

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Prvu lokaciju čine katastarske parcele broj 1760, 1763, 1761, 1766, 1762, 1764 1782, 1768, 1767, 1769, 1781, 1783, 1784 (evidentirane u list nepokretnosti br.115 u svojini Nikolić Velike), 2565, 2570, 2493, 1827, 2568, 2491, 1825, 2574, 2557, 2562, 2498, 2548, 2531, 2576, 2484, 1829, 2539, 2525, 2559, 2560, 2500, 2489, 2537, 2552, 2561, 2572, 2564, 2497, 1823, 1705, 2549, 2575, 1821, 2553, 2533, 2573, 2546, 1831, 2485, 1830, 1833 2524, 2536, 2543, 2540, 2556, 2563, 2495, 2496, 2479, 2484, 1822, 2569, 2571, 2488, 1824, 1859, 2566, 1820, 2558, 2490, 2494, 2487, 1832, 1835, 2538, 1834, 2550, 2577, 2486, 1828 , 2541, 2555, 2534, 2527, 2532, 2530, 2528, 2526, 2512, 2544 2554, 2529, 2542, 2547, 2567, 2492, 1826, 2551 (evidentirane u list nepokretnosti br.205 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica), 2476/1, 2457, 2451, 2522, 2470, 1838, 1860, 2460, 2449, 2502, 2475, 2519, 2466, 2508, 2514, 2463, 2459, 2456, 2509, 2511, 2473, 2513, 2447, 2507, 2515, 2501, 2468, 2516, 2467, 2503, 2471, 2472, 2461, 2474, 2464, 2453, 2506, 2462, 2510, 2448, 2455, 2523, 2478, 2465, 2454, 2450, 2469, 2452, 2518, 2521 2458, 2520, 2517, 2693 (evidentirane u list nepokretnosti br.4 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica), 1800, 1811, 1812, 1797, 1813, 1798, 1811, 1799, (evidentirane u list nepokretnosti br.206 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica) KO Lastva, Prijestonica Cetinje. Površina lokacije iznosi cca 2.086.000 m².</p> <p>Drugu lokaciju čine katastarske parcele broj: 1995, 1993, 1992, 1994, 802, 1978, 1975, 1996 1970, 1988, 1984, 809, 1974, 1991, 1973, 1990, 1987, 1983, 805, 1976, 803, 1980, 1986, 1985, 807, 806, 1972, 1977 808, 1971, 1981, 1989, 804, 1982, 1979 (evidentirane u list nepokretnosti br.207 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica), 1967, 1966, 1997, 1968, 1998, 1964, 817, 1963, 1965 (evidentirane u listu nepokretnosti br.114 u svojini Nikolić Ilije), 2005, 2004, 2003, 2002, 2000, 2007, 2006 (evidentirane u list nepokretnosti br.118 u susvojini Nikolić Ivana i Petra) KO Lastva, Prijestonica Cetinje. Površina lokacije iznosi cca 555.500 m².</p> <p>Treću lokaciju čine katastarske parcele broj: 2995, 2994, 2590, 2575, 2996, 2981, 2591/1, 2588, 2992, 2593, 2594, 2576, 2993, 2574, 2989, 2589, 2592, 2595, 2991, 2587 (evidentirane u list nepokretnosti br.28 u susvojini Vujović Milorada, Vujović Radojke i Vujović Rajka) KO Ubli, Prijestonica Cetinje. Površina lokacije iznosi cca 390.000 m².</p> <p>Četvrtu lokaciju čine katastarske parcele broj: 2372, 2319, 2373, 2322, 2317, 2377, 2316, 2374, 2370, 2320, 2371, 2367, 2318, 2368, 2375, 2369, 2321, 2376, 2315, 2314 (evidentirane u list nepokretnosti br.47 u svojini Vujović Veselina), 2345, 2337, 2353,</p>

2355, 2336, 2339, 2349, 2338, 2343, 2347, 2354, 2341, 2351, 2342, 2350, 2340, 2348, 2346, 2344, 2352 (**evidentirane u list nepokretnosti br.52 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica**) KO Ubli, Prijestonica Cetinje.
Površina lokacije iznosi cca 1.000.000 m².

