



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1825/1

Podgorica, 07.06.2015. godine

OPŠTINA ULCINJ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

ULCINJ

Vašim dopisom br. 01-890/1-15, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog plana Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Đerane 1“, opština Ulcinj** urađen od strane „Urbanprojekt“ AD - Čačak.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- Aktom broj 04-1825/1 od 25.09.2014.godine ovo ministarstvo je dalo mišljenje na Nacrt Izmjene i Dopune DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Đerane 1“, opština Ulcinj. Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo da nije postupljeno u skladu sa mišljenjem ministarstva u dijelu primjedbi.
- Na grafičkom prilogu “Plan namjene površina” urbanističke parcele potrebno je numerički označiti.
- U skladu sa članom 106 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, potrebno je bez obzira na namjenu tog prostora za svaku urbanističku parcelu obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U specifičnim situacijama, kod kojih je opravdana nemogućnost planiranja istog, potrebno je obezbijediti pješački pristup. Takođe, na svaku urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci
- U tekstualnom dijelu plana dati tabelu sa urbanističkim parametrima za svaku parcelu pojedinačno.
- Nejasan je princip usitnjavanja urbanističkih parcela u okviru zaštitnih šuma.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.



35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko-tehničkim uslovima za svaku urbanističku parcelu pojedinačno.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.



Obradili:

Nikoleta Branković

Besnik Derviši