Sveti Marko

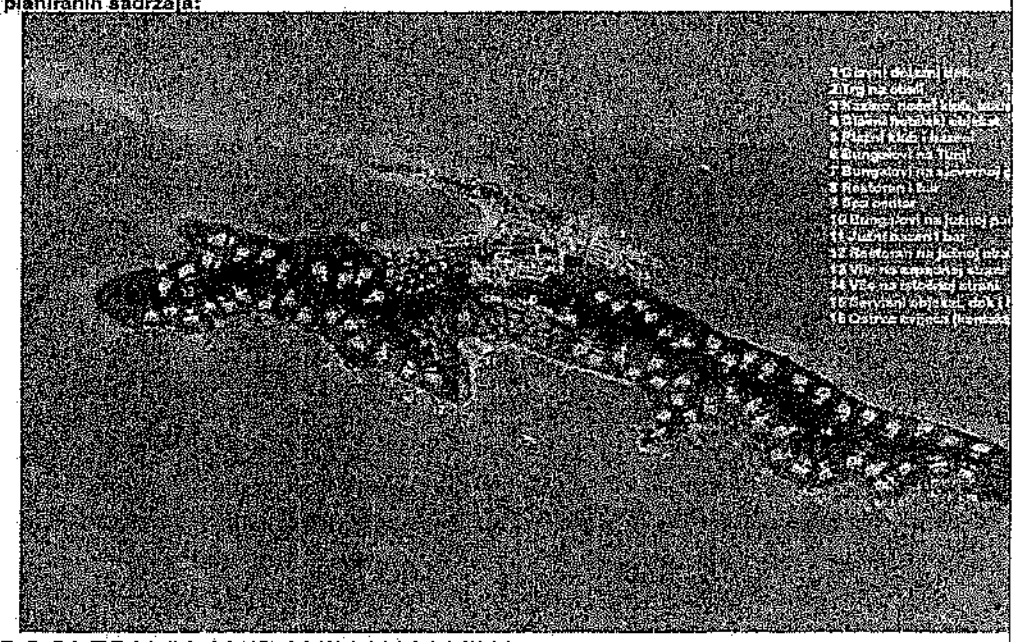
Nakon detaljnog obilaska terena od strane tima obrađivača Studije lokacije ustanovljeno je da se na lokaciji nalazi više objekata različitih dimenzija osnove, boniteta i materijalizacije. Postojeći objekti se, u zavisnosti od strukture objekta,

	mogu kategorisati u četiri grupe: 1. Drvene kolibe – bungalovi (na cijelom ostrvu ima ih približno 500) koji su bili namjenjeni smještaju gostiju Club-a Mediterraneo. Svi bungalovi su izgrađeni od drveta, bez sanitarnih čvorova i predviđeni samo za smještaj (noćenje). Trenutno su u veoma lošem stanju, bez mogućnosti za bilo kakvu rekonstrukciju. 2. Prizemni objekti betonske konstrukcije – nekadašnji restoran i objekti uprave. Objekat restorana pušten je u funkciju neposredno pred prestanak rada Club-a Mediterraneo, i usljed neodržavanja u proteklih 15 godina njegova konstrukcija je u velikoj mjeri urušena i, trenutno, predstavlja opasnost za eventualne posjetioce ostrva, pa je neophodno njeno što skorije uklanjanje. 3. Pomoćni – servisni objekti (sanitarni čvorovi, rezervoari, trafostanice, ponte, sabirna septička jama, itd) su već dugo vremena van funkcije, a usljed neodržavanja su u veoma lošem stanju. TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA Nakon detaljnog obilaska terena, zaključeno je da se svi postojeći objekti nalaze u veoma lošem stanju. Stoga se planom predviđa uklanjanje svih postojećih objekata na lokaciji. Posebno voditi računa o zaštiti životne sredine prilikom određivanja lokacije za odlaganje otpada nastalog nakon uklanjanja postojećih objekata. Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
2.	**PLANIRANO STANJE**
2.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Prema grafičkom prilogu „Plan namjene površina" namjena parcele H1 je površina za hotele. **PROSTORNA ORGANIZACIJA** Prostorna organizacija turističkog kompleksa na ostrvu Sv. Marko koncipirana je u 3 zone. Četvrtu zonu predstavlja ostrvo Gospa od Otoka. Obalni pojas oko ostrva Sveti Marko je izdvojen u zasebne urbanističke parcele i u njima su smješteni obalno šetalište, uređene plaže i ostali javni uređeni prostori i sadržaji u skladu sa zonom u kojoj se parcela nalazi (plažni barovi, restorani, ponte, pristaništa i sl). **Središnja zona (zona 1)** predstavlja hotelski kompleks sa pratećim sadržajima kojeg sačinjavaju: - Glavni ulazni dok (pristanište) za prihvat i privremeni vez čamaca i jahti gostiju i povremenih posjetilaca - Trg na obali oko kojeg su planirani komercijalno-uslužni sadržaji (butici, restorani, kazino, noćni klub) - Glavni hotelski objekat kapaciteta cca 60 luksuznih soba i hotelskih apartmana - Bungalovi kao vid luksuznog hotelskog smještaja, raspoređeni u 3 grupacije – na postojećem sprudu (Tunja), na sjevernoj i južnoj padini - Spa centar sa dodatnim sadržajima na otvorenom (otvoreni bazeni) - Dva otvorena bazena (na južnoj i sjevernoj strani ostrva) sa barovima, restoranima i kafeima

- Servisni dok za pristup servisnih, dostavnih i komunalnih plovila i dolazak zaposlenih
- Servisni objekat za smještaj komunalnih sadržaja, smještaj zaposlenih i sl.
- Heliodrom
- Javno dostupne pješačke površine i staze za kretanje buggy vozila
- Ozelenjene površine

Zonu 2 i zonu 3 sačinjavaju kompleksi vila na istočnom odnosno zapadnom dijelu ostrva Zona 4 je ostrvo na kojem se nalazi crkva Gospe od Otoka, a u okviru nje nisu predviđene intervencije.

Dispozicija planiranih sadržaja:



USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

U okviru Hotelskog kompleksa, su predviđeni:

-**Hotel Luksuzni hotel kategorije najmanje 5 zvjezdica** sa cca 60 soba ili hotelskih apartmana, restoranima, kafe barovima, salama, i ostalim neophodnim sadržajima;

-Bungalovi Luksuzne manje kuće, najčešće za smještaj 2-3 osobe, koje se iznajmljuju kao jedna jedinica, sa kompletnim ugostiteljskim sadržajem i poslugom. Bungalovi se poslužuju po principu turističkog naselja – iz centralnog objekta hotela u središnjem dijelu ostrva. Preporučljivo je da svaki od bungalova posjeduje svoj bazen dimenzija u skladu sa mogućnostima konkretne lokacije;

-Fitnes i Spa centar U okviru Fitnes i spa centra predviđena je izgradnja otvorenih i zatvorenih bazena, sauna, soba za relaksaciju, teretana, prostorija za fitnes, terena za gimnastiku, squash itd, sa pratećim sadržajima (kafeima, barovima, pomoćnim prostorijama...)

-Centralne djelatnosti (uslužne, poslovne, komercijalne) S obzirom na karakter naselja, akcenat treba staviti na sadržaje neophodne turistima, kao što su: butici, kazino, noćni klub, restorani, kafei, plažni barovi, turističke agencije, galerije, radnje sa profesionalnom opremom za nautičke sportove i hobi i sl. U pogledu vrste djelatnosti koja se može organizovati, ne postoje posebna ograničenja, osim propisa za izgradnju svake od pojedinačnih djelatnosti.

-Parterno uređene i ozelenjene površine hotelskog kompleksa Uređene površine uz obalu i pristanište zamišljene su kao prostor javne namjene opremljen urbanim mobilijarom i zelenilom, u skladu sa najvišim standardima parternog uređenja. U okviru ovog prostora planirani su trgovi, pjacete, skverovi. Popločane i uređene pješačke i buggy staze koje od pristaništa vode do glavnog hotelskog objekta planiraju se u sklopu postojećeg bujnog zelenila, koje će biti dodatno oplemenjeno. Sve zelene površine u sklopu kompleksa podrazumjevaju uređenje i održavanje u skladu sa najvišom kategorijom turističke usluge.

Predmetni objekat **hotel** projektovati u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list Crne Gore br.36/2018).

2.2. Pravila parcelacije

Parcelacija je vršena u skladu sa planiranim fizičkim strukturama, kao i u skladu sa ostvarivanjem pristupa trasi pristupnih saobraćajnica koje tangiraju planirane urbanističke parcele. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i DSL, mjerodavan je zvanični katastar.
Urbanističku parcelu H1 čine djelovi kat.parcela br.15/1,15/49,15/59,15/58, 15/47,15/46,20/1,34/1,14,9,10/1,13,8,5/1,12/1 i 10/3 KO Bogišići i kat.parcela br.32/3,15/50,32/2,32/1,10/4 i 12/4 KO Bogišići;
Urbanističku parcelu TZ1 čine djelovi kat.parc.br.5/1,33,15/1 i 34/1KO Bogišići
Urbanističku parcelu TZ2 čine djelovi kat.parc.br.15/47,29/10,15/62,15/58, 15/59,31/4,15/1,15/48 i 31/1 KO Bogišići i kat.parc.br.31/5,31/6 i 15/57 KO Bogišići;
Urbanističku parcelu TZ3 čine djelovi kat.parc.br.5/1,33,15/12 i 15/11KO Bogišići

Hotelski kompleks planiran je na urbanističkim parcelama H1, H2, H3 i B1 do B100.
Opšti UT uslovi za sve objekte hotelskog kompleksa:

- U grafičkom prilogu Plan saobraćaja, nivelacije, regulacije i parcelacije su definisane zone građenja za objekte hotelskog kompleksa. U okvirima postavljenih zona građenja dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekata u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene i prethodno navedenim uslovima zaštite prirodne siluete ostrva. - S obzirom na to da se radi o terenu u pogodnom nagibu, suterenske etaže namjenjene turističkom smještaju i djelatnosti bez redukcije ulaze u proračun postignute bruto površine; Svi objekti moraju da prate konfiguraciju terena, na takav način da ni jednim svojim dijelom ne prelaze visinu postojeće vegetacije na vrhu ostrva, kako prirodna silueta, kao izuzetna prirodna vrijednost, ne bi bila ugrožena. Izuzetno se dozvoljava spratnost od četiri nadzemne etaže na pojedinim dijelovima hotelskog kompleksa, u formi vidikovaca, tako da postojeća vegetacija na vrhu ostrva bude premašena visinom

objekta za jednu etažu, ali na najviše 2 do 3 mjesta. Predlog dispozicije objekata hotelskog kompleksa, u skladu sa konfiguracijom terena:

1. ulazno dvorište
2. smještajne jedinice (hotelske sobe i hotelski apartmani) 3. bungalovi 4. bazen sa kafe barom 5. bungalovi na sprudu Tunja - Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veće zauzetosti od 60% površine parcele. - Površina podruma ne uračunava se u maksimalnu postignutu BGP na parceli; - Fizičke i kvalitativne karakteristike odrediće kategoriju kompleksa u zvjezdicama, koja ne smije biti niža od 5* (pet zvjezdica); - Oblik i površina gabarita objekata u grafičkom prilogu Prostorni oblici dati su simbolično i mogu se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: o zone gradnje; o maksimalna spratnost; i o maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, bruto površine, kao i svi propisi iz građevinske regulative; - Ostvarivanje funkcionalne organizacije biće u skladu sa iskazanim potrebama naručioca i potrebama budućih investitora. Iz tog razloga, Državnom studijom lokacije su djelimično razrađene osnovne komunikacije u okviru kopleksa, a interne komunikacije će biti predmet detaljne projektantske razrade; - Sve pješačke staze u okviru hotelskog kompleksa su javno dostupne; - Parkiranje vozila na električni pogon za potrebe gostiju i zaposlenih rješavati prema smjernicama datim u poglavlju „Saobraćaj"; - Kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni, i u skladu s tim planirati pristup licima sa posebnim potrebama. - Hotelski kompleks mora imati minimalno 40% zelenih površina (parkovno, zaštitno, rekreativno i sl.)

Posebni UT uslovi za izgradnju hotela:
- U okviru parcele hotela predviđena je izgradnja više objekata u kojima su smještene hotelske sobe i hotelski apartmani i jednog centralnog objekta sa pratećim hotelskim sadržajima (hol, recepcija, restorani, kuhinja i sl.). Objekti su povezani u funkcionalnu cjelinu pješačkim komunikacijama natkrivenim pergolama. - Maksimalna spratnost objekata je tri nadzemne etaže. - Nije dozvoljeno ograđivanje parcele hotela. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata ili zidićima rađenim u kamenu u maniru suvomeđe maksimalne visine 50cm. - U okviru parcele predviđen je centralni parking za buggy vozila.

2.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	1. Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele. Koordinate urbanističkih parcela prikazane su u grafičkom prilogu Plan saobraćaja, nivelacije, regualcije i parcelacije. 2. Zona gradnje U ovoj studiji lokacije je, umjesto linije na koju se smještaju objekti svojim fasadama, definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Građevinsku liniju predstavlja granica zone gradnje do koje je dozvoljeno graditi objekat. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektantskoj razradi planiranih objekata, budući da je potenciran pristup interpolacije objekata u postojeću konfiguraciju terena uz maksimalno očuvanje postojećeg zelenog fonda. 3. Visinska regulacija Visinske regulacije definisane su označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama, gdje se jedan nivo računa u visini od najviše 4m (za vile se preporučuje min 3,2m svijetle visine po etaži). Pored toga, radi zaštite zelene siluete ostrva, nijedan novi objekat ne smije prelaziti visinu postojećih vrhova drveća na vrhu ostrva. Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih odnosno podzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji. Nadzemne etaže mogu biti prizemlje i spratovi, a podzemne mogu biti suteren i podrum: - Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena; - Sprat je svaka etaža između prizemlja i krova (uključujući i potkrovlje); - Podrum je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena po cijelom vanjskom obimu; i - Suteren je etaža sa visinom poda nižom od visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima. Pri izračunavanju postignutih urbanističkih parametara na urbanističkim parcelama u ovoj DSL u obzir su uzete nadzemne etaže, kao i površine namjenjene turističkom smještaju ili djelatnostima u suterenskim etažama, budući da se u pojedinim djelovima DSL radi o terenu u znatnom nagibu. Tehnološki prostori (podstanice grijanja, trafostanice, kotlarnice, dizel agregat stanice, mašinske prostorije za lift i sl.) u podrumu se ne računaju u površine korisnih etaža i samim tim ne učestvuju u ukupnoj BGP objekta. Napomena: Grafički prikaz fizičkih struktura na prilogu Prostorni oblici predstavlja samo grafičku provjeru smještanja planiranih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti,maksimalnih bruto površina, kao i svih propisa iz građevinske regulative. <u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u> Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), _Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).

	Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
3.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora. Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja: - Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja, - Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i - Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstoću, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva. Od osobitog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije. Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrštoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije. Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija je kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Postoje mnogi slučajevi rušenja konstrukcija kao rezultat nekvalitetnog izvođenja građevinskih radova. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije.

U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.
Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće: - Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem. Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima:
- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja;
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu;
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.
Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07,

05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rešenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije, kako bi se ostvarile sve potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjerskogeoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za GUP Tivta". Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istaživanja u pogledu hidroloških svojstvava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte do opšteg interesa, sračunati na jedan stepen seizmičke skale veći od opšte seizmičnosti kompleksa. Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocjenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata. Pri planiranju saobraćajne mreže ili objekata koji u većoj meri zahtjevaju intervencije u tlu (dubina veća od 2,0 metra), potrebno je izvesti odgovarajuće sanacione radove, a posebno treba obratiti pažnju da se predvide mjere za biološko konsolidovanje tla ozelenjavanjem. U pogledu građevinskih mjera zaštite svi objekti supra- i infrastukture treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini odnosno državi na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:
- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG", br. 25/10, 40/11, 43/15);