Petu lokaciju čine katastarske parcele broj: 1275, 1284, 1283, 1285, 1282, 1278, 1277, 1280, 1279, 1281, 1286, 1276 (**evidentirane u list nepokretnosti br.28 u susvojini Vujović Milorada, Vujović Radojke i Vujović Rajka**) KO Ubli, Prijestonica Cetinje i katastarske parcele broj: 170, 156, 184, 142, 176, 179, 150, 141, 148, 178, 139 157, 174, 147, 177, 180 169, 155, 186, 187 183, 145, 144, 172, 173, 149, 152, 137, 181, 143, 175 171, 182 153, 138, 168, 146, 188, 154, 151, 185 (**evidentirane u list nepokretnosti br.133 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica**), 189, 462, 479, 434, 452 196, 467, 466, 193, 458, 465, 464, 194, 474, 463, 440, 435, 468, 473, 448, 475, 472, 439, 460, 482, 438, 456, 437, 459, 445, 476, 190, 197, 480, 192, 481, 191, 436, 453, 195, 469, 471, 447, 449, 442, 443, 457, 470, 444, 483, 441, 461, 450, 446, 477, 454 455, 478, 451 (**evidentirane u list nepokretnosti br.4 u svojini d.o.o. "RES ADRIA GROUP" Podgorica**) KO Lastva, Prijestonica Cetinje.
Površina lokacije iznosi cca 1.550.000 m².

Šestu lokaciju čine katastarske parcele broj: 89, 104, 105, 97, 99, 87, 98, 94, 101, 90, 92, 103, 100, 93, 95, 110, 91, 107, 108, 88, 106, 109 (**evidentirane u list nepokretnosti br.201 u svojini Mrvaljević Gospave**), 13, 6, 26, 102, 1, 20, 9, 2, 36, 23, 5, 25, 21, 28, 24, 19, 32, 11, 35, 14, 4, 17, 18, 34, 31, 12, 22 7, 3, 27, 8, 30, 10, 33, 29, 15, 16 (**evidentirane u list nepokretnosti br.74 u svojini Jovanović Nenada**) KO Lastva, Prijestonica Cetinje.
Površina lokacije iznosi cca 860.000 m².

Sedmu lokaciju čine katastarske parcele broj: 2070, 1861, 2064, 2066, 2073, 2068, 2063 2071, 2069, 1857, 2114, 2062, 1862, 2067, 2065, 2072, 1836, 1848, 1854, 1842, 1852, 1853, 1847, 1858, 1846, 1855, 1844, 1845, 1843, 1841, 1840, 1856, 1849, 1850, 1851, 1839, 1837 (**evidentirane u list nepokretnosti br.114 u svojini Nikolić Ilije**), 1873, 1874, 1877, 1878, 2116, 2131, 2133, 2132, 2122, 2149, 2150, 2143, 2140, 2138, 2121, 2147, 2151, 2125, 2119, 2126, 2130, 2446, 2136, 2145, 2144, 2115, 2128, 2134, 2117, 2146, 2142, 2148, 2141, 1865, 2129, 2118, 2127, 2135, 1876, 2123, 2124, 2139, 1871, 2120, 2137, 1869, 1879, 1868, 1864, 1867, 1872, 1870, 1866, 1863, 1875 (**evidentirane u list nepokretnosti br.118 u susvojini Nikolić Ivana i Petra**).
Površina lokacije iznosi cca 1.230.000 m².

Ukupna površina iznosi cca 7.689.900 m².

Prema prethodno sprovedenim analizama dostavljenim od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je potencijalna snaga fotonaponske elektrane određena na nivou ukupne moguće snage priključenja od 506 MW, uz sunčevu energiju koja iznosi 1600 kWh/m² i moguće godišnje proizvodnje električne energije koja iznosi 750 GWh.

3.	Podnosilac zahtjeva:	RES Montenegro group d.o.o. Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-3479/2 od 24.11.2022. godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8807/2 od 08.12.2022. godine.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV, <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 7021-D/22-2997/2 od 28.11.2022. godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-42924 od 29.11.2022. godine.</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saobraćajno – tehničkim uslovima Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br.: 016-335/22-1452 od 28.11.2022. godine; - saobraćajno – tehničkim uslovima Uprave za saobraćaj br.: 04-11207/2 od 29.11.2022. godine.

