



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UP I 0504- 656/2

Podgorica, 02.09.2014.godine

„ HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO „ D.O.O.

HERCEG-NOVI

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o imenovanju Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji objekta-hotela, na urbanističkoj parceli br. 83, koju čini dio katastarske parcele br.1180 K.O.Topla, Herceg-Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topla – od Šetališta do Njegoševe „ Opština Herceg-Novi.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj : UP I 0504- 656/2
Podgorica, 02.09.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „ HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO „ D.O.O., iz Herceg-Novog, br. UPI 05-656/1 od 26.08.2014.godine, zastupano putem „ Bastion „ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat -hotel, na urbanističkoj parceli br. 83, koju čini dio katastarske parcele br.1180 K.O.Topla, Herceg-Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topla – od Šetališta do Njegoševe „ Opština Herceg-Novi, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12 i 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstruisanom objektu – hotelu na urbanističkoj parceli br. 83, koju čini dio katastarske parcele br.1180 K.O.Topla, Herceg-Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topla – od Šetališta do Njegoševe „ Opština Herceg-Novi, na osnovu građevinske dozvole br. UPI 0503-271/24 od 03.07.2014.godine, izdate od strane ovog ministarstva, po predlogu investitora, izvršiće " GREEN HOUSE " D.O.O. iz Podgorice.

2.Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).

3.Tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list CG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4.Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj UPI 05-656/1 od 26.08.2014. godine, „HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO „ D.O.O., iz Herceg-Novog, zastupano putem „ Bastion „ D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat-hotel, na urbanističkoj parceli br. 83, koju čini dio katastarske parcele br.1180 K.O.Topla, Herceg-Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topla – od Šetališta do Njegoševe, Opština Herceg-Novi, shodno građevinskoj dozvoli, br.UPI 0503-271/24 od 03.07.2014, izdate od strane ovog ministarstva i s tim u vezi predložili a na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje „ GREEN HOUSE „ D.O.O. iz Podgorice.

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona, odnosno komisija čiji članovi ispunjavaju uslove iz člana 84 st.6 i 7 i člana 107 st.6 i 7 ovog zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08,34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcija za izgradnju objekata:
Milica Abramović

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Martinović Nataša, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