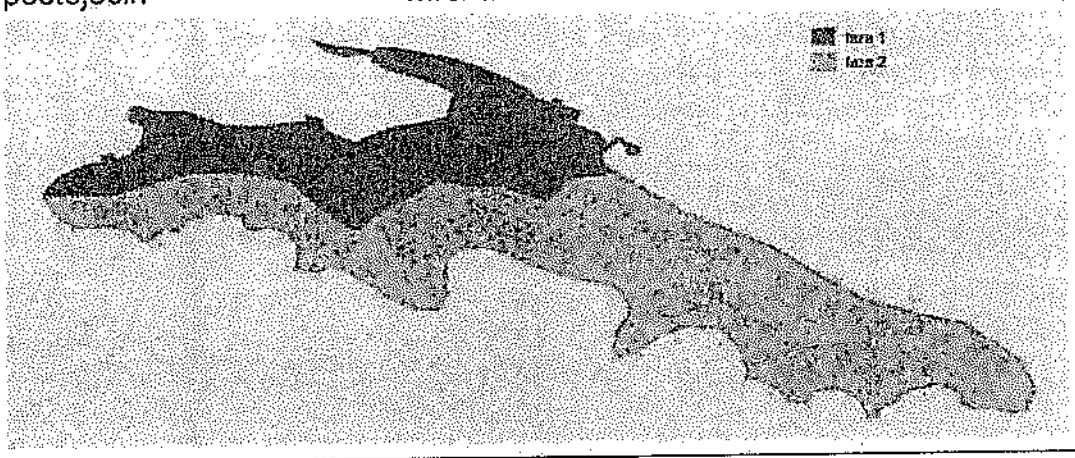
	- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); -Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11, 39/16); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ", br. 30/91); - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ", br. 8/95); - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ", br. 7/84); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
4.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Koncepcija optimalnog korišcenja prostora, koja treba da je rezultat svakog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životnu sredinu štitimo koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su: - da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru plana ne ugrožavaju životnu sredinu; - da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; - da se traže prostorna rješenja koja u najvećoj, mogućoj mjeri štite postojeći pejzaž i zelenilo. Za sve objekte koji su predmet ove DSL, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o životnoj sredini. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. **Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.03-D-2711/2 od 10.08.2022. godine**
5.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	OSNOVNA KONCEPCIJA RJEŠENJA Zeleni sistem na ostrvu Sv. Marko zamišljen je tako da istovremeno uključuje i obezbjeđuje tri osnovne funkcije: strukturno morfološku, socijalno funkcijsku i ekološku. Iz strukturno morfološkog aspekta važno je uglavnom to da je uspostavljena okosnica koja ističe i čuva ambijentalni kvalitet lokacije. Od ključnog

značaja je očuvati središnji širi vegetacijski pojas prirodne vegetacije na grebenu ostrva koji se u pojedinačnim raširenim klinovima spušta takođe i do obale, posebno na južnu obalu i na oba krajnja rta. U tom središnjem pojasu (park-šuma), u šumi makije sa maslinama, posebno se strukturno ističu borovi i čempresi. Važan strukturni potez prestavlja, takođe, očuvan uski pojas park-šume na istočnoj polovini sjeverne obale ostrva, koji se završava linearnom vegetacijom na urbanizovanoj obali duž luke. Na taj način, obezbijeđen je kvalitet vizuelnog spoja sa obalom Tivta. Očuvanje prirodne vegetacije na krajnjim rtovima ostrva važno je takođe i iz ekološko-zaštitnog aspekta. Zapadni rt veoma je izložen eroziji i zato je zaštita od odronjavanja zemlje posebno važna. Ostali ekološko važni aspekti odnose se na autohtone vrste i na ostvarivanje odgovarajuće mikroklime. Poslednje se neposredno nadovezuje takođe i na upotrebu prostora, zato je obezbjeđivanje sjenke i ugodno hladnih prostora za zadržavanje u mediteranskoj klimi naročito važno. Tako je gore opisan primarni zeleni sistem, kojeg čine postojeće prirodno rastinje po grebnenu ostrva koja se ponegdje spušta do obale, dodatno raščlanjen pojedinačnim linearnim zelenim potezima. Zeleni potezi između izgrađenog tkiva povezuju veće sklopove park šume i rastinje obale, te plaže i stvaraju sekundarni zeleni sistem. Primarni zeleni sistem čine, od očuvane postojeće vegetacije, makije u kojem preovladavaju masline. Prije svega na dijelovima obale primarnog zelenog sistema se u makiji javljaju takođe i druge vrste drveća kao npr. hrast, lovor i različiti juniperusi. Sekundarni zeleni sistem prestavlja dopunu mreže primarnog zelenog sistema i uglavnom se sastoji od nanovo zasađenih biljaka. Ponegdje, gdje sekundarni zeleni sistem zadire u postojeću vegetaciju, ima smisla da se ta vegetacija uključi, odnosno odgovarajuće sanira, posebno ako zbog toga prostor još dodatno dobije na kvalitetu (ekološke niše, vizualne istaknutosti i identitet itd). Svakako za stvaranje sekundarnog zelenog sistema ima smisla takođe upotrebljavati autohtone biljke koje su uglavnom na područjima većih kompleksa izrazito javnog karaktera i mogu se kombinovati sa ukrasnom vegetacijom. Izbor biljaka za sekundarni zeleni sistem je sljedeći: - Lovor Laurus nobilis - Obični tamaris Tamarix gallicia - Obična zelenika Phillyrea media - Maslina Olea europea - Medunac Quercus pubescens - Čempres Cupressus sempervirens - Mirta Myrtus communis - Oleander Oleander nerium - Palma Phoenix - Primorski bor Pinus pinaster - Cedra Cedrus deodora - Agrumi Citrus sp - Lavanda Lavandula officinalis - Ruzmarin Rosmarinus officinalis - Kadulja Salvia pratensis

Zelenilo uz turistički smještaj

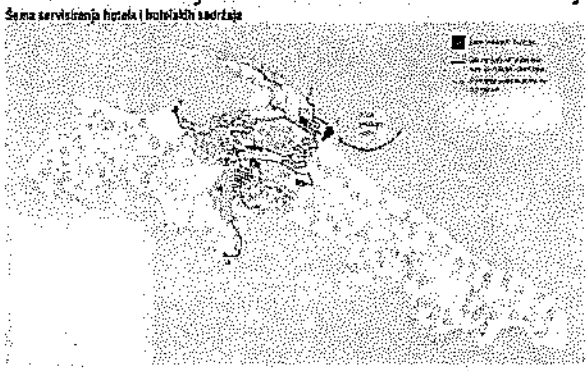
Taj tip zelenila predstavlja glavni dio zelenog sistema na ostrvu. Pojavljuje se u tri varijante: na lokacijama vila, uz hotelski kompleks sa bungalovima i u kontaktnim zonama različite namjene, tako da daje značajan doprinos urbanom karakteru dispozicije. Prestavlja osnovno zeleno tkivo između izgrađenih objekata i djeluje u funkciji povezivanja pojedinačnih djelova primarnog sistema, zato je unošenje autohtonih vrsta poželjno. Ukrasne vrste mogu biti upotrijebljene za poboljšanje čitljivosti i orijentacije u prostoru. Poseban oblik toga tipa je linearno i drugo zelenilo na ulaznim i drugim važnim trgovima ispred većih objekata i uzduž internih saobraćajnica, šetališta. Ima uglavnom reprezentativan karakter i zbog toga ga može činiti pretežno ukrasno rastinje.

	TZ1,TZ2 I TZ3 urbanističke parcele zelenila hotelskog kompleksa **TZ1 je površine 4153m2;** **TZ2 je površine 2664m2;** **TZ3 je površine 4940m2**
6.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	MJERE ZAŠTITE KULTURNO ISTORIJSKOG NASLJEĐA Čitava zona ostrva i njegove okoline je u dokumentaciji službe zaštite spomenika kulture prepoznata kao potencijalni arheološki lokalitet. Podmorje u blizini ostrva je evidentirano kao arheološko nalazište amforište. Ova činjenica je svakako od izuzetnog značaja za buduće korišćenje i turističku valorizaciju ostrva i graditeljske poduhvate na njemu. Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu. Pored potrebe i zakonske obaveze da se svi radovi koji se preduzimaju na tlu i obalnom pojasu ostrva kao i susjednom akvatorijumu sprovode uz obavezno praćenje od strane službe zaštite kulturne baštine, bilo bi korisno i prethodno rekognosciranje terena, budući da je zbog specifičnih okolnosti ostrvo u dugom vremenskom periodu bilo van domašaja istraživačkih timova. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010). **Akt broj UP/I-05-732/2022-3 od 11.11.2022.godine izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara**
7.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
8.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	-
9.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	- Akt broj 02/1-348/22-1487/2 od 25.08.2022.godine od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore
10	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i „Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,); **Rješenje br.060-327/22-02011-123 od 29.08.2022.godine izdato od Uprave za vode**
11	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	- Ova Državna studija lokacije predviđa prvu fazu realizacije, dok se u realizaciji druge faze oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom. Na narednom grafičkom prilogu „Predložena faznost realizacije" prikazane su pretpostavljene faze realizacije kompleksa, koje su u skladu sa sadašnjim razvojnim planovima korisnika prostora. Prva faza realizacije podrazumjeva izgradnju hotela sa pratećim sadržajima, bungalova na sjevernoj padini, obodu zaliva i na sprudu Tunja, neophodna nasipanja i utvrđivanja obale, izgradnju oba pristaništa (servisnog i za posjetioce) sa heliodromom, objekte centralnih djelatnosti i trg na obali, uređenje plaže u zalivu Tunja, kao i izgradnju vila na strani prema Tivtu. Preostali dio zahvata koji je na grafičkom prilogu označen kao Faza 2 može se realizovati kao jedna ili i kao više faza, u skladu sa razvojnim planovima korisnika prostora i može ići paralelno sa realizacijom faze 1. Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Državnom studijom lokacije, dozvoljava se raščišćavanje i nivelacija terena u fazama, kao i komunalno opremanje zemljišta po fazama, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla. Faznost realizacije mora biti direktno uslovljena prethodnim rješavanjem minimuma osnovne infrastrukture koja se oslanja na regionalne sisteme, tako da se onemogući preopterećivanje postojećih mreža i objekata. 
12	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
12.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

	Na lokaciji "Sveti Marko" nalaze se elektroenergetski objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV. Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektrodistribucija Tivat o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica lokacije postoje sledeći elektroenergetski objekti: a) Trafostanice 10/0,4kV: U granicama lokacije "Sveti Marko" locirana je: - TS 10/0,4 "Sveti Marko " 400 kVA Trafostanica se napajala iz TS 35/10 kV " Tivat 1" ili iz TS 35/10 kV " Račica". b) 10kV kablovski vodovi Kroz lokaciju prolaze kablovi: - TS 10/0,4 " Sveti Marko "- TS 10/0,4 kV "Ostrvo Cvijeća", PP 41 3 x 95 mm2 ,10 kV - TS 10/0,4 " Sveti Marko "- TS 10/0,4 kV "Ostrvo Cvijeća", PP 41A 3 x 50 mm2 ,10 kV. Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska. Priključci objekata su podzemnim kablovima. Instalacija osvjetljenja izvedena je lampionima duž pješačkih staza. Svi elektroenergetski objekti na ostrvu Sveti Marko (10 kV i NN) su van funkcije. Ostrvo Gospa od Otoka napaja se električnom energijom NN kablom iz MBTS 10/0,4 kV "Kaluđerovina 2". Nova TS 35/10 kV "Kalardovo " udaljena od ostrva Sv. Marko cca 1km, napajala bi potrošače ostrva "Sveti Marko" i grupu potrošača DSL "Ostrvo cvijeća, Kalardovo i Brdišta" oko Ostrva Cvijeća i buduće eventualne potrošače. Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, kao i postojećeg stanja 10kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10 kV elektrenergetski objekti: -izgradnja sedam novih trafostanica 10/0,4kV -izgradnja 10kV kablovske mreže Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Vodovod Opremljenost predmetnog prostora hidrotehničkim instalacijama, prema evidenciji JP Vodovod i kanalizacija Tivat, ostvarena je preko spoja na vodovodnu mrežu tranzitnog cjevovoda AC Ø250 mm Tivat – Topliš. Pošto turistički kompleks na Ostvu nije u funkciji gotovo 20 godina, to nije poznato u kakvom je stanju postojeći cjevovod. Kanalizacija

	Fekalna, kao i atmosferska kanalizacija predmetnog plana nije izgrađena. Odvođenje otpadnih voda rješavano je sabirnom septičkom jamom sa ispustom u more. **Prilikom projektovanja potrebno je pridržavati se uslova nadležnog organa. Tehnički uslovi broj 1178/1 od 19.08.2022.godine od doo „VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"**
12.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	<u>Opšti opis saobraćajnog uređenja</u> Trenutno, na ostrvu Sv. Marko putna mreža ne postoji. Tom kvalitetu okruženja slijedi koncept saobraćajnog uređenja ostrva koji se zasniva na principima koji su u skladu sa okruženjem. Osim tokom perioda izgradnje, klasični individualni motorni saobraćaj na ostrvu nije dozvoljen. Novi koncept putne mreže povezuje sve urbane programe i omogućava pristup i dovoz do svake urbanističke parcele. Pješački saobraćaj ima potpuni prioritet ispred ostalih vrsta saobraćaja. Svi putevi na ostrvu namijenjeni su pješačkom saobraćaju i uređeni su pristupi na obalu ostrva na lokacijama predviđenim za javni program ili javno dostupno zelenilo (park-šuma). **Javni putnički saobraćaj i parkirališta** Ostrvo ima javni putni prevoz uređen električnim vozilima tipa Club Car (www.clubcar.com) ili sličnim (vozila na golf igralištima). Vozila locirati na više stajališta, odnosno parkirališta u okviru kompleksa, kako bi bili na raspolaganju na poziv korisnika. Vozila je moguće zaustaviti na putu i sjesti na slobodno sjedište. Upravitelj tokom dana, s obzirom na potrebe, prilagođava broj vozila na pojedinačnom parkiralištu. Parkirališta su raspoređena po cijelom ostrvu tako da obezbjeđuju najbrži i najkraći pristup korisnicima. Na sjevernoj strani ostrva locirana je luka za putnike (luka lokalnog značaja), pomorske veze na luku uz aerodrom, na luku Tivat, Kotor, Herceg Novi, Budva (Dubrovnik). Ostrvo ima heliodrom na sjevernoj strani uz područje za servise koji je namijenjen kako putničkom, tako i robnom prevozu. **Saobraćaj za dostavu i komunalni saobraćaj** Saobraćaj za dostavu na ostrvu vrši se iz servisne luke na sjevernoj strani ostrva i pomoću električnih vozila za dostavu koji po rasporedu vrše dostavu po svim putevima na ostrvu. Komunalna vozila za održavanje objekata i uređenje utvrđenih i zelenih površina locirana su u servisnoj zoni i po rasporedu vrše odvoz u centralnu deponiju u servisnoj zoni. Komunalna vozila su takođe na električni pogon i upotrebljavaju sve puteve na ostrvu. **Medicinski urgentni saobraćaj** Medicinski urgentni saobraćaj vrši se pomoću vozila hitne pomoći koje je locirano u servisnoj zoni. Vozilo ima motor na električni pogon i upotrebljava sve puteve na ostrvu. **Strategija servisiranja na ostrvu** Novo saobraćajno uređenje je podijeljeno na sledeće sekcije: - SAOB 1 predstavlja vezu sa pristaništem služi kao polazna tačka za sve ostale saobraćajne veze. - SAOB 2 predstavljaju vezu sa javnim hotelskim sadržajima

	- SAOB 3 predstavljaju pristupne saobraćajnice koje se vežu na SAOB 2 i vode do bungalova. - SAOB 4 predstavlja vezu na istočni i zapadni dio ostrva i veže se na SAOB 1 Šema servisiranja hotela i hotelskih sadržaja 
12.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Takođe koristiti sledeće: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za evakuaciju otpada** Građevinski otpad - Materijal koji se iskopa će biti odstranjen sa ostrva. Tokom početnog iskopavanja može biti nepraktično da se materijal ostavlja na građevinskoj lokaciji, jer će zauzimati prostor. Ali jednom kada se otvori područje iskopa, trebalo bi biti moguće zadržati većinu materijala na lokaciji.

	- Kako bi se stabilizovali rubovi, biće potrebno dosta dodatnog materijala. Pretpostavka je da se iskopani materijal neće sam od sebe zbiti pod vodom. Neprikladni materijal moraće da se deponuje i zbije na kopnenom dijelu, nakon što se nasipano područje izgradi do iznad nivoa mirne vode. Komunalni otpad - Evakuacija otpadaka u okviru ostrva obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima na električni pogon, koja će otpad ostavljati u privremenu centralnu deponiju u servisnoj zoni na sjevernoj strani ostrva. Otpad će se morskim putem prevoziti do kopna, odakle će se dalje prevoziti do gradske sanitarne deponije. - Privremeno držanje otpadaka do evakuacije u centralnu deponiju na ostrvu je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru kompleksa, odnosno u okviru svake od lokacija u servisnim etažama. - Komunalna vozila na ostrvu su smještena u servisnoj luci. - S obzirom na ekološki karakter ostrva, neophodno je uspostaviti sistem reciklažnog odlaganja u razdvojenim sudovima za posebne kategorije otpada. - Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.
13	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjma tla;
14	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	–
15	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	**H1,TZ1,TZ2,TZ3,**
	Površina urbanističke parcele	20270m2; 4153m2; 2664m2; 4940m2

	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20 ; max.površina pod objektima 4000m2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,37
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	7500 m2, (broj gostiju okvirno 120, broj soba 60)
	Maksimalna spratnost objekta	P+1 do P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	–
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA - Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje. S obzirom da treba da predstavlja jedinstven i reprezentativan prostor, osnovna usmjerenja organizacije prostora data su kroz ovu Studiju. - Arhitektonsko oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i duhom mediteranskog mjesta i pri tome težiti da se primjena tradicionalnih elemenata ne svede na kopiranje istih već njihovim pažljivim transponovanjem uz primjenu i savremenih materijala doprinijeti formiranju kvalitetnih ambijenata. Imajući u vidu atraktivne prostore koje tretira državna studija lokacije potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja. - Relacija tradicionalnog i istorijskog, sa jedne i savremenog, modernog sa druge strane, sastavni je subjekt svih diskursa o razvoju društva i prostora. Ova relacija treba biti posebno naglašena u procesu projektovanja objekata u zahvatu predmetne studije lokacije. U tom smislu neophodno je postovati suštinske principe arhitekture ovog podneblja

		oličene u : o Jednostavnosti proporcije i forme o prilagođenosti formi objekata topografiji terena o prilagođenosti klimatskim uslovima o upotrebi autohtonih materijala i vegetacije - Proučavanje i kritička valorizacija regionalnih vrijednosti jedan je od preduslova za pronalazenje konkretnog i realnog prostornog odgovora, što je posebno značajno na prostorima koje tretira ova državna studija lokacije. Arhitektura kao sinteza takvih vrijednosti i emancipovanog odnosa prema savremenoj arhitektonskoj misli i djelu daće prostorni kvalitet novom urbanom ambijentu. - Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jasnom seizmičkom koncepcijom. - Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivne turističke zone, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade. - Za spoljnu obradu objekata-fasada, projektantima se preporučuju najkvalitetniji, reprezentativni, savremeni materijali koji daju mogućnosti za kreativna odnosno originalna arhitektonska rješenja, a istovremeno posjeduju osobine dobre zaštite objekata. U tom smislu, preporučuje se ugradnja dvostrukih bioklimatskih fasada, sa integrisanim sistemima prirodne ventilacije, brisolejima i sl. - Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja, može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba

		koristiti postojane materijale. - Zavisno od arhitektonskog rješenja kao prirodan materijal dolaze u obzir sve vrste kamena ili kao obloga ili kao puni zidovi, koji se podjednako efektno može koristiti za oblaganje građevinskih struktura i u eksterijeru i u enterijeru. Isključuje se upotreba fasadne opeke, koja pored toga što nije tipična za ovaj kraj, ima i veliku poroznost, što u ovdašnjim klimatskim uslovima nije dobro.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata; Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd); - Povećanju energetske efikasnosti

		termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m2 energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m2 i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće. - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju

		racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije korititi održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. - Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće. - Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote. - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu

		naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	**Branka Nikić**
	M.P.	**potpis ovlašćenog službenog lica**
	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	**Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.03-D-2711/2 od 10.08.2022. godine;** **- Akt broj 02/1-348/22-1487/2 od 25.08.2022.godine od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore** **Rješenje br.060-327/22-02011-123 od 29.08.2022.godine izdato od Uprave za vode;** **Tehnički uslovi broj 1178/1 od 19.08.2022.godine od doo „VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT“** **Akt broj UP/I-05-732/2022-3 od 11.11.2022.godine izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara**

Legenda:

granica DSL

granica katastarske parcele

Koordinate granice DSL

1. 4555941.08 4496520.80
2. 4554832.92 4497206.26
3. 4554861.34 4496543.79
4. 4555879.99 4495779.43