9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i mišljenje Uprave za vode br.: 11/22-0101-1041/2 od 06.12.2022. godine.
Prilozi :	
<ul style="list-style-type: none"> - mišljenje Uprave za vode br.:11/22-0101-1039/2 od 06.12.2022. godine - saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br.: 016-335/22-1452 od 28.11.2022. godine; - saobraćajno – tehnički uslovi Uprave za saobraćaj br.: 04-11207/2 od 29.11.2022. godine; - akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 7021-D/22-2997/2 od 28.11.2022.godine; - akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-42924 od 29.11.2022. godine; - akt Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-3479/2 od 24.11.2022. godine; - mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8807/2 od 08.12.2022. godine; - mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 02/1-332/23-36/2 od 11.01.2023.godine; - mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: UPI-03-407/2022-2 od 08.12.2022. godine; - mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br.: 16-332/22-15634/4 od 26.01.2023. godine. 	



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno:	15. 12. 2022			
Org. je. f.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8807	11		

Adresa: Bulevar Revolucije 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 11/22-0101-1041/2

6.12.2022.

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Predmet: Mišljenje na Vaš zahtjev br. 08-8807/2 od 17.11.2022. godine

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-8807/2 od 17.11.2022. godine, a u vezi zahtjeva "RES Montenegro group" d.o.o., radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane i priključenja na elektro distributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za predmetni objekat sa naznačenim katastarskim parcelama za 6 lokacija, opština Cetinje i Studija odnosno sprovedena analize lokacije.

Predmetni zahtjev sa spisima detaljno smo razmotrili, a imajući u vidu da se planira projektovati i instalirati solarna elektrana na lokalitetu koji ne može uticati značajnije na zagađenje vode u smislu odredbe čl. 116 tačka 4 a u vezi sa čl. 115 stav 1 tačka 6 i 7 Zakona o vodama, sa aspekta voda Uprava za vode daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektroenergetsku mrežu, Investitor se obavezuje s aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda,
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova,
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat.kps@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/22-1452

Primijeno: 01.12.2022				
Redni broj: 08-8807/6				

Cetinje, 28. novembar 2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Predmet: Saobraćajni uslovi za izradu UTU-a za izgradnju solarne elektrane

Veza: Vaš zahtjev br.08-8807 od 17.11.2022.godine

Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje obratio se zahtjevom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za izdavanje saobraćajnih uslova, radi izrade UTU-a za izgradnju solarne elektrane.

U skladu sa smjernicama **Prostorno-urbanistički plan Prijestonice Cetinje, dostavljamo vam uslove sa pravilima uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema:**

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprecni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivace se u svakom pojedinacnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedura izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Procedura i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršice se u skladu sa slijedecim pravilima:

- na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika,



- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,5 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m.
- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 4,5 m,
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u ulicnom profilu,
- stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdjelnim ostrvom od protodne saobraćajne trake,
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješćackih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m,
- minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m,
- minimalna širina nekategorizanih puteva iznosi 2,5 m,
- magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa Prijestonice, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja,
- regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta,
- regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta,
- pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uredaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima,
- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krecane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- u pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeca, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uredaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uredaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu,
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na min. udaljenost od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta,



- ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledece uslove: isključivo mehanickim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tacaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m,
- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu,
- prilikom rekonstrukcije magistralnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu,
- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta,
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda,
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta,
- trajno i privremeno deponovanje drvene grade nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene grade sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja,
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta,
- putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koriste se i za potrebe lokalnog saobraćaja,
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene grade i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima,
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dode do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja,
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u kolicinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.),



- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda,
- helidrome formirati na ojacanoj travnatoj površini ili sa betonskim zastorom radijusa min. 10,0 m i pristupom asfaltnim putem koji zajedno mogu da se koriste i kao okretnice za autobuse,
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturnoistorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza,
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoci i informacija ucesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana,
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehnicke zahtjeve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.
- uslov za izgradnju je obezbijedivanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta,
- saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oiviciti ivicnjacima,
- pješacke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oiviciti ivicnjacima, u posebne površine zašticene od motornog saobraćaja.

