

OPŠTINA BUDVA

Primijeno 15-06-2026
Org. jed. 4
UP-06-332/26-994/1 3100

Desa S.
3340

MIŠIĆ NEĐELJKO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

[Redacted area for personal data]

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici 11.09.2026
Org. jed. Klas. znak Redni broj Prilog Vrijednost
UP101-332/26-847/1

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

[Redacted area] je više od 10 godina
[Redacted area], broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	27	k.p. 1870/3, obj. 1, PD 12

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina na PD 12 u objektu 1 na k.p. 1870/3 KO Budva

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
73,84m ²	66m ²			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno-poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

Stan u višeporodičnoj stambenoj zgradi

7. Step en izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući step en izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suter en)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena : Stan PD 12 na Drugom spratu u objektu spratnosti Po+P+3+Pk

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) ☒ Da 2) ☐ Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- ① Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- ② Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- ③ Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Elaborat etažne razrade 919-104-UPI-6859/25 od 14.10.2025 - ORIGINAL
2. Elaborat premjera bruto površina 120/25B od 26.09.2025.godine - ORIGINAL
3. Punomoćje ovjereno kod notara - ORIGINAL
4. _____

Budva, 15.06.2026
(mjesto i datum)



- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39