Državna studija lokacije
OSTRVO SVETI MARKO

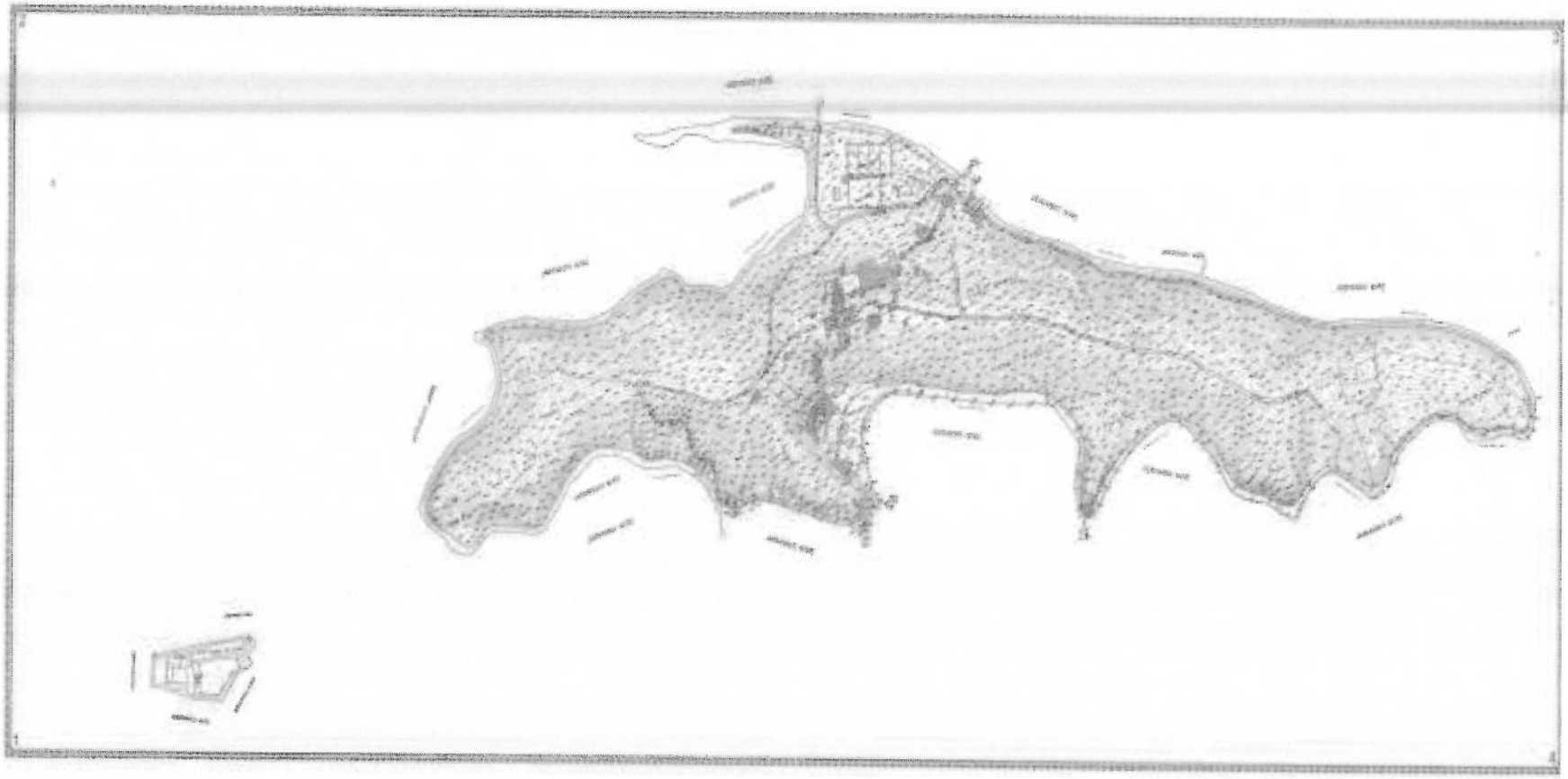
TIVAT

Naručilac:
Ministarstvo za ekonomski razvoj
Republike Crne Gore

Obrađivač:
UPBI Montenegro

Broj lista:	R 1 : 2 500
01	naziv lista: GEODETSKA PODLOGA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

Legenda:

- granica DSL
- turizam - bungalovi
- zelenilo - šuma
- sport i rekreacija
- prirodne plaže
- ulice i putevi
- postojeći objekti (predviđeni za uklanjanje)
- vjerski objekti
- oblici crkve

Državna studija lokacije
OSTRVO SVETI MARKO

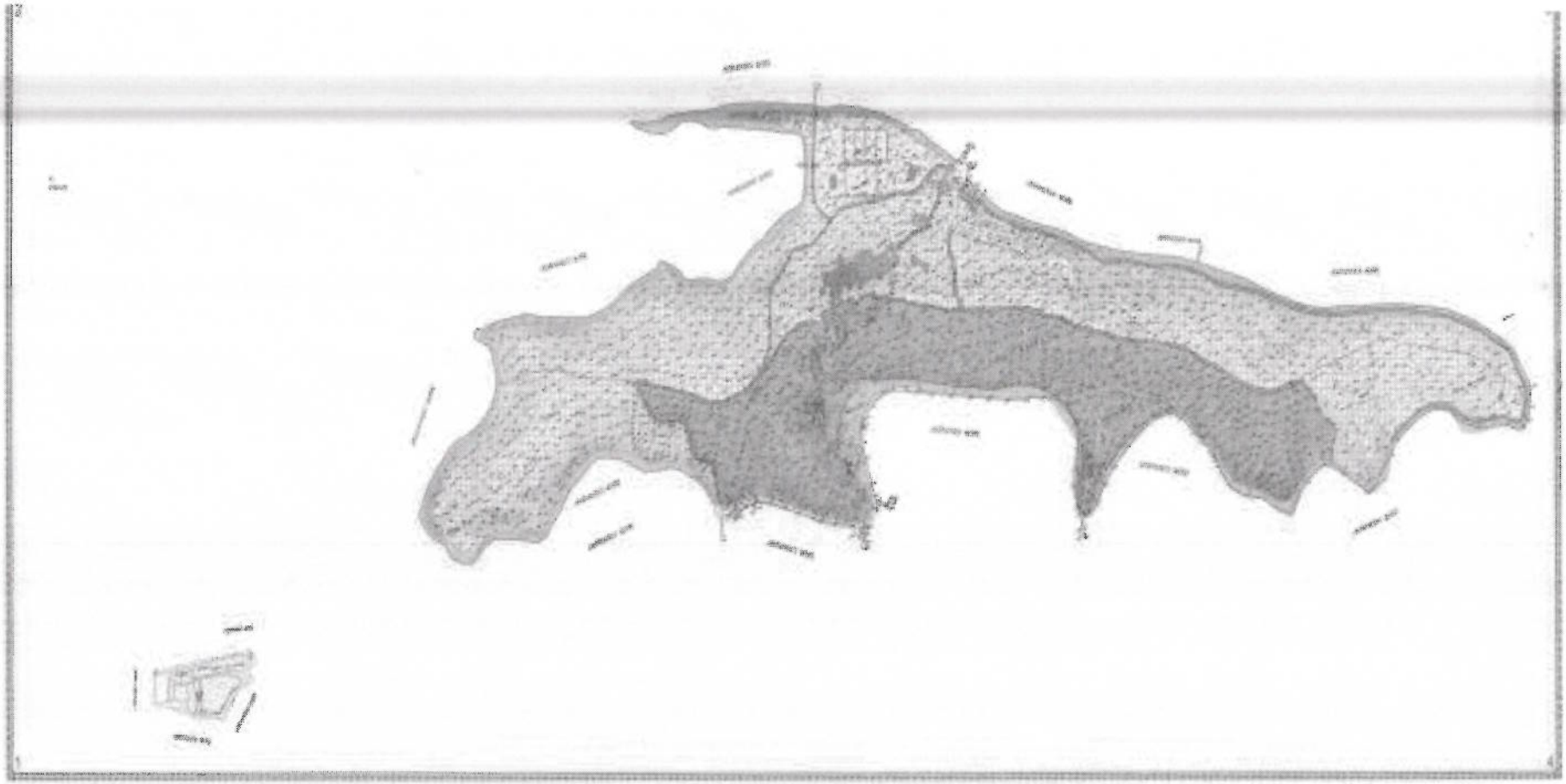
TIVAT

Naručilac:
Ministarstvo za ekonomski razvoj
Republike Crne Gore

Obradivač:
URBI Montenegro

broj listova	R 1 : 2 500
08	naziv listova ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA 11

Legenda:

- granica DSL
- granica urbanističke parcele
- V1 oznaka urbanističke parcele
- TH površine za hotele
- TB površine za bungalove
- TV površine za vile
- TS površine za sport i rekreaciju (fitness i spa centar)
- TZ površine za zelenilo i staze u okviru hotelskog kompleksa
- CUD površine za centralne djelatnosti
- V-U površine za vjerske objekte
- ŠP park šume
- ŠP stepeništa i staze u okviru park šume
- S površine za servise i infrastrukturu
- EV stajalište električnih vozila
- predlog lokacije privremenog objekta uz parking za buggy vozila
- parcela obalnog pojasa
- uređeno kupalište (pješčana plaža)
- djelimično uređeno kupalište
- nove ponte
- predlog lokacije privremenog ugostiteljskog objekta u obalnom pojasu
- predlog pozicije novog drvenog doka ili pontona
- postojeći dok (zadržava se do izgradnje novih)
- predlog lokacije drvenih pontona za sunčanje

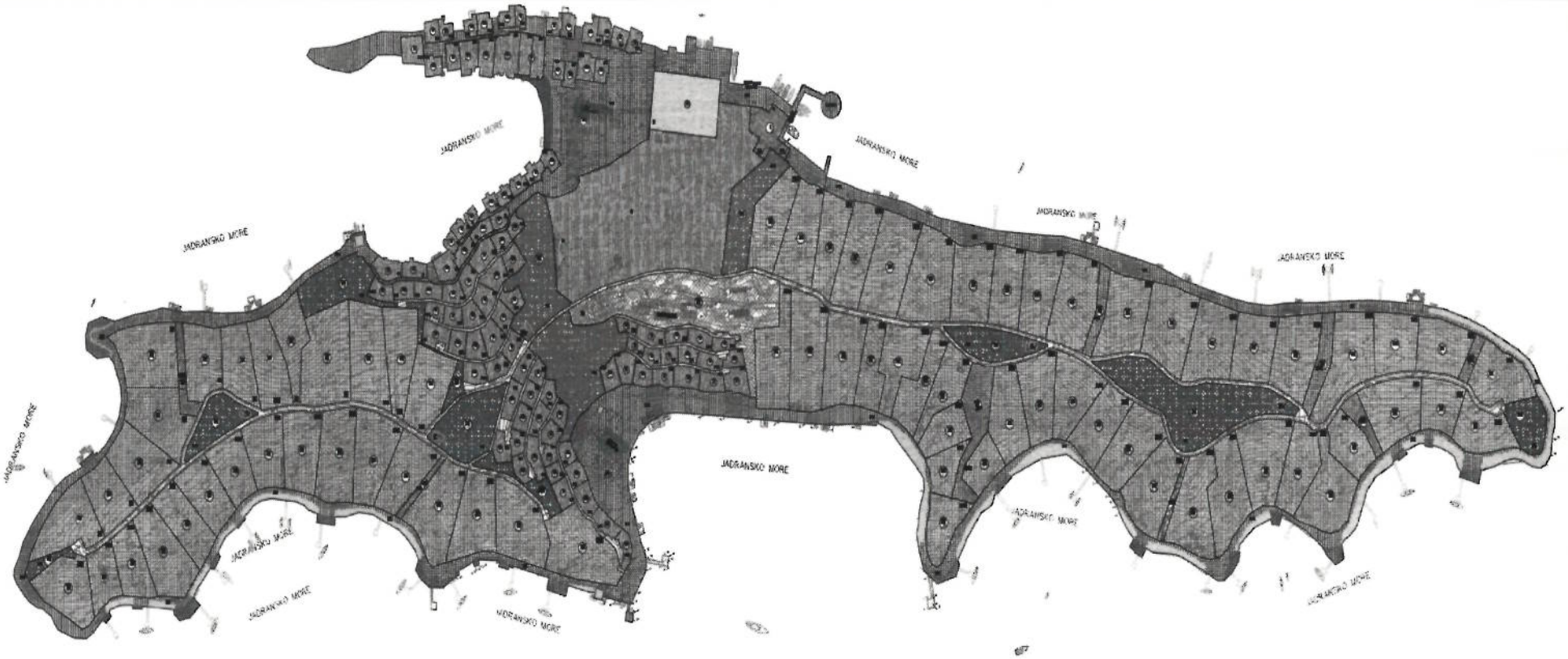
Državna studija lokacije
OSTRVO SVETI MARKO
TIVAT

Naručilac:
Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine
Republike Crne Gore

Obrađivač:
URBI Montenegro

broj lista:	R 1 : 1 000
11	naziv lista: PLAN NAMJENE POVRŠINA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA 11



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

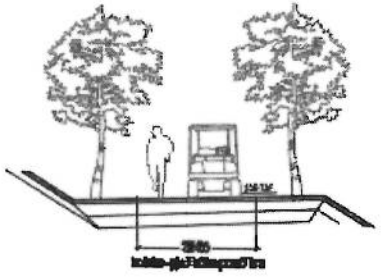
Legenda:

- granica DSL
- granica zone
- granica urbanističke parcele
- V1 oznaka urbanističke parcele
- zona gradnje planiranih objekata
- potporni zid
- planirano proširenje obale
- predlog lokacije privremenog ugostiteljskog objekta u obalnom pojasu
- predlog lokacije privremenog objekta uz parking za buggy vozila
- predlog pozicije novog drvenog doka ili pontona
- postojeći dok (zadržava se do izgradnje novih)

SAOBRAĆAJ

- saobraćajnice za pješake i buggy vozila
- buggy staze integrisane u okolno parterno uređenje
- pješačke staze i stepeništa
- predlog staza unutar parcela
- obalno šetalište

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK
STAZE ZA PJESAKE I BUGGY VOZILA



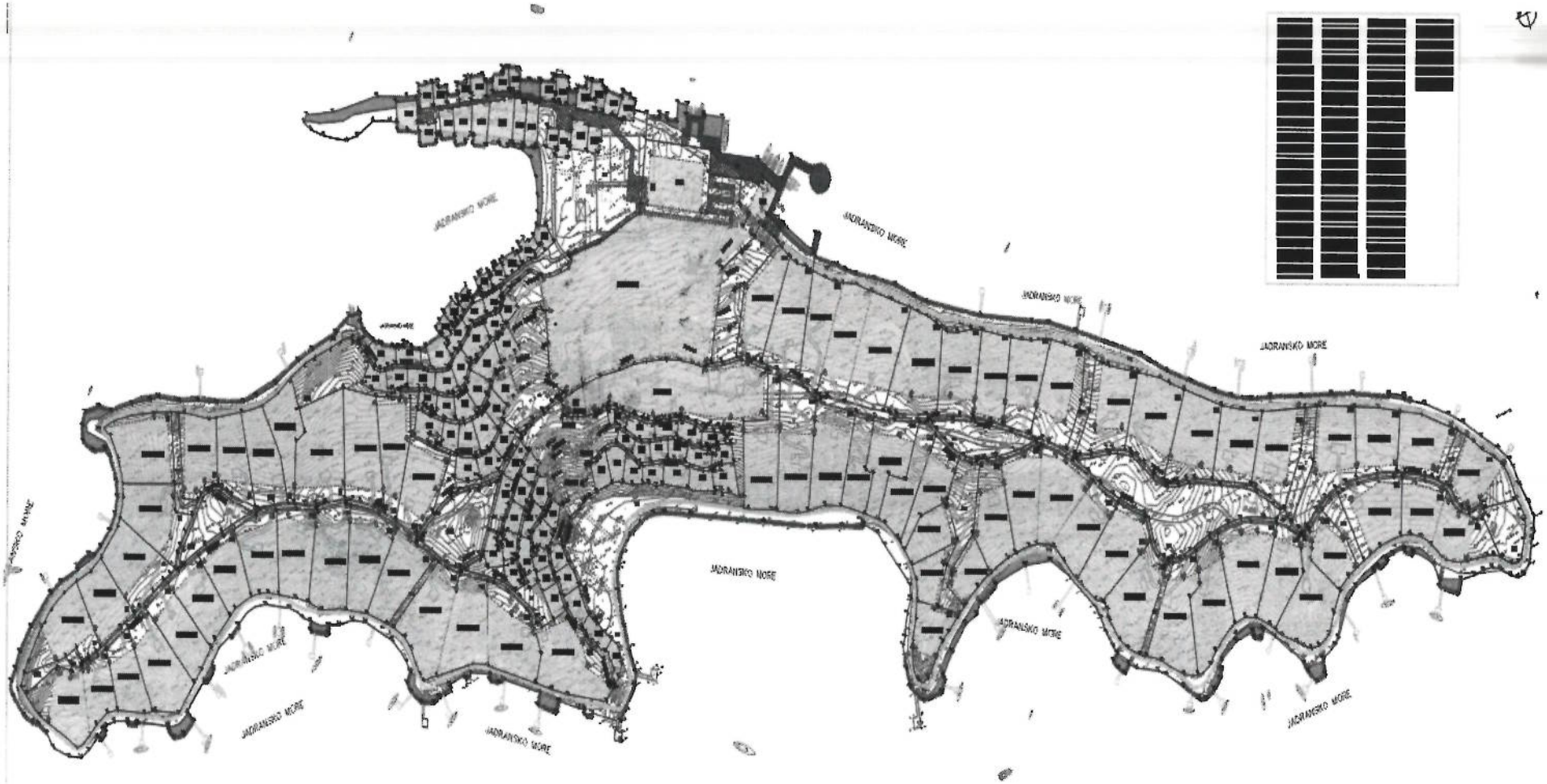
Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA 11

Državna studija lokacije
OSTRVO SVETI MARKO
TIVAT

Naručilac:
Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine
Republike Crne Gore

Obrađivač:
URBI Montenegro

broj lista:	R1 : 1 000
12	naziv lista: PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE, REGULACIJE I PARCELACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