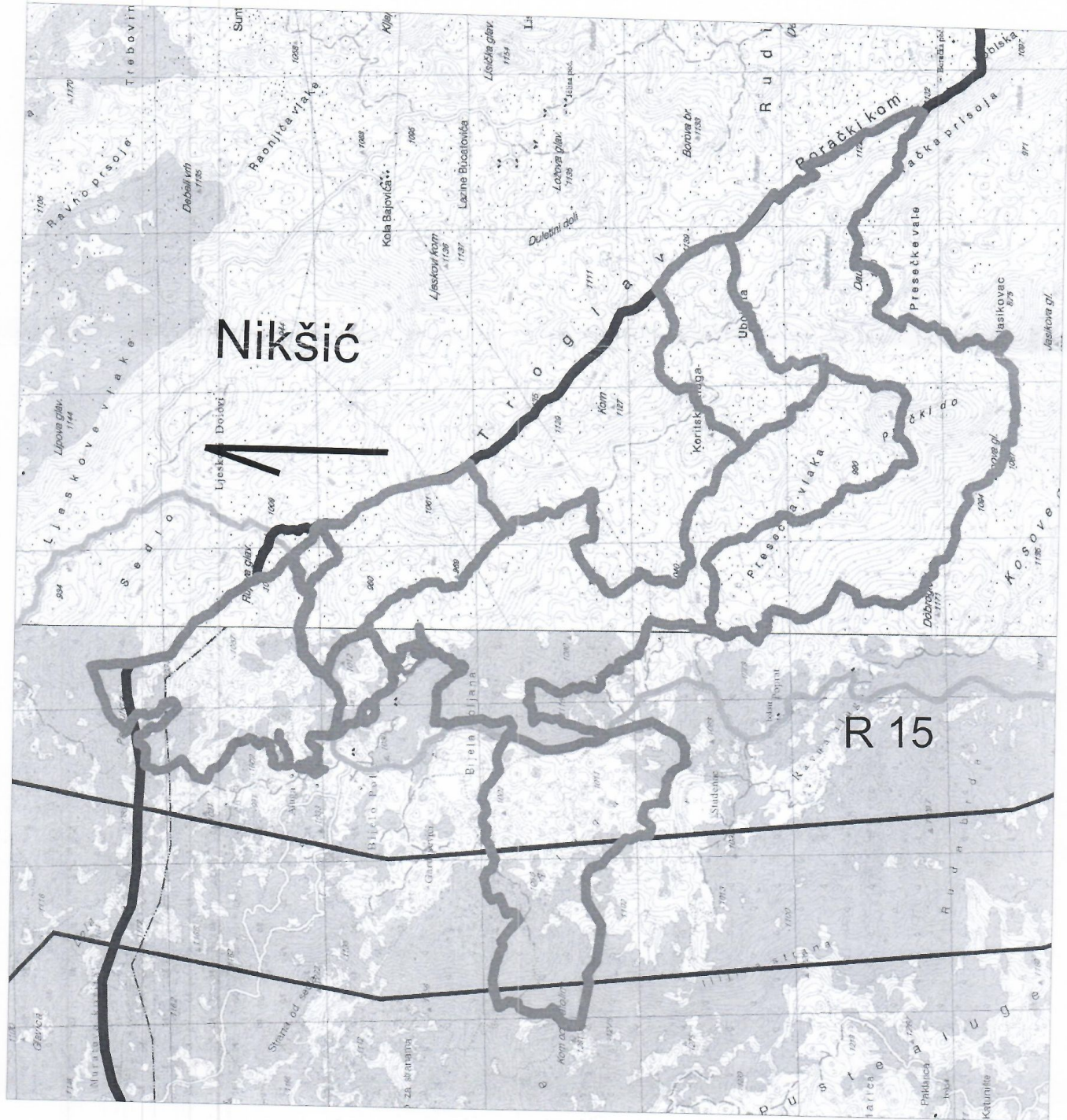
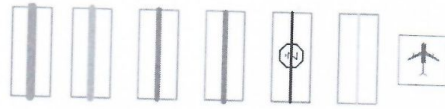


Vladan RADUNOVIĆ
SEKRETAR















Prilog: Izvod iz PUP-a, Postojeće i planirano stanje transportnog sistema

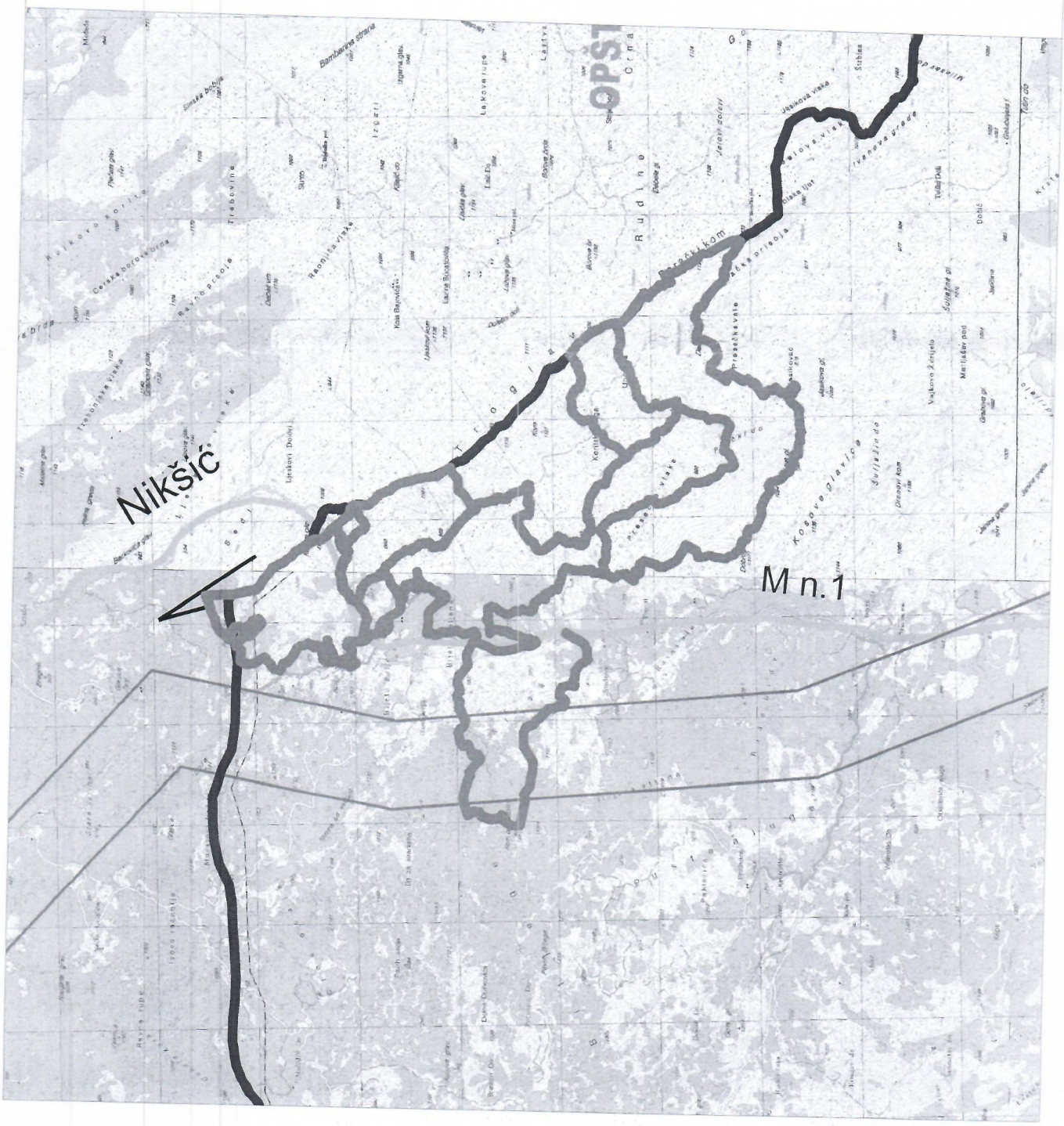
Dostavljeno:
- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Transportni sistem - postojeće stanje



Transportni sistem - planirano stanje

-  magistralni put
-  regionalni put
-  opštinski put
-  nekategorisani put
-  željeznička pruga
-  PPT staza
(primorska i planinska saobraćajnica)
-  aerodrom
-  Koridor dalekovoda 400kV
-  trasa autoputa
-  koridor autoputa
-  "brza" saobraćajnica
-  denivelisana raskrstanica
-  žičara
-  pristanište





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-11207/2
Podgorica, 29.11.2022.godine

Primljeno: 30.11.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-	8807/4		

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „RES Montenegro group“ d.o.o. – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-8807/2 od 17.11.2022.godine za potrebe Investitora „RES Montenegro group“ d.o.o., zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-11207/1 od 22.11.2022.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 – ispravka 82/20 i 86“022) i člana 18 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj izvršila je uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdila da predmetnim prostorom prolaze državni (magistralni i regionalni putevi).