Koordinate tačaka zona gradnje:

g1 6556633.20 4696606.58	g51 6557157.57 4696429.71	g101 6558043.42 4696234.58	g151 6557520.53 4696309.91
g2 6556640.10 4696579.25	g52 6557166.50 4696407.33	g102 6558046.51 4696232.50	g152 6557541.39 4696338.07
g3 6556686.03 4696585.70	g53 6557166.66 4696389.64	g103 6558070.24 4696258.25	g153 6557556.47 4696348.90
g4 6556687.61 4696575.46	g54 6557212.81 4696674.08	g104 6558084.78 4696245.94	g154 6557556.10 4696380.39
g5 6556728.35 4696586.70	g55 6557212.09 4696648.66	g105 6558056.66 4696220.94	g155 6557574.52 4696398.72
g6 6556723.92 4696598.07	g56 6557200.40 4696600.91	g106 6558067.22 4696198.46	g156 6557555.02 4696419.68
g7 6556782.59 4696623.48	g57 6557210.90 4696587.24	g107 6558082.28 4696197.75	g157 6557528.95 4696440.51
g8 6556795.21 4696650.44	g58 6557207.79 4696570.85	g108 6558113.08 4696213.67	g158 6557449.37 4696480.52
g9 6556808.13 4696707.16	g59 6557233.41 4696556.67	g109 6558053.96 4696161.66	g159 6557445.52 4696471.29
g10 6556794.91 4696711.40	g60 6557251.28 4696565.50	g110 6558070.73 4696186.36	g160 6557412.55 4696485.13
g11 6556826.42 4696703.98	g61 6557291.66 4696538.92	g111 6558056.86 4696197.20	g161 6557376.81 4696496.90
g12 6556807.09 4696649.91	g62 6557320.42 4696532.19	g112 6558049.42 4696207.52	g162 6557511.14 4696276.59
g13 6556818.92 4696645.14	g63 6557367.03 4696510.42	g113 6558045.49 4696217.23	g163 6557490.97 4696290.78
g14 6556830.54 4696648.87	g64 6557400.86 4696502.39	g114 6558021.51 4696231.90	g164 6557357.39 4696556.67
g15 6556843.82 4696646.80	g65 6557411.49 4696530.87	g115 6557986.58 4696245.54	
g16 6556918.42 4696614.14	g66 6557396.52 4696541.88	g116 6557964.55 4696241.78	
g17 6556968.02 4696599.24	g67 6557355.22 4696551.77	g117 6557961.65 4696198.51	
g18 6557006.21 4696580.78	g68 6557392.34 4696620.47	g118 6557943.03 4696194.41	
g19 6557016.17 4696572.28	g69 6557431.15 4696631.15	g119 6557937.26 4696218.53	
g20 6557038.13 4696547.72	g70 6557335.48 4696687.44	g120 6557920.74 4696237.62	
g21 6557060.06 4696562.43	g71 6557350.90 4696720.10	g121 6557906.50 4696226.36	
g22 6557074.78 4696578.88	g72 6557402.81 4696695.62	g122 6557894.41 4696226.71	
g23 6557041.43 4696607.30	g73 6557387.41 4696663.02	g123 6557872.05 4696244.08	
g24 6557049.17 4696633.89	g74 6557432.33 4696647.19	g124 6557856.37 4696252.28	
g25 6557019.70 4696643.02	g75 6557444.07 4696632.49	g125 6557839.28 4696256.70	
g26 6556617.75 4696539.82	g76 6557458.79 4696611.47	g126 6557816.42 4696254.39	
g27 6556640.72 4696572.12	g77 6557414.18 4696594.76	g127 6557815.83 4696247.52	
g28 6556651.55 4696565.48	g78 6557396.83 4696559.14	g128 6557789.30 4696245.10	
g29 6556664.05 4696562.21	g79 6557470.10 4696508.51	g129 6557772.27 4696246.01	
g30 6556670.07 4696560.63	g80 6557549.72 4696464.25	g130 6557757.22 4696250.74	
g31 6556692.66 4696557.98	g81 6557587.67 4696449.89	g131 6557754.05 4696253.89	
g32 6556720.85 4696560.80	g82 6557611.28 4696439.32	g132 6557735.75 4696277.94	
g33 6556747.21 4696570.93	g83 6557607.33 4696431.74	g133 6557745.21 4696281.73	
g34 6556773.06 4696585.01	g84 6557634.67 4696416.12	g134 6557745.23 4696298.18	
g35 6556807.45 4696597.10	g85 6557639.92 4696426.55	g135 6557722.72 4696317.72	
g36 6556844.93 4696602.54	g86 6557669.62 4696414.22	g136 6557714.62 4696312.47	
g37 6556905.32 4696596.34	g87 6557693.28 4696392.36	g137 6557697.12 4696339.32	
g38 6556930.27 4696580.02	g88 6557726.57 4696438.41	g138 6557701.94 4696341.73	
g39 6556964.88 4696571.57	g89 6557744.61 4696421.95	g139 6557685.06 4696365.84	
g40 6556990.25 4696559.98	g90 6557721.00 4696379.41	g140 6557677.10 4696373.31	
g41 6557003.59 4696544.28	g91 6557747.45 4696369.99	g141 6557662.39 4696377.89	
g42 6557008.29 4696548.97	g92 6557787.58 4696332.31	g142 6557645.89 4696384.46	
g43 6557020.81 4696537.39	g93 6557816.46 4696316.21	g143 6557621.67 4696386.23	
g44 6557038.73 4696516.26	g94 6557844.43 4696303.75	g144 6557620.19 4696371.98	
g45 6557036.29 4696509.87	g95 6557895.01 4696275.46	g145 6557594.58 4696373.80	
g46 6557054.97 4696486.92	g96 6557925.34 4696323.83	g146 6557581.00 4696346.10	
g47 6557083.80 4696474.37	g97 6557947.36 4696317.76	g147 6557550.83 4696329.32	
g48 6557103.49 4696452.04	g98 6557926.50 4696272.39	g148 6557543.58 4696321.34	
g49 6557119.36 4696437.85	g99 6557968.43 4696263.10	g149 6557553.49 4696302.99	
g50 6557120.14 4696431.44	g100 6558006.90 4696251.43	g150 6557542.42 4696296.81	

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA 11

Koordinate tačaka urbanističkih parcela:

1 6556638.09 4696609.49	151 6556983.83 4696484.30	301 6557203.24 4696576.90	451 6557530.05 4696289.93	601 6557917.52 4696292.91	751 6557106.98 4696573.85	901 6557165.80 4696668.57	1051 6557253.86 4696796.58	1201 6557848.19 4696176.26	1351 6556734.36 4696658.81	1501 6557273.76 4696546.42
2 6556646.85 4696615.30	152 6557044.34 4696513.79	302 6557202.40 4696572.16	452 6557545.61 4696298.64	602 6557888.76 4696259.57	752 6557088.81 4696581.88	902 6557160.05 4696666.21	1052 6557272.59 4696788.66	1202 6557839.61 4696185.83	1352 6556740.79 4696669.79	1502 6557262.60 4696554.30
3 6556664.11 4696622.86	153 6557051.47 4696505.95	303 6557203.35 4696569.90	453 6557551.78 4696302.18	603 6557877.88 4696272.44	753 6557073.73 4696592.49	903 6557124.76 4696687.11	1053 6557271.97 4696787.08	1203 6557838.44 4696183.73	1353 6556743.28 4696680.73	1503 6557256.86 4696558.53
4 6556679.78 4696626.24	154 6557062.58 4696498.43	304 6557210.57 4696566.81	454 6557540.26 4696322.15	604 6557864.96 4696285.09	754 6557070.56 4696595.05	904 6557125.46 4696689.46	1054 6557279.73 4696783.89	1204 6557834.92 4696178.29	1354 6556742.67 4696700.17	1504 6557249.91 4696562.35
5 6556687.93 4696573.41	155 6556993.19 4696473.72	305 6557215.92 4696565.00	455 6557546.82 4696330.72	605 6557861.65 4696287.51	755 6557073.68 4696599.71	905 6557136.88 4696693.55	1055 6557284.83 4696793.19	1205 6557827.64 4696181.69	1355 6556739.86 4696706.67	1505 6557362.36 4696500.31
6 6556682.36 4696572.17	156 6556996.67 4696463.94	306 6557233.66 4696561.15	456 6557577.94 4696348.82	606 6557890.10 4696333.79	756 6557067.55 4696603.68	906 6557139.29 4696686.87	1056 6557286.97 4696801.90	1206 6557827.89 4696186.22	1356 6556727.48 4696670.61	1506 6558085.29 4696186.64
7 6556673.67 4696570.96	157 6556999.01 4696442.57	307 6557238.08 4696562.09	457 6557585.91 4696316.42	607 6557871.25 4696341.64	757 6557065.13 4696603.51	907 6557137.82 4696686.34	1057 6557291.97 4696789.72	1207 6557809.45 4696185.05	1357 6556719.63 4696719.54	1507 6557080.10 4696555.89
8 6556665.88 4696571.25	158 6557001.39 4696437.29	308 6557246.75 4696562.62	458 6557569.82 4696310.71	608 6557851.99 4696351.72	758 6557062.20 4696599.12	908 6557139.54 4696682.36	1058 6557294.93 4696792.52	1208 6557791.26 4696177.44	1358 6556722.51 4696730.53	1508 6557071.74 4696555.38
9 6556664.17 4696581.08	159 6557015.83 4696436.10	309 6557246.73 4696560.24	459 6557606.30 4696320.59	609 6557824.82 4696303.81	759 6557050.46 4696608.95	909 6557139.51 4696680.71	1059 6557302.46 4696788.81	1209 6557789.06 4696171.39	1359 6556728.52 4696738.89	1509 6557051.32 4696548.31
10 6556651.95 4696578.60	160 6557055.68 4696431.87	310 6557245.81 4696548.01	460 6557614.94 4696321.23	610 6557807.92 4696310.90	760 6557059.46 4696625.65	910 6557148.95 4696685.78	1060 6557305.29 4696794.55	1210 6557785.34 4696165.44	1360 6556743.44 4696738.37	
11 6556605.92 4696581.25	161 6557068.39 4696425.79	311 6557252.04 4696547.09	461 6557622.16 4696389.62	611 6557799.49 4696313.80	761 6557063.86 4696622.38	911 6557147.53 4696694.61	1061 6557310.29 4696792.09	1211 6557776.71 4696159.49	1361 6556754.82 4696730.83	
12 6556712.66 4696579.90	162 6557087.41 4696483.71	312 6557255.75 4696544.24	462 6557644.90 4696387.23	612 6557790.47 4696314.71	762 6557071.24 4696616.32	912 6557152.09 4696697.68	1062 6557303.70 4696779.22	1212 6557766.62 4696156.41	1362 6556776.74 4696728.73	
13 6556729.22 4696584.76	163 6557094.28 4696479.83	313 6557254.25 4696542.37	463 6557662.82 4696387.88	613 6557785.53 4696316.05	763 6557083.37 4696607.89	913 6557155.23 4696698.33	1063 6557308.89 4696776.56	1213 6557760.57 4696158.30	1363 6556795.82 4696725.13	
14 6556695.69 4696628.18	164 6557106.31 4696469.05	314 6557248.76 4696533.86	464 6557666.06 4696385.63	614 6557780.08 4696317.88	764 6557097.93 4696601.21	914 6557152.51 4696695.65	1064 6557306.50 4696770.33	1214 6557747.12 4696172.78	1364 6556804.65 4696724.34	
15 6556709.63 4696633.94	165 6557120.17 4696449.74	315 6557248.07 4696531.52	465 6557629.47 4696321.47	615 6557777.01 4696320.20	765 6557103.08 4696599.31	915 6557161.25 4696696.38	1065 6557305.97 4696769.28	1215 6557733.04 4696186.58	1365 6556824.31 4696713.94	
16 6556733.95 4696649.22	166 6557123.05 4696433.44	316 6557235.30 4696532.99	466 6557637.45 4696319.85	616 6557818.70 4696375.42	766 6557111.60 4696599.15	916 6557161.95 4696690.41	1066 6557287.01 4696778.98	1216 6557726.20 4696192.31	1366 6556843.02 4696707.87	
17 6556738.13 4696654.64	167 6557123.41 4696415.46	317 6557231.99 4696532.16	467 6557647.15 4696316.61	617 6557805.78 4696384.82	767 6557117.15 4696599.58	917 6557163.64 4696682.42	1067 6557319.63 4696787.48	1217 6557705.14 4696201.36	1367 6556861.27 4696699.86	
18 6556780.77 4696600.82	168 6557111.18 4696397.26	318 6557227.89 4696529.46	468 6557650.09 4696314.73	618 6557798.33 4696391.42	768 6557124.64 4696603.92	918 6557151.42 4696681.58	1068 6557320.46 4696782.59	1218 6557699.37 4696206.72	1368 6556888.14 4696691.41	
19 6556773.64 4696599.13	169 6556787.48 4696600.99	319 6557224.04 4696528.52	469 6557686.67 4696369.04	619 6557777.11 4696403.22	769 6557132.90 4696609.90	919 6557150.48 4696686.33	1069 6557320.74 4696778.13	1219 6557692.60 4696201.71	1369 6556901.83 4696690.64	
20 6556765.88 4696597.12	170 6556792.78 4696612.41	320 6557217.83 4696528.39	470 6557702.36 4696350.43	620 6557769.70 4696328.26	770 6557137.51 4696614.95	920 6557172.73 4696683.32	1070 6557322.41 4696780.33	1220 6557687.46 4696207.52	1370 6556924.40 4696692.25	
21 6556753.24 4696592.88	171 6556824.70 4696639.68	321 6557216.74 4696507.51	471 6557707.03 4696344.02	621 6557762.28 4696338.94	771 6557145.05 4696622.02	921 6557178.78 4696685.02	1071 6557313.27 4696766.86	1221 6557683.86 4696214.07	1371 6556952.12 4696700.73	
22 6556736.24 4696586.89	172 6556835.36 4696641.20	322 6557209.92 4696506.65	472 6557716.46 4696330.57	622 6557756.70 4696346.70	772 6557147.47 4696617.17	922 6557164.43 4696691.29	1072 6557322.05 4696760.91	1222 6557689.58 4696218.13	1372 6556968.53 4696703.31	
23 6556786.26 4696610.63	173 6556844.24 4696637.88	323 6557200.90 4696503.97	473 6557726.81 4696320.39	623 6557751.59 4696351.80	773 6557153.46 4696616.29	923 6557163.20 4696694.50	1073 6557325.78 4696757.60	1223 6557687.40 4696222.362	1373 6556996.20 4696706.14	
24 6556790.42 4696661.26	174 6556851.94 4696662.16	324 6557195.62 4696501.75	474 6557668.50 4696282.56	624 6557745.37 4696355.02	774 6557159.81 4696618.53	924 6557168.59 4696695.58	1074 6557336.35 4696769.76	1224 6557683.94 4696235.75	1374 6557013.29 4696713.29	
25 6556789.05 4696662.20	175 6556871.19 4696661.10	325 6557183.76 4696497.95	475 6557653.85 4696312.33	625 6557733.98 4696359.77	775 6557065.86 4696637.53	925 6557167.92 4696698.70	1075 6557339.12 4696773.06	1225 6557682.63 4696247.61	1375 6557024.21 4696711.33	
26 6556810.11 4696631.56	176 6556835.20 4696609.46	326 6557178.05 4696493.47	476 6557660.42 4696299.10	626 6557728.17 4696361.19	776 6557070.93 4696635.90	926 6557171.06 4696699.37	1076 6557344.85 4696768.25	1226 6557680.22 4696255.76	1376 6557022.91 4696704.08	
27 6556794.23 4696639.36	177 6556815.42 4696606.52	327 6557234.58 4696507.66	477 6557671.34 4696277.33	627 6557711.75 4696364.29	777 6557083.30 4696628.45	927 6557171.49 4696697.35	1077 6557348.28 4696762.84	1227 6557662.54 4696286.07	1377 6557024.52 4696697.05	
28 6556800.04 4696659.01	178 6557035.01 4696538.66	328 6557245.42 4696504.59	478 6557681.95 4696261.90	628 6557696.67 4696368.56	778 6557066.76 4696626.28	928 6557176.47 4696698.40	1078 6557344.39 4696758.03	1228 6557647.56 4696303.91	1378 6557562.87 4696440.69	
29 6556748.53 4696677.28	179 6557031.37 4696534.48	329 6557256.39 4696524.00	479 6557687.08 4696258.44	629 6557720.55 4696393.46	779 6557069.11 4696624.41	929 6557177.59 4696695.22	1079 6557344.57 4696754.76	1229 6557621.91 4696309.50	1379 6557585.70 4696433.32	
30 6556746.03 4696667.91	180 6557052.61 4696510.06	330 6557263.56 4696513.54	480 6557749.15 4696283.28	630 6557739.06 4696427.00	780 6557068.33 4696623.43	930 6557179.45 4696700.33	1080 6557341.67 4696749.95	1230 6557588.20 4696306.24	1380 6557605.49 4696425.19	
31 6556750.60 4696696.07	181 6557060.19 4696503.95	331 6557266.34 4696509.95	481 6557748.77 4696300.85	631 6557745.37 4696421.28	781 6557072.10 4696620.45	931 6557191.51 4696701.51	1081 6557333.53 4696753.50	1231 6557569.26 4696298.00	1381 6557620.95 4696416.78	
32 6556748.20 4696713.90	182 6557064.55 4696502.80	332 6557269.40 4696509.06	482 6557752.94 4696268.96	632 6557750.19 4696417.83	782 6557074.90 4696621.04	932 6557195.31 4696698.92	1082 6557330.70 4696753.23	1232 6557562.57 4696291.96	1382 6557639.79 4696404.65	
33 6556743.02 4696721.84	183 6557087.14 4696504.85	333 6557254.52 4696499.31	483 6557761.55 4696261.76	633 6557771.89 4696406.02	783 6557076.43 4696615.46	933 6557197.88 4696689.08	1083 6557254.45 4696775.52	1233 6557549.27 4696289.40	1383 6557658.77 4696392.23	
34 6556755.24 4696723.23	184 6557123.67 4696549.09	334 6557265.38 4696496.65	484 6557689.52 4696256.79	634 6557732.92 4696433.85	784 6557084.71 4696610.02	934 6557193.19 4696687.73	1084 6557247.94 4696761.86	1234 6557529.69 4696275.42	1384 6557638.00 4696391.46	
35 6556772.34 4696720.94	185 6557113.62 4696549.62	335 6557271.51 4696494.89	485 6557690.94 4696250.79	635 6557730.34 4696435.71	785 6557095.14 4696605.07	935 6557185.55 4696686.39	1085 6557257.60 4696757.09	1235 6557514.86 4696262.05	1385 6557619.08 4696394.07	
36 6556796.80 4696715.18	186 6557102.46 4696550.85	336 6557278.36 4696490.22	486 6557689.90 4696243.28	636 6557714.47 4696401.93	786 6557102.85 4696601.75	936 6557212.00 4696688.96	1086 6557259.00 4696755.40	1236 6557515.31 4696258.60	1386 6557607.10 4696396.15	
37 6556813.62 4696709.43	187 6557092.68 4696552.87	337 6557285.04 4696489.12	487 6557695.27 4696226.35	637 6557689.11 4696374.35	787 6557116.47 4696601.89	937 6557206.21 4696689.57	1087 6557265.59 4696770.21	1237 6557509.16 4696250.99	1387 6557599.73 4696398.35	
38 6556820.89 4696706.52	188 6557073.09 4696553.13	338 6557291.08 4696503.80	488 6557701.89 4696217.80	638 6557673.81 4696386.29	788 6557120.29 4696603.98	938 6557211.63 4696693.33	1088 6557277.31 4696764.62	1238 6557489.24 4696251.87	1388 6557587.45 4696405.40	
39 6556833.17 4696700.88	189 6557054.33 4696546.74	339 6557297.05 4696501.93	489 6557711.82 4696209.64	639 6557657.42 4696397.60	789 6557131.27 4696611.66	939 6557218.10 4696696.34	1089 6557255.38 4696752.58	1239 6557479.58 4696265.92	1389 6557577.43 4696415.79	
40 6556849.75 4696691.50	190 6557125.87 4696387.42	340 6557307.55 4696497.09	490 6557717.91 4696206.35	640 6557722.86 4696441.07	790 6557138.47 4696619.38	940 6557214.90 4696705.66	1090 6557267.52 4696746.59	1240 6557480.05 4696279.56	1390 6557572.19 4696423.50	
41 6556856.99 4696690.10	191 6557140.33 4696378.56	341 6557308.89 4696477.58	491 6557765.67 4696260.29	641 6557712.42 4696448.20	791 6557145.51 4696624.90	941 6557209.03 4696703.00	1091 6557270.85 4696753.26	1241 6557482.39 4696296.53	1391 6557566.38 4696433.22	
42 6556842.46 4696643.22	192 6557176.98 4696360.17	342 6557316.15 4696491.50	492 6557779.41 4696258.94	642 6557699.96 4696455.19	792 6557153.55 4696627.12	942 6557204.07 4696707.21	1092 6557272.76 4696755.13	1242 6557486.52 4696301.69	1392 6557696.31 4696364.72	
43 6556838.06 4696644.59	193 6557187.01 4696367.05	343 6557327.81 4696484.51	493 6557791.77 4696260.33	643 6557694.82 4696457.58	793 6557157.51 4696627.94	943 6557197.73 4696704.89	1093 6557281.10 4696772.45	1243 6557494.03 4696316.49	1393 6557710.97 4696350.68	
44 6556829.20 4696644.87	194 6557181.81 4696371.67	344 6557336.79 4696482.77	494 6557787.83 4696235.97	644 6557687.82 4696459.88	794 6557163.96 4696627.94	944 6557199.66 4696669.62	1094 6557292.99 4696766.70	1244 6557501.30 4696326.03	1394 6557730.20 4696356.90	
45 6556823.40 4696643.26	195 6557184.67 4696389.19	345 6557336.86 4696480.73	495 6557774.57 4696230.85	645 6557680.61 4696461.48	795 6557169.08 4696630.68	945 6557219.91 4696711.44	1095 6557296.26 4696762.01	1245 6557503.77 4696335.31	1395 6557737.54 4696354.41	
46 6556819.53 4696639.87	196 6557174.39 4696402.59	346 6557334.57 4696466.77	496 6557732.28 4696197.69	646 6557672.34 4696465.13	796 6557174.37 4696632.40	946 6557229.82 4696708.01	1096 6557287.95 4696744.94	1246 6557497.37 4696351.90	1396 6557750.84 4696347.70	
47 6556804.83 4696654.87	197 6557169.77 4696417.09	347 6557335.55 4696467.44	497 6557750.47 4696180.97	647 6557662.07 4696470.55	797 6557167.83 4696651.66	947 6557233.81 4696694.11	1097 6557298.81 4696739.58	1247 6557488.35 4696371.64	1397 6557756.49 4696340.66	
48 6556846.65 4696664.09	198 6557162.90 4696424.45	348 6557341.21 4696465.38	498 6557764.55 4696175.65	648 6557633.34 4696413.47	798 6557160.08 4696647.75	948 6557222.60 4696690.88	1098 6557302.69 4696747.45	1248 6557484.81 4696382.02	1398 6557766.68 4696326.12	
49 6556850.82 4696636.01	199 6557158.55 4696436.48	349 6557340.66 4696463.33	499 6557779.26 4696178.70	649 6557622.85 4696419.96	799 6557155.54 4696646.34	949 6557220.87 4696696.90	1099 6557304.24 4696746.65	1249 6557472.86 4696393.19	1399 6557776.46 4696316.36	

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

48 6555846.65 4696640.69
49 6556850.82 4696636.01
50 6556854.41 4696631.91
51 6556874.76 4696615.11
52 6556877.51 4696612.89
53 6556883.07 4696605.00
54 6556905.56 4696582.05
55 6556923.98 4696565.13
56 6556941.21 4696591.36
57 6556941.57 4696667.38
58 6556941.84 4696649.14
59 6556930.86 4696645.58
60 6556914.51 4696604.33
61 6556908.32 4696606.39
62 6556894.05 4696610.26
63 6556925.44 4696599.72
64 6556936.01 4696596.09
65 6556946.34 4696593.92
66 6556965.98 4696589.75
67 6556990.52 4696666.34
68 6556958.06 4696696.17
69 6556968.83 4696696.88
70 6556987.52 4696697.71
71 6556998.06 4696698.92
72 6557011.29 4696698.55
73 6557010.50 4696695.07
74 6557015.98 4696693.02
75 6557017.01 4696689.44
76 6557019.64 4696684.05
77 6557021.06 4696681.15
78 6557025.26 4696668.63
79 6557030.94 4696664.29
80 6557035.71 4696662.93
81 6557037.43 4696662.93
82 6557034.91 4696649.79
83 6557032.79 4696644.42
84 6557021.25 4696649.09
85 6556980.60 4696582.66
86 6556993.70 4696574.45
87 6557002.84 4696566.30
88 6557011.91 4696555.95
89 6557046.96 4696609.80
90 6557055.33 4696635.53
91 6557067.71 4696592.09
92 6557081.67 4696582.53
93 6557050.95 4696549.54
94 6557041.69 4696546.40
95 6557034.10 4696542.98
96 6557030.24 4696540.42
97 6557027.91 4696540.13
98 6556629.33 4696603.68
99 6556612.32 4696588.46
100 6556599.52 4696574.04
101 6556602.32 4696566.74
102 6556610.84 4696547.46
103 6556641.26 4696512.62

198 6557162.90 4696424.45
199 6557158.55 4696436.48
200 6557143.22 4696434.46
201 6557129.89 4696433.27
202 6557185.28 4696371.96
203 6557189.47 4696368.52
204 6557195.49 4696372.13
205 6557201.50 4696380.59
206 6557202.58 4696394.13
207 6557197.20 4696401.06
208 6557187.27 4696395.14
209 6557191.69 4696407.86
210 6557180.58 4696425.79
211 6557170.34 4696419.68
212 6557176.99 4696406.02
213 6557181.61 4696401.86
214 6557173.19 4696410.49
215 6557173.31 4696414.21
216 6557165.05 4696425.56
217 6557160.24 4696438.88
218 6557159.46 4696447.00
219 6557177.26 4696440.72
220 6557176.96 4696449.26
221 6557175.96 4696460.39
222 6557172.61 4696468.04
223 6557156.13 4696465.89
224 6557158.29 4696459.78
225 6557155.14 4696482.04
226 6557159.65 4696486.35
227 6557170.68 4696483.90
228 6557170.24 4696480.02
229 6557139.30 4696457.77
230 6557156.67 4696448.40
231 6557155.91 4696459.21
232 6557153.87 4696464.30
233 6557153.45 4696473.61
234 6557138.01 4696465.43
235 6557137.60 4696472.92
236 6557137.01 4696483.88
237 6557141.40 4696484.42
238 6557144.31 4696487.11
239 6557141.10 4696492.67
240 6557154.72 4696484.80
241 6557144.19 4696501.52
242 6557152.78 4696505.93
243 6557156.20 4696508.29
244 6557162.74 4696491.32
245 6557166.10 4696493.99
246 6557170.34 4696498.19
247 6557177.44 4696510.04
248 6557170.39 4696519.83
249 6557168.24 4696520.92
250 6557170.85 4696534.73
251 6557162.81 4696537.93
252 6557150.86 4696525.96
253 6557159.06 4696513.56

348 6557341.21 4696465.38
349 6557340.66 4696463.33
350 6557348.30 4696461.31
351 6557357.69 4696454.08
352 6557340.20 4696479.68
353 6557344.22 4696479.87
354 6557344.73 4696483.46
355 6557360.52 4696479.63
356 6557361.93 4696493.84
357 6557355.98 4696495.45
358 6557349.05 4696497.17
359 6557348.05 4696493.89
360 6557345.76 4696494.81
361 6557344.03 4696490.55
362 6557341.02 4696492.12
363 6557336.04 4696494.97
364 6557336.98 4696496.48
365 6557319.36 4696507.13
366 6557312.57 4696496.69
367 6557302.06 4696502.61
368 6557296.23 4696504.80
369 6557312.47 4696513.05
370 6557306.38 4696516.15
371 6557300.62 4696517.98
372 6557292.80 4696519.87
373 6557281.89 4696522.49
374 6557278.73 4696508.85
375 6557267.65 4696512.07
376 6557261.45 4696521.02
377 6557273.51 4696525.10
378 6557267.89 4696529.05
379 6557260.77 4696539.63
380 6557255.43 4696556.60
381 6557267.27 4696548.05
382 6557279.88 4696539.04
383 6557273.24 4696527.83
384 6557288.69 4696523.23
385 6557290.99 4696533.08
386 6557298.15 4696531.95
387 6557306.20 4696529.65
388 6557310.36 4696517.08
389 6557315.92 4696527.61
390 6557318.81 4696526.42
391 6557331.26 4696518.07
392 6557321.04 4696508.95
393 6557331.83 4696502.33
394 6557336.88 4696512.55
395 6557336.62 4696499.42
396 6557337.18 4696500.58
397 6557338.80 4696499.59
398 6557357.59 4696501.41
399 6557357.76 4696503.98
400 6557348.38 4696507.10
401 6557362.53 4696452.52
402 6557359.96 4696444.53
403 6557363.76 4696442.56

498 6557764.55 4696617.56
499 6557779.26 4696618.70
500 6557787.03 4696185.58
501 6557812.46 4696197.56
502 6557808.80 4696263.60
503 6557816.97 4696264.42
504 6557851.81 4696261.69
505 6557877.23 4696251.00
506 6557823.91 4696198.67
507 6557834.76 4696194.21
508 6557846.38 4696184.78
509 6557850.29 4696180.14
510 6557891.53 4696209.45
511 6557888.57 4696242.92
512 6557892.40 4696238.17
513 6557895.92 4696235.80
514 6557901.75 4696234.24
515 6557906.78 4696235.09
516 6557906.68 4696227.01
517 6557904.92 4696222.12
518 6557901.72 4696215.61
519 6557922.85 4696184.35
520 6557911.08 4696171.26
521 6557901.87 4696158.45
522 6557889.63 4696153.85
523 6557881.56 4696154.94
524 6557873.94 4696159.32
525 6557868.58 4696164.40
526 6557855.39 4696174.07
527 6557934.70 4696191.34
528 6557945.77 4696195.18
529 6557941.53 4696217.71
530 6557924.27 4696245.48
531 6557935.04 4696249.91
532 6557944.12 4696251.19
533 6557953.43 4696196.77
534 6557973.00 4696201.14
535 6557995.76 4696201.07
536 6557949.02 4696251.74
537 6557965.48 4696251.08
538 6557986.30 4696247.79
539 6558002.72 4696243.11
540 6558010.60 4696240.04
541 6558031.83 4696230.06
542 6558048.37 4696218.44
543 6558050.53 4696215.52
544 6558023.60 4696184.71
545 6558015.02 4696193.65
546 6558005.32 4696198.96
547 6558033.05 4696170.15
548 6558041.72 4696164.96
549 6558047.84 4696162.64
550 6558056.10 4696161.06
551 6558053.44 4696205.31
552 6558058.41 4696197.24
553 6558073.82 4696185.27

648 6557633.34 4696413.47
649 6557622.85 4696419.96
650 6557605.95 4696429.08
651 6557635.26 4696485.32
652 6557624.80 4696489.64
653 6557610.57 4696492.12
654 6557600.42 4696496.16
655 6557596.39 4696500.49
656 6557593.75 4696434.33
657 6557570.21 4696442.78
658 6557591.72 4696505.51
659 6557585.70 4696513.13
660 6557577.39 4696519.61
661 6557570.69 4696525.45
662 6557519.15 4696463.54
663 6557524.87 4696460.39
664 6557531.47 4696457.23
665 6557560.96 4696446.16
666 6557483.62 4696483.21
667 6557536.75 4696549.55
668 6557553.43 4696537.88
669 6557523.40 4696559.84
670 6557510.29 4696565.56
671 6557466.71 4696492.64
672 6557461.54 4696495.67
673 6557458.09 4696499.00
674 6557452.14 4696508.78
675 6557444.38 4696515.10
676 6557502.94 4696568.72
677 6557494.76 4696575.12
678 6557483.61 4696584.71
679 6557478.24 4696589.70
680 6557469.42 4696595.57
681 6557464.25 4696601.57
682 6557425.18 4696529.00
683 6557411.17 4696539.20
684 6557400.00 4696547.02
685 6557394.27 4696550.32
686 6557387.86 4696551.77
687 6557412.63 4696597.10
688 6557456.99 4696614.71
689 6557455.45 4696618.25
690 6557453.43 4696620.77
691 6557442.41 4696634.57
692 6557433.86 4696627.75
693 6557425.45 4696638.28
694 6557434.47 4696645.49
695 6557426.79 4696655.11
696 6557435.01 4696672.51
697 6557445.85 4696667.39
698 6557450.43 4696661.65
699 6557456.75 4696666.70
700 6557468.50 4696652.00
701 6557451.92 4696663.68
702 6557461.18 4696626.97
703 6557405.10 4696686.64

798 6557160.08 4696647.75
799 6557155.54 4696646.34
800 6557151.53 4696646.75
801 6557143.77 4696644.24
802 6557131.65 4696638.78
803 6557128.38 4696637.73
804 6557124.00 4696637.46
805 6557121.50 4696634.43
806 6557115.99 4696626.86
807 6557111.27 4696624.31
808 6557098.91 4696621.64
809 6557054.81 4696643.63
810 6557044.54 4696662.66
811 6557059.48 4696657.41
812 6557074.24 4696651.41
813 6557078.45 4696648.31
814 6557086.82 4696644.58
815 6557066.44 4696639.86
816 6557072.91 4696637.62
817 6557081.36 4696632.37
818 6557094.67 4696625.42
819 6557099.38 4696624.00
820 6557105.55 4696624.77
821 6557098.73 4696641.71
822 6557101.65 4696642.32
823 6557102.70 4696643.21
824 6557112.18 4696650.74
825 6557116.73 4696652.29
826 6557114.74 4696628.96
827 6557121.33 4696638.30
828 6557124.50 4696640.03
829 6557130.71 4696640.99
830 6557137.44 4696644.05
831 6557148.30 4696648.54
832 6557127.34 4696658.58
833 6557135.53 4696664.02
834 6557145.10 4696664.57
835 6557153.22 4696664.58
836 6557158.78 4696663.80
837 6557163.79 4696664.45
838 6557157.17 4696649.09
839 6557162.78 4696652.20
840 6557166.00 4696653.60
841 6557167.10 4696653.60
842 6557182.68 4696659.92
843 6557181.61 4696666.35
844 6557176.86 4696670.12
845 6557178.85 4696676.09
846 6557170.33 4696671.10
847 6557167.44 4696686.85
848 6557021.94 4696684.82
849 6557031.80 4696688.13
850 6557027.31 4696670.09
851 6557032.03 4696666.47
852 6557040.68 4696665.15
853 6557048.81 4696663.95

948 6557222.60 4696690.88
949 6557220.87 4696696.90
950 6557190.71 4696678.82
951 6557201.48 4696681.74
952 6557211.87 4696675.20
953 6557221.79 4696671.10
954 6557232.78 4696670.52
955 6557241.46 4696670.80
956 6557247.31 4696675.07
957 6557248.01 4696679.12
958 6557224.70 4696719.56
959 6557228.50 4696731.28
960 6557231.26 4696744.50
961 6557230.62 4696759.77
962 6557224.27 4696768.32
963 6557217.20 4696773.12
964 6557211.29 4696775.94
965 6557107.47 4696830.09
966 6557100.79 4696833.96
967 6557083.35 4696839.80
968 6557064.19 4696835.37
969 6557052.51 4696835.37
970 6557031.03 4696846.93
971 6557019.35 4696855.59
972 6557013.85 4696863.49
973 6557018.61 4696867.47
974 6557045.74 4696860.32
975 6557093.43 4696855.95
976 6557123.27 4696844.83
977 6557136.10 4696842.22
978 6557111.43 4696845.22
979 6557132.23 4696839.43
980 6557105.94 4696824.68
981 6557115.99 4696821.05
982 6557127.04 4696816.10
983 6557128.26 4696822.70
984 6557137.78 4696820.20
985 6557145.81 4696817.10
986 6557143.43 4696807.63
987 6557142.18 4696802.59
988 6557124.83 4696806.64
989 6557148.20 4696805.51
990 6557147.53 4696803.58
991 6557161.24 4696800.46
992 6557152.53 4696824.86
993 6557166.37 4696821.59
994 6557186.74 4696817.16
995 6557178.22 4696796.10
996 6557170.17 4696792.51
997 6557159.97 4696794.89
998 6557180.40 4696795.00
999 6557177.54 4696789.15
1000 6557190.05 4696783.85
1001 6557204.35 4696681.13
1002 6557218.04 4696809.42
1003 6557229.47 4696807.41

1098 6557302.69 4696747.45
1099 6557304.24 4696746.65
1100 6557308.95 4696755.87
1101 6557357.52 4696750.30
1102 6557363.25 4696744.77
1103 6557368.68 4696742.05
1104 6557370.28 4696745.45
1105 6557377.55 4696742.02
1106 6557375.94 4696738.62
1107 6557384.68 4696734.49
1108 6557390.60 4696747.00
1109 6557399.92 4696742.60
1110 6557396.49 4696735.35
1111 6557413.14 4696727.49
1112 6557414.16 4696729.71
1113 6557431.33 4696721.60
1114 6557419.62 4696697.64
1115 6557456.66 4696680.14
1116 6557474.54 4696667.75
1117 6557490.08 4696670.16
1118 6557508.71 4696655.08
1119 6557518.29 4696637.65
1120 6557505.29 4696652.70
1121 6557490.07 4696665.03
1122 6557456.44 4696638.17
1123 6557465.80 4696626.45
1124 6557488.01 4696598.36
1125 6557495.71 4696608.95
1126 6557498.17 4696607.39
1127 6557488.43 4696593.65
1128 6557508.77 4696579.78
1129 6557515.58 4696574.10
1130 6557525.41 4696567.42
1131 6557542.06 4696558.16
1132 6557561.22 4696545.90
1133 6557576.88 4696532.05
1134 6557587.41 4696523.95
1135 6557637.27 4696495.73
1136 6557685.83 4696474.12
1137 6557702.31 4696467.49
1138 6557726.61 4696452.86
1139 6557784.24 4696414.23
1140 6557805.95 4696394.53
1141 6557826.81 4696379.29
1142 6557848.67 4696363.90
1143 6557863.57 4696354.64
1144 6557882.35 4696345.93
1145 6557901.37 4696341.26
1146 6557931.86 4696330.85
1147 6557961.62 4696321.80
1148 6557982.77 4696314.79
1149 6558017.02 4696300.22
1150 6558017.95 4696302.36
1151 6558032.48 4696296.08
1152 6558031.42 4696293.63
1153 6558037.67 4696289.95