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija parcele državnog puta i parcela na kojima se planira gradnja predmetnog objekta .
- **Građevinska linija** (građevinska linija prema državnom putu predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista može da se planira na minimum 15m od regulacione linije za auto puteve, brze saobraćajnice i magistralne puteve i 10m za regionalne puteve. Predmetnim prostorom prolazi novi magistralni put Cetinje – Čevo (izgradnja u toku), regionalni putevi R-14 Danilovgrad -Čevo i R-17 Čekanje -Resna - Čevo – Riđani. Neophodno je definisati mjesto i način priključenja budućih objekata.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

- Na prikljucima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
 - Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.
 - Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na državni put.
 - Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.
 - Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog državnog puta.
 - Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.
- Budući da se sa predmetnog prostora može ostvariti komunikacija sa više putnih pravaca različitog ranga - kategorije, to se po pravilu priključenje vrši na saobraćajnicu nižeg reda – ranga.

Prije izrade Glavnog projekta priključenje budućeg objekta na državni put potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R=1000/500(250)$ definisati regulacionu i građevinsku liniju prema državnim putevima.

Projektну dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

DIREKTOR
Radomir Vuksanović



Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
N/R Ministarka Ana Novaković Đurović
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 7021-D/22-2997/2

Podgorica: 28.11.2022. godine

Pisarnica ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	05-12-2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8807	/	7	

Predmet: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane - RES Montenegro group d.o.o

Aktom broj 08-8807/2 od 17.11.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroenergetskom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 8361 od 24.11.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, broj 114/22).

Zakonom o energetici („Službeni list Crne Gore“, broj 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva, CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

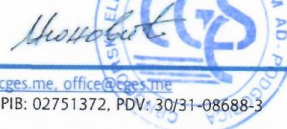
Sagledavajući stanje mreže, obavještavamo Vas da postoje uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu u reonu Čeva. Potrebno je s tim u vezi da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analizu mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove zbog kratkih rokova sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim UTU navesti, da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Broj: 30-20-42924
Od: 29.11.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primitljeno:	01.12.2022			
•	jad.	Jad. kat. znak	Redn. broj	Prilog
•				Vrijednost
Poštovani	08-8804/5			

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

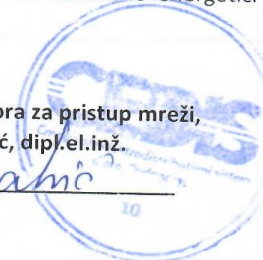
Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 23.11.2022.godine, u ime „RES Montenegro group“ d.o.o, zahtjevom broj 10-10-41757 za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 506 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage, nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici (Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

AC
ru



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3479/2

Podgorica, 24.11.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Priloga	25.11.2022		
Org. list		Redni broj	Ul. IV Proleterske brigade br.19
	08-8807/3		

Podgorica

VEZA: 03-D-3479/1 od 23.11.2022.godine

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-8807/2.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane instalisane snage 506 MW, i priključenje na elektro distributivnu mrežu, koje su planirane na šest lokacija, na katastarskim parcelama navedenim u predmetnom zahtjevu, u okviru KO Lastava i KO Ubli, Prijestonica Cetinje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u **Listi 1.** navedene Uredbe predviđeno da je za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom 300 ili više megavata;“, redni broj 3.Proizvodnja energije, **obavezna procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane instalisane snage 506 MW, i priključenje na elektro distributivnu mrežu, koje su planirane na šest lokacija u okviru KO Lastava i KO Ubli, Prijestonica Cetinje, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 75/18), Nosilac projekta preda zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Broj: 08-8807/2

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Podgorica, 08.12.2022.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana (RES Montenegro group d.o.o) KO Ubli i KO Lastva, opština Cetinje

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-8807/2 od 17.11.2022. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 28.11.2022. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana na šest lokacija u okviru KO Lastva i KO Ubli, opština Cetinje, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Tamara Brajović



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 02/1-332/23-36/2

Primijeno:	16. 01. 2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Regni. no.	Prilog	Vrij. 11. 01. 2023. godine
08-8807/2				

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica

Veza: 08-8807/2 od 17.11.2022. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-8807/2 od 17.11.2022. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu RES Montenegro group doo. Za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne i priključenja na elektro distributivnu mrežu.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Kotor broj 02/1-332/23-36/1, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Kotor

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcervic@cgsuse.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

CRNA GORA

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Datum: 10.01.2023

J.č.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02/1	332	2936	1	

Adresa: M. Tošića br. 4
84 210 Pljevlja,
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
(Ispostave: Bar, Cetinje, Budva, Herceg Novi, Kotor)

Br: 03/14-311/23-M
Za: Direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima
Predmet: Mišljenje na osnovu zahtjeva broj: 02/1-332/22-1804/2

Datum: 10. 1. 2023.