1248 6557484.81 4696382.02
1249 6557472.86 4696393.19
1250 6557471.73 4696390.87
1251 6557451.19 4696399.34
1252 6557426.17 4696407.28
1253 6557375.41 4696428.72
1254 6557305.80 4696458.48
1255 6557280.34 4696469.00
1256 6557268.86 4696471.90
1257 6557252.77 4696471.11
1258 6557239.28 4696466.03
1259 6557227.47 4696456.91
1260 6557219.68 4696446.15
1261 6557214.65 4696431.64
1262 6557212.76 4696405.03
1263 6557212.02 4696385.49
1264 6557213.15 4696369.99
1265 6557208.92 4696360.91
1266 6557186.14 4696341.81
1267 6557182.40 4696327.70
1268 6557179.43 4696337.86
1269 6557160.25 4696357.12
1270 6557158.85 4696354.76
1271 6557151.89 4696358.77
1272 6557154.05 4696362.53
1273 6557147.68 4696363.41
1274 6557129.74 4696377.30
1275 6557124.62 4696369.99
1276 6557107.61 4696381.72
1277 6557113.04 4696389.57
1278 6557080.85 4696410.62
1279 6557075.52 4696409.79
1280 6557066.94 4696414.97
1281 6557068.83 4696418.48
1282 6557049.39 4696427.00
1283 6557047.91 4696423.39
1284 6557043.34 4696423.34
1285 6557042.82 4696427.18
1286 6557026.38 4696425.83
1287 6557026.31 4696422.69
1288 6557013.69 4696420.79
1289 6557007.15 4696418.61
1290 6556993.69 4696423.56
1291 6556986.63 4696434.39
1292 6556984.58 4696441.37
1293 6556990.38 4696447.74
1294 6556989.03 4696456.32
1295 6556979.66 4696475.90
1296 6556957.23 4696497.70
1297 6556944.70 4696503.68
1298 6556930.88 4696505.00
1299 6556920.00 4696508.48
1300 6556917.29 4696502.34
1301 6556900.01 4696510.87
1302 6556903.09 4696517.24
1303 6556895.26 4696522.96

1398 6557766.68 4696326.12
1399 6557776.46 4696316.36
1400 6557789.69 4696311.09
1401 6557800.83 4696308.57
1402 6557832.24 4696296.62
1403 6557855.32 4696286.52
1404 6557864.47 4696280.47
1405 6557878.21 4696266.55
1406 6557884.22 4696259.47
1407 6557878.81 4696254.35
1408 6557866.19 4696260.37
1409 6557843.16 4696267.60
1410 6557830.04 4696268.69
1411 6557808.35 4696267.27
1412 6557786.37 4696263.22
1413 6557772.23 4696262.84
1414 6557759.10 4696267.58
1415 6557752.94 4696280.32
1416 6557752.94 4696298.31
1417 6557749.78 4696305.09
1418 6557741.75 4696311.53
1419 6557724.09 4696328.08
1420 6557713.89 4696340.16
1421 6557705.28 4696352.71
1422 6556170.81 4696550.54
1423 6556159.41 4696521.69
1424 6556217.03 4696485.53
1425 6556217.99 4696487.01
1426 6556250.41 4696472.32
1427 6556289.38 4696492.91
1428 6556306.21 4696498.06
1429 6556315.29 4696511.38
1430 6556316.96 4696520.24
1431 6556312.20 4696527.37
1432 6556256.06 4696537.36
1433 6556256.05 4696539.46
1434 6556195.29 4696548.72
1435 6557122.78 4696468.51
1436 6557113.49 4696467.69
1437 6557106.45 4696478.60
1438 6557108.03 4696488.54
1439 6557121.43 4696491.37
1440 6557120.57 4696488.93
1441 6557121.87 4696477.35
1442 6557119.50 4696471.61
1443 6557091.55 4696492.87
1444 6557091.11 4696505.19
1445 6557101.74 4696518.02
1446 6557108.51 4696512.62
1447 6557106.50 4696508.45
1448 6557105.42 4696503.27
1449 6557110.51 4696501.74
1450 6557117.72 4696519.66
1451 6557107.72 4696525.59
1452 6557126.27 4696528.24
1453 6557138.94 4696541.70
1454 6557149.31 4696552.90

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

101	6556602.32	4696566.74	251	6557162.81	4696537.93	401	6557362.53	4696452.52	551	6558053.44	4696205.31	701	6557451.82	4696663.68	851	6557032.03	4696666.47	1001	6557204.35	4696813.13	1151	6558032.48	4696296.08	1301	6556900.01	4696510.87	1451	6557107.72	4696525.59
102	6556610.84	4696547.46	252	6557150.86	4696525.96	402	6557359.96	4696444.53	552	6558058.41	4696197.24	702	6557461.18	4696626.97	852	6557040.68	4696666.15	1002	6557218.04	4696809.42	1152	6558031.42	4696293.63	1302	6556903.09	4696517.24	1452	6557126.27	4696528.24
103	6556641.26	4696512.62	253	6557159.06	4696513.56	403	6557363.76	4696442.55	553	6558073.82	4696185.27	703	6557405.10	4696686.64	853	6557048.81	4696663.95	1003	6557229.47	4696807.41	1153	6558037.67	4696289.95	1303	6556895.26	4696522.96	1453	6557138.94	4696541.70
104	6556648.32	4696512.98	254	6557152.36	4696508.43	404	6557386.32	4696434.33	554	6558075.21	4696157.86	704	6557412.79	4696702.91	854	6557073.21	4696654.61	1004	6557215.70	4696776.83	1154	6558050.34	4696283.57	1304	6556884.97	4696533.68	1454	6557149.31	4696552.92
105	6556656.35	4696516.87	255	6557141.48	4696501.85	405	6557391.17	4696431.91	555	6558082.73	4696155.88	705	6557349.95	4696732.60	855	6557076.58	4696665.05	1005	6557203.31	4696779.74	1155	6558071.30	4696268.01	1305	6556861.81	4696544.54	1455	6557158.39	4696558.84
106	6556653.18	4696572.90	256	6557140.00	4696497.72	406	6557425.91	4696522.20	556	6558088.26	4696152.55	706	6557329.92	4696690.18	856	6557068.24	4696667.14	1006	6557226.90	4696771.54	1156	6558084.00	4696257.00	1306	6556829.75	4696540.31	1456	6557153.98	4696568.49
107	6556664.75	4696566.36	257	6557141.98	4696517.94	407	6557415.60	4696529.92	557	6558097.75	4696144.03	707	6557392.76	4696660.50	857	6557064.55	4696674.22	1007	6557237.13	4696764.79	1157	6558098.75	4696241.41	1307	6556820.01	4696533.99	1457	6557142.09	4696587.93
108	6556664.48	4696564.74	258	6557138.66	4696513.78	408	6557415.50	4696532.01	558	6558105.28	4696142.34	708	6557326.61	4696683.18	858	6557061.66	4696675.61	1008	6557239.33	4696765.94	1158	6558112.00	4696227.43	1308	6556805.37	4696531.68	1458	6557152.20	4696576.11
109	6556673.99	4696565.97	259	6557130.92	4696503.46	409	6557403.35	4696497.84	559	6558108.87	4696144.46	709	6556655.36	4696570.89	859	6557060.29	4696672.78	1009	6557252.22	4696795.18	1159	6558120.31	4696215.96	1309	6556794.48	4696523.38	1459	6557133.08	4696561.07
110	6556683.41	4696567.28	260	6557128.39	4696499.62	410	6557379.24	4696504.47	560	6558116.99	4696157.43	710	6556652.64	4696567.99	860	6557055.35	4696675.17	1010	6557234.47	4696805.29	1160	6558122.64	4696208.80	1310	6556795.19	4696519.01	1460	6557125.57	4696574.23
111	6556693.34	4696559.56	261	6557126.19	4696494.65	411	6557446.02	4696507.78	561	6558122.19	4696170.92	711	6556639.65	4696575.07	861	6557054.70	4696673.83	1011	6557133.49	4696832.00	1161	6558127.50	4696198.35	1311	6556786.43	4696511.76	1461	6557135.79	4696581.28
112	6556665.66	4696521.38	262	6557123.69	4696490.42	412	6557449.83	4696503.02	562	6558120.38	4696180.66	712	6557339.49	4696620.76	862	6557052.56	4696674.94	1012	6557137.83	4696848.12	1162	6558124.82	4696194.44	1312	6556781.94	4696513.82	1462	6557120.93	4696571.73
113	6556679.29	4696525.90	263	6557123.61	4696481.79	413	6557455.84	4696493.99	563	6558118.09	4696186.79	713	6557335.66	4696582.77	863	6557049.98	4696676.27	1013	6557145.68	4696847.24	1163	6558129.12	4696179.70	1313	6556758.55	4696498.34	1463	6557106.12	4696571.55
114	6556690.47	4696523.78	264	6557126.37	4696477.26	414	6557411.45	4696422.93	564	6558115.71	4696206.48	714	6557324.87	4696584.11	864	6557050.31	4696677.15	1014	6557152.16	4696845.75	1164	6558130.71	4696168.28	1314	6556762.84	4696490.02	1464	6557105.64	4696556.12
115	6556716.26	4696512.45	265	6557126.43	4696468.74	415	6557421.84	4696420.97	565	6558112.22	4696216.08	715	6557316.95	4696576.52	865	6557038.53	4696682.22	1015	6557157.81	4696844.52	1165	6558126.94	4696158.12	1315	6556749.84	4696484.24	1465	6557125.25	4696555.42
116	6556724.25	4696510.97	266	6557127.55	4696464.02	416	6557439.66	4696419.40	566	6558106.43	4696222.53	716	6557302.73	4696580.35	866	6557038.99	4696683.49	1016	6557156.79	4696839.96	1166	6558123.23	4696153.32	1316	6556739.06	4696485.62	1466	6557087.17	4696580.20
117	6556719.97	4696576.82	267	6557108.53	4696491.67	417	6557454.79	4696413.47	567	6558083.19	4696196.53	717	6557285.38	4696583.84	867	6557035.97	4696684.58	1017	6557165.44	4696838.03	1167	6558115.53	4696138.12	1317	6556735.74	4696491.69	1467	6557080.24	4696565.58
118	6556741.85	4696583.43	268	6557111.54	4696506.51	418	6557492.31	4696472.66	568	6558084.14	4696191.56	718	6557269.59	4696584.92	868	6557082.84	4696665.85	1018	6557148.23	4696828.07	1168	6558107.48	4696132.16	1318	6556735.88	4696495.81	1468	6557092.47	4696558.43
119	6556727.30	4696510.41	269	6557113.69	4696506.04	419	6557509.33	4696446.25	569	6558080.69	4696186.08	719	6557246.29	4696587.77	869	6557083.96	4696648.17	1019	6557162.44	4696825.23	1169	6558100.82	4696132.24	1319	6556706.93	4696508.95	1469	6557022.98	4696675.38
120	6556749.82	4696500.79	270	6557113.69	4696511.26	420	6557487.80	4696429.70	570	6558069.20	4696195.19	720	6557228.39	4696587.46	870	6557099.08	4696644.08	1020	6557164.03	4696831.68	1170	6558093.93	4696136.10	1320	6556705.98	4696507.04	1470	6557009.64	4696662.99
121	6556772.25	4696515.99	271	6557115.92	4696513.91	421	6557494.13	4696424.58	571	6558062.19	4696200.63	721	6557208.51	4696585.74	871	6557106.65	4696649.81	1021	6557175.18	4696829.16	1171	6558085.86	4696144.30	1321	6556696.75	4696510.83	1471	6557018.30	4696655.53
122	6556782.36	4696522.57	272	6557121.82	4696520.67	422	6557477.16	4696399.26	572	6558058.14	4696207.22	722	6557196.45	4696600.64	872	6557102.97	4696658.54	1022	6557176.41	4696836.15	1172	6558078.06	4696148.09	1322	6556697.62	4696512.95	1472	6557037.42	4696646.03
123	6556797.38	4696534.53	273	6557131.72	4696530.64	423	6557488.18	4696391.25	573	6558055.06	4696216.45	723	6557209.14	4696648.67	873	6557106.24	4696659.84	1023	6557185.61	4696834.09	1173	6558068.85	4696149.27	1323	6556684.28	4696517.64	1473	6557038.35	4696648.85
124	6556769.65	4696592.96	274	6557145.13	4696544.57	424	6557509.47	4696418.25	574	6558053.21	4696220.19	724	6557251.32	4696650.35	874	6557104.91	4696662.94	1024	6557186.35	4696837.44	1174	6558058.27	4696148.83	1324	6556674.48	4696517.73	1474	6557036.41	4696642.99
125	6556806.90	4696601.26	275	6557145.24	4696523.82	425	6557524.33	4696409.00	575	6558083.33	4696247.41	725	6557252.54	4696678.92	875	6557102.09	4696668.85	1025	6557191.01	4696836.39	1175	6558044.32	4696150.78	1325	6556671.80	4696516.49	1475	6557044.95	4696639.62
126	6556803.33	4696538.63	276	6557155.55	4696533.82	426	6557527.94	4696453.27	576	6558089.97	4696240.68	726	6557279.57	4696677.77	876	6557100.55	4696668.11	1026	6557174.06	4696822.78	1176	6558037.86	4696141.56	1326	6556673.20	4696513.87	1476	6557046.37	4696644.15
127	6556823.73	4696548.84	277	6557161.17	4696539.69	427	6557551.96	4696444.17	577	6558095.88	4696231.95	727	6557215.69	4696583.83	877	6557097.61	4696674.28	1027	6557186.19	4696819.80	1177	6558020.84	4696153.29	1327	6556666.39	4696509.21	1477	6557155.35	4696572.18
128	6556830.26	4696552.32	278	6557166.14	4696546.93	428	6557558.45	4696441.75	578	6558075.69	4696253.98	728	6557227.91	4696584.88	878	6557102.31	4696678.62	1028	6557188.03	4696823.29	1178	6558023.18	4696156.83	1328	6556663.54	4696512.51	1478	6557161.89	4696575.27
129	6556849.83	4696555.28	279	6557161.22	4696557.65	429	6557564.54	4696428.98	579	6558045.70	4696226.88	729	6557248.35	4696585.15	879	6557109.04	4696681.88	1029	6557203.92	4696833.51	1179	6558021.15	4696169.73	1329	6556651.82	4696506.91	1479	6557170.98	4696578.38
130	6556835.71	4696605.79	280	6557157.08	4696555.68	430	6557493.82	4696386.32	580	6558040.60	4696230.61	730	6557269.32	4696582.54	880	6557108.21	4696683.62	1030	6557205.26	4696828.05	1180	6558003.82	4696185.45	1330	6556642.83	4696504.61	1480	6557182.55	4696581.54
131	6556848.74	4696607.27	281	6557150.94	4696551.15	431	6557502.98	4696371.85	581	6558034.08	4696234.53	731	6557285.08	4696581.42	881	6557119.13	4696688.90	1031	6557202.32	4696815.87	1181	6558002.84	4696184.18	1331	6556630.91	4696509.52	1481	6557193.80	4696584.01
132	6556873.19	4696608.17	282	6557129.76	4696441.94	432	6557504.24	4696368.17	582	6558015.85	4696243.21	732	6557297.28	4696579.20	882	6557123.79	4696682.50	1032	6557211.27	4696826.19	1182	6557995.74	4696187.98	1332	6556617.45	4696520.85	1482	6557395.04	4696617.06
133	6556894.99	4696604.89	283	6557127.02	4696441.94	433	6557506.56	4696361.43	583	6558007.16	4696246.80	733	6557311.75	4696575.53	883	6557126.12	4696683.35	1033	6557209.23	4696817.88	1183	6557995.77	4696190.16	1333	6556614.18	4696533.36	1483	6557361.41	4696555.67
134	6556877.76	4696546.67	284	6557125.73	4696447.17	434	6557530.21	4696378.77	584	6558024.84	4696286.68	734	6557329.46	4696569.22	884	6557129.42	4696676.30	1034	6557226.21	4696813.33	1184	6557983.69	4696191.40	1334	6556607.78	4696542.05	1484	6557354.20	4696503.25
135	6556867.59	4696551.88	285	6557116.24	4696461.55	435	6557560.65	4696380.72	585	6558044.45	4696277.50	735	6557343.27	4696561.90	885	6557115.41	4696668.04	1035	6557223.61	4696827.25	1185	6557975.53	4696191.10	1335	6556602.45	4696544.96	1485	6557361.40	4696505.55
136	6556859.03	4696554.35	286	6557109.32	4696471.20	436	6557581.62	4696404.92	586	6558004.10	4696296.68	736	6557353.64	4696555.38	886	6557110.84	4696665.89	1036	6557224.86	4696831.52	1186	6557976.56	4696188.18	1336	6556596.00	4696552.64	1486	6557354.19	4696507.50
137	6556893.27	4696538.71	287	6557103.35	4696477.85	437	6557592.78	4696397.15	587	6557981.19	4696305.47	737	6557372.46	4696550.46	887	6557114.02	4696671.25	1037	6557230.56	4696829.83	1187	6557966.38	4696186.10	1337	6556589.19	4696569.58	1487	6557353.55	4696509.95
138	6556904.87	4696531.18	288	6557096.10	4696483.06	438	6557601.29	4696393.86	588	6557987.35	4696252.68	738	6557392.59	4696547.06	888	6557118.38	4696673.24	1038	6557239.86	4696825.77	1188	6557965.83	4696188.05	1338	6556590.38	4696580.60	1488	6557343.49	4696514.05
139	6556915.19	4696598.73	289	6557068.92	4696498.40	439	6557560.93	4696349.06	589	6557965.74	4696255.08	739	6557398.55	4696543.66	889	6557119.10	4696671.97	1039	6557240.63	4696823.42	1189	6557960.52	4696187.01	1339	6556598.10	4696587.91	1489	6557340.49	4696513.33
140	6556935.32	4696591.12	290	6557086.81	4696502.14	440	6557510.54	4696348.61	590	6557954.27	4696256.75	740	6557372.06	4696553.01	890	6557125.02	4696672.28	1040	6557238.81	4696817.77	1190	6557960.72	4696185.49	1340	6556606.57	4696597.88	1490	6557338.68	4696514.24
141	6556964.88	4696584.87	291	6557089.68	4696503.52	441	6557511.26	4696336.42	591	6557942.54	4696256.45	741	6557355.63	4696557.11	891	6557111.16	4696652.91	1041	6557235.13	4696680.45	1191	6557939.15	4696181.70	1341	6556623.54	4696610.89	1491	6557332.69	4696519.99
142	6556969.97	4696582.73	292	6557128.88	4696551.61	442	6557507.19	4696322.05	592	6557930.29	4696253.50	742	6557342.97	4696564.84	892	6557117.26	4696655.22	1042	6557230.07	4696812.06	1192	6557927.59	4696174.00	1342	6556651.22	4696627.12	1492	6557325.15	4696525.28
143	6556916.82	4696520.98	293	6557138.90	4696559.37	443	6557525.45	4696310.95	593	6557918.83	4696248.05	743	6557329.24	4696571.95	893	6557129.23	4696662.75	1043	6557248.51	4696814.40	1193	6557910.01	4696152.58	1343	6556664.43	4696631.37	1493	6557318.83	4696529.09
144	6556940.86	4696512.76	294	6557147.70	4696564.81	444	6557554.07	4696336.34	594	6557905.28	4696240.07	744	6557162.13	4696602.53	894	6557134.29	4696666.14	1044	6557258.21	4696809.05	1194	6557905.01	4696149.06	1344	6556670.63	4696629.08	1494	6557313.78	4696530.70
145	6556960.29	4696503.33	295	6557159.96	4696571.98	445	6557501.85	4696310.34	595	6557898.02	4696241.27	745	6557157.15	4696599.81	895	6557150.35	4696667.10	1045	6557258.60	4696801.07	1195	6557889.67	4696143.50	1345	6556684.13	4696633.52	1495	6557308.44	4696531.67
146	6556996.63	4696566.42	296	6557166.54	4696574.62	446	6557493.19	4696296.05	596	6557892.07	4696248.24	746	6557149.16	4696596.78	896	6557139.53	4696678.81	1046	6557270.93	4696804.86	1196	6557888.11	4696131.73	1346	6556683.86	4696636.63	1496	6557301.92	4696533.47
147	6557010.78	4696550.87	297	6557182.15	4696578.79	447	6557488.48	4696268.18	597	6557927.78	4696281.54	747	6557143.54	4696592.63	897	6557150.20	4696679.09	1047	6557272.55	4696808.98	1197	6557878.23	4696130.12	1347	6556698.62	4696640.58	1497	6557297.26	4696534.56
148	6557026.37	4696534.39	298	6557187.65	4696580.40	448	6557499.30	4696265.79	598	6557952.13	4696316.43	748	6557135.33	4696584.07	898	6557169.94	4696680.59	1048	6557275.40	4696807.85	1198	6557872.30	4696139.81	1348	6556702.77	4696637.74	1498	6557293.89	4696534.76
149	6557041.32	4696517.46	299	6557203.47	4696582.78	449	6557511.14	4696276.59	599	6557944.73	4696318.50	749	6557119.71	4696573.91	899	6557170.65	4696674.34	1049	6557270.72	4696795.15	1199	6557870.31	4696147.49	1349	6556712.14	4696641.33	1499	6557285.72	4696538.55
150	6556978.94	4696488.53	300	6557202.57	4696581.67	450	6557521.19	4696286.21	600	6557932.64	4696321.85	750	6557112.10	4696573.69	900	6557168.51	4696672.67	1050	6557267.21	4696790.76	1200	6557858.55	4696165.45	1350	6556724.93	4696649.31	1500	6557281.29	4696540.98

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

Državna studija lokacije
OSTRVO SVETI MARKO

TIVAT

Naručilac:
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine Republike Crne Gore

Obrađivač:
URBI Montenegro

broj lista:	R 1 : 2 500
14	naziv lista: PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE

Legenda:

- granica DSL
- Vod otpadne vode pod pritiskom
- Gravitacioni vod kanalizacije
- Hidrant požarne vode
- Tranzitni cjevovod DN150 mm
- Sekundarna mreza DN80 mm
- Sekundarna mreza DN50 mm

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

Legenda:

- granica DSL
- granica zone
- novi 10 kV kablovi
- TS 10/0,4 kV

Državna studija lokacije
OSTRVO SVETI MARKO
TIVAT

Naručilac:
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine Republike Crne Gore

Obrađivač:
URBI Montenegro

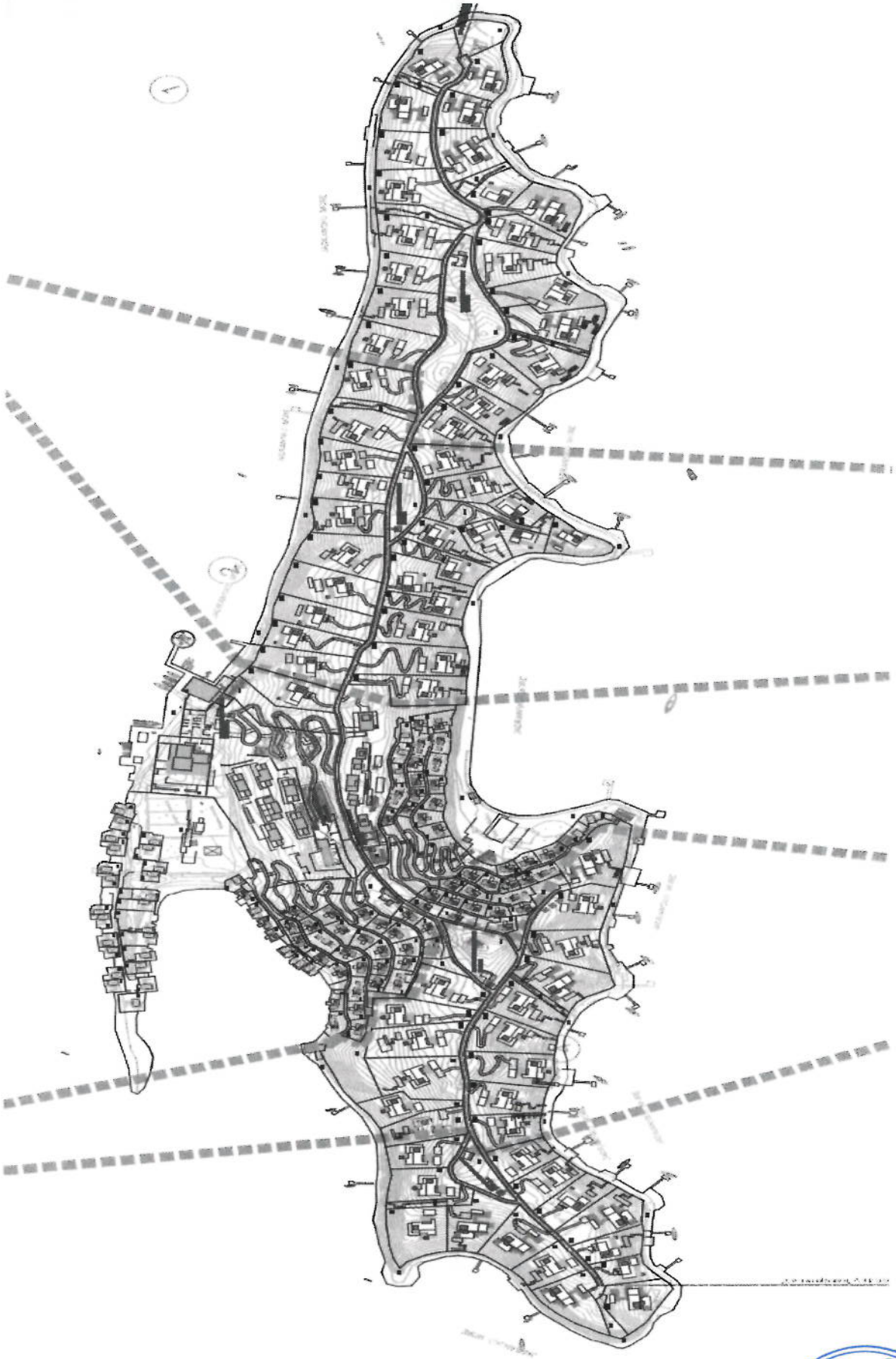
broj lista: 15

R 1 : 2 500

naziv lista:

PLAN ELEKTROENERGETIKE

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA 11



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

Legenda:

- granica DSL
- n x Ø 110 — kapacitet planirane TK kanalizacije
- planirana TK kanalizacija
- planirano TK okno dim (80x80x80)
- planirano TK okno dim (150x100x100)
- planirani TK čvor

Državna studija lokacije
OSTRVO SVETI MARKO
TIVAT

Naručilac:
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine
Republike Crne Gore

Obrađivač:
URBI Montenegro

broj lista:	R 1 : 2 500
16	naziv lista: PLAN TK INSTALACIJA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA 11

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA 11

Legenda:

- granica studije lokacije
- park - šume
- zelenilo uz turistički smještaj - urbana funkcija
- zelenilo uz turistički smještaj - hoteli i bungalovi
- sportsko rekreativno zelenilo
- zelenilo uz turistički smještaj - vile
- linearno zelenilo - prirodne i uređene plaže

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA 11

Državna studija lokacije
OSTRVO SVETI MARKO
TIVAT

Naručilac:
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine Republike Crne Gore

Obrađivač:
URBI Montenegro

broj lista:	R 1 : 2 500
17	naziv lista: PLAN ZELENILA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine
Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 16. 08. 2022				
Org. jed.	Geo kas. žrak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/22-	5672/6		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2711/2

Podgorica, 10.08.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: Naš broj 03-D-2711/1 od 04.08.2022.godine

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-5672/1, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekata hotela, površine **4800m²**, na urbanističkoj parceli H1, u zahvatu Državne studije lokacije „Ostrvo Sveti Marko", (Sl.list Crne Gore-07/10), Opština Tivat, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko **1.000 m²** (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", redni broj 12.Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekata hotela, površine 4800m², na urbanističkoj parceli H1, u zahvatu Državne studije lokacije „Ostrva Sveti Marko", (Sl.list Crne Gore-07/10), Opština Tivat, **to je neophodno, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG",broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNA GORA PODGORICA

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 01.09.2022.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	22-5672	7	

d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

O SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
)OVOD I KANALIZACIJA"

j 1178/1

t, 19.08.2022.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 08-332/22-5672/4 od 02.08.2022 god.(prijem-dopis br.1178 od 09.08.2022 god.) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta hotela na UP H1-kat.parc.br.9,14,20,34,15,10,12,13,8 i 5 KO Bogišići i kat.parc.br.32 Ko Bogišići u zahvatu Državne studije lokacije „OSTRVO SVETI MARKO",Opština Tivat,a na zahtjev **advokata HAJDUKOVIĆ(Mihaila)MARKO** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu cijelog kompleksa izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.)
3. Ukoliko je predviđena hidrantska mreža,postaviti poseban vodomjer za nju.
4. Priključak za kanalizaciju cijelog kompleksa izvesti sa postojećeg cjevovoda(mapa u prilogu 2).
5. Predvidjeti separatore ulja i masti ukoliko je u objektima predviđena priprema hrane.
6. Maximalni protok fekalnih voda cijelog kompleksa nesmije biti veći od 30 l/s.

PRILOG:- -mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu cijelog kompleksa
-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu cijelog kompleksa

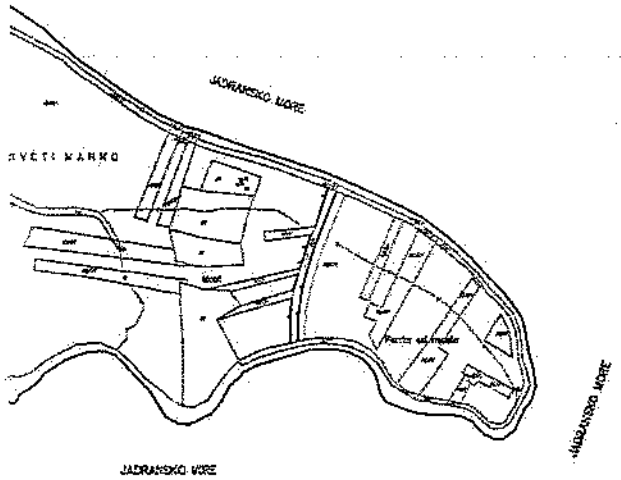
Tivat, 19.08.2022 god.

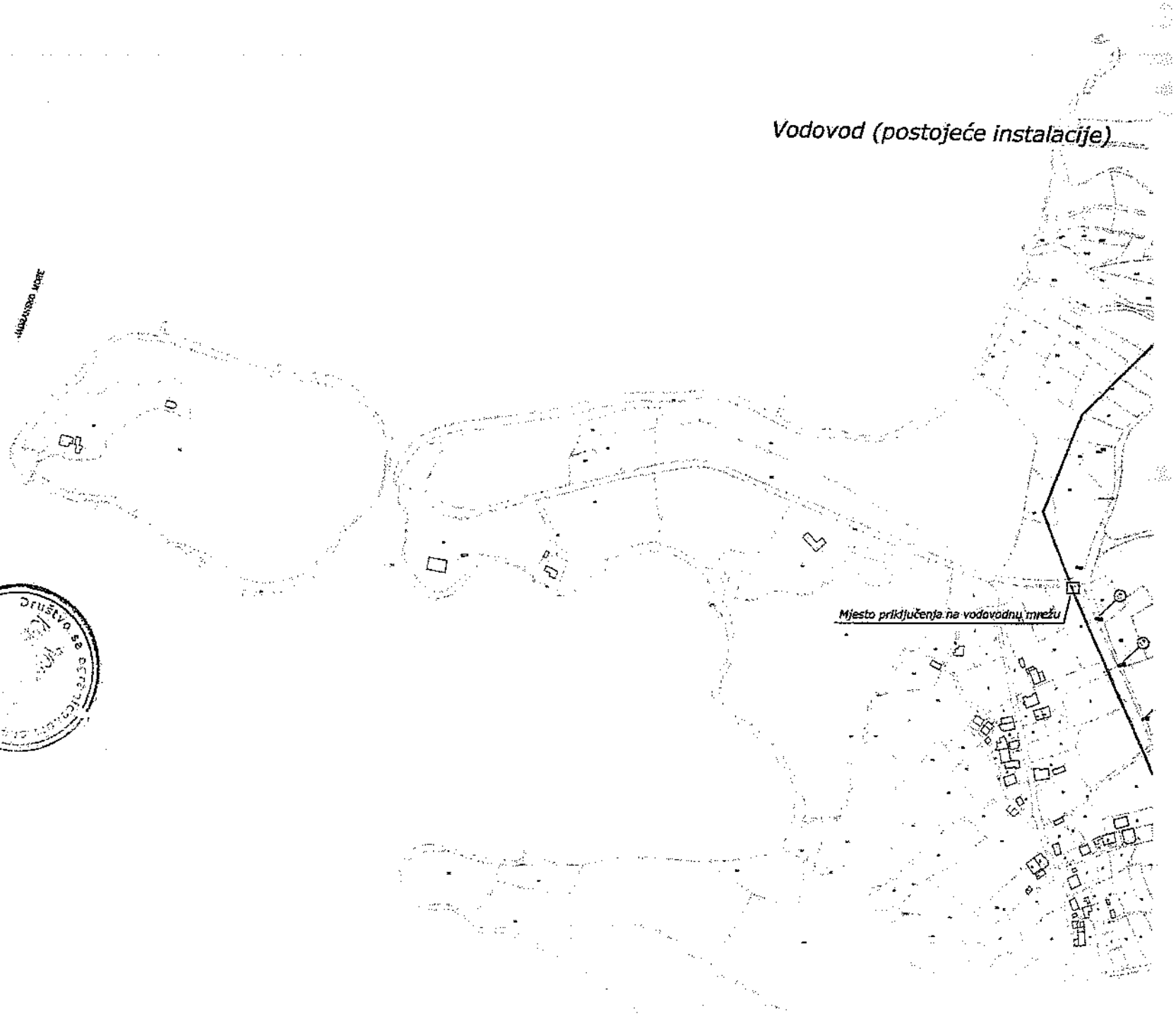
DOSTAVLJENO:
-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO:
Lukšić Joško