Poštovani,

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima zahtjevom kojim se traži dobijanje mišljenja u postupku **RES Montenegro group d.o.o.** koji su podnijeli zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana i priključenje na elektro distributivnu mrežu Čevo-Cetinje.

Postupajući po zahtjevu Uprave za gazdovanje šumama i lovištima služba uzgoja i zaštite šuma PJ Kotor, obišla je predmetnu lokaciju i daje sledeće izjašnjenje:

- Predmetna površina je dijelom obrasla šumom, u pitanju su šume u degradacionom obliku (hrast i grab) tj. riječ je izdanackim šumama koje su u većem dijelu isječene.
- Veći dio predmetne površine čine pašnjaci i goletne površine na kamenitoj podlozi.
- Ove šume sa stanovišta gazdovanja šumama u ovakvom stanju nemaju značaj.
- U Upravi za šume nema planske dokumentacije za šume na ovom rejonu.

S poštovanjem,

Željko Dević dipl. inž. šum.

Dostavljeno:
1 x naslovu
1 x a/a
1 x a/a



Šef PJ Kotor
Iso Kalač dipl. ecc.



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 02/1-332/22 – 1804/2

24. novembar 2022.

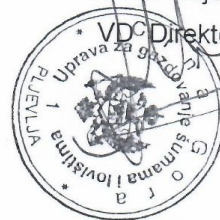
Za: PJ Kotor
Veza: Dopis MEPPU br. 08-8807/2 od 17.11.2022
Predmet: **Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova vezanih za izgradnju solarne elektrane**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam dopis MEPPU, na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Armin Mujević
VDC Direktor



Prilog: Dopis MEPPU
Dostavljeno: PJ Kotor

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik Odsjeka za uređivanje šuma
tel: 067 255 119
email: vito.tepavcevic@cgsume.me



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primljeno: 23.11.2022			
Org. red.	Upr. red.	Redni broj	Prilo.
02/h	332/h	1804/h	

Broj: 08-8807/2

Podgorica, 17.11.2022. godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom od 10.11.2022. godine, RES Montenegro group d.o.o, podnijela je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane i priključenja na elektro distributivnu mrežu.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22)**

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega će Predlog uslova biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.



MINISTARKA

Ana Novaković Đurović



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa bb,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

fax: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Priloga:	17-12-2022			
Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
08-8807	/8			

Br: UP/I-03-407/2022-2

Cetinje, 08.12.2022. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-8807/2 od 17.11.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I 03-407/2022 od 23.11.2022. godine, u vezi davanja mišljenja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. List Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na šest lokacija navedenih u dostavljenom zahtjevu, a koje se nalaze u okviru katastarskih opština Lastva i Ubli, Prijestonica Cetinje, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11), u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja da, ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, o tome izvjestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradio:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta-konzervator

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

Petra Zdravković

S uvažavanjem,


V.D. DIREKTORICE
[Signature]
Dr Maja Četković

Dostaviti:

- naslovu
- u spise



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno.	22.01.2023.			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08-8807	14		81000

Adresa: Rimskitrč 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj: 16-332/22-15634/4

26. Januar 2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-8807/2 od 28.11.2022. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "RES Montenegro group" d.o.o.

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-8807/2/5 od 28.11.2022. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev pravnog lica "RES Montenegro" d.o.o.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele po kulturi poljoprivredno i šumsko zemljište, koje pripadaju KO Lastva i KO Ubli, Prijestonica Cetinje, a koje se u cjelosti nalaze u privatnom vlasništvu i čine jedan kompleks ukupne površine 775,63ha.

Kada je u pitanju poljoprivredno zemljište, izlaskom na teren utvrđeno je da se radi o jednom vrlo nepristupačnom terenu, ukupna površina je u najvećem dijelu krš, obrasla niskim rastinjem i nije pogodna za obavljanje bilo kakve intezivne poljoprivredne proizvodnje.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,

Vladimir Joković

Ministar

Dostavljeno: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju u MPŠV
Direktorat za poljoprivredu u MPŠV;
a/a

Kontakt osoba: Nataša Božović
Samostalna savjetnica I za poljoprivredno zemljište
tel: 020 482 134
email: natasa.bozovic@mpsv.gov.me