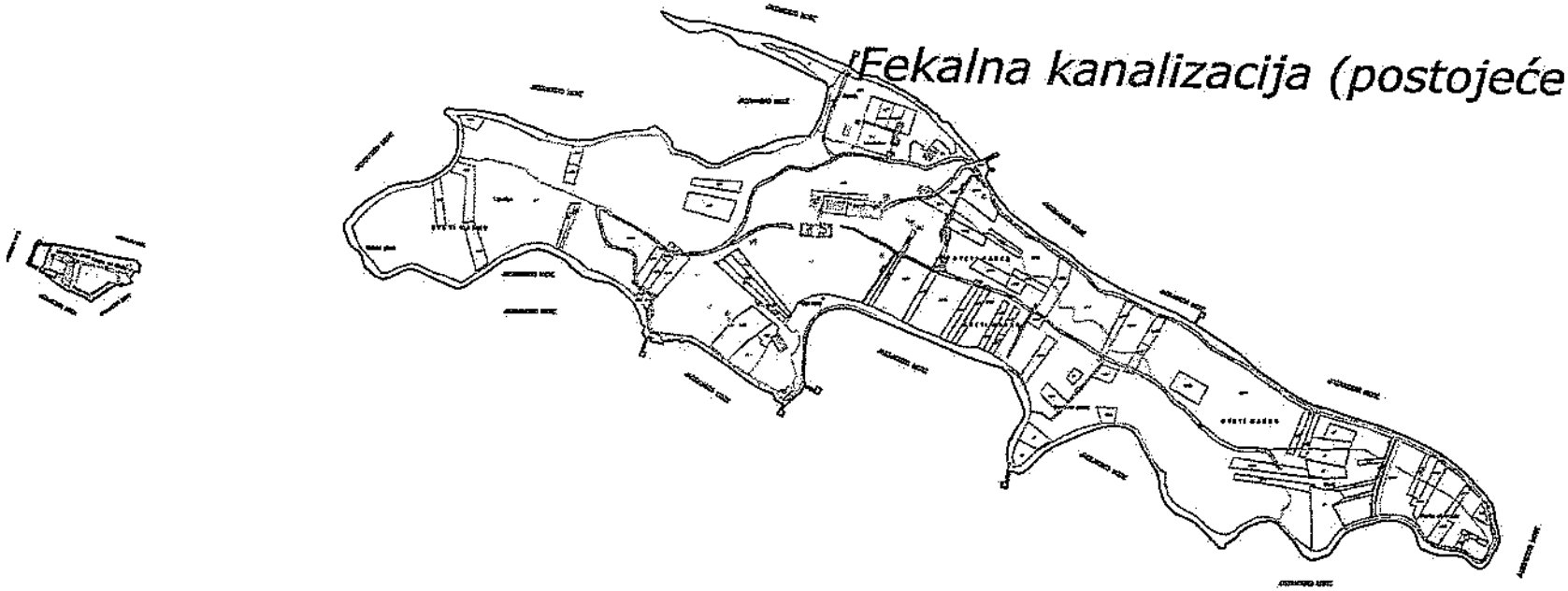
DIREKTOR:
Krivokapić Alen

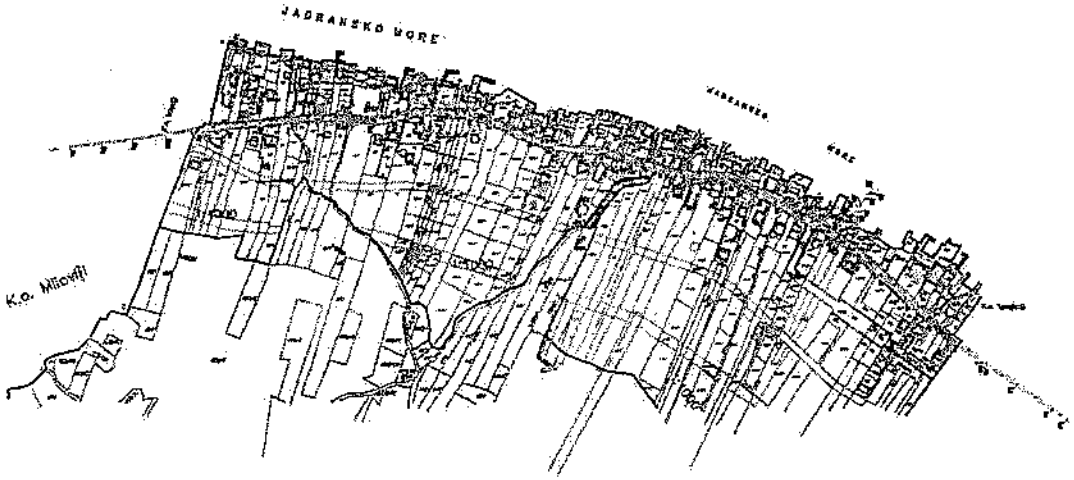
Vodovod (postojeće instalacije)





Fekalna kanalizacija (postojeće instalacije)





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 01.09.2022.				
Org. jed.	Jed. klasifikac.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/22-5672/8				

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/22-02011-123

29.08.2022.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114, 115 stav 1 tačka 35 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-332/22-5672/3 od 02.08.2022. godine, a u ime advokata Hajduković (Mihaila) Marka iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta hotela, na lokaciji urbanističke parcele H1 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 9, 14, 20, 34, 15, 10, 12, 13, 8, 5 i 32 KO Bogišići, u zahvatu Državne studije lokacije „Ostrvo Sveti Marko", opština Tivat, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE advokatu Hajduković (Mihaila) Marku iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta hotela, na lokaciji urbanističke parcele H1 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 9, 14, 20, 34, 15, 10, 12, 13, 8, 5 i 32 KO Bogišići, u zahvatu Državne studije lokacije „Ostrvo Sveti Marko", opština Tivat, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.

2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
   - opšte podatke o projektu;
   - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke, geološke i dr.);
   - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim prilozima ucrtati sve predviđene objekte;
   - tehničke uslove izvođenja radova, mjere zaštite na radu, uslove zaštite u eksploataciji;
   - predmjer i predračun radova, specifikaciju predviđene opreme;
   - eventualnu faznost izgradnje;
   - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
   - naziv investitora i njegovo sjedište.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:
   - Za potrebe vodosnabdijevanja objekata obraditi:
     - potrebe za vodom (za potrošače, za komunalnu upotrebu, za gašenje požara, za navodnjavanje i drugo potrebe),
     - režim korišćenja vode (i njegovu neravnomjernost) s obzirom na karakter i namjenu predviđenih objekata,
     - konkretni predlog rješenja za obezbjeđivanje dovoljnih količina vode u svakom trenutku, urađen za ciljni kapacitet kompletnog objekta,

- ako nema mogućnosti za priključivanje na javnu vodovodnu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za snabdijevanje vodom iz vlastitih izvora (priložiti studiju o potrebnim količinama vode za cjelokupni kompleks i zavisno od količine vode investitor će pravo korišćenja voda rješavati u skladu sa Zakonom o vodama),
- za lokaciju predmetnog objekta, dati takvo tehničko rješenje objekta i opreme za snabdijevanje vodom, priključkom na gradski vodovod, u potrebnoj količini, prema uslovima preduzeća nadležnog za poslove vodosnabdijevanja ili predvidjeti alternativno rješenje;
- predlog fazne realizacije predviđenih investicija.

- Za potrebe prikupljanja, odvođenja i tretman otpadnih voda iz čitavog kompleksa objekta obraditi:
  - produkcija otpadnih voda za sve vrste, po pojedinim djelovima sistema i dimenzionisanje kompletnog sistema uzimajući u obzir sezonsku i dnevnu neravnomjernost,
  - konkretni predlog rješenja za tretman i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda,
  - izgrađeni objekti ne smiju narušavati morfologiju dna, cirkulaciju vode i odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogođenoj zoni;
  - izgrađeni objekti moraju biti prilagođeni za održavanje na način koji garantuje očuvanje životne sredine (izbjegavanje havarijskog stanja, efikasno prikupljanje i uklanjanje zagađenih voda).
  - definisati vrste, količine i kvalitet otpadnih voda, dinamiku njihove produkcije dnevno, mjesečno i godišnje, kao i bezbjednu evakuaciju istih;
  - zauljene otpadne vode sa manipulativnih površina, od pranja, održavanja, predvidjeti prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent. Projektom predvidjeti neophodne mjere da vode koje se ispuštaju u recipijent, budu prečišćene do nivoa koji odgovara uslovima za granične vrijednosti emisije, odnosno da kvalitet ispuštene otpadne vode ne narušava standarde kvaliteta životne sredine.
  - ukoliko nema mogućnosti za priključivanje na javnu kanalizacionu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za prikupljanje, tretman do propisanog kvaliteta i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda. U pogledu kvaliteta otpadnih voda isti mora da zadovolji parametre definisane Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list CG", br. 56/19),
  - predlog fazne realizacije predviđenih rješenja.

- U pogledu odvođenja atmosferskih voda potrebno je obraditi:
  - obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda sa svih površina zahvata i kontaktnih (uzvodnih) slivnih površina,
  - sprečavanje zagađivanja atmosferskih voda ili eventualni tretman zagađenih atmosferskih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent.

4. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-332/22-5672/3 od 02.08.2022. godine, a u ime advokata Hajduković (Mihaila) Marka iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta hotela, na lokaciji urbanističke parcele H1 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 9, 14, 20, 34, 15, 10, 12, 13, 8, 5 i 32 KO Bogišići, u zahvatu Državne studije lokacije „Ostrvo Sveti Marko", opština Tivat.
Uz predmetni zahtjev dostavljena je Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta hotela, na lokaciji urbanističke parcele H1 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 9, 14, 20, 34, 15, 10, 12, 13, 8 i 5 KO Bogišići i kat. parcela br. 32 KO Bogišići, u zahvatu Državne studije lokacije „Ostrvo Sveti Marko", („Sl. list Crne Gore", br.07/10), Opština Tivat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja i zaštite voda priobalnog mora od zagađivanja s kopna potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 35 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva;
-Inspektoru za vode;
-Službi uprave;
-a/a.

Vesna Bajović
DIREKTORICA

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Primljeno: 21. 11. 2022.

Org. jed.	Jed. klas. znak	Broj	Prilog	Vrijednost
08	332/22-5672/10			

Br: UP/I-05-732/2022-3 11.novembar.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu br. 332/22-5672/5 od 02.08.2022, dostavljenog dana 09.08.2022.godine i zavedenog pod brojem UP/I-05-732/2022-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta hotela na lokaciji urbrbanističke parcele H1 koju čine djelovi kat.parc. br. 9,14, 20, 34, 15, 10, 12, 13, 8 i 5, KO Bogdašići i kat.parcele br. 32 KO Bograšići u zahvatu Državne studije lokacije „Ostrvo Sveti Marko"(Sl. list Crne Gore -07/10), Opština Tivat, nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatuje sljedeće:

Predmetna urbanistička parcela locirana je u sjevernom dijelu zapadne polovine ostrva Sveti Marko i predstavljaju integralni dio Zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a.

Zaštićenu okolinu, ustanovljenu 26.12.2011. godine, čini čitavo područje Boke Kotorske (izuzev područja upisanog na Listu svjetske baštine), s tim da sz neka područja zaštićene okoline su vrijednija i osjetljivija od drugih i kao takva su navedena u opisu Zaštićene okoline koji je sadržan u Menadžment Planu Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (decembar 2011. god.), kao i u dokumentu objavljenim na sajtu UNESCO-a https://whc.unesco.org/document/158655.

Shodno Predlogu Menadžment Plana Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (decembar 2011. god.), poglavlju *11.3.15. Smjernice za zaštitu zaštićene okoline Područja Kotora* **neophodno je - *Sačuvati karakter i fizionomiju prostora Tivatskog arhipelaga sa poluostrvom Prevlaka i ostrvima Sv. Marko i Gospa od Milosti.*** Navedena smjernica je zasnovana na opisu vrijednih lokacija u okviru Zaštićene okoline Svjetske baštine, kako u Menadžment planu, tako i u gore navedenom dokumentu objavljenim na sajtu UNESCO-a.

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene obalno područje, knjiga 5 konstatovano je da predmetno ostrvo predstavlja potencijalni arheokoški lokalitet koji *posjeduje kulturne vrijednosti* i u tom smislu, za isti, predloženo je sprovođenje **postupka valorizacije**.

Shodno dostavljenom Nacrtu Urbanističko-tehničkih na opisanoj lokaciji planirana je gradnja hotela sa maksimalnom bruto građevinskom površinom 7 500m^2, spratnosti od P+1 do P+2. Uvidom u dostupnu dokumentaciju konstatovano je da je na ostrvu Svetog

Marka, takođe planirana izgradnja na više lokacija, sličnih pa i većih kapaciteta, kao i izgradnja marine, uređenje obale kupalištima, novim pontama i pontonima.

Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, dana 18.04.2008. godine je postupajući po zahtjevu Ministarstva kulture, sporta i medija izdao Smjernice za zaštitu i razvoj područja u obuhvatu „Sektor 26" PPPNMD - ostrvo Sv. Marko, po metodologiji datoj u Programskom zadatku za izradu navedene studije, broj 53/2008-3.

Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, dana 24.12.2008. godine, postupajući po zahtjevu Ministarstva kulture, sporta i medija, dana 24.12.2008.godine izdao je Mišljenje br. 53/2008-22, na nacrt Studije lokacije „Sektor 26"PPPPN MD, izrađen od strane URBI Montenegro d.o.o. Podgorica, avgusta 2008. godine.

Navedenim mišljenjem ocijenjeno je da *Upoređujući predviđeni stepen izgradnje, na do sada gotovo u potpunosti očuvanom ostrvu tivatskog arhipelaga, sa Smjernicama datim od strane Regionalnog Zavoda, odnosno Ministarstva kulture, sporta i medija, može se zaključiti da se obrađivač nije rukovodio principima zaštite vrijednosti ove izuzetne lokacije, već težnjom da se njene prostorne mogućnosti maksimalno iskoriste u turističke svrhe.* Takođe je navedeno da bi se Predloženim konceptom gradnje *trajno izmijenio karakter ostrva i njegovih vizura, kako maksimalnom urbanizacijom tako i formiranjem novih površina u moru, sa ciljem da se mogućnost eksploatacije površina prenese i na akvatorijum.* Pored navedenog konstatovano je da je za ovaj prostor koji predstavlja potencijalni arheološki lokalitet, predmetnim planom potrebno predvidjeti manja arheološka sondiranja i obavezno prisustvo arheologa prilikom zemljanih radova. Shodno navedenom, mišljenju br. 53/2008-22, na nacrt Studije lokacije „Sektor 26"PPPPN MD, koje je dana 24.12.2008.godine izdao Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, zaključeno je da je kapacitete, planirane Nacrtom studije lokacije „Sektor 26"PPPPN MD, neophodno preispitati, odnosno redukovati, kako na kopnu tako i na moru, kako bi se sačuvale i zaštitile vrijednosti ostrva Sv. Marka.

U skladu sa gore navedenim, a posebno uzimajući u obzir koncept i obim planirane gradnje na skoro neizgrađenom, izuzetno vrijednom i osjetljivom prostoru koji čini integralni dio Zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, mišljenja smo da planirana gradnja može imati veliki uticaj na karakter predjela Zaštićene okoline koji obezbjeđuje kontekst dobru Svjetske baštine.

Shodno Zakonu o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br: 56/13, 13/18, 67/19), član 18a stav 1:

U okviru Područja Kotora i zaštićene okoline, organ nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, odnosno glavni gradski arhitekta, dužan je da prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno prije izrade projektnog zadatka za planski dokument odnosno urbanistički projekat, organu uprave nadležnom za zaštitu kulturnih dobara (u daljem tekstu: Uprava) podnese zahtjev o potrebi sprovođenja postupka izrade Pojedinačne procjene uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Pojedinačna procjena), zasnovane na ICOMOS

smjernicama za izradu Procjene uticaja na baštinu za mjesta Svjetske kulturne baštine (u daljem tekstu: ICOMOS smjernice).

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je na zahtjev Opštine Tivat, Sekretarijata za uređenje prostora, br. 09-332/21-550/7, dana 17.12.2021. godine izdala mišljenje o potrebi sprovođenja Pojedinačne procjene uticaja na baštinu za izgradnju infrastrukture na ostrvu sv. Marko, opština Tivat. Navedenim Mišljenjem je zaključeno da je neophodna izrada Pojedinačne procjene uticaja na baštinu za buduće urbanističko arhitektonsko rješenje turističkog kompleksa na ostrvu sv. Marko, a ne samo na infrastrukturno rješenje.

Uzimajući u obzir gore navedeno, sve vrijednosti ovog prostora prepoznate kroz više zvaničnih dokumenata, kao i planirane kapacitete izgradnje na istom, utvrđeno je da je **neophodna izrada pojedinačne Procjene uticaja** izgradnje novog objekta hotela na lokaciji urbrbanističke parcele H1 koju čine djelovi kat.parc. br. 9,14, 20, 34, 15, 10, 12, 13, 8 i 5, KO Bogdašići i kat.parcele br. 32 KO Bograšići u zahvatu Državne studije lokacije „Ostrvo Sveti Marko", Opština Tivat, na baštinu. Osim za predmetnu lokaciju, neophodno je sprovesti procjenu uticaja i **za lokacije:** urbanističkih parcela od V1 do V74, urbrbanističke parcele H1, urbanističkih parcela od B1 – B100, urbrbanističke parcele H3 i urbanističkim parcelama od OP1, OP2 i OP3, za koje je Uprava za zaštitu kulturnih dobara takođe konstatovala da je neophodna izrada **Pojedinačne procjene uticaja na baštinu;**

Shodno Operativnim smjernicama za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini, član 172: *Komitet za svjetsku baštinu poziva države ugovornice Konvencije da informišu Komitet, preko Sekretarijata, **o svojoj namjeri da preduzimaju ili da odobravaju na području zaštićenom po Konvenciji** veće restauracije **ili novu gradnju koja može uticati na izuzetnu univerzalnu vrijednost dobra.** Obavještenje treba poslati čim prije (na primjer, prije izrade osnovnih dokumenata za konkretne projekte) i prije donošenja odluka koje bi bilo teško promijeniti, tako da Komitet može da pomogne u pronalaženju odgovarajućih rješenja kako bi se osiguralo da se u potpunosti očuva izuzetna univerzalna vrijednost dobra.*

Shodno navedenom, prije donošenja odluka koje bi bilo teško promijeniti, neophodno je postupiti u skladu sa Operativnim smjernicama za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini, član 172, kako bi da Komitet, blagovremeno, mogao da pomogne u pronalaženju odgovarajućih rješenja.

Obradila:

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.

VD DIREKTORICE

Dr Maja Četković

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 01.09.2022.				
Org. jed.	Kl. oznaka	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/	22-	5674/	4

Broj: 02/1-348/22-1487/2
Podgorica, 25-08-2022

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Gospođa Branka Nikić, ovlašćeno lice

Predmet: **Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata na OP1, OP2, OP3 u okviru DSL „Ostrvo Sveti Marko"**

Veza: **Vaš dopis broj 08-332/22-5674/5 od 04.08.2022. godine**

Poštovana gospođo Nikić,

U vezi sa Vašim dopisom broj 08-332/22-5674/5 od 04.08.2022. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/22-1487/1 od 10.08.2022. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje novih objekata na urbanističkim parcelama OP1, OP2, OP3 u okviru DSL „Ostrvo Sveti Marko", informišemo Vas da se lokacija navedenih parcela predviđenih za gradnju objekata nalazi u zoni zaštitnih površina potrebnih za sigurno izvođenje operacija na Aerodromu Tivat. U konkretnom slučaju, čitava površina ostrva Sveti Marko se nalazi u dijelu unutrašnje horizontalne površine koja je uspostavljena za Aerodrom Tivat, a čija namjena jei obezbjeđivanje „čistog prostora" predviđenog za sigurno izvođenje operacija polijetanja/slijetanja vazduhoplova sa/na Aerodrom Tivat.

Imajući u vidu gore navedeno, neophodno je predlog dostavljenih UT uslova dopuniti sa posebnim uslovima za vazdušni saobraćaj kako je i dato u nastavku teksta:

- Planirani objekti/infrastruktura/konstrukcije moraju biti projektovani na način da najviša tačka objekta/infrastrukture/konstrukcije ne smije biti iznad vrijednosti od **50 m nadmorske visine;**
- Na i u sklopu objekta ne smiju biti postavljena opasna ili zbunjujuća svjetla koja mogu prouzrokovati zasljepljenje pilota i na taj način ugroziti sigurnost operacija vazduhoplova.

S poštovanjem,

Direktor
Zoran Maksimović

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.